

Podkladový materiál pro 7. jednání ZM dne 12. 8. 2026

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Prodej nepotřebných pozemků v k. ú. Chrástná
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Bc. Pavla Krejčíková, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Bc. Pavla Krejčíková, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) prodej pozemků p. č. 17/4, trvalý travní porost o výměře 1570 m² a p. č. 16/12, trvalý travní porost o výměře 821 m² oba v katastrálním území Chrástná, zapsané na listu vlastnictví č. 400, obec Osečná u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec za kupní cenu ve výši 33 Kč/m², (celková kupní cena za oba pozemky činí 78 903 Kč bez DPH)
2) kupní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 17/4 a p. č. 16/12 v k. ú. Chrástná a ukládá starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Důvodová zpráva:

Při inventuře pozemků bylo opakovaně zjištěno, že město vlastní 2 pozemky v k. ú. Chrástná (obec Osečná, okres Liberec). Tyto pozemky město patrně získalo jako historický majetek. Oba pozemky jsou charakterem louky uprostřed jiných pozemků, přes které nemá město k pozemkům přístup. Obklopují je dle katastrálních map lesní pozemky. Město Mimoň tyto pozemky k ničemu nepotřebuje a bez přístupu jsou velmi těžko zpeněžitelné. V roce 2019 byl zveřejněn záměr prodeje těchto pozemků s tím, že cena by byla dodatečně stanovena dle znaleckého posudku. Žádný zájemce se tehdy nepřihlásil.

Pan starosta z Osečné byl osloven, zda by o pozemky neměla obec zájem. Město Mimoň mělo zaslat oficiální nabídku na prodej těchto nemovitostí s uvedenou konkrétní cenou za m². Pro Město Osečná byla reálná odkupní cena v rozmezí od 15 do 50 Kč za m².

Cena podle platných Zásad města Mimoň pro ostatní pozemky ve III. pásmu činí 300 Kč/m², avšak na tyto specifické louky je tato cena v praxi nerealizovatelná. Dle průzkumu realitních serverů se ceny luk v dané oblasti pohybují mezi 30 a 90 Kč/m², přičemž nejvyšší hranice 90 Kč/m² je dosahována u velkých pozemků s přímým přístupem z veřejné komunikace. Pozemky ve vlastnictví města Mimoň tuto hodnotu z důvodu absence přístupu rozhodně nemají.

Rada města Mimoň doporučila prodejní cenu 33 Kč/m² (celková kupní cena činí 78 903 Kč bez DPH - DPH po konzultaci s finančním odborem MÚ Mimoň a ekonomkou z obce Osečná nebude hrazeno). Při této ceně celková hodnota nepřesáhne hranici 100 000 Kč, od které je podle Zásad města nutné objednávat znalecký posudek. Vzhledem k nemožnosti přístupu k pozemkům a jejich poloze mimo správní území města považuje Odbor správy majetku tuto cenu za adekvátní a odpovídající ceně obvyklé. Prodejem se město zbaví nepotřebného majetku, se kterým jsou spojeny pouze povinnosti údržby a úhrada daně z nemovitosti. Po schválení prodejní ceny byl zveřejněn záměr prodeje nemovitosti na úřední desce, jiný zájemce se nepřihlásil. Obec Osečná byla informována, na jednání jejich zastupitelstva dne 24.6.2026 bylo schváleno usnesení č.j. 92/2026 v tomto znění:

"MěZ schvaluje koupi pozemku parc. č. 17/4, trvalý travní porost o výměře 1 570 m², a pozemku parc. č. 16/12, trvalý travní porost o výměře 821 m², oba v k. ú. Chrastná, obec Osečná, od města Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň, IČO 00260746, za kupní cenu 33,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy."

Kupní smlouvu vypracovala Bc. Krejčíková, znění smlouvy bylo zasláno i do Osečné.

Příloha č. 1: [mapa \(1\).docx](#)

Příloha č. 2: [KS pozemky Chrastná \(1\).docx](#)

V Mimoni 05.08.2026