

Podkladový materiál pro 4. jednání ZM dne 23. 4. 2026

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Rozpočtové opatření č. Z04 - navýšení kapitálových výdajů na obnovu horní části hřbitova v Mimoní
Předkládá:	Jaroslava Bizoňová, Místostarosta
Zodpovídá:	Ing. Petr Tadlek, Vedoucí ORM
Zpracoval/a/i:	Ing. Petr Tadlek, Vedoucí ORM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	předmětem tohoto materiálu

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoně schvaluje rozpočtové opatření č. Z04 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 3.000.000 Kč na realizaci investiční akce „Obnova části hřbitova v Mimoní“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

Důvodová zpráva:

Tento materiál byl doporučen zastupitelstvu města ke schválení usnesením rady města č. R26/199 ze dne 13.4.2026.

Ve schváleném rozpočtu města je vymezena v kapitálových výdajích na realizaci obnovy horní / staré části hřbitova částka 1.500.000 Kč vč. DPH, ze které je v současné době čerpáno, nasmlouváno nebo objednáno celkem za 1.263.686,00 Kč (84,25 %), takže nám zbývá 236.314,00 Kč.

Rovněž v letošním roce pokračuje podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Poubovou v roce 2017 a vydaného povolení č.j. MUMI 3446/2017 ze dne 15.6.2017 další etapa obnovy staré, od 50. let minulého století nevyužívané, části mimoňského hřbitova. Jedná se o plochu o celkové výměře 4.348 m², která podle projektu by měla mít po dokončení realizace max. kapacitu 730 míst, z toho cca 1/3 je navržena pro klasické hroby a 2/3 pro urnové hroby, projekt dále obsahuje kolumbária pro ukládání ostatků tvořené 8 monolitickými bloky, rozptylovou loučku, objekt pro ukládání ostatků, zpevněné pochozí a pojezdové plochy z kamenné dlažby nebo s mlatovým povrchem, drobnou architekturu, nová vjezdová vrata v západní části oplocení, zemní kabelovou přípojku NN a areálové rozvody elektřiny, osvětlení hřbitova sloupkovými svítidly, zemní areálový rozvod vodovodu vč. výtokových ventilů a vsakovacích šachet, zemní práce a terénní úpravy související se založením objektů, vyrovnaním povrchu a zasypaním volných podzemních prostor původních hrobek, hřbitovní mobiliář, zatravnění ploch, zahradní úpravy a novou výsadbu stromů. Projekt respektuje původní dispoziční řešení komunikací do kříže a po obvodu hřbitova. V rámci projektu bylo provedeno geodetické zaměření polohopisu na výškopisu terénu hřbitova a byl proveden geofyzikální průzkum, jehož cílem bylo detekovat výskyt nehomogenit, především možných volných prostor pod úrovní terénu a stanovit místa vhodná k přímému ověření kopanými sondami, která následně omezí riziko nežádoucích propadů a deformací terénu. Podle položkového rozpočtu projektanta zpracovaného v roce 2017 měly uvedené práce stát 6.597.023 Kč vč. DPH.

Po povolení stavby byl provedeno podrobné zaměření výškopisu a polohopisu hřbitova, geofyzikální průzkum a povinný záchranný archeologický průzkum uložený zákonem o památkové péči. Následovaly vlastní stavební práce zahájené provedením zemní kabelové přípojky NN pracemi uvnitř areálu hřbitova, s přerušением prací v některých letech, přičemž až do současnosti bylo za stavební

práce vydáno celkem 7.852.336,25 Kč vč. DPH. V této částce je ovšem zahrnuta komplexní oprava hřbitovní kaple provedená v roce 2023 za cenu 1.184.046,55 Kč vč. DPH, dále obnova ohradní hřbitovní zdi z pískovců (v některých místech vybouráno nepůvodní zdivo a nahrazeno novými pískovcovými kvádry a doplněny chybějící pískovcové hlavy zdi) v ceně 758.654,72 Kč vč. DPH, vybourání pískovcové zdi v havarijním stavu (o níž se opíraly některé pomníky hrobů) mezi dolní a horní částí hřbitova a provedení nových betonových základů a nové vyzdění z pískovců v ceně 513.719,05 Kč vč. DPH a vybudování nové společné hrobky pro ostatky vykopané na hřbitově při provádění stavebních prací v ceně 252.310,43 Kč vč. DPH, které nebyly součástí původní projektové dokumentace a položkového rozpočtu projektanta na obnovu hřbitova. Celkem tedy bylo vynaloženo na stavební práce nad rámec původního rozsahu projektu a rozpočtu projektanta 2.708.730,75 Kč vč. DPH.

V letošním roce bylo plánováno úplně dokončit stavební práce pouze ve východní polovině horní části hřbitova (přilehlé ke stávajícímu hřbitovu), a druhou polovinu (západní) část horního hřbitova dokončit až v příštím roce, čemuž přibližně odpovídal i schválený rozpočet města na tuto akci. Nově navrhujeme stavebně dokončit v letošním roce celou horní část hřbitova a také nakoupit a instalovat 2 moduly kolumbárií. K uvedenému dokončení akce ovšem nemáme ve schváleném rozpočtu dostatek finančních prostředků.

Zbývá provést:

- terénní práce a mlatové cesty v západní části (viz rozpočet)	280.735,39 Kč
- zemní práce pro dlážděné cesty v západní části (viz rozpočet)	329.208,46 Kč
- 2 ks kolumbárií, 112 schránek, dodávka a montáž (viz rozpočet)	1.030.792,33 Kč
- kabelové rozvody a osvětlení cest a kolumbárií (propočten)	463.000,00 Kč
- základy pod kolumbárii a dlážděné plochy kolem (odhad)	300.000,00 Kč
- oprava vnější severní strany pískovcové zdi (propočten)	200.000,00 Kč
- rozptylová loučka a drobná architektura - dle zákresu (odhad)	300.000,00 Kč
- zahradní úpravy - stromy, keře, záhony, zatravnění (propočten)	200.000,00 Kč
- mobiliář - informační cedule, lavičky, odpadkové koše (odhad)	100.000,00 Kč
Celkové náklady na dokončení	3.203.736,18 Kč

Pokud sečteme doposud proinvestované finanční prostředky ve výši 7.852.223,25 Kč a předpokládané výdaje na dokončení akce ve výši cca 3.203.736,18 Kč, tak celkové náklady na obnovu horní části hřbitova by měly činit cca 11.055.959,43 Kč vč. DPH. Jestliže vezmeme v úvahu, že původní rozpočet projektanta byl 6.597.023 Kč vč. DPH a přičteme k němu stavební práce dosud provedené nad rámec původního záměru ve výši 2.708.730,75 Kč vč. DPH (viz výše), tak součet činí 9.305.705,75 Kč vč. DPH. Oproti původnímu rozpočtu projektanta z roku 2017 by tak byly stavební práce na obnově hřbitova dražší o 18,81 %, což považujeme za více než přiměřený nárůst ceny s ohledem na 9 let starý rozpočet a nárůst cen stavebních prací při celkové inflaci podle českého statistického úřadu cca 57 % během tohoto období.

Z výše uvedených důvodů navrhujeme navýšit kapitálové výdaje na § 3632 Pohřebnictví, pol. 6121 Budovy, haly a stavby, Org 888 Hřbitov Mimoň, Orj 12 ORM a současně navýšit financování (snížit volné prostředky města) na pol. 8115 Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech o 3.000.000 Kč.

Příloha č. 1 - tabulka s navrženým rozpočtovým opatřením

Další přílohy:

- cenová nabídka - zemní práce a mlatové cesty v západní části hřbitova
- cenová nabídka - zemní práce pro dlážděné cesty v západní části hřbitova
- cenová nabídka - moulvá kolumbária Elegant

- rozptylová loučka - situační výkres
- rozptylová loučka - skica architekta
- původní rozpočet projektanta z ledna 2017
- fotodokumentace současného stavu

Příloha č. 1: [RO_ZXX_obnova_hrbitova.xlsx](#)

Příloha č. 2: [Fotodokumentace z obnovy horní části hřbitova.pdf](#)

V Mimoni 15.04.2026