



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 11. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 7.4.2020

R20/311

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti (a–h)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti
 - a) Dodatek č. 2 k NS č. 10/2011 a Dodatek č. 1 k NS č. 34/2018
 - b) Zveřejnění záměru provedení změny v NS č. 12/2019
 - c) Nabídka prodeje pozemků p.č. 4382 a 4386 – lokalita vedle závodiště – Dubinka
 - d) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1613/1 v k.ú. Mimoň
 - e) Záměr prodeje pozemku p.č. 1020 v k.ú. Mimoň
 - f) Záměr prodeje pozemků p.č. 2087 a 2088 v k.ú. Mimoň – tzv. bažantnice
 - g) Prodej pozemků – akce „Humanizace Husova, Tyršovo nám., Pražská
 - h) SoBVB o zřízení přípojky vody – pozemek pč. 64/1 -Vranov
 - i) Žádost o souhlas se sjezdem z pozemku pč.2640/48 – lokalita Kosovo pole
 - j) Prominutí nájmu v nebyt. prostorech – nucené zastavení činnosti – nouzový stav
 - k) Veřejná zakázka malého rozsahu – koberec, budova čp. 181, Malá ul.
5. Rozpočtové změny
 - a) ZR – zvýšení běžných výdajů – Opravy v objektu DKR
 - b) ZR – zvýšení kapitálových výdajů – Rekonstrukce ulice Široká
6. Revokace usn. R20/297 - schválení finančního daru Českému svazu včelařů, ZO Mimoň
7. Informace – Mimoňská komunální a.s. - Výroční zpráva společnosti za rok 2019
8. Finanční dar – TJ Jiskra
9. Schválení programu Zastupitelstva města Mimoň dne 23.4.2020
10. ZR – Kovošrot, ukončení provozu SD, odkoupení majetku
11. Rozhodnutí o námitkách k veřejné zakázce

R20/312

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/313 – R20/319

Bytové a nebytové záležitosti

R20/320

Zveřejnění záměru – změna NS o nájmu části nemovitosti – střechy – NEJ.cz

Rada města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část nebytového prostoru – střechy na domě SpR 579, Mimoň, který je součástí pozemku pč. 2233 v k. ú. Mimoň, za účelem umístění zařízení pro provozování telekomunikačních technologií, za cenu 75 600 Kč vč. DPH ročně za celý rok 2020 a každý další s využitím inflační doložky, na dobu neurčitou a ukládá OSM záměr zveřejnit na úřední desce. Jedná se o změnu dvou stávajících NS se spol. Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, které budou v rámci uzavření nového nájemního vztahu ukončeny.

R20/321

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 10/2011 a Dodatek č. 1 k NS č. 34/2018

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. Dodatek č. 2 k NS č. 10/2011 na pronájem pozemku p. č. 1172, trvalý travní porost, část o výměře 81 m² a p. č. 1165/4, ost. plocha, část o výměře 56 m² v k.ú. Mimoň za účelem užívání jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města s manželi J. a R. R., Mimoň a ukládá starostovi města Dodatek č. 2, který je přílohou materiálu a týká se změny pronajatých pozemků a nájemného, podepsat.

2. Dodatek č. 1 k NS č. 34/2018 na pronájem pozemku p. č. 1165/1, část o výměře 240 m² jako manipulační plocha, p. č. 1172, část o výměře 28 m² jako zahrada a p. č. 1165/4, část o výměře 23 m² jako zahrada, v k. ú. Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města s p. J.K., Mimoň a ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je přílohou materiálu a týká se změny pronajatých pozemků a nájemného, podepsat.

R20/322

Zveřejnění záměru provedení změny v NS č. 12/2019

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru provedení změny v nájemní smlouvě č. 12/2019 a to zvýšení nájemného za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/323

Nabídka prodeje pozemků p.č. 4382 a 4386 – lokalita vedle závodiště – Dubinka

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy neschvaluje nabytí (odkoupení) pozemku pč. 4382, orná půda o výměře 1615 m² a pozemku pč. 4386 orná půda o výměře 388 694 m² oba v k.ú. Mimoň za cenu 48.000.000 Kč od společnosti 7D International a.s., se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské hory, 709 00 Ostrava, IČ 287395891.

R20/324

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1613/1 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 1613/1, ostatní plocha, část o výměře 460 m², kdy celková plocha pozemku je 6 726 m² v k. ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí města Mimoň 300 Kč/m² + DPH a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce města.

R20/325

Záměr prodeje pozemku p.č. 1020 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 1020, zahrada o výměře 400 m² v k.ú. Mimoň, a v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí města Mimoň ukládá OSM zajistit znalecký posudek na ocenění výše uvedené nemovité věci.

R20/326

Záměr prodeje pozemků p.č. 2087 a 2088 v k.ú. Mimoň – tzv. bažantnice

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy neschvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 2087 o výměře 391 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 43 na adrese Vranovská 43 Mimoň a pozemek pč. 2088 o výměře 273 m² ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Mimoň.

R20/327

Prodej pozemků v rámci vypořádání akce „Humanizace Husova, Tyršovo nám., Pražská

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej pozemků v k.ú. Mimoň:

- parc. č. 2150/2 o výměře 142 m², ostatní plocha
- parc. č. 3167/2 o výměře 7 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/2 o výměře 70 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/3 o výměře 79 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/15 o výměře 71 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/17 o výměře 1 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/18 o výměře 17 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/19 o výměře 2 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/25 o výměře 4 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/26 o výměře 15 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/15 o výměře 16 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/17 o výměře 22 m², ostatní plocha
- parc. č. 3326/4 o výměře 235 m², ostatní plocha
- parc. č. 3405/3 o výměře 38 m², ostatní plocha,

Libereckému kraji, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508, za cenu 100 Kč za 1 m² s tím, že znění kupní smlouvy schválí Rada města Mimoň.

R20/328

SoBVB o zřízení přípojky vody – pozemek pč. 64/1 - Vranov

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 64/1, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby vodovodní přípojky, za podmínek stanovených Smlouvou o budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a tuto smlouvu, s manželi K. a L. M., Mimoň, a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč za běžný metr + příslušná sazba DPH, nejméně však za 1 000 Kč + DPH.

R20/329

Žádost o souhlas se sjezdem z pozemku pč.2640/48 – lokalita Kosovo pole

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje vydání souhlasu se stavbou RD na pozemku pč. 2640/48 a souhlasu s umístěním sjezdu z pozemku pč. 2640/48 na

pozemek pč. 2640/1 dle přiloženého umístění s tím, že vybudování sjezdu uhradí stavebník.

R20/330

Prominutí nájmu v nebytových prostorech – nucené zastavení činnosti – nouzový stav

1. Rada města schvaluje prominutí nájemného za nebytové prostory, kde je pronajímatelem město Mimoň, a to po dobu trvání nouzového stavu. Rozhodnutí se vztahuje na nájemce (provozovatele), kteří po dobu vyhlášeného nouzového stavu nuceně uzavřít své provozovny. V případě již zaplaceného nájemného si mohou provozovatelé požádat o jeho vrácení.
2. Rada města Mimoň doporučuje zřízeným příspěvkovým organizacím, aby v případě nájemného postupovaly obdobně.

R20/331

Veřejná zakázka malého rozsahu – koberec, budova čp. 181, Malá ul.

Rada města Mimoň bere na vědomí výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: Dodávka koberce do prostorů 3.NP Malá 181, Mimoň – mimo režim Směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Rada města Mimoň schvaluje přidělení veřejné zakázky malého rozsahu Dodávka koberce do prostorů 3.NP Malá 181, Mimoň firmě GAPA MB s.r.o., Svatovítská 217, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 40767795.

R20/332

ZR – zvýšení běžných výdajů – Opravy v objektu DKR

1. Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R9 – zvýšení běžných výdajů na akci Opravy v objektu Domu kultury Ralsko a navýšení financování o 100 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.
2. Rada města Mimoň schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Oprava dlažby balkónu DKR pro firmu ThermolInvestPraž s.r.o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha a ukládá starostovi města po schválení rozpočtové změny dodatek podepsat.

R20/333

ZR – zvýšení kapitálových výdajů – Rekonstrukce ulice Široká

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. R10 – zvýšení běžných výdajů na akci Rekonstrukce ulice Široká a navýšení financování o 1.700.000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/334

Revokace usnesení Rady města Mimoň R20/297

Rada města Mimoň revokuje usnesení R 20/297 - schválení finančního daru Českému svazu včelařů, ZO Mimoň.

Rada města nově přijímá usnesení v tomto znění:

Rada města Mimoň neschvaluje poskytnutí finančního daru spolku Český svaz včelařů, z. s., ZO Mimoň, Děvínská 46, 471 28 Hamr na Jezeře, IČ 622 37 403.

R20/335

Informace – Mimoňská komunální a.s. - Výroční zpráva společnosti za rok 2019

Rada města Mimoň při výkonu působnosti valné hromady společnosti Mimoňská komunální a. s., IČ 25009133, se sídlem Mírová 76/III, Mimoň jako jediný akcionář společnosti:

A) Bere na vědomí:

Zprávu představenstva a. s. o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku k 31.12.2019

Zprávu dozorčí rady o přezkoumání roční účetní závěrky za rok 2019

Prohlášení vedení společnosti v souvislosti s auditem účetní závěrky za rok 2019
Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019 dle § 82 a násl. Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. včetně stanoviska dozorcí rady.

Přílohu k účetní závěrce za rok 2019

Výroční zprávu společnosti za rok 2019

B) schvaluje:

Řádnou účetní uzávěrku za rok 2019 a rozhodnutí o rozdělení zisku (hospodářský výsledek za rok 2019 bude ponechán v účetnictví jako nerozdělený zisk minulého období).

R20/336

Finanční dar – TJ Jiskra

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč spolku TJ Jiskra Mimoň, z. s., Letná 284, 471 24 Mimoň, IČ 467 50 657 a ukládá starostovi města Mimoň podepsat darovací smlouvu.

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje udělení výjimky TJ Jiskra Mimoň, z. s. z článku 10, odstavec 1) Pravidel pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Mimoň pro projekt „II. etapa vybudování systému automatické závlahy“.

R20/337

Program jednání 4. Zastupitelstva města Mimoň dne 23.4.2020

Rada města Mimoň schvaluje program jednání 4. Zastupitelstva města Mimoň, které se bude konat dne 23. 04. 2020 v DKR v Mimoní od 16:30 hodin.

R20/338

ZR – Kovošrot, ukončení provozu SD, odkoupení majetku

1. Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň přijmout usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje:

a) ZR č. 10 – navýšení výdajů na odpadové hospodářství na odkoupení zařízení ze sběrného dvora od společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. se sídlem Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy, IČ 286 74 286 o 260 000 Kč a navýšení financování o 260 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

b) ZR č. 11 – snížení výdajů o 90 000 Kč na sběr a svoz komunálních odpadů a navýšení neinvestičního příspěvku pro Zahradnictví Mimoň, p. o., IČ 21551367 o 90.000 Kč na provoz sběrného dvora dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

2) Rada města Mimoň schvaluje kupní smlouvu se společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., se sídlem Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy, IČ 28674286 na 211 280 Kč + DPH a ukládá starostovi smlouvu podepsat v předloženém znění po schválení rozpočtové změny č. 10.

R20/339

Rozhodnutí o námitkách k veřejné zakázce

Rada města Mimoň bere na vědomí rozhodnutí o námitkách k veřejné zakázce Snížení energetické náročnosti BD v Mimoní – dotační management a doporučuje jejich zveřejnění.

Petr Král
starosta města Mimoň

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města Mimoň