



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 5. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 8.3. 2022

R22/97

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Odbor správy majetku:
 - a) Nájemní smlouva – část střechy 581, Metronet
 - b) Nájemní smlouva, kočárkárna, Metronet
 - c) Zveřejnění záměru, změna v NS č. 9/2017
 - d) Pronájem pozemku pč. 711, Hřbitovní ul.
 - e) Pronájem, dodatek č. 1, SČVK
 - f) Dodatek č. 6 k NS – Česká pošta s. p.
 - g) Záměr směny-pozemky-ŘK farnost
 - h) SVB, řádní smlouva, pí A., voda, NN
 - i) SOBVB, VO, cyklostezka Ploučnice
 - j) SOBVB, obratiště DTZ
 - k) SVB-ČEZ-lokalita-Svébořická-garáže
 - l) Odkoupení č. pozemků pod komunikací, lokalita Sokolská
 - m) Forma užívání areálu, TJ Jiskra, dar na provozní náklady
4. Odbor rozvoje města:
 - a) Smlouva o poskytnutí podpory ze SfŽP
 - b) Bezúplatný převod Hvězdovské ulice od LbK
5. Odpady:
 - a) Zpracování žádosti o dotaci na Nádoby k RD pro město Mimoň
 - b) Smlouva na svoz odpadu, hřbitov, Compag
6. Finanční odbor:
 - a) Inventarizační zpráva UIK za rok 2021
 - b) Odpis faktur
 - c) Zrušení účtů a spořicí účet
7. Rozpočtové změny:
 - a) ZR č. 5 – PD, plynofikace DPS
 - b) ZR č. 6 – firewall
 - c) ZR č. R07 – webová aplikace SMART INFO
 - d) ZR č. 7 - opatření k energetickým úsporám
 - e) ZR č. R09+R10 – dotace, Potravinová pomoc
8. Správní odbor:
 - a) Doplnění ceníku dřeva – Zahradnictví
 - b) Dodatek č. 1 - Pravidla pro řízení a hospodaření PO
 - c) Výjimka z VZ – Mírová
9. Program jednání ZaMě – březen 2022
10. ZR č. R11 – stožáry na střechu BD SpR. pro MKDS
12. ZR č. R12 – Ukrajina

R22/98

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/99

Nájemní smlouva, část střechy SpR 581, Metronet

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření nájemní smlouvy na pronájem části střechy na domě Sídliště pod Ralskem čp. 581 v předloženém znění s nájemcem METRONET s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/100

Nájemní smlouva, kočárkárna, Metronet

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) pronájem nebytového prostoru – místnosti v suterénu (býv. kočárkárna) v domě Sídliště pod Ralskem čp. 581, Mimoň I, který je součástí pozemku pč. 2249, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mimoň společnosti METRONET s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, o celkové výměře 23,20 m² za cenu 51,13 Kč/m² měsíčně za podmínek uvedených v předložené nájemní smlouvě a

b) ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/101

Zveřejnění záměru, změna v NS č. 9/2017

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru provedení změny v nájemní smlouvě č. 9/2017 o dočasném užívání pozemku p. č. 540 za účelem užívání jako manipulační plocha, nově část o výměře 1221 m², uzavřenou s nájemcem V. C., Mimoň a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R22/102

Pronájem pozemku pč. 711, Hřbitovní ul.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1) nájem pozemku p. č. 711, ostatní plocha o výměře 40 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání k uskladnění dřeva a parkování osobního automobilu za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manželům D., Mimoň a 2) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení a ukládá starostovi města jej podepsat.

R22/103

Pronájem, dodatek č. 1, SČVK

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1) nájem pozemků: p. č. 1947, trvalý travní porost o výměře 409 m², p. č. 1964, ostatní plocha, část o výměře 25 m², p. č. 1966, trvalý travní porost, část o výměře 450 m², p. č. 1967, trvalý travní porost, část o výměře 160 m², p. č. 1968, ostatní plocha, část o výměře 76 m², p. č. 1969, trvalý travní porost, část o výměře 3 m², p. č. 1971, ostatní plocha, část o výměře 166 m² v k. ú. Mimoň, za účelem manipulační plocha u provozního střediska v Mimoni a 2) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení a ukládá starostovi města jej podepsat.

R22/104

Dodatek č.6 k NS – Česká pošta s. p.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2003, ve znění pozdějších dodatků, se společností Česká pošta s. p., IČ 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 09 Praha 1, v předloženém znění a ukládá starostovi města tento Dodatek č.6 podepsat.

R22/105

Záměr směny – pozemky ŘK farnost

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru směn (převést část pozemku v k.ú. Mimoň:

- část pozemku pč. 4645, orná půda, označená dle GP č. 2443-324/2021 parc.č. 4645/2 o výměře 11672 m², (celková výměra pozemku je 26497 m²),

z majetku města Mimoň, za cenu tržní ve výši 27 Kč/m²,

za pozemek:

v k.ú. Mimoň:

- pozemek pč. 4540 orná půda, o výměře 11672 m²,

z majetku Římskokatolické farnosti Mimoň, Kostelní vrch 106, Mimoň III, 471 24 Mimoň, IČ 49864041, za cenu tržní ve výši 27 Kč/m²

a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R22/106

SVB, pí A., řádná smlouva, voda, NN

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – služebnost inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes částí pozemku pč. 64/1 v k.ú. Vranov p/R. v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby vodovodní přípojky a přípojky NN ke stavbě na pozemku pč. 58 s pí M. A., Mimoň a b) ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/107

SoBVB, VO, cyklostezka Ploučnice

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni – služebnosti a nabytí služebnosti spočívající ve zřízení a provozování stavby „Veřejné osvětlení podél cyklostezky“ na pozemku pč. 2100 v k.ú. Mimoň a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu na pozemek pč. 2100 v k.ú. Mimoň, s Povodím Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988 a ukládá starostovi města Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni – služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/108

SoBVB, Obratiště, DTZ

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy:

a) neschvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a nabytí služebnosti spočívající v právu vstupu a užívání pozemku pč. 2640/41 v k.ú. Mimoň za účelem otáčení vozidel s DTZ s.r.o., se sídlem U Věže 149/8, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec, IČO 25414119 a

b) ukládá starostovi města jednat s DTZ s.r.o. o podmínkách převodu pozemku pč. 2640/41 do majetku města Mimoň.

R22/109

SVB, ČEZ, lokalita Svébořická, garáže

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020201/VB/2 spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 3075 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4020201/VB/2 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a

b) ukládá starostovi města podepsat Smlouvu zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/110

Odkoupení č. pozemků pod komunikací, lokalita Sokolská

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje:

- a) odkoupení části pozemku pč. 1055 o výměře 61 m² (podle geometrického plánu č. 2369-1324/2020 označená parcelním číslem 1055/2) v k.ú. Mimoň ze společného jmění manželů K., Mimoň za cenu 350 Kč/m² a
- b) odkoupení části pozemku pč. 1053 o výměře 5 m² (podle geometrického plánu č. 2369-1324/2020 označená parcelním číslem 1053/2) v k.ú. Mimoň z podílového vlastnictví pí J. K., Třebíč a pí J. E. S., Praha za cenu 350 Kč/m² a
- c) kupní smlouvy na odkoupení částí pozemků parcelní čísla 1055 a 1053 v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
- d) ukládá starostovi města kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/111

Forma užívání areálu, TJ Jiskra, dar na provozní náklady

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města Mimoň dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy

- a) bere na vědomí záměr dát do výpůjčky nemovité věci v bývalém areálu TJ Jiskra, a to tyto nemovité věci v k.ú. Mimoň:

- část pozemku parc. č. 1530/11 - část uvnitř oplocení
- pozemek parc. č. 1620, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního a tuto stavbu
- pozemek parc. č. 1621 – hlavní fotbalové hřiště,
- pozemek parc. č. 1622, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – tribuna,
- pozemek parc. č. 1623 - vyjma vedlejšího hřiště na házenou a volejbal
- část pozemku parc. č. 1624, jehož součástí je budova s číslem popisným Mimoň IV. č.p. 284, stavba občanské vybavenosti – část ve které jsou umístěny šatny,
- pozemek parc. č. 1631/3 a parc. č. 1638/3 – hřiště s umělou trávou

Tělovýchovné jednotě Jiskra Mimoň, z.s. Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň, IČ 46750657 na dobu určitou 10 let za účelem zajišťování činnosti TJ Jiskra Mimoň, a to pro tréninky a zápasy v určené dny a hodiny, za podmínek uvedených v návrhu výpůjční smlouvy (vlastní výpůjční smlouvu schválí Rada města Mimoň) a

- b) schvaluje poskytování daru Tělovýchovné jednotě Jiskra Mimoň, z.s. Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň, IČ 46750657 z dotačního fondu města Mimoň na úhradu účelně a s péčí řádného hospodáře vynaložených provozních nákladů spojených s povinnostmi vyplývajícími z výše uvedené výpůjční smlouvy po dobu 10 let s tím, že přesná částka bude každoročně vyčíslena a poté schválena zastupitelstvem města.

R22/112

Smlouva o poskytnutí podpory ze SfŽP

Rada města Mimoň schvaluje smlouvu č. 1190901699 o poskytnutí podpory na projekt „Zřízení vegetačních ploch lokalita u Mitexu Mimoň“ se Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, zastoupený Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem SFŽP ČR a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R22/113

Bezúplatný převod Hvězdovské ulice

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň souhlasí s bezúplatným převodem komunikace č. 26830 z Mimoně do Hvězdova v úseku od křižovatky Hvězdovská x Svěbořická až po ceduli konec obce Mimoň mezi Libereckým krajem a městem Mimoň, za podmínky, že

součástí návrhu Darovací smlouvy bude finanční příspěvek městu Mimoň na opravu této komunikace dle skutečných nákladů. Ukládá ORM informovat KSSLk a Liberecký kraj o schválení záměru uzavřít Darovací smlouvu na převod komunikace č. 26830 ve výše uvedeném úseku.

R22/114

Zpracování žádosti o dotaci na Nádoby k RD pro město Mimoň

Rada města Mimoň:

1) schvaluje Smlouvu o dílo, č. zhotovitele: 38/2022, na zpracování podkladových studií a analýz, zpracování žádosti o poskytnutí podpory v rámci vhodné výzvy v Operačním programu životní prostředí 2021-2027 na akci „Nádoby k rodinným domům pro město Mimoň“ s firmou ISES, s.r.o. M.J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64 58 39 88 a ukládá starostovi smlouvu, která je přílohou č. 1 usnesení podepsat v předloženém znění.

2) schvaluje Smlouvu o dílo, č. zhotovitele: 39/2022, na přípravu a organizaci výběrového řízení na dodavatele dodávek včetně manažerského řízení realizace projektu na akci „Nádoby k rodinným domům pro město Mimoň“ s firmou ISES, s.r.o. M.J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ: 64583988 a ukládá starostovi smlouvu, která je přílohou č. 2 usnesení podepsat v předloženém znění.

R22/115

Smlouva na svoz odpadu, hřbitov – Compag

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o poskytování služeb v odpadovém hospodářství se společností COMPAG CZ, s.r.o. se sídlem V Lukách 95, 47124 Mimoň, IČ 622 41 630 s účinností od 1.3.2022 a ukládá starostovi města návrh smlouvy, který je nedílnou součástí materiálu, podepsat v předloženém znění.

R22/116

Inventarizační zpráva UIK za rok 2021

Rada města Mimoň schvaluje inventarizační zprávu UIK roku 2021, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/117

Odpis faktur

Rada města Mimoň schvaluje odpis pohledávek vzniklých z důvodu promlčení v celkové výši 54 362,35 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R22/118

Zrušení účtů a spořicí účet

1) Rada města Mimoň bere na vědomí Dohodu o ukončení účtů se Sberbank CZ, a. s., se sídlem u Trezorky 921/2, 158 00 Praha – Jinonice, IČO 25083325 ke dni 30.3.2022 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

2) Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o spořicímu účtu s Českou spořitelnou, a. s., 140 00 Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 45 24 47 82 dle důvodové zprávy a přílohy č.2.

R22/119

ZR č. 5 – plynofikace DPS

Rada města Mimoň odkládá změnu rozpočtu č. 5 – navýšení kapitálových výdajů a financování o 115.000 Kč na vypracování projektové dokumentace pro ústřední vytápění a odběrné plynové zařízení pro dům s pečovatelskou službou, Pražská č.p. 177, 188, 274, Mimoň.

R22/120

ZR č. 6 – firewall

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 6 – navýšení výdajů spojených s pořízením brány firewall o 202.000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R22/121

ZR č. R07 – webová aplikace SMART INFO

1) Rada města Mimoň schvaluje pořízení webové aplikace SMART INFO – SMS, E-MAIL od firmy Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov.
2) Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R07 – navýšení výdajů spojených s pořízením webové aplikace SMART INFO – SMS, E-MAIL a navýšení financování o 30.000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R22/122

ZR č. 7 – opatření k energetickým úsporám

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 7 – snížení kapitálových výdajů ve výši 2.215.000 Kč a navýšení kapitálových výdajů o 2.215.000 Kč na akce vedoucím k energetickým úsporám dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R22/123

ZR č. R09+R10 – dotace, potravinová pomoc

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci:

1) změnu rozpočtu č. R09 – navýšení příjmů a výdajů o 10.933,13 Kč – zaslání finančních prostředků z Libereckého kraje na projekt „Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji 7“ Základní škole a Mateřské škole Pod Ralskem 572, Mimoň, příspěvkové organizaci dle přílohy č. 1 důvodové zprávy;
2) změnu rozpočtu č. R10 – navýšení příjmů a výdajů o 66.543,75 Kč – zaslání finančních prostředků z Libereckého kraje na projekt „Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji 7“ Základní škole a Mateřské škole Mírová 81, Mimoň, příspěvkové organizaci dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

R22/124

Doplnění ceníku dřeva – Zahradnictví

Rada města Mimoň schvaluje Zahradnictví Mimoň, příspěvková organizace, IČO 21551367, doplnění ceníku palivového dřeva určeného k prodeji občanům z mimolesních pozemků města, o položku smíšené dřevo.

R22/125

Dodatek č. 1 - Pravidla pro řízení a hospodaření PO

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č. 1, směrnice č. 1/2021 Pravidla pro řízení a hospodaření příspěvkových organizací.

R22/126

Výjimka z VZ – ZŠ Mírová

1) Rada města Mimoň schvaluje Základní škole a Mateřské škole, Mírová 81, příspěvková organizace, výjimku z povinnosti vypsát zakázku III. kategorie, dle směrnice Rady města Mimoň "Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek".
2) Rada města Mimoň bere na vědomí záměr pořízení IT techniky dle přílohy tohoto materiálu.

R22/127

Program jednání ZaMě – březen 2022

Rada města Mimoň schvaluje program jednání 3. Zastupitelstva města Mimoň, které se bude konat dne 24.3.2022 v DKR Mimoň od 16:30 hodin.

R22/128

ZR č. R11 – stožáry na střechu BD Sídliště pod Ralskem pro MKDS

Rada města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. R11 – navýšení financování o 70.000 Kč a navýšení kapitálových výdajů o 70.000 Kč na stožáry na střechu BD Sídliště pod Ralskem 582–589 pro MKDS města Mimoň dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R22/129

ZR č. R12 – pomoc Ukrajině

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R12 – navýšení výdajů spojených s pomocí uprchlíkům z Ukrajiny a navýšení financování o 100.000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Petr Král
starosta města Mimoň

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města Mimoň