



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

ze 6. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 23.2.2021

R21/93

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti, smlouvy o nájmu bytu, splátkové kalendáře (a–k)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti:
 - a) Zveřejnění záměru výpůjčky pozemků a ukončení NS č. 19/2017 Dimatex
 - b) Záměr zveřejnění pronájmu pozemku p. č. 1123 v k. ú. Mimoň – automyčka
 - c) Zveřejnění záměru provedení změny v nájemní smlouvě č. 7/2019
 - d) Záměr prodeje pozemku pč. 18 v k.ú. Mimoň – lokalita Nádražní
 - e) Záměr prodeje pozemků pč. 160/1 a 164/1 v k.ú. Vranov
 - f) Záměr prodeje pozemku pč. 165/1 v k.ú. Vranov
 - g) Prodej části pozemku pč. 643 v k.ú. Mimoň
 - h) Návrh Smlouvy o dílo na přesun serverovny
 - i) Prodloužení splatnosti faktury – Jablonovská
 - j) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – ČEZ – lokalita Pražská-garáže
 - k) Žádost o příspěvek na opravu bytu – nám.1.máje 139
5. Odbor výstavby, DZaŽP:
 - a) Výpověď smlouvy – Compag
 - b) Compag – dodatek č. 3 - odpadkové koše
 - c) Svoz a likvidace odpadu – Výběrové řízení
 - d) Snížení osobního příplatku řediteli ZUŠ
6. Správní odbor:
 - a) Vyřazení majetku – Zahradnictví
 - b) Memorandum o dlouhodobé spolupráci
 - c) ZR č. R03 – navýšení výdajů na ochranné prostředky – COVID
7. Žádosti o dotace:
 - a) Böhmová Vendulka
 - b) Krchňáková Regina
 - c) Spolek historie Mimoňska-kalendář
 - d) Spolek historie Mimoňska-kočárky
 - e) Zpěvandule
 - f) Spolek historie Mimoňska-činnost
8. ORM:
 - a) Dodatek č.1 - Smlouva o spolupráci, SVS: Široká, Okružní – obnova povrchů komunikací
 - b) Výběr zhotovitele na VZ: Přístřešek parkovacích stání ve dvoře MěÚ

R21/94

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/95 - R21/101

Bytové a nebytové záležitosti

R21/102

Žádost o prominutí či snížení nájemného – Ivana Jablonovská

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy snížení nájemného za měsíce září, říjen, listopad a prosinec 2020 a za měsíc leden 2021 za nebytový prostor č. 1 na adrese Sídliště p/Ralskem 636, Mimoň, pí I. Jablonovské, IČ 86721101, a to o 80 %. Výše záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru se nemění.

R21/103

Dodatek k NS na nebytové prostory – SpR 581 – METRONET s.r.o.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě na pronájem prostoru sloužícího k podnikání na adrese SPR 581 Mimoň uzavřené dne 12. 3. 2012 v předloženém znění s tímto nájemcem:

METRONET s.r.o., Maltézské náměstí 537/4, 118 00 Praha 1, a ukládá starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/104

Dodatek k NS na nebytové prostory – SPR 581 – Nej.cz s.r.o.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 14 k nájemní smlouvě na pronájem prostoru sloužícího k podnikání na adrese SPR 581 Mimoň, uzavřené dne 17. 3. 2008 v předloženém znění s nájemcem: Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, Chodov, a ukládá starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/105

Odpisy pohledávek

- 1) Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 11.619,79 Kč po panu JH, Mimoň, z důvodu úmrtí.
- 2) Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 19,28 Kč po pí EP, Mimoň, z důvodu úmrtí.
- 3) Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 9.546,87 Kč po panu EP, Mimoň, z důvodu úmrtí.
- 4) Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 17.833,66 Kč po pí ZV, Mimoň, z důvodu ukončení insolvence – splnění oddlužení a osvobození od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení.
- 5) Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 3.618,19 Kč po pí ZH, Mimoň, z důvodu ukončení insolvence – splnění oddlužení a osvobození od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení.

R21/106

Zveřejnění záměru výpůjčky pozemků a ukončení NS č. 19/2017 Dimatex

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. ukončení nájemní smlouvy č. 19/2017 o dočasném užívání pozemku s firmou Dimatex CS, s.r.o., IČ 43224245, sídlo Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou dohodou k 31.3.2021 a ukládá starostovi města dohodu, která je přílohou tohoto materiálu, podepsat.

2. odpustění poměrné části nájemného za období 1.1.2021 do 31.3.2021 firmě Dimatex CS, s.r.o., IČ 43224245, sídlo Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou a to částku 1250 Kč + aktuální sazba DPH z důvodu veřejného zájmu.

3. zveřejnění záměru poskytnout bezúplatně na dobu neurčitou z důvodu veřejného zájmu pro občany města části pozemků p. č. 2250/1, ostatní plocha část o výměře 1 m², p. č. 2444, ostatní plocha, část o výměře 1 m², p. č. 3659/1, ostatní plocha, část o výměře 1 m², p. č. 196, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 1 m², p. č. 1530/1, ostatní plocha, část o výměře 1 m², p. č. 3307/16, ostatní plocha, část o výměře 1 m² za účelem umístění kontejnerů na textil a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/107

Záměr zveřejnění pronájmu pozemku p. č. 1123 v k. ú. Mimoň – automyčka

Rada města Mimoň schvaluje záměr výstavby samoobslužné bezkontaktní automyčky na pozemku p. č. 1123 v k. ú. Mimoň, část o výměře 600 m² a ukládá odboru správy majetku jednat s žadatelem o formě využití pozemku k tomuto účelu (pronájem dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň, či uplatnění práva stavby). Po dořešení této otázky bude záměr zveřejněn na úřední desce.

R21/108

Zveřejnění záměru provedení změny v nájemní smlouvě č. 7/2019

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru provedení změny v nájemní smlouvě č. 7/2019 o dočasném užívání pozemku za účelem umístění předzahrádky u restauračního prostoru objektu Letná č. p. 278 za smluvní nájemné 15000 Kč/rok + DPH a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/109

Záměr prodeje pozemku pč. 18 v k.ú. Mimoň – lokalita Nádražní

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 18 zahrada o výměře 181 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada k přilehlému RD za cenu 300 Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/110

Záměr prodeje pozemků pč. 160/1 a 164/1 v k.ú. Vranov

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 160/1 ostatní plocha o výměře 1159 m² a pozemek pč. 164/1 ostatní plocha o výměře 152 m² v k.ú. Vranov pod Ralskem, za účelem stavby RD z důvodu nemožnosti napojení na místní komunikaci.

R21/111

Záměr prodeje pozemku pč. 165/1 v k.ú. Vranov

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 165/1 ostatní plocha o výměře 1344 m² v k.ú. Vranov pod Ralskem, za účelem užívání na stavbu RD.

R21/112

Prodej části pozemku pč. 643 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 643 trvalý travní porost o výměře cca 329 m² v k.ú. Mimoň, kdy celková plocha pozemku je 1797 m² za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 240

Kč/m² + DPH za účelem rozšíření zahrady k RD panu MS, Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

R21/113

Návrh Smlouvy o dílo na přesun serverovny

1. Rada města Mimoň bere na vědomí, že při výběru dodavatele nebude postupováno dle Směrnice Městského úřadu Mimoň o zadávání zakázek malého rozsahu na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.
2. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Smlouvu o dílo na přesun serverovny z budovy B do budovy A Městského úřadu uzavřenou se společností Datron, a.s., Vachkova 3008, 47001 Česká Lípa, IČ 42227420 a ukládá starostovi města smlouvu v předloženém znění podepsat.

R21/114

Prodloužení splatnosti faktury

Rada města Mimoň souhlasí dle důvodové zprávy s prodloužením splatnosti faktury č. 202100011 na částku 32 503,02 Kč vystavené na základě nájemní smlouvy č. 21/2018 a 25/2019 paní Ivaně Jablonovské, Zmrzlinárna Ralsko, se sídlem Sídliště pod Ralskem 636, Mimoň IČ 86721101 do 31.7.2021.

R21/115

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – ČEZ – lokalita Pražská-garáže

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemků pč. 4064, pč. 4522, pč. 3950 a pč. 3949 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4019918/VB/04 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019918/VB/04 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 300 Kč za běžný metr + příslušná sazba DPH, nejméně však za 3 000 Kč + DPH.

R21/116

Žádost o příspěvek na opravu bytu

Rada města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy příspěvek na opravu bytu – nájemce JK, Mimoň – dle nájemcem předloženého návrhu a ukládá odboru správy majetku realizovat opravu vhodnější technologií pro celý dům.

R21/117

Výpověď smlouvy – Compag

Rada města Mimoň bere na vědomí výpověď ze smlouvy o dílo – Zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů pro město Mimoň ze dne 3.1.2006 od společnosti COMPAG CZ, s.r.o. se sídlem V Lukách 95, 47124 Mimoň, IČ 62241630, a dále schvaluje návrh na zkrácení výpovědní lhůty a ukončení smlouvy k 31.12.2021.

R21/118

Compag – dodatek č. 3 - odpadkové koše

Rada města Mimoň schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu odpadkových košů a jejich údržbě, svozu a likvidaci odpadů ze dne 17.12.2019 se společností COMPAG CZ, s.r.o. se sídlem V Lukách 95, 471 24 Mimoň, IČ 62241630 s účinností od 1.2.2021 a ukládá starostovi města návrh dodatku, který je nedílnou součástí materiálu, podepsat v předloženém znění.

R21/119

Svoz a likvidace odpadu – Výběrové řízení

1. Rada města Mimoň schvaluje výjimku ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek při výběru zhotovitele na akci: příprava, administrativní a organizační zajištění zadávacího řízení na akci „Svoz a nakládání s odpadem města Mimoň“.
2. Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na akci: příprava, administrativní a organizační zajištění zadávacího řízení na akci „Svoz a nakládání s odpadem města Mimoň“. Vybraný účastník veřejné zakázky: ISES, s.r.o. M.J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988. Celková cena díla je 98 000 Kč bez DPH.
3. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: příprava, administrativní a organizační zajištění zadávacího řízení na akci „Svoz a nakládání s odpadem města Mimoň“ s firmou ISES, s.r.o. M.J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/120

Vyřazení majetku – Zahradnictví

Rada města Mimoň schvaluje příspěvkové organizaci Zahradnictví Mimoň, vyřazení movitého majetku v celkové hodnotě 226 270 Kč za účelem projede. Seznam vyřazovaného majetku je přílohou tohoto usnesení.

R21/121

Memorandum o dlouhodobé spolupráci

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu Města Mimoň schválit Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa.

R21/122

ZR č. R03 – navýšení výdajů na ochranné prostředky – COVID

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R03 – navýšení výdajů spojených s preventivním opatřením proti COVID-19 a navýšení financování o 50 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/123

Snížení osobního příplatku řediteli ZUŠ

- 1) Rada města Mimoň bere na vědomí vytýkáci dopis řediteli Základní umělecké školy Václava Snítily, Mimoň.
- 2) Rada města Mimoň rozhodla o snížení osobního příplatku statutárního zástupce Základní umělecké školy Václava Snítily, Mimoň, dle důvodové zprávy.

R21/124

Žádost o dotaci – Böhmová Vendulka

Rada města Mimoň neschvaluje přidělení programové dotace z rozpočtu města Mimoň, pí Vendulce Böhmové, Mimoň, na projekt „Malujeme pro radost“.

R21/125

Žádost o dotaci – Krchňáková Regina

Rada města Mimoň schvaluje přidělení programové dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 5 000 Kč paní Regině Krchňákové, Mimoň, na projekt „Realizace vydání knihy fejetonů“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R21/126

Žádost o dotaci – Spolek historie Mimoňska-kalendář

Rada města Mimoň schvaluje přidělení programové dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 17 600 Kč Spolku historie Mimoňska, Mimoň, IČ 26657864 na projekt „Kalendář

2022“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R21/127

Žádost o dotaci – Spolek historie Mimoňska-kočárky

Rada města Mimoň schvaluje přidělení programové dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 12 000 Kč Spolku historie Mimoňska, Mimoň, IČ 26657864, na projekt „Setkání retro kočárků v roce 2021“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R21/128

Žádost o dotaci – Zpěvandule

Rada města Mimoň schvaluje přidělení programové dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 20 000 Kč spolku Zpěvandule, z.s., Pražská 439, 471 24 Mimoň na projekt „Činnost sboru 2021“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R21/129

Žádost o dotaci – Spolek historie Mimoňska-činnost

Rada města Mimoň schvaluje přidělení programové dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 20 000 Kč Spolku historie Mimoňska, Mimoň, IČ 26657864, na projekt „Činnost spolku v roce 2021“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R21/130

Dodatek č.1 - Smlouva o spolupráci, SVS: Široká, Okružní – obnova povrchů komunikací

Rada města Mimoň schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Mimoň, Široká, Okružní - obnova povrchů komunikací – 2. etapa“ s firmou SVS a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469 a ukládá starostovi dodatek podepsat.

R21/131

Výběr zhotovitele na VZ: Přístřešek parkovacích stání ve dvoře MěÚ

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Přístřešek parkovacích stání ve dvoře MěÚ Mimoň: Pavel Oharek, Dubany 62, Vrbátky 698 12, IČ 03099806. Celková cena díla je 418 267,75 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Přístřešek parkovacích stání ve dvoře MěÚ Mimoň s firmou – Pavel Oharek, Dubany 62, Vrbátky 698 12, IČ 03099806 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města