

**MĚSTO MIMOŇ**  
**Správní odbor Městského úřadu Mimoň**

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 08.04.2021

ČJ.: MUMI 2898/2021

SPIS:

VYŘIZUJE: Mgr. V.Bohmová

TEL.: 487 805 036

E-MAIL: bohmov@mestomimon.cz

DATUM: 14.04.2021

Veronika Brádková

Újezd 2226

470 01 Česká Lípa

## **SDĚLENÍ VE VĚCI ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACE**

Vážená paní Brádková,

Městský úřad Mimoň zaevidoval Vaši žádost o poskytnutí informace pod čj. MUMI 2898/2021 dne 08.04.2021 dle zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí informace týkající se sdělení, zda stávající objekty v Okrouhlické ulici č.p. 78 (bydlení) a č.p. 79 (bydlení) na pozemcích parc. č. 453 a 454 (oba zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň, město Mimoň, jsou v budoucnu navrženy k odstranění z důvodu rozšíření této ulice.

K této žádosti o poskytnutí informace zdejší obecný stavební úřad sděluje:

Podle platného znění Územního plánu Mimoň se pozemky parc. č. 453 a 454 (oba zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň s budovami č.p. 78 a č.p. 79 (obě bydlení) v ulici Okrouhlická v Mimoni nacházejí v zastavěném území města v ploše přestavby označené jako P2 s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné (BS)“. Závazná část územního plánu navrhuje v této ploše přestavbu západní strany Okrouhlické ulice včetně rozšíření profilu stávající silnice II. tř. č. 270 a zabezpečení sesuvného svahu s pěší komunikací. Rozhodování o změnách v území v přestavbové ploše P2 územní plán podmiňuje zpracováním územní studie, která podrobně vymezí prostorové regulativy plochy a odstraní uvedené problémy. Územní plán stanovil lhůtu pro pořízení územní studie citované plochy na 6 let od 1.1.2018. Tzn., že do doby zpracování územní studie je možné v této ploše provádět pouze udržovací práce (rozuměno práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby) a stavební úpravy (změny stavby při kterých se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby, za stavební úpravu se považuje i zateplení pláště stavby).

Hlavním využitím této přestavbové plochy jsou pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy, pozemky staveb pro kolektivní bydlení – viladomy (max. 6 bytových jednotek) a pozemky staveb pro přechodné ubytování – stavby charakteru rodinného domu – penziony. Podmíněně přípustným využitím plochy jsou pozemky staveb občanského vybavení a pro výrobu – stavby charakteru rodinného domu, sloužící jak potřebám obyvatel vymezené plochy, tak návštěvníkům obce, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení v ploše. Dále jsou

podmíněně přípustným využitím doplňkové stavby na pozemcích hlavního využití, které souvisí s bydlením nebo občanským vybavením a nenaruší kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení. Podle podmínek prostorového uspořádání odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých a krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i doplňkové stavby. Umístění, odstupy, objem, proporce členění a materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru okolní zástavby nebo navrhované koncepci územní studie. Koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 20 % a pro zpevněné plochy max. 40 %. Jak je ale uvedeno výše, do zpracování a schválení územní studie přestavbové plochy P2 se umístění dalších staveb, přístaveb nebo nástaveb nepřipouští.

Stavební úřad upozorňuje žadatelku, že její dotaz má charakter územně plánovací informace dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách využívání území a změn jeho využití zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace. Proto je možné požádat přímo o územně plánovací informaci podle stavebního zákona zdejší stavební úřad a v žádosti uvést kromě obecných náležitostí pouze parcelní čísla pozemků, které mají být předmětem informace. Žádost o územně plánovací informaci může podat každý, není potřeba zdůvodňovat žádný zájem a informace je zdarma.

S pozdravem

Mgr. V. Böhmová  
referent správního odboru