

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

**Město Mimoň,**

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,  
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,  
zastoupené starostou města Petrem Králem,  
(**dále jen prodávající**) na straně jedné

a

manželé [redacted] oba  
bytem [redacted]  
(**dále jen kupující**) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci v k. ú. Mimoň:

- pozemek parc. č. 852, ostatní plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup>.

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako **nemovité věci**).

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 852 v k. ú. Mimoň, ostatní plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup> (**dále jen předmět převodu**).

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/XXX ze dne 24.09.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 10.08.2020 do 28.08.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícím do společného jmění manželů**, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **105.270,- Kč** (slovy: **jednostopěttisícdvěstěsedmdesátkorun českých**).

## III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **105.270,- Kč** (slovy: **jednostopěttisícdvěstěsedmdesátkorun českých**) s tím, že cena bez DPH činí 87.000,- Kč a

DPH ve výši 21 % činí 18.270,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.

2. Kupní cena ve výši **105.270,- Kč** (slovy: jednostopěttisícdvěstěsedmdesátkorun českých) bude kupujícími uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny. Návrh podá na katastr nemovitostí prodávající.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícím.

#### **IV.**

##### **Prohlášení účastníků**

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná práva třetích osob, věcná břemena, která by byla zapsána v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédli, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývají ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujících k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

#### **V.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží každý jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoní dne :

V Mimoní dne:

kupující :

prodávající :

-----  
[Redacted Signature]

-----  
**Petr Král**  
starosta města

-----  
[Redacted Signature]



20-07-2020

5335 2020

## ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

## Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy:

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy):

Rodné číslo (IČ):

## V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela):

Rodné číslo:

Bydliště uvedené v OP:

Kontaktní adresa:

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy):

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území:

č.p.: 37 ulice: KONENSKÉHO, část obce: V

pozemek (pozemky) p.č.: 852 - VÝMĚRA 290 m<sup>2</sup>Účel prodeje: NEDÍLNÁ SOUČÁST POZEMKU - PŘÍJEZDOVÁ  
CESTA AUT - KANALIZACE

## Způsob úhrady kupní ceny\*:

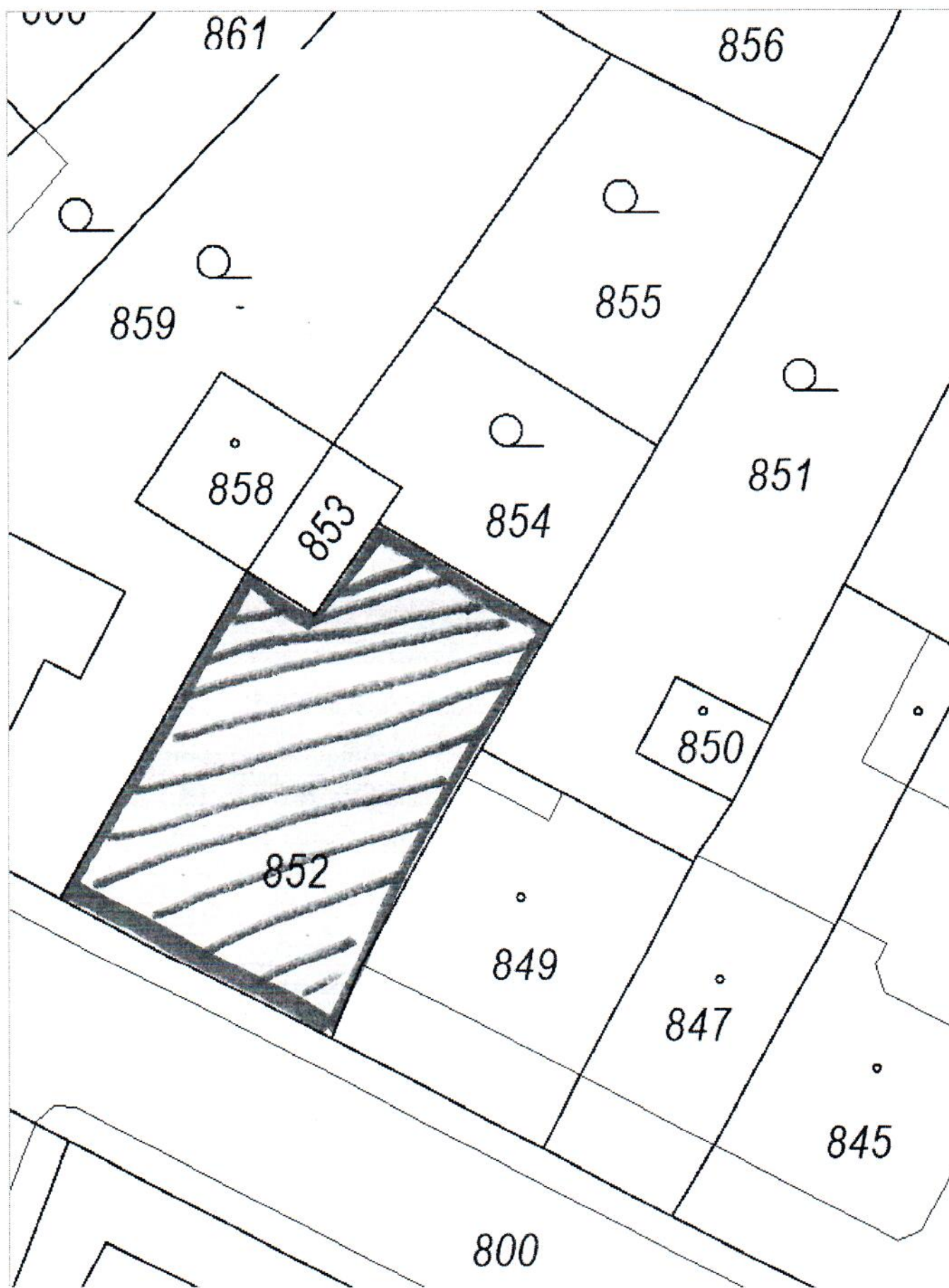
- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

V Mimoňi:

20. ZERVENCE 2020

Podpis žadatele(ů):

\*nehodící se škrtněte





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2020 12:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                          | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň | 00260746      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

852

290 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 852

o Změna číslování parcel

*Povinnost k*

Parcela: 852

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1.

POLVZ:229/1991

Z-7500229/1991-501

Pro: Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

RČ/IČO: 00260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 22.07.2020 12:41:39

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2020 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

849

176 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba:

Stavba stojí na pozemku

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 849

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 849

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2020 10:55:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.07.2020 10:57:50