



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 9. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 23. 3. 2021

R21/165

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti, smlouvy o nájmu bytu, odvolání (a-f)
4. Dodatky k NS, pronájmy a záměry pronájmů pozemků, zábory veřejného prostranství:
 - a) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 7 2019
 - b) Výpůjční smlouva č. 2/2021 Dimatex CS
 - c) Splátkový kalendář – LM
5. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti
 - a) Prodej části pozemku pč. 1268/2 a 1490/4 – kupní smlouva
 - b) Záměr prodeje pozemku pč. 18 v k.ú. Mimoň – lokalita Nádražní
 - c) Záměr pronájmu (výpůjčky) nebytových prostorů – Mírová 121 - Geopark
 - d) Nabídka úplatného převodu pozemku pč. 1049 v k.ú. Mimoň – ÚPZSVVM
 - e) Výpůjční smlouvy – příspěvkové organizace
 - f) Prodej pozemku pč. 428/1 v k.ú. Vranov – kupní smlouva
 - g) Výběrová řízení na opravy bytů
 - h) Závazný souhlas – T-Mobile a.s. v Mimoni – nová trasa
 - i) Dodatek ke Smlouvě o SB o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Pražská
 - j) Smlouva o SB o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Svěbořická-garáže
6. Odbor rozvoje města:
Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo: Regenerace sídliště U Nemocnice
7. ZR č. R07 – Smlouva – dotace, hospodaření v lese, r. 2021
8. Správní odbor
Udělení výjimky pro zadání VZ
9. Finanční dary a individuální dotace:
 - a) Finanční dar – Hospic sv. Zdislavy
 - b) Individuální dotace – Střelecký klub Brniště
 - c) Individuální dotace – Svaz tělesně postižených
 - d) Individuální dotace – Zdravotní klaun
10. Zahradnictví Mimoň – ceník dřeva 2021
11. Výběr zhotovitele na VZ: Rekonstrukce střešního pláště Sp/R 636
12. ZR č. R08 – Daň z příjmu právnických osob za obec

R21/166

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/167 - R21/172 - Bytové a nebytové záležitosti, smlouvy o nájmu bytu

R21/173

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 7/2019

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 7/2019 na pronájem pozemku p. č. 1530/1, ostatní plocha, část o výměře 62 m² v k. ú. Mimoň za smluvní nájemné 15 000 Kč + aktuální sazba DPH se Z. Pekařem, IČ 48021946, Mimoň a ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat

R21/174

Výpůjční smlouva č. 2/2021 Dimatex CS

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. výpůjčku pozemků p. č. 2250/1, ostatní plocha část o výměře 1 m², p. č. 2444, ostatní plocha, část o výměře 1 m², p. č. 3659/1, ostatní plocha, část o výměře 1 m², p. č. 196, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 1 m², p. č. 1530/1, ostatní plocha, část o výměře 1 m², p. č. 3307/16, ostatní plocha, část o výměře 1 m² za účelem umístění kontejnerů na textil zdarma firmě Dimatex CS, s. r. o., sídlo Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ 43224245. 2. výpůjční smlouvu a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/175

Splátkový kalendář - L. Matuška

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy splátkový kalendář na úhradu škody panu LM, Mimoň. Částka 38 151 Kč bude rozvržena na 6 splátek, a to:

1. splátka do 30. 4. 2021 - 6 358,- Kč
2. splátka do 30. 6. 2021 - 6 358,- Kč
3. splátka do 30. 8. 2021 - 6 358,- Kč
4. splátka do 30. 10. 2021 - 6 358,- Kč
5. splátka do 30. 12. 2021 - 6 358,- Kč
6. splátka do 28. 2. 2022 - 6 361,- Kč.

V případě nedodržení splátkového kalendáře uplatní město Mimoň nárok na náhradu škody u příslušného soudu.

R21/176

Prodej části pozemku pč. 1268/2 a 1490/4 – kupní smlouva

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit dle důvodové zprávy navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku parcelní číslo 1268/2 ostatní plocha o výměře 47 m² (dle geometrického plánu č. 2392-38/2021 část označená parcelním číslem 1268/2) a části pozemku pč. 1490/4 ostatní plocha o výměře 28 m² (dle geometrického plánu č. 2392-38/2021 část označená parcelním číslem 11490/5), oba v k.ú. Mimoň, za ve výši 300 Kč/m² + DPH panu PK, Mimoň za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu, podepsat.“

R21/177

Záměr prodeje pozemku pč. 18 v k.ú. Mimoň – lokalita Nádražní

Rada města Mimoň revokuje své usnesení č. R21/109 ze dne 23.2.2021 a schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 18 zahrada o výměře 181 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada k přilehlému RD za cenu 240 Kč/m² + DPH a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/178

Záměr pronájmu (výpůjčky) nebytových prostorů – Mírová 121 - Geopark

Rada města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru dát do výpůjčky nebytové prostory v 2.NP (1.patro) budovy Mírová 121, Mimoň III, 471 24 Mimoň, která se nachází na pozemku pč. 160, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mimoň, nebytové prostory o celkové ploše 167 m², a to za účelem provozování nevýdělečné činnosti v oblasti výstav a vzdělávání na dobu 2 let a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/179

Nabídka úplatného převodu pozemku pč. 1049 v k.ú. Mimoň – ÚPZSVVM

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy nabytí pozemku pč. 1049 v k.ú. Mimoň ostatní plocha o výměře 514 m² za cenu maximálně do 50 000 Kč od ČR zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2 a ukládá OSM v tomto smyslu projednat podmínky převodu pozemku s vlastníkem.

R21/180

Výpůjční smlouvy – příspěvkové organizace

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 18.12.2014 se *ZUŠ V. Snítla* se sídlem Mírová 119/III, 471 24 Mimoň, p. o., IČ 48282561 a
- 2) Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 31.12.2014 se *ZŠ a MŠ Mimoň, Pod Ralskem 572*, p. o., se sídlem Sp/R 572/I, 471 24 Mimoň, IČ 48283011 a
- 3) Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 31.7.2020, kterým se doplňuje předmět výpůjčky o nebytové prostory č. 4, 5 a 6 v budově na adrese SpR 636, 471 24 Mimoň o celkové výměře prostorů 375,7 m² s *Kulturou Mimoň*, p. o., se sídlem Svěbořická 309, 471 24 Mimoň, IČ 08652341 a
- 4) Smlouvu o výpůjčce, kterou se dává do výpůjčky část pozemku pč. 1626 v k.ú. Mimoň o výměře části cca 4500 m² a nebytový prostor v 1.NP budovy na adrese Nádražní 169, 471 24 Mimoň se *ZŠ a MŠ Mírová 81*, p. o., se sídlem Mírová 81, 471 24 Mimoň, IČ 48282545 a
- 5) Smlouvu o výpůjčce, kterou se dávají do výpůjčky nebytové prostory sloužící pro výkon pečovatelské služby v budovách na adrese: Vranovská 667, 471 24 Mimoň, Pražská 177 a 188 471 24 Mimoň a garáž v budově bez čp./če na pozemku pč. 3198/2 v k.ú. Mimoň se *SSMM*, p. o., se sídlem Pražská 273/I, 471 24 Mimoň, IČ 48282901 a
- 6) ukládá starostovi města Dohody o ukončení, Dodatek č. 1 a Smlouvy o výpůjčce, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/181

Prodej pozemku pč. 428/1 v k.ú. Vranov – kupní smlouva

Rada města Mimoň doporučuje dle důvodové zprávy Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parcelní číslo 428/1 zahrada o výměře 1354 m² v k.ú. Vranov p/R za účelem užívání jako samostatná zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň určenou znaleckým posudkem ve výši 340 000 Kč manželům L a J N., Mimoň za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu na prodej pozemku parcelní číslo 428/1 zahrada v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.“

R21/182

Výběrová řízení na opravy bytů

Rada města Mimoň:

- a) bere na vědomí dle důvodové zprávy čerpání finančních prostředků za opravy a údržbu bytového fondu města za rok 2020 a předložené možnosti dalšího postupu zadávání veřejných zakázek na opravy a údržbu bytového fondu města Mimoň a
- b) neschvaluje řešení poptávkových řízení a soutěží na opravy a údržbu bytového fondu města Mimoň formou Rámcové dohody na provádění stavebních prací, drobné údržby a oprav bytového fondu města Mimoň a
- c) ukládá OSM v případě soutěží na opravy bytového fondu tyto soutěžit, pokud možno, po větších celcích (min. 4 bytové jednotky společně u generálních oprav bytů) přičemž se budou odděleně soutěžit elektrikářské práce a ostatní stavební, zednické a vodohospodářské práce a
- d) ukládá manažerovi VZ upravit směrnici o veřejných zakázkách tak, aby limit pro poptávkové řízení byl zvýšen na 120 tisíc Kč bez DPH.

R21/183

Závazný souhlas – T-Mobile a.s. v Mimoní – nová trasa

Rada města Mimoň odkládá vydání závazného souhlasu ke stavbě sítě optických kabelů pro vybudování sítě elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

R21/184

Dodatek ke Smlouvě o SB o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Pražská

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku ke Smlouvě o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu č EP-12-4003203 ze dne 1.3.2017, kterým se prodlužuje termín platnosti smlouvy do 1.3.2024 a ukládá starostovi města podepsat Dodatek, který je přílohou tohoto usnesení.

R21/185

Smlouva o SB o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Svěbořická-garáže

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 3075 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4020201/VB/2 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020201/VB/2 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 4 900 Kč celkem + příslušná sazba DPH.

R21/186

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo: Regenerace sídliště U Nemocnice

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci akce: Regenerace sídliště U Nemocnice s firmou Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 28745001 a ukládá starostovi dodatek podepsat.

R21/187

ZR č. R07 – Smlouva – dotace, hospodaření v lese, r. 2021

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Lesnického fondu Libereckého kraje č. OLP/405/2021 s Libereckým krajem, U jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508 a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

Rada města Mimoň schvaluje ve své kompetenci změnu rozpočtu č. R07 – navýšení příjmů a snížení financování města o 20 750 Kč na základě smlouvy k dotaci z Lesnického fondu LbK dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R21/188

Udělení výjimky pro zadání VZ

1) Rada města Mimoň neschvaluje ZŠ a MŠ, Pod Ralskem 572, p. o., výjimku ze směrnice Rady města Mimoň "Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek"

2) Rada města Mimoň neschvaluje pořízení movitého majetku – konvektomatu – v maximální částce 500 000 Kč.

R21/189

Finanční dar – Hospic sv. Zdislavy

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 31.685 Kč organizaci Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec – IV Perštýn, IČ 28700210 a ukládá starostovi města Mimoň podepsat darovací smlouvu.

R21/190

Individuální dotace – Střelecký klub Brniště

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 40 000 Kč spolku ČSS, z.s. – SSK Brniště, č.p. 102, 471 29 Brniště, IČ 65650042 na projekt „Sportovní příprava mládeže II.“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R21/191

Individuální dotace – Svaz tělesně postižených

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje přidělení individuální dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 70 000 Kč Svazu tělesně postižených v České republice z.s. MO Mimoň, Sídliště pod Ralskem 603, 471 24 Mimoň, IČ 711 83 973, na projekt „Dotace na činnost MO zdravotně postižených“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R21/192

Individuální dotace – Zdravotní klaun

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 15 000 Kč organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ 26547953 na projekt „Zdravotní klauniády v Nemocnici s poliklinikou v České Lípě a v Krajské nemocnici Liberec“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Rada města Mimoň schvaluje udělení výjimky organizaci Zdravotní klaun, o.p.s. z Pravidel pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Mimoň, z článku 8, odstavce 15 II., písmeno c) na projekt „Zdravotní klauniády v Nemocnici s poliklinikou v České Lípě a v Krajské nemocnici Liberec“.

R21/193

Zahradnictví Mimoň, p. o. – ceník dřeva 2021

Rada města Mimoň schvaluje Zahradnictví Mimoň, p.o., se sídlem Široká 678, 471 24 Mimoň, IČO 215 51 367 Ceník palivového dřeva určeného k prodeji občanům pro rok 2021 z mimolesních pozemků města Mimoň s platností od 1.4.2021 dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R21/194

Výběr zhotovitele na realizaci VZ: Rekonstrukce střešního pláště, SpR 636

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Rekonstrukce střešního pláště, na akci SpR, č.p. 636–2: PEOT s.r.o., Mimoňská 187, 471 23 Zákupy, IČO 250 34 189. Celková cena díla je 1 294 106,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 84 měsíců.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Rekonstrukce střešního pláště, na akci Sídliště pod Ralskem, č.p.636–2 s firmou – PEOT s.r.o., Mimoňská 187, 471 23 Zákupy, IČO 250 34 189 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/195

ZR č. R08 – Daň z příjmu právnických osob za obec

Rada města Mimoň schvaluje ve své kompetenci změnu rozpočtu č. R08 – navýšení příjmů a výdajů o 1 567 000 Kč na úhradu daně právnických osob za město za r. 2020.

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města