Zápis č. 4/2026, číslo jednací:

z jednání Zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo

dne 23. 4. 2026 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3 (Malá 181)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Jiří Beran, Ing. Roman Bizoň, Jaroslava Bizoňová, David Janeček, František Kaiser, Ing. Tomáš Kobr MBA, Mgr. Václav Konopiský, Petr Král, Pavel Kutnar, Ing. Ľuboš Miklič, Ing. Jiří Pittner, Mgr. Marie Rašková, Marek Steinfest, Jan Sutr
Omluveni: Bc. Michaela Fialová, Tomáš Jaroš, Mgr. Šárka Krousová
Pracovníci městského úřadu: Jiří Jech, Bc. Gabriela Ježková, Pavla Krejčíková, Adéla Sodomková, Ing. Petr Tadlík
Tajemník: Ing. Jana Váňová
Zapisovatel: Bc. Ivana Gkiafi, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Janeček David , Ing. Bizoň Roman

Program jednání:

A) Volba ověřovatelů zápisu
1. Volba ověřovatelů zápisu

B) Projednání a schválení programu jednání
2. Projednání a schválení programu jednání

C) Dotace z rozpočtu města
3. Žádost o ID - J.Š. - DČOV + Rozpočtové opatření č. Z06
4. Žádost o ID - M.P. DČOV + Rozpočtové opatření č. Z07
5. Žádost o ID K.M. - DČOV + Rozpočtové opatření č. Z08

D) Rozpočtová opatření
6. Rozpočtové opatření č. Z04 - navýšení kapitálových výdajů - Hřbitov

E) Výbory
7. Zápis z jednání finančního výboru
8. Zápis z jednání kontrolního výboru

F) Materiály po termínu
9. Rozpočtové opatření č. Z05 - bytové hospodářství a nebytové hospodářství - opravy a havárie
10. Opatření obecné povahy místní koeficient daň z nemovitých věcí

G) Diskuze
11. Diskuze

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

Diskuze:

Starosta navrhl p. Janečka Davida a Ing. Bizoně Romana.

usnesení č. Z26/47

Zastupitelstvo města Mimoň volí tyto ověřovatele zápisu: p. Janečka Davida a Ing. Bizoně Romana.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

Diskuze:

Do programu jednání starosta navrhl zařadit materiál odboru správy majetku - Opatření obecné povahy místní koeficient daň z nemovitých věcí. Bod se zařazuje pod pořadové č. 10 před diskuzi. Zastupitelé odsouhlasili zařazení bodu, následně schválili kompletní program zasedání.

usnesení č. Z26/48

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Dotace z rozpočtu města

3. Žádost o ID - J.Š. - DČOV + Rozpočtové opatření č. Z06

Diskuze:

Starosta: Dotaz na stanovisko finančního výboru.
Za FV Mgr. Konopiský: FV doporučuje schválení všech navržených usnesení.
Starosta: Mívali jsme dotace na domácí ČOV, letos jsme tohoto typu dotace nevyhlašovali, protože se přihlásil vždy tak jeden žadatel, je zbytečné vyčleňovat každý rok 500 tis. Kč, ale letos se nám sešli tři žadatelé následně po sobě. V dnešní době stojí čistička až 200 tisíc Kč. Kanalizace se v této lokalitě, kde bydlí žadatelé, nevyplatí.

usnesení č. Z26/49

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje : 1) Rozpočtové opatření č. Z06 – navýšení financování a navýšení kapitálových výdajů – příděl do Dotačního fondu ve výši 100 000 Kč na poskytnutí individuální dotace panu J[redacted] Š[redacted], 471 24 Mimoň, na realizaci projektu „Domácí ČOV“. 2) poskytnutí individuální dotace ve výši 100 000 Kč panu J. Š[redacted] 471 24 Mimoň na výstavbu DČOV a ukládá starostovi města uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Žádost o ID - M.P. DČOV + Rozpočtové opatření č. Z07

usnesení č. Z26/50

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje : 1) rozpočtové opatření č. Z07 – navýšení financování a navýšení kapitálových výdajů – příděl do Dotačního fondu ve výši 100 000 Kč na poskytnutí individuální dotace panu M. P[redacted], 471 24 Mimoň, na výstavbu DČOV dle přílohy č. 3 a důvodové zprávy.2) poskytnutí individuální dotace ve výši 100 000 Kč panu M. P[redacted], 471 24 Mimoň na výstavbu DČOV a ukládá starostovi města uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Žádost o ID K.M. - DČOV + Rozpočtové opatření č. Z08

usnesení č. Z26/51

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje : 1) rozpočtové opatření č. Z08 - navýšení financování a navýšení kapitálových výdajů - příděl do Dotačního fondu ve výši 100 000 Kč na poskytnutí individuální dotace panu K. M[redacted] na výstavbu DČOV dle přílohy č. 3 a důvodové zprávy.2) poskytnutí individuální dotace ve výši 100 000 Kč panu K. M[redacted], 471 24 Mimoň na výstavbu DČOV a ukládá starostovi města uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Rozpočtová opatření

6. Rozpočtové opatření č. Z04 - navýšení kapitálových výdajů - Hřbitov

Diskuze:

Starosta: Jde o dokončení části starého hřbitova, pracuje se na tom 4 roky, začalo se ale už v r. 2017, proběhly archeologické práce, pročištění, nyní už zbývá dokoupit mobiliář, osvětlení, osazení trávou.

usnesení č. Z26/52

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z04 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 3.000.000 Kč na realizaci investiční akce „Obnova části hřbitova v Mimoni“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Výbory

7. Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. Z26/53

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.04.2026, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Zápis z jednání kontrolního výboru

usnesení č. Z26/54

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 20.04.2026, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Materiály po termínu

9. Rozpočtové opatření č. Z05 - bytové hospodářství a nebytové hospodářství - opravy a havárie

Diskuze:

Starosta: Plynové kotle - to jsou ty byty U nemocnice, nyní se bude opravovat druhá strana, vymění se kotle, předpokládalo se, že vydrží déle, ale bohužel nevydrží. Vrátilo se nám asi přes deset bytů najednou, bylo to v únoru, nyní je potřeba je opravit. Opravy jsou dražší, jde o byty, kde bydleli nájemníci 60-70 let, byli to úplně první nájemníci. Zapotřebí je opravit i elektriku. Do rozpočtu jsme na opravy nezařadili tolik peněz, takže asi v září/říjnu přijde další rozpočtová změna, aby se mohlo i dále opravovat.

usnesení č. Z26/55

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z05 –1) navýšení kapitálových výdajů o 1 000 000 ,- Kč na generální opravy bytových jednotek a výměnu technologie plynové

kotelny v bytových domech města Mimoň2) navýšení běžných výdajů o 500 000,- Kč na běžné opravy bytových jednotek v bytových domech města Mimoň3) navýšení běžných výdajů o 600 000,- na běžné opravy na zdravotním středisku4) navýšení financování o 2 100 000,- Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Opatření obecné povahy místní koeficient daň z nemovitých věcí

Diskuze:

Starosta: Ruší se ta tři opatření předtím, ve čtyřce jsou firmy, které nemají sídlo v Mimoni, jsou tam fotovoltaiky, silo, podle připomínek FÚ se přidala FTV za silem, protože se jedná o ornou půdu. Došlo ke snížení z 5 na 4, protože je se přínos pracovních míst.
Mgr. Konopiský: Kam nyní patří firma Mitop?
Starosta: Mitop má sídlo v Mimoni, společnost byla v 5, nyní bude v 3. Proběhlo jednání na FÚ. Bude následovat vyhláška, kdy dojde ke snížení na 2 tam, kde je zeleň. Stavební úřad může oddělit pozemek, ale Mitop toto katastrální oddělení odmítl.

usnesení č. Z26/56

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) v souladu s ustanovením § 10 písm. a), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, zrušení Opatření obecné povahy č. - 01/2025, kterým se stanovilo snížení místního koeficientu daně z nemovitých věcí z hodnoty 5,0 na hodnotu 3,0 pro nemovitosti využívané k podnikání místními podnikateli se sídlem v Mimoni nebo pro menší rodinné firmy trvale působící v Mimoni.- 02/2025, kterým se stanovilo zvýšení koeficientu daně z nemovitých věcí na hodnotu 5,0 pro konkrétní pozemky využívané k provozování fotovoltaických elektráren a subjektů, které nemají sídlo ve městě Mimoň, a to na základě skutečného využívání těchto pozemků k podnikání bez odpovídajícího přispívání do rozpočtu města.- 03/2025, kterým se stanovil místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve výši 3,0 pro bytové domy na území města Mimoň, které jsou využívány k podnikatelské činnosti formou pronájmu a neslouží k vlastnímu bydlení vlastníka. 2) v souladu s ustanovením § 10 písm. a), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů - návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje koeficient ve výši 4,0 pro vybrané skupiny pozemků na území města Mimoň, a to za účelem jeho zveřejnění a zahájení řízení o opatření obecné povahy dle § 172 správního řádu - text Výzvy k uplatnění připomínek a námitek k tomuto návrhu opatření obecné povahy - ukládá odboru správy majetku zajistit zveřejnění návrhu opatření obecné povahy a výzvy k uplatnění připomínek a námitek s orientačním modelem harmonogramu na úřední desce Městského úřadu Mimoň.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

G) Diskuze

11. Diskuze

Diskuze:

Starosta: Info pro p. Kaisera - řešil jsem ty přechody, Husovu ulici řeší krajská správa silnic, reklamuje to u firmy Colas, reklamovala se i Mírová ulice, nyní se tedy s KSS budu bavit já. Vyzveme je přes datovou schránku.
Další diskuze neproběhla.
Následně bylo zasedání starostou ukončeno.

Záznam z jednání:
https://www.mitel-tv.cz/aktuality/zastupitelstvo-mesta-mimon-2026-04-11303cs.html

Jaroslava Bizoňová	Petr Král
místostarosta	starosta

Jednání bylo ukončeno v 16:22 hodin
Zápis byl vyhotoven 28. dubna 2026