

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2020-1650

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Č. účtu : 160848852/0300

a

Město Mimoň

se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

zastoupené starostou Petrem Králem

IČO: 00260746

DIČ: CZ00260746

ID datové schránky: ys8b5fe

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem : p.č. 1/3 lesní pozemek o výměře 129 230 m² zapsaný na LV č. 3 pro k.ú. Svěbořice, p.č. 39 ostatní plocha o výměře 232 m², p.č. 50 ostatní plocha o výměře 637 m², p.č. 73 lesní pozemek o výměře 1 017 m², p.č. 210 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2 788 m², p.č. 215 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 4 141 m², p.č. 220 ostatní plocha o výměře 2 405 m², p.č. 225 lesní pozemek o výměře 2 626 m², p.č. 226 ostatní plocha o výměře 3 611 m², p.č. 334 lesní pozemek o výměře 3 002 m², p.č. 340 lesní pozemek o výměře 2 418 m², p.č. 341 lesní pozemek o výměře 982 m² vše zapsáno na LV č. 108 pro k.ú. Vranov pod Ralskem, p.č. 4082 lesní pozemek o výměře 1 617 m², p.č. 4079 lesní pozemek o výměře 5 461 m², p.č. 4081 lesní pozemek o výměře 1 993 m², p.č. 4080 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 322 m², p.č. 4078 lesní pozemek o výměře 3 639 m², p.č. 4281/1 lesní pozemek o výměře 7 366 m², p.č. 3876 lesní pozemek o výměře 5 601 m², p.č. 3748 lesní pozemek o výměře 6 338 m², p.č. 3745 lesní pozemek o výměře 2 601 m² a p.č. 3746 lesní pozemek o výměře 163 m², vše zapsané na LV č.

108 pro k.ú. Mimoň, vše u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

2. **Pozemky uvedené v odstavci 1.** byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. **5885-2-1/20** ze dne 29.1.2020, znalce Pavla Rejna.

Celková obvyklá cena pozemků Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí 2 692.894,- Kč (slovy: dvě miliony šest set devadesát dvacet tisíc osm set devadesát čtyři korun českých).

II.

1. Město Mimoň je výlučným a jediným vlastníkem pozemku p.č. 53/3 lesní pozemek o výměře 89 549 m², p.č. 53/4 lesní pozemek o výměře 32 421 m², p.č. 53/5 lesní pozemek o výměře 2 541 m², p.č. 54/2 lesní pozemek o výměře 14 776 m², p.č. 54/4 lesní pozemek o výměře 24 927 m², p.č. 56/2 lesní pozemek o výměře 101 m², p.č. 57/2 lesní pozemek o výměře 42 m² a p.č. 81/2 lesní pozemek o výměře 50 m², vše zapsané na LV č. 19 pro k.ú. Svěbořice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. **Pozemky uvedené v Čl. II., odstavci 1.** byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. **5885-2-2/20** ze dne 29.1.2020, znalce Pavla Rejna.

Celková cena obvyklá pozemků města Mimoň činí 2 466.000,- Kč (slovy: dvě miliony čtyřista šedesát šest tisíc korun českých).

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí** do vlastnictví města Mimoň pozemky p.č. 1/3 v k.ú. Svěbořice, p.č. 39, p.č. 50, p.č. 73, p.č. 210, p.č. 215, p.č. 220, p.č. 225, p.č. 226, p.č. 334, p.č. 340, p.č. 341, vše v k.ú. Vranov pod Ralskem, p.č. 4082, p.č. 4079, p.č. 4081, p.č. 4080, p.č. 4078, p.č. 4281/1, p.č. 3876, p.č. 3748, p.č. 3745 a p.č. 3746, vše v k.ú. Mimoň
2. **Město Mimoň touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. pozemky p.č. 53/3, p.č. 53/4, p.č. 53/5, p.č. 54/2, p.č. 54/4, p.č. 56/2, p.č. 57/2 a p.č. 81/2, vše v k.ú. Svěbořice.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Město Mimoň uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. rozdíl v cenách směřovaných pozemků** ve výši **226.894,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc osm set devadesát čtyři korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí 36 015,- Kč, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. **Město Mimoň** v souladu s tímto odstavcem **uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku** ve výši **18 008,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc osm korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **Město Mimoň uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí**, tj. částku ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí Město Mimoň Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. celkovou částku** ve výši **245 902,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc devět set dvě koruny české), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

5. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se zavazuje vystavit a doručit Městu Mimoň fakturu na úhradu částky podle čl. IV., odstavce 4. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Peněžitý dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva, vyjma níže uvedeného:

pozemek p.č. 215 v k.ú. Vranov pod Ralskem je dotčen závazkem vyplývajícím z uzavřené Smlouvy o věcném břemeni ze dne 26.8.2009. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 183-137/2008. Oprávnění je zapsané pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,

pozemek p.č. 215 v k.ú. Vranov pod Ralskem je dotčen závazkem vyplývajícím z uzavřené Smlouvy o věcném břemeni ze dne 12.10.2009. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 175-799/2007. Oprávnění je zapsané pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,

pozemek p.č. 215 v k.ú. Vranov pod Ralskem je dotčen závazkem vyplývajícím z uzavřené Smlouvy o věcném břemeni č. 664/2012 ze dne 12.12.2012. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – uložení a užívání, údržba, oprava a odstranění havárií vodovodního řádu v rozsahu GP č. 203-756/2012. Oprávnění je zapsané pro Severočeská vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IČO: 49099469,

pozemek p.č. 215 v k.ú. Vranov pod Ralskem je dotčen závazkem vyplývajícím z uzavřené Smlouvy o věcném břemeni č. 2013-0042 (IV-12-4009700/VB/1) ze dne 4.1.2013. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – zřízení a provozování energetického zařízení v rozsahu GP č. 198-917/2011. Oprávnění je zapsané pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,

pozemky p.č. 3745 a p.č. 3748 v k.ú. Mimoň jsou dotčeny závazkem vyplývajícím ze souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č. 110/1964 Sb. ze dne 15.10.2001. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě. Oprávnění je zapsané pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063,

pozemek p.č. 3876 v k.ú. Mimoň je dotčen závazkem – smlouva o provedení stavby č. 2017-1480 ze dne 12.7.2017, uzavřená s Libereckým krajem a smlouva o právu provést stavbu č. 2018-1588 ze dne 25.6.2018, uzavřená s městem Ralsko,

pozemek p.č. 4081 v k.ú. Mimoň je dotčen závazkem – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. 2017-0798 ze dne 30.3.2017 uzavřená s ČEZ Distribuce, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. 2017-2789 ze dne 6.11.2017 uzavřená s městem Mimoň a Smlouva o právu provedení stavby č. 2018-1588 ze dne 25.6.2018 uzavřená s městem Ralsko, Smlouva o provedení stavby č. 2019-3459 ze dne 18.10.2019 uzavřená se Správou silnic Libereckého kraje.

2. Město Mimoň prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva vyjma níže uvedeného:
pozemky p.č. 53/3, p.č. 53/4, p.č. 53/5, p.č. 54/2, p.č. 54/4 v k.ú. Svěbořice jsou dotčeny závazkem vyplývajícím z uzavřené Smlouvy o věcném břemeni ze dne 2.6.2015. Předmětem smlouvy o VB je služebnost stezky a cesty spočívající v právu chodit a jezdit přes povinné pozemky v rozsahu dle GP č. 131-283/2014.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky ČR, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

VI.

1. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 114. zasedání dne 28.5.2020 (čj. MO 147981/2020-7460).
2. Směna pozemků byla ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednána a schválena Zastupitelstvem města Mimoň usnesením č. ze dne 24.9.2020. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce úřadu Městského úřadu Mimoň podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve dnech 25.6.2020 až 16.7.2020.
3. Předběžný souhlas k převodu lesních pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne pod svým čj.
4. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku dne (čj. MO).
5. Souhlas Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/230/1130 se zcizením pozemku p.č. 1/3 v k.ú. Svěbořice, a to dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa do 30 kalendářních dnů od uhrazení částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s.p.

3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

VIII.

1. Po zápisu do katastru nemovitostí bude provedeno fyzické a protokolární předání pozemků a sepsán Protokol o fyzickém předání.
2. Každá smluvní strana se zavazuje zajistit na své náklady odvoz veškeré nedokončené výroby dříví z jí pozbývaných pozemků nejpozději v den předcházející protokolárnímu předání směřovaných pozemků.
3. V období od data nabytí účinnosti této smlouvy do doby protokolárního předání směřovaných pozemků může smluvní strana na jí pozbývaných pozemcích provádět nezbytnou těžební či jinou lesnickou činnost výhradně po předchozí dohodě s druhou smluvní stranou.

IX.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
7. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
9. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany

zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

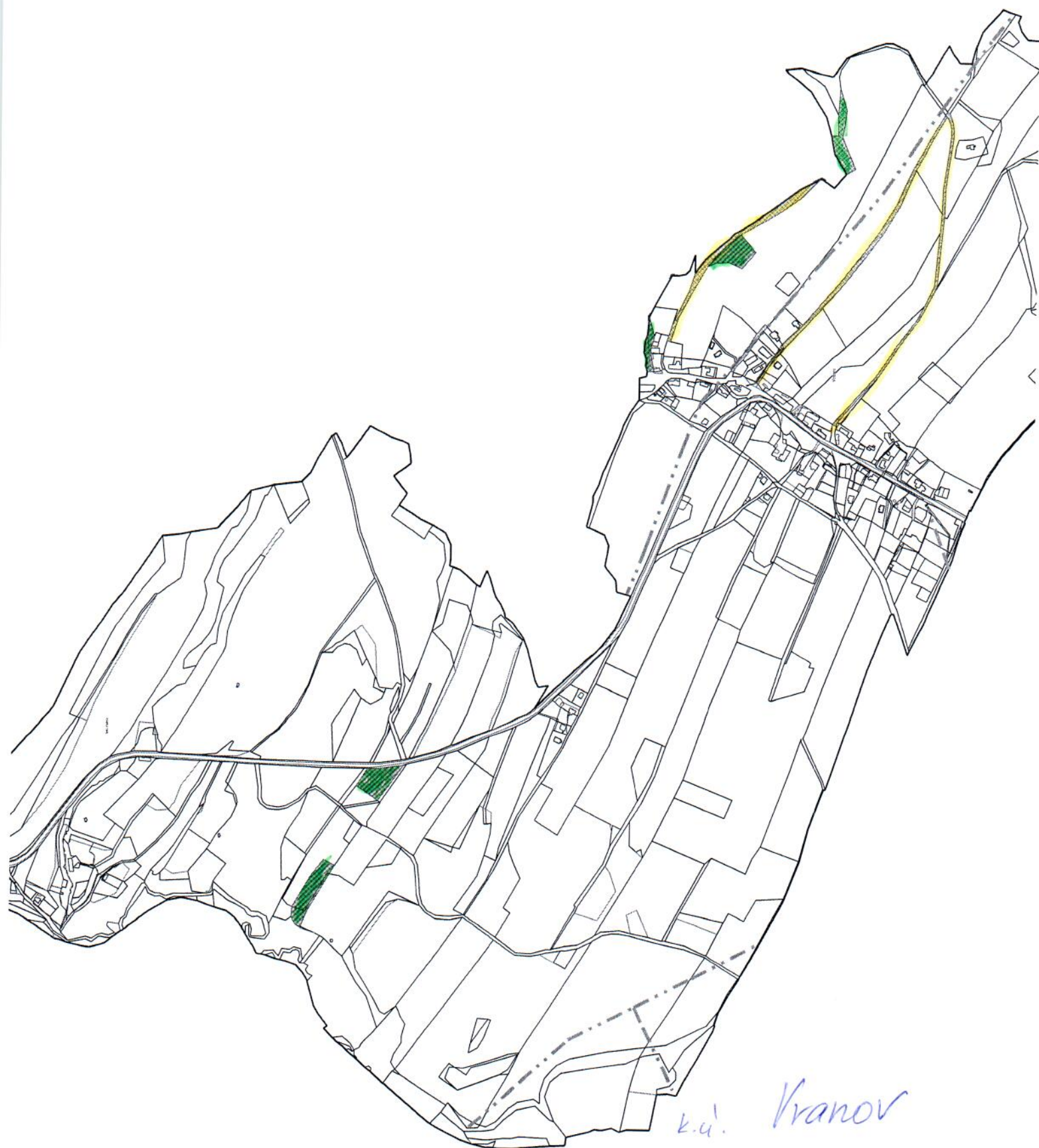
V Praze dne

V Mímoni dne

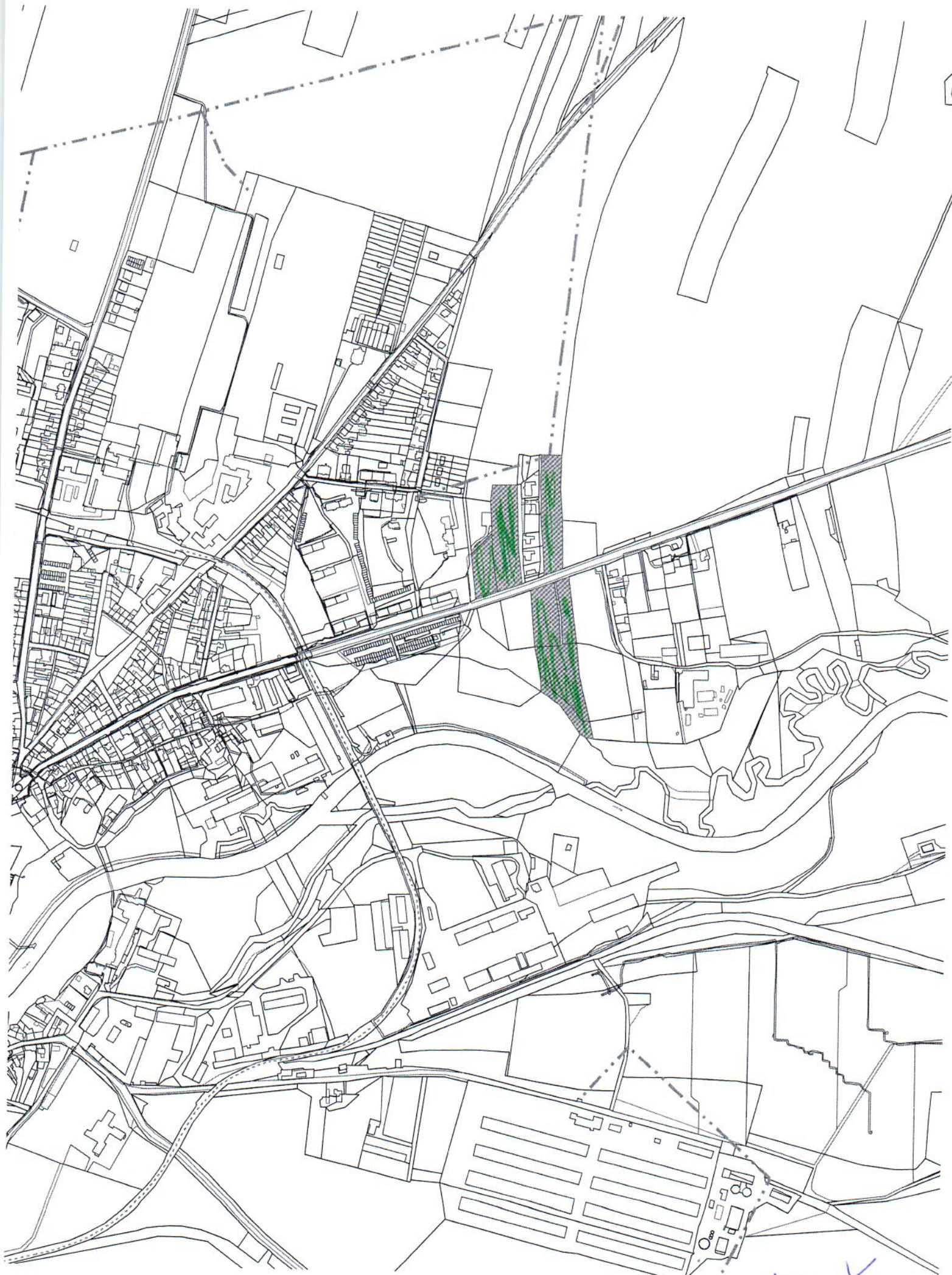
.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Petr Král
ředitel

.....
Město Mimoň
Petr Král
starosta





k.u. Kranov



K. u. l. HIRON ✓

