

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 6. 2020

**Věc: Záměr odkoupení části pozemku pč. 2335 v k.ú.
Mimoň – SVJ Luční 532**

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 10. 6. 2020

Rada města projednala materiál dne 26. 5. 2020 a usnesením č.R20/419 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy nabytí (odkoupení) části pozemku pč. 2335 v k.ú. Mimoň o výměře cca 80 m², kdy celková výměra pozemku je 1158 m², ostatní plocha, za cenu obvyklou ve výši 300,- Kč/m² od členů Společenství vlastníků jednotek domu čp. 531 a 532:

...n podíl 1/24,

...podíl 1/12,

...díl 1/12,

...kovskyych podíl 1/12,

[REDAKCE] 788 a
ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.
Vlastní znění kupní smlouvy schválí Rada města Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 28.4.2020 podal zástupce Společenství vlastníků jednotek domu čp 531, 532 ul. Luční Mimoň (dále SVJ) pan [REDAKCE] nabídku na odkoupení části pozemku pč. 2335 v k.ú. Mimoň, na kterém se nachází chodník – betonová plocha, kterou veřejnost dle vyjádření SVJ používá jako chodník. Chodník však neleží na celém pozemku vyznačeném v nabídce k prodeji městu. Na části nabízeného pozemku se nacházejí předsazená schodiště. Z toho důvodu doporučujeme odkoupit pouze plochu na chodník cca 80 m², nikoli celý pás nabízeného pozemku ca 160 m².

Odkoupení samozřejmě obnáší nechat vyhotovit GP – zajistí město jako kupující – cena cca 5 tis. Kč. Teprve po zajištění GP lze schválit kupní smlouvu.

Kupní cena pozemku, pokud bereme cenu obvyklou 300,- Kč a pozemek jen na chodník = 24.000,- Kč. Pokud budeme brát 200,- Kč (ostatní pozemky), pak to bude 16.000,- Kč. Zatím město vykupovalo potřebné části pozemků pod chodníky za 300,- Kč/m².

Rada města projednala materiál dne 26.5.2020 a doporučila odkoupení pozemku pouze v části chodníku dle návrhu usnesení.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadrík – Pozemek parc. č. 2335 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení čistého“. Jedná se o pozemek v podílovém vlastnictví vlastníků bytových jednotek sousedního bytového domu Luční č.p. 531 a 532, jehož převážná část se nachází ve vnitrobloku za oplocením, ale předmětná část v šíři cca 3 m je před severní fasádou bytového domu součástí veřejného prostranství – komunikace pro chodce v ulici Luční. Tato komunikace s původním panelovým povrchem navazuje na chodníky s betonovou zámkovou dlažbou v ulici Luční a Novopolská, ty jsou ovšem nepoměrně užší. Na pozemku se nachází 2 stávající venkovní předložená betonová schodiště se zábradlím hlavních vstupů do domu krytá markýzou. Pod uvedenou částí pozemku je položeno podzemní vedení distribuční sítě NN. Nevidíme proto důvod odkupovat zpevněnou plochu před severní fasádou v celé její šíři, ale pouze pruh v šíři cca 1,5 m před schodišti nebo zachovat stávající stav.

ORM: Ing. Filek – koupi pozemku doporučujeme, jedná se o chodník – veřejnou komunikaci. Ke zvážení je ještě možnost nekupovat celou šířku, ponechat tam pás se vstupním schodištěm.

OSM: Ing. Fialová – doporučujeme odkoupit pouze pás pod chodníkem, pás pozemku přiléhající k domu a se schodištěm ponechat v majetku SVJ.



S006P008YX80

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ

Město Mimoň

28-04-2020

Městský úřad Mimoň

Č.j. MUMU/ 3106 /20 20
Listů 1 Počet listů příloh 1

Mírová 120

471 24 Mimoň III

Nabídka k odkoupení pozemku - chodníku

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.531,532 ul.Luční, Mimoň
v zastoupení předsedou SVJ [redacted] nabízí městu Mimoň
k odkoupení pozemek před domem SVJ, jedná se o betonovou plochu, která je
před vchody do domu a tuto plochu používá veřejnost jako chodník.

Jedná se část pozemku č.p. 2335 k.ú. Mimoň /– vyznačeno červeně v příloze/.

Prosím o vyjádření k naší nabídce.

Příloha: 1 – katastr.mapa

Děkuji.

Předseda SVJ [redacted]

Luční 532/I

471 24 Mimoň

Tel. 724 202 705

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 531, 532
ul. Luční, Mimoň
471 24 Mimoň, Luční

A hand-drawn map of a residential area, likely a housing cooperative or a small neighborhood. The map shows several plots of land, some of which are numbered. The plots are arranged in a grid-like fashion, with some plots being larger than others. The numbers on the plots are as follows:

- Plot 2335 (top left, highlighted in red)
- Plot 2336 (top right)
- Plot 2337 (bottom right)
- Plot 2338 (bottom right, next to 2337)
- Plot 2339 (bottom right, next to 2338)
- Plot 2340 (bottom right, next to 2339)
- Plot 2341 (bottom right, next to 2340)
- Plot 2342 (bottom right, next to 2341)
- Plot 2343 (bottom right, next to 2342)
- Plot 2344 (bottom right, next to 2343)
- Plot 2345 (bottom right, next to 2344)
- Plot 2346 (bottom right, next to 2345)
- Plot 2347 (bottom right, next to 2346)
- Plot 2348 (bottom right, next to 2347)
- Plot 2349 (bottom right, next to 2348)
- Plot 2350 (bottom right, next to 2349)
- Plot 2351 (bottom right, next to 2350)
- Plot 2352 (bottom right, next to 2351)
- Plot 2353 (bottom right, next to 2352)
- Plot 2354 (bottom right, next to 2353)
- Plot 2355 (bottom right, next to 2354)
- Plot 2356 (bottom right, next to 2355)
- Plot 2357 (bottom right, next to 2356)
- Plot 2358 (bottom right, next to 2357)
- Plot 2359 (bottom right, next to 2358)
- Plot 2360 (bottom right, next to 2359)
- Plot 2361 (bottom right, next to 2360)
- Plot 2362 (bottom right, next to 2361)
- Plot 2363 (bottom right, next to 2362)
- Plot 2364 (bottom right, next to 2363)
- Plot 2365 (bottom right, next to 2364)
- Plot 2366 (bottom right, next to 2365)
- Plot 2367 (bottom right, next to 2366)
- Plot 2368 (bottom right, next to 2367)
- Plot 2369 (bottom right, next to 2368)
- Plot 2370 (bottom right, next to 2369)
- Plot 2371 (bottom right, next to 2370)
- Plot 2372 (bottom right, next to 2371)
- Plot 2373 (bottom right, next to 2372)
- Plot 2374 (bottom right, next to 2373)
- Plot 2375 (bottom right, next to 2374)
- Plot 2376 (bottom right, next to 2375)
- Plot 2377 (bottom right, next to 2376)
- Plot 2378 (bottom right, next to 2377)
- Plot 2379 (bottom right, next to 2378)
- Plot 2380 (bottom right, next to 2379)
- Plot 2381 (bottom right, next to 2380)
- Plot 2382 (bottom right, next to 2381)
- Plot 2383 (bottom right, next to 2382)
- Plot 2384 (bottom right, next to 2383)
- Plot 2385 (bottom right, next to 2384)
- Plot 2386 (bottom right, next to 2385)
- Plot 2387 (bottom right, next to 2386)
- Plot 2388 (bottom right, next to 2387)
- Plot 2389 (bottom right, next to 2388)
- Plot 2390 (bottom right, next to 2389)
- Plot 2391 (bottom right, next to 2390)
- Plot 2392 (bottom right, next to 2391)
- Plot 2393 (bottom right, next to 2392)
- Plot 2394 (bottom right, next to 2393)
- Plot 2395 (bottom right, next to 2394)
- Plot 2396 (bottom right, next to 2395)
- Plot 2397 (bottom right, next to 2396)
- Plot 2398 (bottom right, next to 2397)
- Plot 2399 (bottom right, next to 2398)
- Plot 2400 (bottom right, next to 2399)

Handwritten labels on the map include:

- č.p. 531/I (top left, next to 2335)
- č.p. 532/I (top left, next to 2335)
- č.p. 533/I (top left, next to 2335)
- č.p. 534/I (top left, next to 2335)
- č.p. 535/I (top left, next to 2335)
- č.p. 536/I (top left, next to 2335)
- č.p. 537/I (top left, next to 2335)
- č.p. 538/I (top left, next to 2335)
- č.p. 539/I (top left, next to 2335)
- č.p. 540/I (top left, next to 2335)
- č.p. 541/I (top left, next to 2335)
- č.p. 542/I (top left, next to 2335)
- č.p. 543/I (top left, next to 2335)
- č.p. 544/I (top left, next to 2335)
- č.p. 545/I (top left, next to 2335)
- č.p. 546/I (top left, next to 2335)
- č.p. 547/I (top left, next to 2335)
- č.p. 548/I (top left, next to 2335)
- č.p. 549/I (top left, next to 2335)
- č.p. 550/I (top left, next to 2335)
- č.p. 551/I (top left, next to 2335)
- č.p. 552/I (top left, next to 2335)
- č.p. 553/I (top left, next to 2335)
- č.p. 554/I (top left, next to 2335)
- č.p. 555/I (top left, next to 2335)
- č.p. 556/I (top left, next to 2335)
- č.p. 557/I (top left, next to 2335)
- č.p. 558/I (top left, next to 2335)
- č.p. 559/I (top left, next to 2335)
- č.p. 560/I (top left, next to 2335)
- č.p. 561/I (top left, next to 2335)
- č.p. 562/I (top left, next to 2335)
- č.p. 563/I (top left, next to 2335)
- č.p. 564/I (top left, next to 2335)
- č.p. 565/I (top left, next to 2335)
- č.p. 566/I (top left, next to 2335)
- č.p. 567/I (top left, next to 2335)
- č.p. 568/I (top left, next to 2335)
- č.p. 569/I (top left, next to 2335)
- č.p. 570/I (top left, next to 2335)
- č.p. 571/I (top left, next to 2335)
- č.p. 572/I (top left, next to 2335)
- č.p. 573/I (top left, next to 2335)
- č.p. 574/I (top left, next to 2335)
- č.p. 575/I (top left, next to 2335)
- č.p. 576/I (top left, next to 2335)
- č.p. 577/I (top left, next to 2335)
- č.p. 578/I (top left, next to 2335)
- č.p. 579/I (top left, next to 2335)
- č.p. 580/I (top left, next to 2335)
- č.p. 581/I (top left, next to 2335)
- č.p. 582/I (top left, next to 2335)
- č.p. 583/I (top left, next to 2335)
- č.p. 584/I (top left, next to 2335)
- č.p. 585/I (top left, next to 2335)
- č.p. 586/I (top left, next to 2335)
- č.p. 587/I (top left, next to 2335)
- č.p. 588/I (top left, next to 2335)
- č.p. 589/I (top left, next to 2335)
- č.p. 590/I (top left, next to 2335)
- č.p. 591/I (top left, next to 2335)
- č.p. 592/I (top left, next to 2335)
- č.p. 593/I (top left, next to 2335)
- č.p. 594/I (top left, next to 2335)
- č.p. 595/I (top left, next to 2335)
- č.p. 596/I (top left, next to 2335)
- č.p. 597/I (top left, next to 2335)
- č.p. 598/I (top left, next to 2335)
- č.p. 599/I (top left, next to 2335)
- č.p. 600/I (top left, next to 2335)

531/I

234

2333

2335

235

235

237

2336

2015

32

蘇子

2000

22

7

1

10

10

1

1

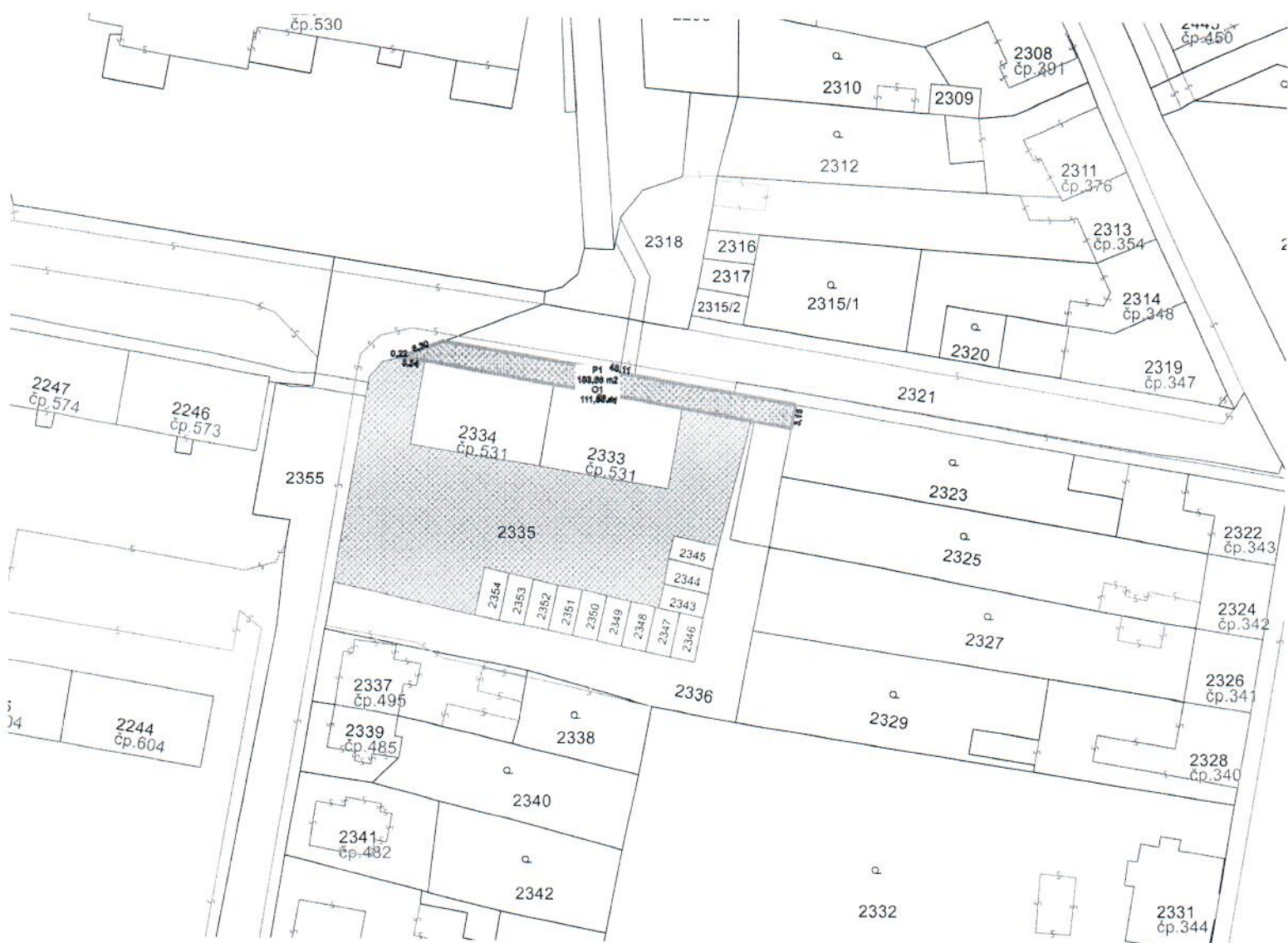
4

7

4

7

—

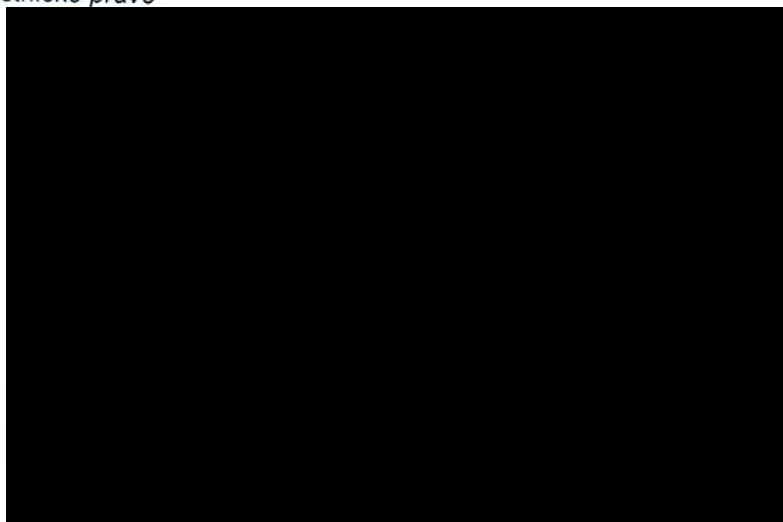


VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 1968

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



899/10788

1/12

1/24

1/24

1/12

1/12

1/12

1/12

1/12

1/12

1/12

1/12

899/10788

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2335	1158	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu



MIMON

