

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 27. 5. 2021

Věc: Záměr prodeje (směny) pozemku pč. 1656 za část 1498/1
v k.ú. Mimoň - lokalita Pod Letnou

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 19. 5. 2021

Rada města projednala materiál dne 11. 5. 2021 a usnesením č. R21/279 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje zveřejnění záměru prodat nebo směnit část pozemku parcelní číslo 1656 o výměře prodávané části cca 145 m² (celý pozemek má výměru 1152 m²), v k.ú. Mimoň za účelem užívání jako zahrada k přilehlému pozemku na stavbu RD.

Důvodová zpráva

Dne 12.4.2021 požádali manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Mimoň a možnost provedení směny části pozemku pč. 1656, který je v majetku města za část pozemku pč. 1498/1, který vlastní [REDAKCE].

[REDAKCE] koupili od města pozemek 1498/1 a mají již stavební povolení ke stavbě RD na tomto pozemku (umístění v severní části pozemku).

Část tohoto pozemku vybíhá směrem k zahrádkám jako užší pruh, který nedává úplně logický celek se zbytkem pozemku. Naopak na jižní část pozemku pč. 1498/1 navazuje pozemek pč. 1656 v majetku města, o jehož přiléhající část mají [REDAKCE] zájem.

Pozemek pč. 1656 je celkově úzký pruh táhnoucí se od pozemku [REDAKCE] kolem zahrádek ke garážím, charakter ostatní plocha neplodná půda, o celkové výměře 1152 m². Požadovaná výměra je cca 145 m².

Pozemek pč. 1498/1 – celková výměra je 1695 m², nabízená výměra ke směně je cca 201 m². Pozemek [REDAKCE] je zastaven bance, při směně by museli žadatelé získat souhlas banky s oddělením a následnou směnou pozemků. Na obou pozemcích se nacházejí nějaké porosty.

Při ceně dle Zásad 300,- Kč/m² za pozemek na zahradu k RD a 200,- Kč za pozemek ostatní by cena ke směně byla dle výměr pozemků – pozemek města část pč. 1656 za cca 43.500,- Kč (145 x 200) a pozemek [REDAKCE] část pč. 1498/1 za cca 40.200,- Kč (201 x 200) – rozdíl by hradili [REDAKCE]. Nebo oba pozemky za 300,- či oba za 200,- a zde by rozdíl, hradilo město (u 300/m² je rozdíl cca 16.800,- Kč, u 200,- Kč/m² je rozdíl 11.200,- Kč).

Dle vyjádření stavebního odboru je zájmový pozemek žadatelů v zóně, která je určena dle územního plánu (ÚP) k rozšíření příjezdové komunikace do lokality. To znamená, že v tuto chvíli by byl převod v rozporu s územním plánem – pozemek je určen jako rezerva. Při realizaci převodu by žadatelé nemohli pozemek ani oplotit, protože to ÚP nepovoluje, muselo by napřed dojít ke změně ÚP.

Je tedy třeba rozhodnout:

Varianta A - zda město vyhoví žadatelům a na směnu přistoupí – výhodou tohoto typu transakce je určité logické řešení vlastnictví pozemků v lokalitě

Varianta B - druhou možností je schválit klasický prodej požadované části pozemku

Varianta C - třetí možností je neprodávat s ohledem na územní plán a požadovanou část řešit nabídnutím pronájmu.

Rada města projednala možnosti a variantní řešení a s ohledem na územní plán doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení dle Varianty C – viz návrh usnesení.

Pro ostatní dvě varianty by usnesení případně vypadala takto:

Varianta A:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku parc.č. 1656 ostatní plocha v k.ú. Mimoň o výměře prodávané části cca 145 m² (celý pozemek má výměru 1152 m²) formou směny za část pozemku pč. 1498/1 ostatní plocha v k.ú. Mimoň, část o výměře cca 201 m² za účelem užívání jako zahrada k RD. Cena směňovaných pozemků bude určena dle dohody částkou 300,- Kč/m² + DPH za pozemek na zahradu (pozemek převáděný městem) a 200,- Kč za ostatní plochu (pozemek, který město získá) a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

Varianta B:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru prodat část pozemku parcelní číslo 1656 o výměře prodávané části cca 145 m² (celý pozemek má výměru 1152 m²), v k.ú. Mimoň za účelem užívání jako zahrada k přilehlému pozemku na stavbu RD, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši 300,- Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.“

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **Ing. Petr Tadrík** – Pozemek parc. č. 1498/1 v k.ú. Mimoň vč. jeho části navržené ke směně ve vlastnictví manželů [REDACTED] se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené – komerční (SK)“. Zdejší stavební úřad v severní části tohoto pozemku v loňském roce povolil žadatelům provést novostavbu RD. Pozemek parc. č. 1656 v k.ú. Mimoň ve vlastnictví města Mimoň se rovněž nachází v zastavěném území města a v části navržené ke směně je součástí zastavitelné plochy označené v územním plánu jako Z8 s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)“ určené k provedení obvodové komunikace pro obsluhu stávajících a rozvojových ploch v lokalitě pod sídlištěm Letná (zkapacitnění a rozšíření stávající částečně zpevněné jednopruhové komunikace). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury vymezenou územním plánem. Z výše uvedeného důvodu je směna pozemků nebo prodej části pozemku parc. č. 1656 v k.ú. Mimoň v rozporu s územním plánem. Směnu ani prodej proto nedoporučujeme.

ORM: **Ing. Jaroslav Filek** – Nemáme námitek ani proti variantě A ani proti variantě B. Možná, že by byla lepší varianta prodeje, pozemek získaný směnou není pro město atraktivní.

OSM: **Ing. Blanka Fialová** – S ohledem na územní plán doporučujeme variantu C – tedy dle návrhu usnesení.

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy): [redacted] 471 24

Rodné číslo (IČ): ... [redacted]

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela): [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Bydliště uvedené v OP: ... [redacted]

Kontaktní adresa: [redacted] 1 24

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat: [redacted]

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy):

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území: ... Mimoň

č.p.: ulice:, část obce: Mimoň

pozemek (pozemky) p.č.: 1656 jeho část viz náčrtek příloha

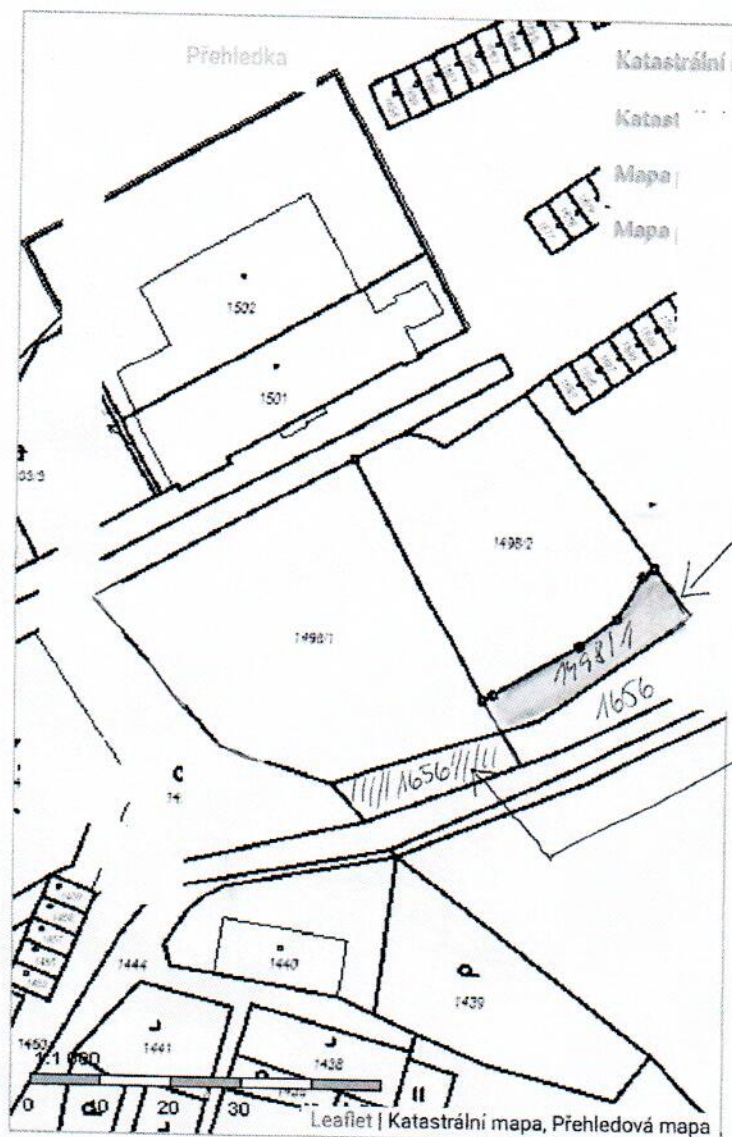
Účel prodeje: vlastnime nad tím pozemek p.č. 1498/1 a chceli bychom vyměnit část našeho pozemku za část pozemku p.č. 1656 viz náčrtek příloha

Způsob úhrady kupní ceny*:

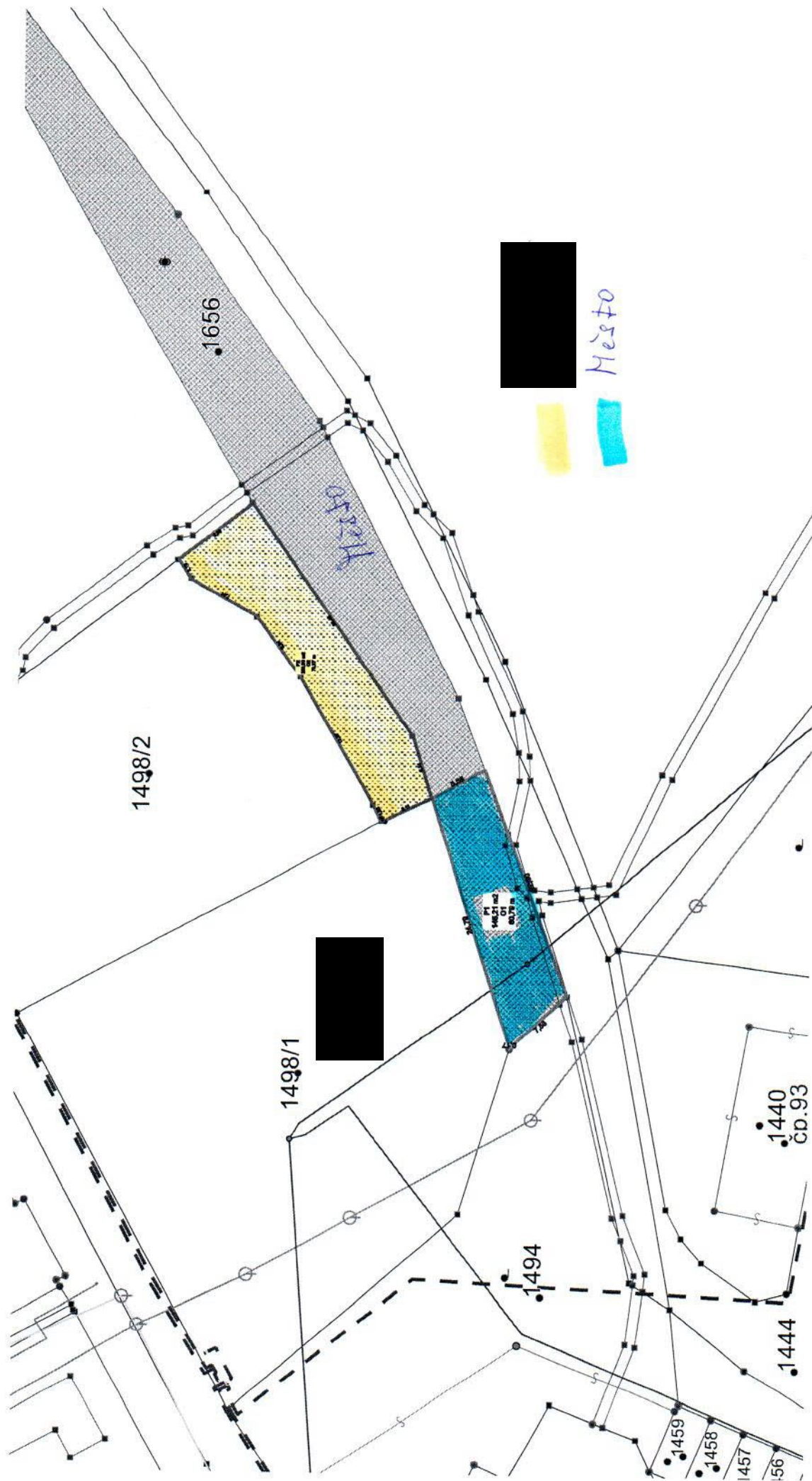
- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

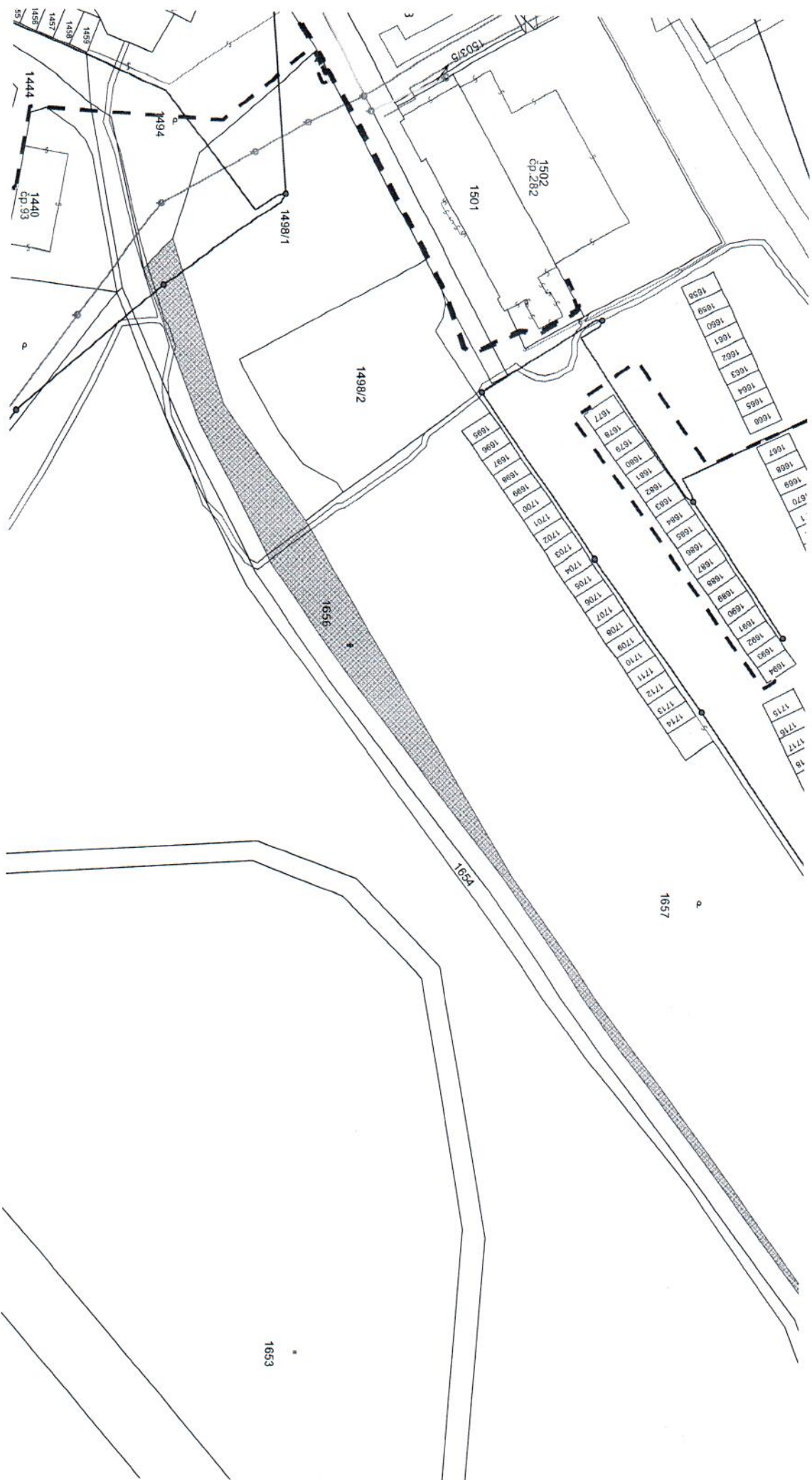
V Mimoňi: 26. března 2021 Podpis žadatele(ů): [redacted]

*nehodící se škrtněte



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2021 14:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 2801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společně jménem manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1498/1	1695	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o

Související zápisy

Související zápisy

o z

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2021 14:35:03

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 2801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Li

Poradí k 10.03.2020 10:09

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2021 14:40:13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2021 14:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň	00260746	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1656

1152 ostatní plocha

neplodná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace optických rozvodů s právem příjezdu, vstupu a vjezdu v rozsahu GP č.2258-547/2017.

Oprávnění pro

METRONET s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 26762544

Povinnost k

Parcela: 1656

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 08:08:00. Zápis proveden dne 21.06.2018.

V-3440/2018-501

Pořadí k 29.05.2018 08:08

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1656

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1656

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1.

POLVZ:229/1991

Z-7500229/1991-501

Pro: Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

RČ/IČO: 00260746

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2021 14:35:03

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2021 14:38:32