

# **Podkladový materiál pro 3. jednání ZM dne 21. 3. 2024**

Číslo bodu:	5
Název bodu:	<b>Prodej pozemku p.č. 136 v k.ú. Vranov pod Ralskem</b>
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

## **usnesení č. Z24/..**

### **Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy:

- prodej pozemku p. č. 136, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Vranov pod Ralskem, o výměře 4 m<sup>2</sup>, za účelem narovnání stavu se stavem skutečným, panu P [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 900,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH a za podmínek uvedených kupní smlouvě
  - kupní smlouvu v předloženém znění
- a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **Důvodová zpráva:**

Dne 15.1.2024 podal pan P [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], Mimoň, žádost o prodej pozemku p.č. 136 v k.ú. Vranov pod Ralskem. Jedná se o pozemek v majetku města Mimoň o celkové výměře 4 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří - viz mapka v příloze). Tento pozemek je velmi malý, stojí na něm a na pozemcích p.č. 137 a p.č. 138 cca 30 let hospodářská budova. K [REDACTED] vlastní pozemek p.č. 138, p.č. 140 a p.č. 126 (rodinný dům). Pozemek p.č. 137 má jiného vlastníka, s kterým žadatel také řeší odkoupení. Protože žadatel plánuje své nemovitosti prodat, žádá o prodej nemovitosti ve vlastnictví města Mimoň v k.ú. Vranov pod Ralskem (p.č. 136) z důvodu narovnání stavu dle katastru nemovitostí. Nájemní smlouva na pozemek p.č. 136 nebyla uzavřena. OSM nemá v tomto případě námitek, pozemek p.č. 136 je svou velikostí (4 m<sup>2</sup>) a místem pro město nepotřebný, a proto prodej doporučuje.

Rada města Mimoň usnesením R24/24 ze dne 22.1.2024 schválila záměr prodeje výše uvedeného pozemku za cenu dle nově aktualizované a schválené směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí, tj. III. pásmo, pozemek na stavbu garáže a jiné stavby: cca 4 m<sup>2</sup> x 900,-Kč = 3.600,-Kč + DPH. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 9.2. do 26.2.2024. V době zveřejnění nepřišla žádná další žádost nebo připomínka.

Dne 4.3.2024 byl radě města předložen ke schválení vlastní prodej a kupní smlouva. Rada města Mimoň usnesením R24/116 ze dne 4.3.2024 doporučila Zastupitelstvu města Mimoň dle důvodové zprávy prodej pozemku a schválení předloženého usnesení.

Kupní smlouvu vyhotovila a zodpovídá za ni Dagmar Sedláčková.

### **Vyjádření ORM, Ing. Petr Tadlek:**

Podle Územního plánu Mimoň se pozemek parc. č. 136 v k.ú. Vranov p/R. nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné - venkovské". Celý pozemek je dlouhodobě zastavěn částí hospodářské budovy, která má navíc odlišného vlastníka než části pozemků pod budovou. Tento nesoulad byl zjištěn před 2-3 roky při revizi údajů v katastru nemovitostí.

Případný prodej pozemku nemá žádný vliv na připravované investiční akce města. Doporučujeme prodat tento pozemek vlastníkovi budovy na něm provedené ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.

V Mimoní 13.03.2024