

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 16. 2. 2023

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Směna pozemků pč. 104 a 105 za část pč. 258 v k.ú. Vranov p.R. a pč. 1635 v k.ú. Mimoň - směnná smlouva
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) směnu **pozemku parc. číslo 104** zahrada o výměře 51 m² a **části pozemku parc. číslo 105** ostatní plocha (část dle geometrického plánu číslo 274-130/2022 označené **parc. číslem 105/2 o výměře 147 m²**) oba v k.ú. Vranov pod Ralskem za cenu ve výši 100 Kč/m² + DPH z majetku města Mimoň za pozemky z majetku pana P. Š., bytem , 471 24 Mimoň, a to **pozemek parc. číslo 1635** ostatní plocha o výměře 2084 m² v k.ú. Mimoň za celkovou cenu 270.000,- Kč a **části pozemku parc. číslo 258** orná půda (část dle geometrického plánu číslo 274-130/2022 označené **parc. číslem 258/2 o výměře 435 m²** a **parc. číslem 258/3 o výměře 26 m²**) za cenu ve výši 100 Kč/m² za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a
- b) směnnou smlouvu v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města směnnou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města Mimoň projednala tento materiál dne 6.2.2023 a svým usnesením číslo R23/69 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Zastupitelstvo města Mimoň dne 10.11.2022 svým usnesením číslo Z22/146 schválilo směnu pozemků s panem P. Š., bytem , 471 24 Mimoň takto:

- 1) Město Mimoň převede panu Š. pozemek pč. 104 v k.ú. Vranov p. R. zahrada - o výměře 51 m² - stanovená cena 100,- Kč/m² = 5100 Kč + DPH = **6.171,- Kč**
- 2) Pan Š. převede městu:
 - a) část pozemku pč. 258 v k.ú. Vranov p.R. - celkem 461 m² na parkoviště u hřbitova - cena 100,- Kč/m² = **46.100,- Kč**
 - b) pozemek pč. 1635 v k.ú. Mimoň - výměra 2084 m² v lokalitě u TJ Jiskra - cena celkem **270 .000,- Kč** (a 130,- Kč/m²) - zde dojde ke sjednocení pozemků města až ke splavu pod Letnou. To znamená, že pan Š. zaplatí městu 6.171,- Kč a město panu Š. celkem 316.200,- Kč.

Zveřejnění záměru bylo schváleno a realizováno na úřední desce od 30.9.2022 do 17.10.2022.

Po schválení v ZM se v prosinci dostavil na OSM projektant Š. a navrhl projednat **ještě převod pozemku pč. 105 v k.ú. Vranov pod Ralskem - ostatní plocha/ostatní komunikace - výměra 198 m².**

Rada města návrh projednala dne 9.1.2023 a usnesením R23/5 schválila zveřejnění záměru převést i

příslušnou část pozemku pč. 105 (oddělena byla část u silnice, kterou si město ponechá). Cena za pč. 105 je rovněž 100,- Kč/m².

Zveřejnění záměru převést část pč. 105 proběhlo - od 26.1.2023 do 13.2.2023.

Nyní máme k dispozici již i geometrický plán - převádět se bude 147 m² pozemku pč. 105, což je cena **14.700,- Kč + DPH = 17.787,- Kč**

Finančně to celkem znamená, že:

- město panu [REDAKCE] uhradí částku **316.100,- Kč**

- pan Š [REDAKCE] uhradí městu částku **23.958,- Kč včetně DPH (bez DPH je to 19.800)**

Ke schválení předkládáme tedy kompletní směnu pozemků a směnnou smlouvu. Směnnou smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření odborů:

ORM: Ing. Petr Tatlík: - Pozemek parc. č. 104 v k.ú. Vranov p/R. ve vlastnictví města Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)". Tuto úlohu ovšem neplní, protože se jedná o zatravněný pás mezi silnicí III. tř. a pozemkem parc. č. 105 v k.ú. Vranov p/R, přes který je příjezd k RD manželů Š [REDAKCE] (potencionálních kupujících). Pozemek není dotčen žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO) a podle dostupných podkladů na něm nejsou uloženy žádné veřejné inženýrské sítě.

Pozemek parc. č. 258 v k.ú. Vranov p/R. ve vlastnictví p. Š [REDAKCE] se celý nachází v nezastavěném území města, přičemž jeho východní část (u hřbitova) v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené nezastavěného území (NS)". Pozemek není dotčen žádnou VPS ani VPO a nevedou na něm žádné veřejné sítě. Směna pozemků za část u hřbitova je v souladu s připravovaným investičním záměrem města, jež chce u hřbitova vybudovat pro návštěvníky hřbitova odstavná stání pro osobní automobily.

Pozemek parc. č. 1635 v k.ú. Mimoň ve vlastnictví p. Š [REDAKCE] se nachází v nezastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy přírodní nelesní PN)" v bezprostředním sousedství vodního toku Ploučnice a je součástí přírodně chráněného území - regionálního biocentra 55-RC1914. Celý pozemek je v aktivní zóně záplavového území Ploučnice a není dotčen žádnou VPS ani přes něj nevedou žádné inženýrské sítě.

Proti směně pozemků nemáme námitek.

Doplnění ke směně nového pozemku:

Původní vyjádření ke směně pozemků z hlediska územního plánování je nadále aktuální. Další pozemek parc. č. 105 v k.ú. Mimoň ve vlastnictví města, který má být předmětem směny, se nachází v zastavěném území místní části Vranov v ploše s funkčním využitím "Plochy veřejných prostranství - komunikace" a z větší části plní úlohu příjezdové a přístupové komunikace ze silnice III. tř. k RD manželů Škorpíkových, z menší části plochy je pozemek oplocen a tvoří zahradu RD p. Rovného. Pozemek není zatížen žádným věcným břemenem inženýrských sítí. Protože pozemek slouží jako příjezd k RD pouze manželům Škorpíkovým, proti směně/prodeji části tohoto pozemku nemáme námitek. Záměr není v rozporu s Územním plánem Mimoň. Pozemek není dotčen žádnými připravovanými investičními akcemi města.

Příloha č. 1: [A_mapovy_podklad_smena_104_105_258_1635.pdf](#)

