

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 10. 11. 2022

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Prodej (směna) pozemků pč. 104 v k.ú. Vranov p.R. za část pč. 258 v k.ú. Vranov p.R. a pč. 1635 v k.ú. Mimoň
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej (převod):

- pozemku parc. číslo 104 zahrada v k.ú. Vranov pod Ralskem o výměře 51 m² za cenu ve výši 100,- Kč/m² + DPH z majetku města Mimoň formou směny za pozemky:
 - pozemek parc. č. 1635 ostatní plocha v k.ú. Mimoň o výměře 2084 m² za celkovou cenu 270.000,- Kč a
 - část pozemku parc. číslo 258 orná půda v k.ú. Vranov pod Ralskem o výměře cca 462 m² (celý pozemek má výměru 13394 m²) za cenu 100,- Kč/m²
- z majetku pana P[red] S[ed] [red], bytem [red], 471 24 Mimoň
a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán k oddělení příslušné části pozemku.

Důvodová zpráva:

rada města projednala tento materiál dne 31.10.2022 a svým usnesením číslo R22/xxx (*číslo usnesení není v době zpracování materiálu známo*) doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Rada města Mimoň dne 6.9.2022 na základě dohody s panem P[red] S[ed] [red], 471 24 Mimoň schválila záměr směny pozemků:

- 1) Město Mimoň převede panu Š[ed] [red] pozemek pč. 104 v k.ú. Vranov p. R. zahrada - o výměře 51 m² - stanovená cena 100,- Kč/m² = 5100 Kč + DPH = **6.171,- Kč**
- 2) Pan Š[ed] [red] převede městu: a) část pozemku pč. 258 v k.ú. Vranov p.R. - celkem 462 m² na parkoviště u hřbitova - cena 100,- Kč/m² = **46.200,- Kč**
b) pozemek pč. 1635 v k.ú. Mimoň - výměra 2084 m² v lokalitě u TJ Jiskra - cena celkem **270 .000,- Kč** (á 130,- Kč/m²) - zde dojde ke sjednocení pozemků města až ke splavu pod Letnou, kde se dříve lidé koupali, případně tam chodili koupat psi

To znamená, že pan Š[ed] [red] zaplatí městu 6.171,- Kč a město panu Š[ed] [red] celkem 316.200,- Kč.

Zveřejnění záměru bylo schváleno a realizováno na úřední desce od 30.9.2022 do 17.10.2022. V průběhu zveřejnění nepřišly žádné připomínky ani jiné nabídky.

Nyní je možné návrh směny předložit zastupitelstvu města (ZM). Pokud ZM schválí tuto směnu, pak budou objednány geometrické plány (GP) na oddělení příslušných částí pozemků a zpracována směnná smlouva.

V tuto chvíli je v rozpočtu na koupi pozemků ještě částka ve výši 486.000,- Kč, takže i pro případ, že bychom byli schopni akci realizovat ještě letos je tam dostatek finančních prostředků, což ovšem nepředpokládáme a částka byla zařazena do rozpočtu roku 2023 do kolonky nákupu pozemků zatím bez specifikace.

Vyjádření odborů:

ORM: Ing. Petr Tadlek: - Pozemek parc. č. 104 v k.ú. Vranov p/R. ve vlastnictví města Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)". Tuto úlohu ovšem neplní, protože se jedná o zatravněný pás mezi silnicí III. tř. a pozemkem parc. č. 105 v k.ú. Vranov p/R, přes který je příjezd k RD manželů

Š██████████ (potencionálních kupujících). Pozemek není dotčen žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO) a podle dostupných podkladů na něm nejsou uloženy žádné veřejné inženýrské sítě.

Pozemek parc. č. 258 v k.ú. Vranov p/R. ve vlastnictví p. Š██████████ se celý nachází v nezastavěném území města, přičemž jeho východní část (u hřbitova) v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené nezastavěného území (NS)". Pozemek není dotčen žádnou VPS ani VPO a nevedou na něm žádné veřejné sítě. Směna pozemků za část u hřbitova je v souladu s připravovaným investičním záměrem města, jež chce u hřbitova vybudovat pro návštěvníky hřbitova odstavná stání pro osobní automobily.

Pozemek parc. č. 1635 v k.ú. Mimoň ve vlastnictví p. Š██████████ se nachází v nezastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy přírodní nelesní PN)" v bezprostředním sousedství vodního toku Ploučnice a je součástí přírodně chráněného území - regionálního biocentra 55-RC1914. Celý pozemek je v aktivní zóně záplavového území Ploučnice a není dotčen žádnou VPS ani přes něj nevedou žádné inženýrské sítě.

Proti směně pozemků nemáme námitek.

Příloha č. 1: [A_Mapka_smena_pozemku_Mimon_Vranov.pdf](#)

V Mimoně 03.11.2022