

**Městský úřad v Mímoňi**  
**Odbor výstavby, územního plánování a dopravy**

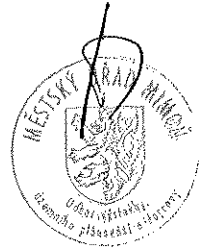
adresa: Mírová 120/III, 471 24 Mímoň, tel.:487805082, fax.:487805044, e-mail: janu@mestomimon.cz

Č.j.: MUMI 17805/2006  
Sp. Zn.: 259/2006 OV  
Vyřizuje : Janů

V Mímoňi 1.9.2006

Odesláno dne : 1.9.2006  
Převzal : 1.9.2006  
Nabylo právní moci: 2.9.2006

**IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.**  
Národní 41/973  
110 00 Praha



## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mímoňi, obdržel dne 14.8.2006 návrh stavebníka společnosti **IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.**, Národní 41/973, 110 00 Praha, IČ 273 86 023, na základě plné moci zastoupené **ing. Zuzanou Pudlačovou - POREA**, Zámecká 65, 470 01 Česká Lípa, IČ 445 50 839, na kolaudaci stavby - **„DISKONTNÍ PRODEJNA POTRAVIN PLUS MÍMOŇ“**, obsahující stavební objekty – Příprava území, Hrubé terénní úpravy, Prodejna potravin, Splašková kanalizace, Dešťová kanalizace, Vodovod, Plynofikace objektu, Venkovní osvětlení, Telefonní přípojka, Konečné terénní a sadové úpravy, Přeložka telefonního kabelu a kabelu NN, s umístěním stavby v ulici Husova, město Mímoň. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Pro výše uvedenou stavbu vydal zdejší stavební úřad stavební povolení pod č.j. výst.: 1678/2005 OV, dne 2.10.2005.

Na základě výsledku provedeného řízení, Městský úřad v Mímoňi, Odbor výstavby, ÚP a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č.50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), věcně a místně příslušný podle ustanovení §§10 a 11 zákona č.500/2004Sb., správní řád, podle §82 odst. 1 stavebního zákona, navrhovateli společností **IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.**, Národní 41/973, 110 00 Praha, IČ 273 86 023,

**p o v o l u j e   u ž í v á n í   s t a v b y**

### **„DISKONTNÍ PRODEJNA POTRAVIN PLUS MÍMOŇ“**

obsahující stavební objekty – SO 01 – Příprava území, SO 02 - Hrubé terénní úpravy, SO 03 - Prodejna potravin, SO 04.1 - Splašková kanalizace, SO 05.1 - Dešťová kanalizace, SO 06 – Vodovod, SO 07 – Plynofikace objektu, SO 08 – Venkovní osvětlení, SO 10 – Telefonní přípojka, SO 12 – Konečné terénní a sadové úpravy, SO 13 – Přeložka telefonního kabelu a kabelu NN, s umístěním stavby v ulici Husova, město Mímoň, na pozemcích p.č. 2140 (ostatní plocha), 3305/1 (ostatní plocha), 3305/3 (ostatní plocha), 3305/10 (ostatní plocha), 3307/1 (trvalý travní porost), 3307/5 (ostatní plocha), 3307/6 (ostatní plocha), 3308 (ostatní plocha), 3309/1 (ostatní plocha), 3309/2 (ostatní plocha), 3309/3 (ostatní plocha), 3310 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3311 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrální území Mímoň, město Mímoň.

Předmětná stavba objektu diskontní prodejny byla geodeticky zaměřena geometrickým plánem č. 1686-221/2006, na pozemku p.č. 3307/6 k.ú. Mímoň. Všechny stavební objekty sítí technického vybavení (novostavby i přeložky) byly polohopisně zaměřeny.

Pro užívání stavby se podle §82 odst.1 stavebního zákona a §34 vyhlášky č. 132/1998Sb. současně stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude udržována v řádném stavebně technickém stavu.
- 2) Zaměstnanci úseku pekařství budou využívat sociální zařízení (šatny, záchody, denní místnost) v úseku prodejny PLUS.
- 3) Po dobu užívání stavby bude zajištěn přístup do vodoměrné šachty pro pracovníky provozovatele stavby.

- 4) Nejpozději v termínu do **15.11.2006** bude dokončen stavební objekt SO 12 – Konečné terénní a sadové úpravy, v dohodnutém rozsahu:
- Doplnit navezený substrát za prodejnu PLUS (místy chybí, místy malá vrstva) a upravit svahy směrem k řece Ploučnici, svah směrem k prodejně TESCO zbavit kamenů, uhrabat, osázet skalníkem v množství 5ks na 1m<sup>2</sup> a zakřívovat.
  - Vypustit plánované výsadby za prodejnu PLUS směrem k řece Ploučnici a nahradit je úpravou plochy mezi prodejnu TESCO a parkovištěm PLUS v rozsahu: Pokračovat výsadbou stávající hloubně a to kolmo na prodejnu TESCO záhonem o šířce 3m s výsadbou v množství 4ks vzrostlejších sazenic na 1m<sup>2</sup>, výsadby zakřívovat a záhony odpíchnout. V části u prodejny TESCO založit záhon vyšších keřů svídy, záhon odpíchnout a zakřívovat. Zbylý prostor mezi záhony odplevelit, urovnat a vysadit jeden ostrůvek keřů mochny, zakřívovat a odpíchnout, na zbylou plochu rozprostřít substrát a osít travním semenem.
  - Část živého plotu uprostřed pozemku za prodejnu PLUS přesadit do prostoru souběžně s obrubníkem.
  - Vymezený prostor zařízení staveniště vyklidit, srovnat a zatravnit.
- Všechny výše uvedené sadové úpravy, včetně výsadby 5-ti projektovaných stromů při ulici Husova a vjezdu do areálu, budou protokolárně předány Odboru zemědělství a ŽP MěÚ Mimoň ve stanoveném termínu. Na provedené sadové úpravy bude uplatněna záruka po dobu 2 let včetně povinnosti stavebníka zajišťovat údržbu a péči, včetně odplevelování, odstraňování odpadků, závlivky a dosadby chybějícího materiálu.
- 5) Odstranění zjištěných nedodělků stavby včetně doplnění podkladů v termínu do **6.9.2006**, respektive před otevřením stavby pro veřejnost:
- provedení označení požárních uzávěrů v souladu s platnými předpisy,
  - provedení doplnění čísel svodů hromosvodu (štítky),
  - u rozvaděče RM doplnit popisy prvků, dokumentaci, pospojení dveří s rámem skříně a vodič PEN uložit vždy jeden pod jeden šroub,
  - předložit celkovou (souhrnnou) revizi el. instalace tak, aby obsahovala všechny přímé dodávky a subdodávky vč. EZS,
  - doložit funkční zkoušku nouzového osvětlení,
- Splnění stanovených požadavků bude oznámeno ve stanoveném termínu prohlášením stavebníka a vyžádanými doklady.
- 6) Odstranění zjištěných nedodělků stavby:
- úplné vyklizení zařízení staveniště, - **termín – 15.9.2006**,
  - dokončení povrchové úpravy stavbou dotčené místní komunikace stavbou přípojky plynu na pozemku p.č. 3305/3 k.ú. Mimoň, včetně obnovy vodorovného dopravního značení, ukončení prací bude dokladováno protokolem o předání stavbou dotčené MK sepsaným s pověřeným správcem komunikací Města Mimoň společností Technické služby Mimoň s.r.o., - **termín – 30.9.2006**,
  - konečné terénní úpravy stavbou dotčených pozemků p.č. 3305/1, 3309/1, 3307/1, 3308 k.ú. Mimoň (mimo stanovené sadové úpravy), ukončení prací bude dokladováno protokolem o předání pozemků se zástupcem vlastníka pozemků Města Mimoň, - **termín – 30.9.2006**,
  - bude provedena úprava popř. výměna vybavení prodejny – pokladny, v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, §12 odst. 3 vyhlášky a přílohy č.1 cit. vyhlášky, bod 2.5.4., - **termín – 31.12.2006**,
- Splnění stanovených požadavků bude oznámeno ve stanoveném termínu prohlášením stavebníka a vyžádanými doklady.
- 7) V termínu do **15.9.2006** bude předložena kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby, v této budou zejména zohledněny veškerá provedená geodetická zaměření skutečného provedení stavby (zpevněné plochy, přípojek sítí technického vybavení vč. přeložek). Dokumentace el. instalace bude upravena na stav odpovídajícímu skutečnému provedení.

## Odůvodnění

Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mímoní, obdržel dne 14.8.2006 návrh stavebníka společnosti IMMORANT FINANCEPROJEKT s.r.o., Národní 41/973, Praha, na základě plné moci zastoupené ing. Zuzanou Pudlačovou - POREA, Zámecká 65, Česká Lípa, na kolaudaci části stavby: „DISKONTNÍ PRODEJNA POTRAVIN PLUS MIMOŇ“, obsahující stavební objekty – Příprava území, Hrubé terénní úpravy, Prodejna potravin, Splašková kanalizace, Dešťová kanalizace, Vodovod, Plynofikace objektu, Venkovní osvětlení, Telefonní přípojka, Konečné terénní a sadové úpravy, Přeložka telefonního kabelu a kabelu NN, s umístěním stavby v ulici Husova, město Mímoň. Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. výst.: 1678/2005 OV, dne 2.10.2005. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

V průběhu realizace stavby došlo ke změně stavebníka, na základě smlouvy o převodu práv a povinností ze stavebního povolení uzavřené mezi společností Betonstav spol. s.r.o. (původní stavebník) a společností IMMORANT FINANCEPROJEKT s.r.o., ze dne 28.6.2006.

Městský úřad v Mímoní, Odbor výstavby, ÚP a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle §117 stavebního zákona, opatřením ze dne 14.8.2006 pod č.j. MUMI 16081/2006, oznámil podle §80 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení správního řízení ve věci návrhu ze dne 14.8.2006 a nařídil k předloženému návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 31.8.2006. O průběhu ústního projednání spojeného s místním šetřením byl sepsán protokol. V oznámení stanovil účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům, že mohou své námítky a stanoviska uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§80 odst.2 stavebního zákona). Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Odchytky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou vyznačeny z části vyznačeny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby (požadavek na její doplnění v souladu s výsledky geodetických prací – zaměření, a dalších zjištění při místním šetření uveden v podmínkách rozhodnutí), nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Do skončení ústního jednání se ke stavbě vyjádřily dotčené správní úřady, jmenovitě Odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa ze dne 23.8.2006, Odbor zemědělství a ŽP MěÚ v Mímoní ze dne 31.8.2006, Hasičský záchranný sbor LK ÚO Česká Lípa ze dne 31.8.2006, Krajská hygienická stanice LK ÚP Česká Lípa ze dne 31.8.2006, Krajská veterinární správa pro LK Liberec ze dne 1.9.2006, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 30.8.2006, a účastníci řízení. Jejich stanoviska nejsou záporná ani protichůdná, stanoveným požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínek pro užívání stavby. Podmínkou rozhodnutí byly stanoveny termíny k odstranění zjištěných nedodělků stavby. Zjištěné závady byly odstraněny do vydání tohoto rozhodnutí.

Úplné doplnění dokladové části návrhu bylo stavebníkem provedeno dne 1.9.2006.

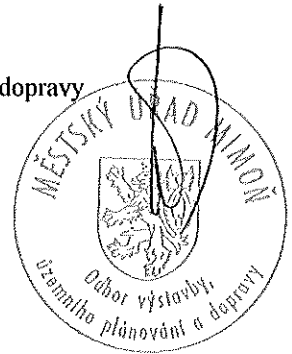
Do vydání tohoto rozhodnutí byly povoleny k užívání všechny navazující a podmíněné stavební objekty povolované příslušnými speciálními stavebními úřady, a to SO 11a – Komunikace a zpevněné plochy – Úprava silnice II/268, Odborem dopravy MěÚ v České Lípě pod č.j. MUCL/77837/2006 ze dne 30.8.2006, SO 11b – Komunikace a SO 11b – Zpevněné plochy a komunikace, Odborem výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mímoní pod č.j. MUMI 17771/2006 ze dne 1.9.2006 a pod č.j. MUMI 17772/2006. Povolení k uvedení stavby odlučovače ropných látek a odlučovače tuků ke zkušebnímu provozu vydal MěÚ Česká Lípa Odbor životního prostředí dne 28.8.2006 pod č.j. MUCL/77463/2006. Samostatně byla povolena k užívání rovněž podmíněná stavba – Rozšíření sítě NN pro předmětnou stavbu zdejším stavebním úřadem dne 28.8.2006 pod č.j. MUMI 17434/2006.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §81 a §83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje Liberec, podáním učiněným u Městského úřadu v Mímoň.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mímoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení §82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle §85 odst.1 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§82 odst.1 správního řádu). Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

**František Janů**  
vedoucí odboru výstavby, ÚP a dopravy



### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení dle §27 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád:

- IMMORANT FINANCEPROJEKT s.r.o., Národní 41/973, 110 00 Praha
- ing. Zuzana Pudlačová - POREA, Zámecká 65, 470 01 Česká Lípa

#### Účastníci řízení dle §27 odst.2 zákona č. 500/2004Sb., správní řád:

- Krajská správa silnic LK, Provoz Česká Lípa, Sosnová 97, 470 50 Česká Lípa
- Město Mímoň, Mírová 120/III, 471 24 Mímoň
- Betonstav spol. s r.o., se sídlem Duchcovská 899/2, 415 01 Teplice

#### Dotčené správní úřady:

- MěÚ Česká Lípa, Odbor ŽP
- MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy
- Policie ČR OR DI Česká Lípa
- MěÚ Mímoň, Odbor Zemědělství a ŽP
- Hasičský záchranný sbor LK, ÚO Česká Lípa
- Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa
- Krajská veterinární správa LK, Liberec
- Státní energetická inspekce, Liberec
- Oblastní inspektorát práce, Ústí nad Labem

#### Na vědomí:

- Povodí Ohře s.p., Pražská 319, 411 55 Terežín
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykova 20/273, 403 40 Ústí nad Labem
- Technické služby Mímoň spol. s r.o. Mímoň
- Místní KT Mímoň a.s. Mímoň
- SČVK a.s., Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem
- SČP a.s., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
- spis