



Výroční zpráva o činnosti Městského úřadu Mimoň v roce 2020.



Městský úřad v době celosvětové pandemie

V roce 2020 zasáhla do fungování našeho úřadu, stejně jako do celého veřejného i soukromého sektoru, celosvětová epidemie covidu-19.

Poprvé nám demonstrovala svou nebezpečnost a rozsah v březnu roku 2020, a třebaže jsme se všichni vyhlášeným epidemiologickým opatřením přizpůsobili a naučili se s nimi i žít a pracovat, pocit ohrožení základních životních jistot v nás zřejmě bude přetrvávat dál i po odeznění všech zdravotních rizik.

Stejně jako ostatní města jsme se na jaře minulého roku ocitli v situaci, kterou nikdo nečekal, se kterou nikdo neměl zkušenosti, ale ve které bylo nutné jednat okamžitě – zajišťovat distribuce roušek, rukavic, desinfekce, teploměrů žákům a pedagogům do škol, rozvoz obědů seniorům, ale i nezbytné nákupy občanům v karanténě apod. Důležité bylo efektivně koordinovat práci členů městské policie, dobrovolných hasičů, pracovníků sociálních složek i všech dobrovolníků. Rychlé splnění těchto úkolů přispívalo k zachování zdraví občanů města, a bylo proto prvořadým denním úkolem. Vedle toho město muselo být schopno předávat občanům aktuální informace o situaci a potřebách regionu, třebaže informovanost o celorepublikovém vývoji pandemie vážla. Také úřad musel, i přes vládou nařízená krátkodobá opatření k omezení rozsahu úředních hodin, poskytovat občanům všechny služby a v neomezeném rozsahu. Ukázalo, že cesta elektronizace vnitřních procesů úřadu, na kterou jsme se díky dotaci MVČR před několika lety mohli vydat, spolu s přijatými mimořádnými hygienickými opatřeními, úřadu umožňuje pracovat i v takovéto mimořádné situaci.

Dopady opakovaně vyhlášeného nouzového stavu, především na místní a regionální ekonomiku, se projeví záhy, a proto vedení města přistoupilo k opatřením alespoň zmírňujícím dopady nouzového stavu na drobné živnostníky, podnikatele, nezisková sdružení a kluby dříve, než se své role ujme stát. Všem subjektům s provozovny v městských domech nabídlo snížení až odpuštění nájmu po dobu, kdy svou výdělečnou činnost vykonávat nemohly, prodloužilo splatnost místních poplatků, v odůvodněných případech souhlasilo s odkladem platby za nájem bytů apod. Vážné ekonomické dopady šířící se pandemie však po stránce ekonomické měly brzy pocítit samy obce - po vládě druhý největší veřejný zadavatel a investor. To pak samozřejmě mělo následný dominový efekt i na místní ekonomiku.

Od jara minulého roku byla přijímána první mimořádná vládní opatření spočívající v restrikcích, které v naší republice do té doby neměly obdoby. Negativní dopady jak na sociální, tak ekonomické poměry v naší zemi proto na sebe nenechaly dlouho čekat. Následně vyhlášená kompenzační opatření státu pak zase obce vnímaly jako krok ohrožující jejich hospodaření, protože se jejich zdrojem stalo, mimo jiné, krácení

daňových příjmů obcí, konkrétně daně z příjmů ze závislé činnosti. Tato daň je daní sdílenou a z jejího výnosu příslušelo do roku 2020 cca 23,58 % obcím, 8,92% krajům a zbytek státnímu rozpočtu. Naše město se tak, stejně jako všechny ostatní municipality, kromě přímé individuální podpory obyvatel a místních podnikatelů, podílelo na financování dopadů epidemiologické krize prostřednictvím krácení daňových příjmů. Celkové odhady procentuálního snížení daňových výnosů obcí se napříč republikou pohybovaly kolem 20 %, což bylo obcemi vnímáno za hranici únosné meze. Nakonec bylo po složitých politických vyjednáváních dohodnuto poskytnutí jednorázového nevratného účelově neurčeného příspěvku obcím, který měl zmírnit dopad poklesu daňových příjmů v roce 2020. Výše příspěvku pro každou obec činila

součin částky 1 250 Kč a počtu obyvatel obce. Asi v polovině srpna pak obce obdržely uvedený příspěvek v celkové výši cca v 13,5 miliardy Kč.

Se zhoršující se epidemiologickou situací v zemi a dalším vyplácením širokého spektra kompenzačních bonusů začal být veřejně diskutován také návrh na zrušení super hrubé mzdy a její nahrazení daní ve výši 15 a 23 procent. Protože i tato daň je daní sdílenou, z níž obce čerpají své daňové příjmy, bylo třeba i v tomto případě najít pro obce náhradní finanční zdroj. Řešením nakonec bylo zvýšení podílu obcí z RUD, a to zvýšením podílu obcí na výnosu ze sdílených daní z 23,58 na 25,84 procent (U krajů šlo o navýšení z 8,92 na 9,78 procent). Výše zmíněné změny byly schváleny zákonem č.609/2020 Sb. a jsou výrazným příslibem pro nejbližší vývoj hospodaření obcí a krajů.

V případě našeho města činil výpadek příjmů z rozpočtového určení daní 12 856 000. Kč, ale vzhledem ke státní kompenzaci ve výši 8.355 000. Kč dosáhl výpadek „jen“ částky 4 501 000 Kč. Tato ztráta pak byla v našem rozpočtu vyrovnána vyšším příjmem z výherních hracích automatů. (Oproti plánovaným, a bylo to o 4,1 mil. Kč více). Přestože je tradičně rozpočet města sestavován velmi střídavě, z důvodu ekonomické nejistoty byly nakonec některé plánované výdaje na rok 2020 z opatrnosti přesunuty do příštích let.

Nejdůležitější schválené legislativní změny s dopadem na činnost obce a úřadu.

I když se legislativní činnost vlády a obou komor v první řadě soustředila na schvalování krizových zákonů a patření schvalovaných v nouzovém stavu, práce na rozpracovaných návrzích zákonů dle schválených harmonogramů pokračovaly dál.

Zákon č.350/2020 Sb., o zvláštních způsobech hlasování ve volbách do Zastupitelstev krajů a do Senátu v roce 2020.

V srpnu byl schválen zákon č.350/2020 Sb. o zvláštních způsobech hlasování ve volbách do Zastupitelstev krajů a do Senátu v roce 2020. Zákon umožnil hlasování i osobám s nařízenou karanténou (Lidé v karanténě do volebních místností přístup neměli, svůj hlas však mohli odevzdat z okénka aut na vybraných místech po celé republice.) Dále mohly hlasovat osoby (voliči) umístěné v pobytových zařízeních sociálních služeb, v lůžkových zdravotních zařízeních a v zařízeních pro ústavní výchovu. Proběhlé volby, vzhledem k mimořádné epidemiologické situaci, si tak vyžádaly další mimořádné finanční prostředky

Zákon, kterým se mění č.40/2029 Sb., trestní zákoník novela č. 333/2020

Také dlouho očekávaná novela trestního zákoníku, kterou v červenci 2020 schválili poslanci i senát se nezanedbatelně promítla do činnosti našeho úřadu – konkrétně do výkonu agendy přestupků. Tato novela zvýšila mimo jiné hranici trestného činu u majetkových deliktů z 5.000,- Kč na 10.000,- Kč. V důsledku toho se tak rapidně rostoucí počet majetkových deliktů přesunul na obce, které je v přestupkovém řízení vyřizují. Změna zákon tak ulehčila práci soudům na úkor obcí.

Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech

Rok 2020 byl rokem nezbytné analýzy stávajícího systému nakládání s odpady a přípravy na nové povinnosti, které nám ukládá nový zákon o odpadech č.541/2020 (Účinný je od 1.1.2021.)

Díky tomuto zákonu nám tak končí i platnost Obecně závazné vyhlášky O odpadech č.5/2020. (Rok 2021 ponechal zákon ještě rokem přechodným nutným pro přípravu nových obecně závazných vyhlášek obcí vycházejících z individuálních systémových řešení nakládání s odpady v obcích.) Zatímco starý zákon umožňoval vybírat obcím úhradu podle zákona o poplatcích nebo i podle zákona o odpadech, nově musí být postupováno v souladu se zákonem o poplatcích (zákon č.564/1990 Sb., o místních poplatcích), který variantně stanovuje, jaká může být nejvyšší cena poplatku za komunální odpad, jaký je minimální objem sběrné nádoby apod.

Smlouvu na svoz a likvidaci odpadů má naše město uzavřenou od roku 2006 se společností Compag CZ. Vzhledem ke stáří smlouvy a rozsáhlým změnám v legislativě (nejen odpadové), je jen velmi obtížné do ní promítat nové zákonné požadavky na likvidaci odpadu. Proto došlo k jejímu ukončení k 31.12.2021. Aby byl i nadále řádně zajištěn svoz odpadu, začalo město na přelomu roku 2020 a 2021 ve spolupráci s odbornou firmou připravovat výběrové řízení na výběr subjektu, který nám tyto služby bude po následující 4 roky zajišťovat. S účinností nového zákona o odpadech se totiž každá obec, která je původcem odpadů ukládaných na skládku, stává od 1.1.2021 poplatníkem uvedeného poplatku, což vyžaduje zásadní úpravu smluvních vztahů mezi svozovou společností a obcí, případně provozovatelem skládky. Bez toho, aby obec byla v této situaci v postavení poplatníka, by totiž nebylo možné, aby si uplatňovala snížení sazby poplatku. V okamžiku předání odpadů na skládku prostřednictvím svozové firmy musí být proto i zřejmá hmotnost odpadu převzatého od obce, jinak nebude možné vést řádnou odpadovou evidenci. Snížená sazba poplatku podle § 157 o odpadech se aktuálně vztahuje k odpadům, které bude od roku 2030 zakázáno skládkovat. Do stanového objemu odpadu 200 Kg na jednoho obyvatele obce v roce 2021 je stanovená částka za ukládání zákonem specifikovaného odpadu na skládku 500 Kč za tunu, při překročení 800 Kč/ za tunu. Konec skládkování využitelných a recyklovatelných odpadů byl posunut z roku 2024 na rok 2030. Do této doby musí obce dosáhnout vyššího procenta tříděného odpadu a vedle toho musí i odpadové firmy posilovat kapacity na dotřídění a zbudování zařízení na druhotné suroviny.

Příprava nového stavebního zákona.

Aktuálně představuje české stavební právo jeden z mnoha příkladů tzv. hypertrofie administrativní a právní regulace stavebních řízení. V jejím důsledku laická veřejnost, ale často i veřejnost právnická, či dokonce specialisté v oboru správního práva ztrácí schopnost poznat právo, a tedy i schopnost se právem řídit. Pro řadového stavebníka je velmi obtížné, ne-li zcela nemožné se v systému orientovat a zákonné normy dodržovat. V praxi se na uvedenou skutečnost dlouhodobě poukazovalo, dosud však žádné funkční změny navrženy nebyly, o čemž jasně svědčí velké množství dosavadních novel stavebního zákona. Na jaře roku 2019 proto vláda schválila věcný záměr nového stavebního zákona, jehož předkladatelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj. Návrh zákona reagoval na požadavek vlády výrazně urychlit a zjednodušit povolování staveb, odstranit přebujelou administrativu a zajistit dodržování lhůt ze strany státu. Zásadní změnou, s jejíž pomocí má být těchto záměrů dosaženo, je

odstranění roztržičnosti předpisů a samotných stavebních úřadů (návrh jednoho stavebního úřadu) a také digitalizace stavebního řízení. (Dnes v Česku existuje téměř 20 typů stavebních řízení a deset typů různých povolovacích procesů.) Přípomínkového řízení k návrhu zákona, který vzbudil bouřlivou reakci, pak bylo ukončeno na jaře roku 2020. Novou podobu návrhu zákona pak výrazně ovlivnily připomínky Legislativní rady vlády, Hospodářské komory, Komory architektů a především Svazu města a obcí. Prvotní záměr doznal pod vlivem iniciativy především Svazu měst a obcí zásadní změny, a to především v tom, že bylo dohodnuto zachování některých nižších stavebních úřadů odpovídajících stanoveným parametrům MMR (výkon stávajícího stavebního úřadu, počet zaměstnanců, velikost spravovaného území). Argument, s nímž byly práce na novém zákonu zahájeny – zajistit profesionalizaci celé soustavy stavebních úřadů a odstranit tzv. systémovou podjatost ustoupil kompromisu zachovávajícímu nižších stavební úřady, které by povolovaly stavby s místním významem. Na druhé úrovni pak měly působit profesionální krajské stavební úřady jako součást státního stavebního úřadu. Shoda zůstala ve věci zahájení platnosti nového zákona, a to od roku 2021 s tím, že řada ustanovení bude účinnost nabývat postupně do konce roku 2023.

Aktuálně dochází k zásadní změně podoby návrhu zákona. Předkladatelé návrhu zákona odstupují od dohody se Svazem měst a obcí a Sněmovně je předkládána varianta jediného centralizovaného stavebního úřadu. Výsledek jednání bude mít přirozeně velký dopad na činnost úřadu.

e-Sbírka a e-Legislativa

V průběhu roku 2020 pokračovalo Ministerstvo vnitra v realizaci tolik očekávaného projektu na vytvoření elektronické Sbírky zákonů a mezinárodních smluv a na elektronickou tvorbu právních předpisů (e-Sbírka a e-Legislativa). Na konci roku 2020 pak byla dokončena tvorba databáze právních předpisů a jejich úplných znění a byly zkušebně zpuštěny základní nástroje pro tvorbu právních předpisů Systém e-Sbírka a e-Legislativa. Aktuálně je, vedle prověřování kybernetické bezpečnosti připraveného systému, odstartována aktivita, v rámci, které je analyzován český právní řád a jsou identifikovány nepoužívané předpisy, k jejichž zrušení by mělo následně dojít. Výstupem aktivity bude databáze předpisů, v níž u každého předpisu bude také uvedeno, zda ukládá práva či stanoví povinnosti územním samosprávným celkům. Analýza bude hotova koncem roku 2021.

Zákon č.51/2020 Sb., o územně správním členění státu

Mezi stěžejní zákony schválené v roce 2020 patřil i zákon č.51/2020 s účinností od, 1.1.2021. Od 1.1.2021 došlo ke sjednocení všeobecného územně správního členění České republiky, a tak de jure přestávají existovat tzv. staré kraje (Západočeský, Severočeský apod.), jejichž využívání se postupem času v prostředí veřejné správy zcela vytratilo. V podobě územní jednotky však zůstávají existovat okresy. Základem nového všeobecného územněsprávního členění státu se stávají správní obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP) a obvody samosprávných krajů. SO ORP budou vymezeny v doprovodné vyhlášce. Vymezení ORP do zákona o územněsprávním členění státu přechází ze zákona č. 314/2002 Sb., o vymezení obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem. Z jednotlivých správních obvodů ORP jsou vymezeny obvody okresů a díky této změně, kdy okresy již nebudou

vymezeny obcemi, ale obvody ORP, došlo k zajištění skladebnosti území i pro budoucí případné změny. Bude-li v budoucnu nějaká obec měnit ORP, bude tak zároveň měnit i svou okresní příslušnost v případě, že nové ORP bude v jiném okrese. Počet ORP zůstává i nadále 205, počet okresů zůstává 76. (Druhým klíčovým prvkem členění státu jsou zůstávající obvody čtrnácti samosprávných krajů, které jsou vymezeny rovněž pomocí obvodů obcí ORP.

Změna zákona č.89/1995 Sb., o státní statistické službě.

Již od roku 1869 probíhá na našem území každých 10 let sčítání lidu. Technická příprava na sčítání, které bude zahájeno o půlnoci z 26. na 27. března 2021, začala již v průběhu 2.poloviny roku 2020. Oproti sčítání v roce 2011 nebude třeba tak intenzivního zapojení úřadů, protože bude využito existenci a průběžné aktualizace základních registrů veřejné správy a dále údajů z dostupných administrativních zdrojů SSÚ. S žádostí o pomoc proto SSÚ oslovil jen cca 40 % obcí, mezi nimiž byl i náš úřad. Požadováno bylo doplnit či opravit chybějící referenční údaje v RÚIAN, a to za vybrané budovy a adresy na jejich území. Dále jsme poskytli i údaje za bytové domy v našem vlastnictví.

Údaje vzešlé ze sčítání lidu jsou v první řadě základním zdrojem pro určení počtu obyvatel, podle kterého se provádí rozdělování výnosu daní na obce (tzv. RUD). K těmto údajům se pak každoročně doplňují počty narozených a zemřelých z matričních obvodů a počty přistěhovalých a vystěhovalých. Přesné údaje ze sčítání tak mají zásadní vliv na spravedlivé rozdělování daňových výnosů mezi obcemi.

Plnění nejdůležitějších úkolů úřadu v roce 2020.

Rozsah úkolů stanovených pro rok 2020 vycházel z přijatého Programu rozvoje města Mimoň (2019 až 2029) a dále z rozpočtu schváleného zastupitelstvem města ještě v závěru roku 2019.

K plnění dvou stěžejních úkolů: zrušení společnosti MK a.s., a zřízení příspěvkové organizace Kultura Mimoň bylo přistoupeno ještě v roce předcházejícím, aby účinnost obou rozhodnutí zastupitelstva mohla nastat k 1.1.2020.

K převodu jmění společnosti M.K: a.s., na město Mimoň došlo v důsledku nenaplnění hlavního záměru založení společnosti vytvářet zisk a efektivně spravovat bytový fond, který byl na obchodní společnost městem bezúplatně převeden.

K zřízení samostatné organizace Kultura Mimoň vedla nutnost poskytnout subjektu zajišťujícímu kulturní dění ve městě dostatečnou flexibilitu, snížit množství povinných administrativních operací provázejících veřejnou správu (zřízen byl pouze Odbor kultury) a organizaci přímo hmotně zainteresovat na výsledku jejího hospodaření. V neposlední řadě bylo důvodem odstranění rizika případné sankce městu za porušení zákona ve smyslu přímého (a vůči jiným subjektům podnikajícím v oblasti kultury diskriminačního) financování ztrátové hospodářské činnosti města, kterou provoz televizního vysílání a kina představuje.

Samotná realizace výše uvedených záměrů, kromě vyřešení řady právních aspektů, vyžadovala personální a technické načasování jednotlivých kroků tak, aby k 1.1.2020 mohli být zaměstnanci obchodní společnosti převedeni na město a zařazeni do odpovídajících odborů MěÚ. Rozhodnutí o zrušení obchodní společnosti jsme současně chtěli využít k realizaci dlouhodobého záměru úřadu-převést agendu poklady z obchodní společnosti přímo na město (M.K. a.s., vykonávala pro město všechny pokladní služby za úplatu). Rozhodnutí zastupitelstva tak urychlilo dokončovací práce na vestavbě výtahu do objektu č.p.181 a celkovou technickou modernizaci budovy tak, aby nabídla prostorové a technické zázemí pro realizaci nutných personálních a organizačních změn. Načasování (k 1.1.2020) zřízení samostatné příspěvkové organizace a zrušení Odboru kultury MěÚ pak přispělo nejenom k soustředění agendy úřadu pouze do dvou budov, ale vytvořilo personální předpoklady pro zajištění agendy nyní výrazně navýšeného počtu účetních operací spojených se správou převedených bytů. A tak se na začátku ledna roku 2020 bez slavnostního znovuotevření obešla kolaudace budovy č.p.181 v Malé ulici v minulosti dlouhodobě pronajímané Úřadu práce ČR. Její komplexní technickou modernizací odpovídající aktuální úrovni digitalizace veřejné správy tak byl dokončen dlouhodobý záměr města nabídnout občanům (s využitím cca 1,5 mil. dotace MMR ČR) další bezbariérové moderní prostory úřadu. Rekonstrukce objektu č.p.181 dala v neposlední řadě vzniknout i polyfunkčnímu a technicky dobře vybavenému prostoru využívanému pro jednání RM a ZM např. pro potřeby probíhajícího seniorského studia Univerzity III. věku.

Soustředění odborů úřadu nyní pouze do dvou budov (č.p.120 a č.p.181) šlo ruku v ruce s hledáním nejvhodnějšího využití nejen pro budovu zrušené společnosti M.K. a.s., ale i pro č.p.121. Záměr upravit získané prostory na dostupné bydlení pro osoby ve složité životní situaci je zatím technicky připraven pro objekt bývalého sídla zrušené společnosti M.K. a.s.

Jsme rádi, že můžeme konstatovat, že vedle bezproblémového přechodu zaměstnanců bývalé společnosti M.K. a.s., na město, proběhly bez komplikací i převody všech nájemních bytových smluv na město. Po roční zkušenosti se správou cca 1200 bytů vyhodnocujeme nastavený systém a postupně jej zefektivňujeme cestou např. převodu řady kompetencí RM na úřad či bytovou komisi, zefektivňujeme opravy bytového fondu formou vyhlašování sdružených soutěží, připravujeme smluvní zajištění havarijních oprav bytů, úklidu společných prostor bytových domů apod. Zbývá zmínit, že v průběhu roku 2020 došlo také k převodu všech bytů zvláštního určení („chráněné byty“) ze SSMM p.o. zpět na město. Více ve zprávě OSM.

Zrušení společnosti Mimoňská komunální a zapojení jejího majetku do hospodaření města bylo spojeno i s několikaměsíčním hloubkovým auditem města, který zajišťovala odborná společnost vzešlá z výběrového řízení. Požadovaná součinnost při hloubkové kontrole byla vzhledem k vyhlášeným mimořádným epidemiologickým opatřením pro nás velmi náročná, přesto s výsledkem auditu mohlo být město, jako příjemce majetku bývalé obchodní společnosti, spokojeno. Nezávislým auditorem zjištěné drobné evidenční nedostatky týkající se především zmařených nebo nerealizované investice v celkové výši 3.177.102,90 Kč, (nevyřazené z účtu 042), byly v průběhu první poloviny roku 2020 odstraněny. (Největším problémem se ukázaly investice prováděné krajem, na kterých se město podílelo nákladem na zpracování projektových dokumentací. Po opakovaných, námi vyvolávaných jednáních bylo dohodnuto, že si Liberecký kraj tyto nezařazené investice od našeho města formou daru převezme.)

Třebaže očekávaný doprovodný efekt zřízení příspěvkové organizace Kultura Mimoň p.o. v podobě rozšířené nabídky kulturní a společenské produkce, efektivnějšího zacílení propagace apod. se zatím v důsledku mimořádné epidemiologické situace nemohl projevit, již teď můžeme konstatovat, že bez získané organizační a rozhodovací flexibility by jinak nebylo možné nabídnout občanům kulturní program v rozsahu, jak to v této mimořádné době organizace dokázala. (Nenaplnily se ani obavy z možného výrazného navýšení mzdových nákladů v případě vyčlenění agendy kultury z úřadu.) Jsme rádi, že spolupráce úřadu s organizací Kultura Mimoň byla po celý rok velmi dobrá a intenzivní a týkala se mimo jiné přípravy záměru zřízení moderní knihovny pro 21.století či vytvoření nového pamětního daru spojeného se záměrem vyhlášení nové ceny starosty města. Protože z epidemiologických důvodů byl záměr odložen, cena-skleněná umělecká plastika svým motivem vycházející z nového loga města zatím svého držitele nemá.

V neposlední řadě je třeba zmínit úzkou spolupráci úřadu, příspěvkové organizace a Vlastivědného muzea v České Lípě na přípravě nové atraktivní muzejní expozice zaměřené na dějiny města v kontextu vojenských konfliktů bezprostředně ovlivňujících život jeho obyvatel. K realizace výstavy bychom rádi využili některého z dotačních programů IROP 2021 až 2029.

Výše zmiňovaný finanční audit neprobíhal jen směrem do úřadu, ale také u městem zřízených příspěvkových organizacích formou veřejnosprávní kontroly vykonávané úřadem. Třebaže jsme převážně s uspokojením (více zpráva Správního odboru MěÚ) mohli konstatovat, že nebyla zjištěna žádná závažná pochybení (některé výsledky předcházejících kontrol vedly k podání dvou trestních oznámení) ve snaze předcházet možným případným škodám (veřejnosprávní kontrola vychází pouze z náhodných vzorků účetních operací) byl přijat záměr navázat pro mimořádné kontroly příspěvkových organizací spolupráci i s externím auditorem.

Jen na přidělení rozpočtu a rozhodnutí o výkonu veřejnosprávních kontrol se samozřejmě role zřizovatele – města Mimoň – vůči příspěvkovým organizacím neomezuje. V roce 2020 proběhla věcná i formální aktualizace všech zřizovacích listin příspěvkových organizací, což přineslo mimo jiné i odstranění velkého množství nepřehledných dodatků. Podstatnou změnou pak byla změna formy disponibility organizace s využívaným majetkem a to tak, že místo výpůjčky majetku byl nově majetek předán organizacím do hospodaření. Z pohledu zákona o účetnictví a daně z příjmu stávající forma výpůjčky majetku již nemohla být dále aplikována, protože vyžadovala danění výnosů z výpůjčky. Uvedenou změnou disponibility majetku bude organizace svěřený majetek odepisovat a výše odpisů vstoupí do nákladů organizace.

Ještě v závěru roku 2020 jsme v souvislosti s plněním úkolu Programu rozvoje města: prověřit možnost optimalizovat stávající síť škol a dosáhnout tak postupného snížení nákladů přistoupili k prověřování kapacity městem zřízených škol. Současně bylo vedením města vyvoláno se sousedními obcemi jednání o zřízení společných spádových obvodů. (Dle § 178 odst. 1 školského zákona je každá obec povinna zajistit podmínky povinné školní docházky dětem s místem trvalého pobytu na jejím území cestou zřízení vlastní školy nebo zajištěním povinné školní docházky v jiné obci, s níž má uzavřenou dohodu). Uzavřenými dohodami a zpracovanou prognózou demografického vývoje města se nám daří zpřesňovat obraz nezbytné kapacity městem zřízených škol.

K vyhlášení participativního rozpočtu v rámci přijaté strategie efektivnějšího zapojování veřejnosti do rozhodovacích procesů města bohužel z důvodu mimořádné epidemiologické situace v roce 2020 nedošlo, na druhé straně se veřejnost mohla zapojit do dvou anket vyhlášených v souvislosti se zástavbou plochy mezi obchodním domem Tesco a Penny a dále plochy nezastavěné západní části náměstí.

V rámci projektové přípravy revitalizace centrální plochy náměstí a současně i přípravy zástavby jeho západní části bylo nejdříve osloveno několik architektonických kanceláří s úkolem zpracovat koncepci urbanistického řešení tohoto prostoru, jehož součástí by měla být i výstavba nové knihovny s informačním centrem a multifunkčním prostorem pro spolkové a zájmové aktivity občanů. (Stávající knihovna je bariérová a dispozičně, ale i umístěním nevyhovující.) Poprvé měla veřejnost možnost seznámit se s výsledkem práce architektů při zámecké slavnosti, následně byla vyhlášena anketa ke zpracovaným 5 studiím. Ohlas veřejnosti byl mimořádný, lze proto konstatovat, že vybraný návrh Ing. arch. Poubové je výsledkem názorové shody veřejnosti, kulturní komise i orgánů města.

Protože za veřejný prostor považujeme i vnitřní prostor mezi budovami úřadu, byl již před několika lety zpracován záměr jeho postupné revitalizace. Kromě nového oplocení mohla veřejnost v minulém roce zaznamenat zahájení stavebních prací na postupné komplexní úpravě dvora. Ještě v roce 2020 byly provedeny nové instalace nevyhovujících sítí a následně došlo vydláždění části povrchu. Prostor tak byl připraven pro etapu druhou zahrnující vydláždění zbývajících částí dvora, vybudování osvětlení, výstavbu malého vodního prvku, výsadbu zeleně a vybudování otevřeného parkovacího stání pro vozidla úřadu.

Největší investiční akcí, jejíž přípravu ORM v roce 2020 zahájil, bylo zateplení bytových domů převedených na město Mimoň ze zrušené společnosti M.K. a.s. Plnění technicky, administrativně i finančně velmi náročného úkolu bylo zcela přizpůsobeno podmínkám dotace. Aktuálně máme přiznané dotace na celý záměr zateplení 31 bytových domů a ukončenou veřejnou soutěž na dodavatele pro 14 bytových domů. (Dotační zdroj IROP, 78. výzva – Energetické úspory v bytových domech III – snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni.

Za úspěšnou a mimořádně náročnou investiční akci, kterou bych i na tomto místě ráda zmínila, je komplexní modernizaci objektu SSMM (Domov důchodců), kterou po celou dobu vyhlášeného nouzového stavu zajišťoval Odbor rozvoje města. (více zpráva ORM)

Po dlouhém dohodovacím řízení, které jsme s vedením TJ Jiskra, z.s. vedli za účelem splnění podmínek pro převod jejich majetku na město, bylo ze strany sportovní jednoty od záměru a připravených dohod v závěru roku 2020 odstoupeno. Aktuálně byla jednání zahájena znovu s případným termínem pro převod majetku k 1.1.2022.

Převod majetku TJ Jiskra na město a jeho komplexní modernizace tak bylo jedním z mála úkolů stanovených na rok 2020, které se splnit nepodařilo. O splnění všech plánovaných úkolů, ať to bylo zajištění projekční přípravy revitalizace areálu koupaliště, zavedení vymezených parkovacích stání v centru města, prodej pozemků bývalého areálu velkovýkrmny prasat apod. bylo zastupitelstvo města podrobně

informováno v souvislosti s předloženou zprávou o plnění a aktualizaci Programu rozvoje města. Nutno připomenout, že k splnění programu došlo v dlouhodobě mimořádné epidemiologické situaci, která jen po personální stránce představovala 2,5 násobné navýšení nemocnosti zaměstnanců úřadu. Z počtu materiálů připravených pro jednání zastupitelstva i rady město, ale i ze statistik a srovnávacích grafů uváděných následně ve zprávách jednotlivých odborů je však zřejmé že se úřad s mimořádnou situací dokázal vyrovnat.

Podrobněji k plnění jednotlivých úkolů v dílčích zprávách o činnosti odborů.

Zpracovala

Mgr. B. Tvrzníková, tajemnice úřadu

Zprávy o činnosti jednotlivých odborů v roce 2020

Správní odbor

Pracovníci správního odboru plní úkoly v oblasti samosprávy i státní správy (přenesená působnost) ve správním obvodu tvořeném obcemi Stráž pod Ralskem, Brniště, Pertoltice pod Ralskem, Dubnice, Hamr na Jezeře, Ralsko, Noviny pod Ralskem, Velký Valtinov. V oblasti samosprávy zajišťují správu a služby spojené s chodem úřadu, obřadní síně a zasedacích místností. Zaměstnancům dodávají veškerý materiál potřebný k výkonu jejich činností. Organizují nakládání s písemnostmi od jejich vzniku až po ukládání písemností do spisoven. V oblasti státní správy pracovníci správního odboru plní úkoly na úseku matrik, evidence obyvatel, přestupkového řízení a shromažďování. Do přenesené působnosti spadá i příprava a organizace všech typů voleb. Mezi specializované činnosti odboru spadá sociálně-právní ochrana dětí a opatrovnictví u fyzických osob, které nemají plnou svéprávnost. Do této oblasti spadá i výjezdní jednotka sboru dobrovolných hasičů. V současné době je na správním odboru 7 pracovníků administrativy a 2 pracovníce pro úklid.

Rok 2020 byl pro správní obor jiný především v oblasti komunikace s občany. Již několik let správní odbor zajišťuje postupnou digitalizaci úřadu, a tím byl vlastně úřad příchodem COVIDU poměrně připravený. Digitalizace je ovšem stále ve vývoji a stojí nemalé finanční prostředky, a proto musíme na všem pracovat postupně. Velikou vizí pro rok 2020 byly dvě akce, jedna z nich byl tzv. portál občana a ta druhá byla hybridní pošta. Hybridní poštu jsme z důvodu vysokých nákladů prozatím posunuli a finanční prostředky raději přesunuli jinam, ovšem hybridní pošta do budoucna doufáme bude. Portál občana jsme začali intenzivně řešit, probíhala poměrně náročná příprava a zároveň jsme usilovali a doufali v dotaci na tento projekt. Bohužel dotace nevyšla a projekt jsme přesunuli do roku 2021, kdy by měl být hrazen celý z rozpočtu města. Aby to nevypadalo, že jsme akce jen rušili, tak musíme zmínit nové webové stránky města.

Původní webové stránky města byly zastaralé a především nefunkční. Nemálo občanů a návštěvníků města snášelo kritiku, proto jsme se rozhodli stránky přizpůsobit dnešní době, a především dodržet ustanovení zákona č. 99/2019 Sb. o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací a o změně zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy.

Nabídka ze strany města mohla být pro dodavatele zajímavá, protože vedení města rozhodlo, že se připojí i příspěvkové organizace. Rozeslali jsme přibližně tři poptávky a během krátké chvíle se ozvala firma Galileo. Následovala první schůzka, kde jsme si vyjasnili, co nám na našem webu vadí, byly nám představeny funkce webu od Galilea. Vedení města jsem v krátké době přeložil cenovou nabídku, která byla schválena a tvorba webu začala. Překvapivé pro obě strany asi byl fakt, že jsme si pouze jednou rozkreslili náhled webu na papír a pak už jsme nechali pracovat grafika.

Pracovali jsme na převodu dat, nastavení funkčnosti webu. Největší změnou pro administrátory stránek byl tzv. redakční systém, kterým se obsah stránek upravuje. Redakční systém je intuitivní, přehledný a jednoduchý na obsluhu.

Web byl spuštěn přesně podle harmonogramu, a tím jsme opět o krok dál v digitalizaci. Proč považujeme web nástrojem digitalizace? Především z důvodu modulů jako jsou

informace emailem, mobilní aplikace v obraze, elektronická podatelna a spousty jiného.

Další velikou činností našeho odboru byl metodická pomoc příspěvkovým organizacím města, především nově vznikající organizaci Kultura Mimoň. Tím, že organizace vznikala od úplné nuly, byli jsme k dispozici téměř každý týden, jednalo se o převody majetku, rozdělení sítí a především start nové účetní jednotky.

Ostatní činnost na odboru byla stejná jako v předchozích letech, zaznamenali jsme úbytek svatebních obřadů, za vše může bohužel pandemie, ale i přes toto omezení bylo několik svateb.

V sociální oblasti jsme se zabývali především péčí o seniory, kteří kvůli viru byli ohroženi, proto jsme z počátku pandemie zařídili a rozeslali informační letáky, kde jsme uvedli základní pokyny, jak se chovat. Zároveň jsme ve spolupráci se Sociálními službami města Mimoň zajistili možnost nákupů pro seniory a pro lidi v karanténě. Soustavně probíhá řádné nastavování přístupů do Základních registrů (SZR), které jsou úředníci povinni pro svou práci využívat. Každé generování požadavku ze SZR musí být podloženo uvedením správné agendy a role vstupujícího. Agendy a role jsou vázány na právní předpisy, pokud úředník generuje žádost se špatně nastavenými údaji, vystavuje se tím nebezpečí zneužití osobních údajů. Ve většině případů se jedná o kontrolu adresních údajů a ověření, zda ověřovaná osoba má datovou schránku.

Odbor se dále soustřeďuje na zajištění správného přijímání a doručování písemností. Pokud je na podatelnu doručován dokument právníkem osobou, která má zřízenou datovou schránku a zpráva není opatřena náležitostmi dle nařízení eIDAS, je dokument vrácen a ve spisové službě není evidován. Výpravna naopak hlídá odchozí dokumenty, pokud se jedná o písemnost do rukou orgánu veřejné moci, pracovnice výpravny ověřuje, zda není dokument možné odeslat datovou schránkou, případně pak dokument vrací zpět zpracovateli.

V průběhu roku bylo provedeno řádné skartační řízení. Národní archiv provedl kontrolu dokumentů a vybrané dokumenty odvezl jako archiválie do okresního archivu, dokumenty, které schválil ke skartaci, byly řádně zlikvidovány certifikovanou skartační firmou. Novinkou v oblasti archivace byla historicky první e-skartace. Vzhledem k velkému nárůstu elektronických dokumentů se musí řešit jejich archivace. Byla navázána spolupráce s Národním digitálním archivem, který proškolil zaměstnankyni naší spisovny.

Elektronická skartace

Jedná se o postup původce při výběru dokumentů ve skartačním řízení a jejich předání k trvalému uložení výstupem z elektronického systému spisové služby (dále jen eSSL).

Tento postup je dán zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) a vyhlášky č. 259/2012 Sb. o podrobnostech výkonu spisové služby (dále jen Vyhláška) a národního standardu pro elektronické systémy spisové služby (VMV č. 57/20107; dále jen NSESSS).

Po zajištění technických požadavků, zejména připojení k internetu s určitým vybavením, zabezpečením připojení, které je šifrováno, zřízení uživatelského účtu pod heslem je možné zahájit e-skartaci.

V eSSL je potřeba připravit skartační návrh, kterému předchází kontrola metadat dokumentů, datových formátů atp. Poté se vygenerují datové SIP balíčky, které opět procházejí kontrolou metadat. Tyto SIP balíčky se zkomprimují do formátu ZIP dle požadovaného algoritmu a předají se e-cestou do Národního digitálního archivu (dále jen NDA). V NDA se po antivirové kontrole spustí proces schvalování, který je několikadenní. Pokud vše proběhne bez závad, nastane proces výběru komponent, které budou předávány do péče příslušného archivu na základě protokolu o výběru archiválií ve formátu PDF. E-skartace končí zasláním úředního záznamu původci (jsme my), který vyhotovuje příslušný archiv (v našem případě Česká Lípa), který obsahuje seznam v XML a informaci o převzetí archiválií do archivu, které se děje elektronicky a v případě hybridních SIP balíčků i fyzicky.

Vybraní pracovníci Sociálních služeb Města Mimoň, příspěvková organizace, byli v rámci metodické činnosti seznámeni se základními pravidly výkonu spisové služby, a to v rozsahu 4 hodin.

Vzhledem k ukončení činnosti Mimoňské komunální a.s. byla pracovníky správního odboru dozorována příprava dokumentů ke skartačnímu řízení a následná pomoc při vyhotovení skartačního návrhu a odvozu nepotřebných dokumentů odbornou firmou ke skartaci.

Agenda přestupků – výkon přenesené působnosti zajišťovaný Správním odborem

Jako věcně, místně a funkčně příslušný správní orgán projednává zejména přestupky proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a majetku, a to na základě zmocnění příslušnými zákony a na základě uzavřených Veřejnoprávních smluv mezi obcemi Noviny pod Ralskem a Pertoltice pod Ralskem. Zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPŘ“) upravuje podmínky odpovědnosti za přestupek, druhy správních trestů, ochranných opatření a zásady pro jejich ukládání a postup řízení o přestupku. Zákon č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZNP“) upravuje některé přestupky vyskytující se na různých úsecích veřejné správy, včetně výše správních trestů, které lze za jejich spáchání uložit.

V roce 2020 bylo Policií ČR, Městskou policií a dalšími úřady oznámeno 179 přestupků, porušení jednotlivých ustanovení ZNP, které se týkaly zejména občanského soužití, veřejného pořádku a majetku. V 16 případech byly přestupky řešeny příkazem na místě, v 13 příkazem a ve 2 případech správním řízením. Na sankcích byly uloženy 3 napomenutí, 28 pokut ve výši celkem 64 400,- Kč a rovněž byla ve 2 případech uložena povinnost uhradit náklady řízení. Tyto náklady řízení jsou stanoveny paušální částkou 1000,- Kč za jedno řízení. Přestupky týkající se občanského soužití byly většinou spáchány mezi osobami blízkými.

Agenda přestupků

Tabulka č. 1 - Přehled projednávaných přestupků

Rok	Došlo přest.	Přešlo z předešlého obd.	Postoup. / odloženo	Přešlo do dalšího období	Pokuta / napomenutí	Na pokutách uloženo (Kč)	Podíl nezletilých	Žádosti o pověsti	Návrhové přestupky * (souhlas)
2013	215	23	130	16	86	68 300	8	395	90
2014	222	16	155	33	50	31 900	9	250	63
2015	139	33	102	8	62	53 900	11	340	27
2016	113	8	71	13	37	41 900	9	360	25
2017	122	13	88	7	40	38 900	12	295	24
2018	121	7	77	8	43	25 800	8	240	24
2019	129	8	95	8	31	64400	9	224	37
2020	179	4	71	8	41	84 000	6	347	21

* Jedná se o přestupky, které je možné projednat jen na návrh postižené osoby. Žádná z postižených osob návrh na projednání nepodala, proto byly tyto přestupky dle zákona odloženy.

* Po 1.7.2017 se řízení o přestupku zahajuje z moci úřední pouze se souhlasem osoby přímo postižené spácháním přestupku

Agenda kontroly

Správní zajišťuje v oblasti příspěvkových organizací metodickou pomoc, řízení a kontrolu. V roce 2020 byly vykonány čtyři veřejnosprávní kontroly. Kontrolami nebylo zjištěno závažné pochybení, pouze u Základní umělecké školy byla kontrolou shledána závažná pochybení, která se budou muset napravit v roce 2021, některá bohužel již opravit nepůjdou.

U ostatních organizací byla kontrola zároveň konzultací, čímž došlo k nápravám drobných nedostatků.

Činnost v oblasti příspěvkových organizací je neustálá a poměrně rozsáhlá, bohužel i přes všechnu snahu není možné zajistit neustálou kontrolu a součinnost s organizacemi. Největší pomoc v roce 2020 probíhala nově zřízené organizaci Kultura Mimoň.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů

Rok 2020 byl ve srovnání s předchozím rokem klidnější, výjezdy převažovaly především jako technické pomoci, tedy k dopravním nehodám a jiným.

Z dotačního fondu Libereckého kraje byly městu Mimoň poskytnuty finanční prostředky na vybavení a zajištění bezpečnosti hasičů. Jednalo se především o zásahový komplet FIRE MAX 3 Rosenbauer, jeden oblek vychází přibližně na 30 tis. korun. Dále byly zakoupeny boty, přilby, ruční svítilny.

Agenda Rady a Zastupitelstva města

Tuto agendu jsme v předchozím roce kompletně převedli z analogové (papírové) podoby, do podoby digitální. V roce 2020 jsme pracovali na vylepšování zpracování, určili jsme jasné pravidla pracovníkům úřadu pro předávání a především zpracování materiálů. V rámci zajištění maximální zastupitelnosti v této agendě, byla zřízena speciální poštovní schránka, kam jsou soustředěny materiály od pracovníků úřadu. Tímto krokem jsme zajistili nejen zastupitelnost, ale zároveň jsme opět minimalizovali chybovost lidského faktoru, který spočíval v možnosti nezařazení bodu do jednání. Celkem bylo zpracováno a přijato 851 usnesení Rady města a 143 usnesení Zastupitelstva města.

Bc. Matyáš Kabeš, vedoucí Správního odboru

Odbor správy majetku

Personální obsazení a náplň pracovní činnosti zaměstnanců

Počet pracovníků: 10 (vedoucí, 6 referentů, 3 techničtí pracovníci)

Všeobecné činnosti odboru správy majetku

Hlavní činností odboru správy majetku je komplexní zajišťování, nabývání, správa, opravy, údržba a provozování rozsáhlého nemovitého majetku ve vlastnictví města – staveb, budov, bytových domů nebo jejich částí, bytů, pozemků a sklepů, které jsou v odpovědnosti odboru, včetně jejich prodeje, nabývání, směn, darování, pronájmu, zastavování, výpůjček a jiných způsobů disponování s tímto nemovitým majetkem včetně kontroly, v souladu se zněním zákona o obcích a dalších obecně závazných právních předpisech v platném znění zajištění. V rámci toho zajišťuje odbor správy majetku také budovy městského úřadu z hlediska údržby, oprav, zajištění médií a IT pro celý úřad, dále spravuje lesy v majetku města, dětská hřiště a další.

Rok 2020 byl doslova zlomový pro celou organizaci práce odboru. Začlenění bytového majetku Mimoňské komunální a.s. zpět do majetku města přineslo s sebou nejen nových 851 bytových jednotek do správy, ale také 4 nové pracovníky, které bylo nutné integrovat do pracovního týmu odboru. Zároveň s tím bylo rovněž předáno do správy další 43 bytových jednotek v Domě s pečovatelskou službou a Chráněné byty. Hlavní náplň práce Mimoňské komunální byla zaměřena na správu bytů a tato činnost je nyní od 1.1.2020 kompletně začleněna do odboru správy majetku MěÚ.

Práce spojené s převzetím majetku i pracovníků pokračovaly samozřejmě i v roce 2020. Bylo třeba nechat majetek zapsat do katastru nemovitostí a zařadit jej do evidence majetku. Bylo třeba sjednotit softwarové vybavení, seznámit a zaučit nové pracovníky odboru s celkovým chodem úřadu, spisovou službou a schvalovacími procesy, zkrátka s poněkud jiným způsobem práce. Hlavní náplň práce Mimoňské komunální byla zaměřena na správu bytů a tato činnost je nyní od 1.1.2020 kompletně začleněna do odboru správy majetku MěÚ. Počet stálých pracovníků odboru se tak zdvojnásobil, a kromě toho máme také osoby spolupracující na dohodu. Do majetku, a tedy správy města, jak už bylo řečeno, přibýlo k 1.1.2020 851 bytových jednotek v 32 klasických bytových domech a 43 bytových jednotek ve 4 objektech Domu s pečovatelskou službou a Chráněných bytů.

Toto vše proběhlo ihned po Novém roce a začátek roku 2020 byl především s ohledem na to velice náročný pro všechny pracovníky odboru. V souvislosti s tím byly také dokončovány práce související s přesunem odboru do bezbariérové budovy v Malé ulici čp. 181, který proběhl v dubnu 2020. Úpravy kanceláří městského úřadu tak byly kompletně dodělány a předány v květnu 2020 také Finančnímu odboru a byla dohotovena zasedací místnost ve 2.patře budovy.

Bytové a nebytové hospodářství

V rámci bytového a nebytového hospodářství v roce 2020 tedy pracovníci odboru posílení o další členy a spravovaný majetek pokračovali především v realizaci drobných oprav v bytech, výměnách zařizovacích předmětů, které postupně dožívají, především kuchyňských linek, sporáků a digestoří, a to v rámci metodiky Vnitřní pravidla pro výměnu zařizovacích předmětů a opravy v bytech města Mimoň, který řeší postupy při výměnách zařízení bytů a jejich opravách. Zároveň začaly probíhat generální opravy uvolňovaných bytů převzatých se začátkem roku 2020 jak již bylo výše řečeno.

Ve spolupráci s odborem rozvoje města byly započaty generální opravy střech převzatých domů po Mimoňské komunální a.s. a společně probíhala příprava na velké investiční akce na bytových domech pro rok 2020.

I v souvislosti s téměř celoročními potížemi vyvolanými nouzovým stavem a trvající koronavirovou pandemií byl rok 2020 pro náš odbor hodně náročný, protože bylo třeba řešit nečekané problémy například s vyúčtováním, ať ze strany dodavatelů služeb, tak bylo nutné vyřešit, pokud možno bezkontaktní, dodání vyúčtování nájemcům a také bezkontaktní výplaty přeplatků, žádosti o úlevy na nájmech apod. Nicméně ač by se to mohlo zdát, tak tato situace nepřinesla práce méně, ale naopak bylo nutné přistoupit k novým netradičním řešením, s čímž se všichni zaměstnanci odboru vypořádali velmi dobře.

Kromě drobných oprav v bytech byly také prováděny některé větší opravy (rekonstrukce), například rekonstrukce střešních plášťů, které pokračují i do roku 2021.

Celkově byla na běžné opravy včetně materiálu u bytového fondu vynaložena částka 7.827.417,- Kč, na investiční opravy pak částka 8.368.340,- Kč, kde odbor správy majetku spolupracoval s odborem rozvoje města a částka je tak uvedena za oba odbory. U nebytových objektů bylo na běžné opravy vynaloženo 353.427,- Kč, investiční opravy prováděny nebyly.

Níže uvedenou tabulku zcela inovujeme, protože poměřovat náklady původně vynaložené s náklady na mnohem větší počet bytů není dost dobře možné. Údaje roku 2019 tedy uvádíme čistě pro zajímavost.

Tabulka č. 2 - Vývoj finančních prostředků vynaložených na opravy (investice) do nemovitého majetku města pronajímaného dalším subjektům.

		2019	2020
Bytové hospodářství (Kč)	běžné opravy	2 335 772	7 827 417
	investice	1 666 578	8 368 340
	Revize a ostatní služby nehraně nájemníky	407 200	1 160 832
Celkem		4 409 553	17 356 589
		2019	2020
Nebytové hospodářství (Kč)	běžné opravy	213 288	353 427
	revize a ostatní služby	80 760	51 396

V roce 2020 byl celkový předpis nájmů ve všech 1229 bytech (bez záloh za služby) ve výši 35.878.000,- Kč. Lze rovněž konstatovat, že procento neuhraných nájmů se pohybuje u bytů v Mimoně kolem 2%, zatímco u bytů na Ploužnici kolem 5,5%.

V rámci sledování vývoje obsazenosti a využití bytového fondu města Mimoň bylo i začátkem roku 2020 opakovaně konstatováno, že trend počtu prázdných bytů stále klesá a bytů začíná být nedostatek. Poptávka, počet žádostí, přesahuje možnosti, které město Mimoň má. K 31.12.2020 bylo volných bytů celkem 24 (z toho 6 na Ploužnici) a z těchto bytů bylo 6 po generální opravě připraveno od 1.1.2021 k předání, takže volných bytů bylo fakticky 18. V Domech s pečovatelskou službou bylo ke konci roku 6 volných bytů, které začínáme pomalu obsazovat.

Zajímavým údajem, který je možné sledovat je počet uvolňovaných bytů, či počet bytů, které nájemníci vyměňují. V bytech nově převzatých po MK a.s. (851 bytů) bylo uzavřeno v roce 2020 celkem 32 nových nájemních smluv (dalších 6 připraveno k předání k 1.1.2021). V bytech na Ploužnici byl v poměru k počtu bytů (225) pohyb daleko větší, protože zde bylo uzavřeno celkem 49 nových nájemních smluv. V bytech v DPS pak byly nově přiděleny 4 bytové jednotky.

Co bylo opravdu velkou změnou v oblasti nakládání s bytovým fondem města, bylo vydání nově Směrnice pro přidělování bytů a také ustavení bytové komise, která v roce 2020 pracovala od března a sešla se celkem 10x. Za tuto dobu projednala bytová komise 86 žádostí o přidělení bytu, 29 žádostí o výměnu bytu, 10 žádostí o přidělení služebního bytu a 7x přechod nájmu. Trend počtu podávaných žádostí stoupá a žadatelů je tak čím dál více, i když nelze každého uspokojit.

Podstatná změna je ve formě přidělování bytů, a to dvoukolově, kdy v prvním kole je projednávána bytovou komisí oprávněnost a opodstatněnost podané žádosti o přidělení bytu a v druhém kole je již přidělován konkrétní byt na základě podaných žádostí ze strany zájemců o ten který byt. Předplacené nájemné je pak pro všechny zájemce ve stejné výši šestinásobku základního nájemného, takže na konkrétní byt mohou dosáhnout i skupiny žadatelů příjmově slabší.

Veřejná služba

V roce 2020 s ohledem na mimořádnou situaci ve státě program veřejné služby nepokračoval.

Obecně prospěšné práce

Trest obecně prospěšných prací je jeden z alternativních trestů nahrazující trest odnětí svobody. Ukládá se za přečin a spočívá ve vykonání prací k obecně prospěšným účelům ve výměře od 50 do 300 hodin. Odsouzený je povinen jej vykonat osobně a bezplatně ve svém volném čase. V roce 2020 bylo toto umožněno 2 odsouzeným, kteří celkem odpracovali 169 hodin. Odsouzení byli využiti na úklid veřejného prostranství a nátěr dětských hřišť.

Lesní hospodářství

V městských lesích pokračovaly v roce 2020 plánované pěstební práce, jako je ožínání, ochranné nátěry a vysazování nových sazenic mladých stromků po těžbě. Co se týká těžby dřevní hmoty, pak byly těženy především lokality a stromy napadené kůrovcem a bylo prováděno případné kalamitní kácení. Celkem tedy byla nakonec vytěžena a prodána dřevní hmota v částce 306 tis. Kč. Výdaje spojené s těžbou byly v roce 2020 ve výši 255 tis. Kč a výdaje spojené s následnými pěstebními pracemi včetně nákupu sazenic dosáhly výše 68 tis. Kč. Dotace na pěstební činnost v městských lesích byla vyplacena ve výši 170 tis. Kč – dotace jsou poskytovány zejména na práce, které byly provedeny v předchozím roce, tedy zpětně. Poskytovatelem dotací je buď Ministerstvo zemědělství prostřednictvím Libereckého kraje nebo přímo Liberecký kraj a jedná se o dotace na hospodaření v lesích, dále dotace na výchovu porostů do 40 let věku, finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku a finanční příspěvek na zmírnění kůrovcové kalamity v nestátních lesích.

Nemovitý majetek

Úsek nakládání s nemovitými věcmi – prodeje a nákupy nemovitých věcí, především pozemků – zaznamenal v roce 2020 až nebývalý nárůst v počtu projednávaných záležitostí. Oproti roku 2019, kdy bylo zpracováno celkem 20 žádostí o prodej či nákup pozemků a budov, bylo v roce 2020 zahájeno projednávání 35 nových převodů, z toho 8 žádostí podalo město Mimoň, v 1 akci se jednalo o vzájemné vypořádání pozemků s Libereckým krajem a zbylých 26 žádostí bylo ze strany občanů nebo podnikatelů. Zároveň byly dále projednávány a zpracovávány žádosti již rozpracované v předchozích letech v počtu 13 případů. Ne všechny žádosti byly zatím uzavřeny kupní smlouvou. Některé žádosti nebyly schváleny – 12 případů, jiné složitější vyžadovaly zpracování znaleckých posudků, geometrických plánů a dalších projednání například s orgány státu. S ohledem na složitost případů přecházejí některé z nich i do dalšího roku, kdy budou dokončeny – jedná se o cca 27 případů, ukončeno kupní smlouvou v roce 2020 bylo 10 případů. Z větších případů, které zatím byly završeny smlouvami o budoucím uzavření kupní smlouvy jmenujme alespoň smlouvu na prodej areálu bývalého velkokapacitního vepřína a s tím spojené získání pozemku pro vybudování spojovací komunikace, pozemky pro výstavbu supermarketu Lidl a také směnnou smlouvu s Vojenskými lesy a statky, kterou město získá lesy s výletním místem vyhlídky Jůlinka a některé místní komunikace. Vlastní smlouva je realizována nyní začátkem roku 2021. Projednání a celkový připomínkový proces

k těmto velkým smlouvám byl poměrně náročný a byla mu věnována maximální pozornost.

Dále byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcných břemen (služebností) v celkovém počtu 9 kusů oboustranně podepsaných a 1 smlouva, kde město je povinný, již po realizaci vlastní trasy vedení, další smlouvy jsou ve stavu rozjednání.

Co se týká nájmu pozemků nebo sloupů VO k reklamním účelům, pak bylo v roce 2020 zrealizováno 37 nových nájemních smluv na pozemky, což je oproti předešlému roku (20 smluv) velké zvýšení. Dále 5 smluv na nájem veřejného osvětlení k reklamním účelům, u nájmu sklepů to byly smlouvy 4 a 3x byla uzavřena výpůjční smlouva většinou na krátkodobé užití pozemků k nevýdělečným akcím.

V roce 2019 došlo ke komplexní kontrole využívání pozemků a započala příprava pro uzavření Dodatků k nájemním smlouvám, v roce 2020 byla tato administrativně náročná fáze dokončena uzavřením 144 Dodatků k nájemním smlouvám.

Hřiště a autobusové zastávky

V roce 2020 bylo po dokončení předáno Odborem rozvoje města do správy Odboru správy majetku nové dětské hřiště na Sídlišti pod Ralskem (Hrošík), nyní je v evidenci 14 dětských hřišť včetně workoutového Pod Sokolkou a Fitparku na dolním Sídlišti pod Ralskem. Na hřišti jsou celoročně prováděny pracovníky odboru kontroly a zajišťují se opravy. V roce 2020 jsme zaznamenali vyšší nárůst závad na dětských hřištích, může to být z důvodů stáří jednotlivých hřišť, ale i návštěvnosti na dětských hřištích. Hřiště jsou v době, kdy děti nemohou navštěvovat školní zařízení a nemají mimoškolní aktivity více navštěvované, bohužel i staršími dětmi, které by některé prvky vzhledem k věku a váze neměly užívat. Dále se jako každý rok pokračovalo v obnově nátěrů, ke kterým jsou využívání uchazeči o obecně prospěšné práce.

Co se týká autobusových zastávek, tak v roce 2020 nebyly zaznamenány větší škody na čekárnách, takže opravy byly minimální.

Zimní a letní údržba komunikací v majetku města

V roce 2020 zajišťovala zimní údržbu místních komunikací na základě smlouvy uzavřené v roce 2016 opět firma Compag CZ s.r.o. Pro srovnání výdajů za zimní údržbu a jarní čištění komunikací včetně vpustí, v roce 2016 zaplatilo město za údržbu firmě Compag celkem 1 610 992,- Kč, v roce 2017 zaplatilo město celkem 2.180.556,- Kč, v roce 2018 to bylo celkem 1 490 013,- Kč a v roce 2019 pak 1.855.525,- Kč, přičemž v této částce je nově zahrnuta částka za jarní vyčištění některých chodníků vhodných pro strojní čištění. V roce 2020 byla částka uhrazená za výše uvedené služby celkem 932.490,- Kč, zima byla v tomto roce mimořádně slabá, což se projevilo právě nejmenšími uhrazenými náklady za celé sledované období.

Vypracovala:

Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Odbor rozvoje města

Počet pracovníků: 6 (vedoucí, 5 referentů)

Odbor rozvoje města Mimoň je zaměřen na přípravu a realizaci akcí stavebního charakteru (investiční výstavba a opravy), přípravu a realizaci veřejných zakázek a přípravu žádostí o dotace včetně jejich administrace, a to jak z národních zdrojů, tak z evropských fondů. K tomu patří rovněž i dohled nad realizací těchto investičních akcí po technické stránce. Nově k nám byl přiřazen mladý pracovník, který je vystudovaným architektem a jeho zaměření bude zejména na tvorbu nových architektonických studií a investičních projektů pro město a také regulace ostatní zástavby ve městě z pohledu urbanismu. Máme kvalifikované pracovníky a u menších stavebních prací si dokážeme zajistit odborný dozor svými silami. Postupně se nám stále více ztěžuje nejenom administrativa při přípravě stavebních prací, ale novými nařízeními a úpravami zákonů je nutné zajišťovat autorizované technické dozory a také koordinátory BOZP na všech akcích města. Dochází tak k nárůstu nepřímých výdajů na realizaci každé akce. Jsme rozladěni nad novelou stavebního zákona, která je velmi významná z hlediska povolování staveb, ale přinese mnohé zmatky vzhledem k plánovaným rušením menších stavebních úřadů, možná včetně toho našeho. Novela není dosud v platnosti a je kolem jejího uvedení do praxe stále mnoho nejasností.

Rok 2020 byl pro náš odbor hodně zvláštní, vzhledem k celoročním problémům souvisejícím s nouzovým stavem a přetrvávající koronavirovou pandemií, která nám neumožňovala plnohodnotnou realizaci plánovaných zakázek. Přesto se nám podařilo realizovat investiční zakázky a opravy v hodnotě cca 50,3 mil. Kč. Na investicích bylo prostavěno 34,5 mil. Kč na opravách 15,8 mil. Kč. O to více jsme pracovali na projektové přípravě nových akcí na další roky.

V roce 2020 bylo také vyhlášeno a uskutečněno celkem 41 výběrových řízeních – veřejných zakázek na dodavatele prací.

Komunikace, chodníky a parkoviště

V roce 2020 probíhaly dále rekonstrukce a opravy komunikací a chodníků ve městě a zároveň příprava dalších akcí na příští období.

Mezi nejvýznamnější akce určitě patřila rekonstrukce Široké ulice, oprava Okružní ulice a stavba nového parkoviště na dolním Sídlišti pod Ralskem. Nově se opravily chodníky v ulicích Eliášova, Luční, Polní, Hvězdovská a Okrouhlická a také dlouho připravované schodiště a bezbariérový chodník v ulici Ve Stráni (nad Družbou). Opravuje se také schodiště v ulici Vrchlického-Českolipská.

Běžné opravy se snažíme řešit průběžně a pokud to jde, tak bez větších odkladů. V přípravě byly dokončeny projekty na další parkoviště na dolním Sídlišti pod Ralskem, rekonstrukci náměstí 1.máje, parkoviště na sídlišti U Nemocnice, chodník podél

pravého břehu Ploučnice, chodník v ulici Skřivánčí, a také lávka přes Panenský potok. Projekčně se dále připravují parkoviště v ulici Malá, komunikace Mlýnská stezka, rekonstrukce Mírové ulice, Hvězdovské ulice, Poštovní ulice, chodník u koupaliště a chodník podél komunikace ve Vranově a komunikace a inženýrské sítě pro bytovou zástavbu v lokalitě u Mitexu.

Bytový fond

Na konci loňského roku byla zrušena Mimoňské komunální a.s. a majetek byl převeden zpět na město – zejména bytový fond. Po tomto rozhodnutí se zahájila příprava na zateplení všech těchto domů včetně zajištění dotace. V roce 2020 bylo podáno celkem 31 žádostí o dotaci prostřednictvím externí společnosti a byla zajištěna projektová dokumentace všech domů a také potřebná stavební povolení (pokud to vyžadoval zákon). V roce 2021 pak budou zahájeny práce na zateplení jednotlivých domů. Svým rozsahem to bude akce velmi složitá, neboť předpokládaná částka za celou realizaci se může pohybovat ve výši 250 – 290 mil. Kč.

Výběrová řízení na dodavatele stavby jsou již vyhlášena a probíhají, následně budou ještě vyhlášena výběrová řízení a technický dozor stavby a koordinátora BOZP, což nám ukládá příslušný zákon.

Na domech převzatých od zrušené Mimoňské komunální byly také zahájeny práce na rekonstrukcích a opravách střešních pláštů. Prozatím byly dokončeny domy čp.561-562,563-564,565-566,567-571. Tyto práce budou pokračovat na dalších bytových domech a budou koordinovány se zateplením těchto domů.

Ostatní realizované a připravované akce

Kromě komunikací a bytového fondu jsme připravovali a realizovali i ostatní akce.

Jednou z největších akcí svým rozsahem a zejména složitostí byly práce na stavebních úpravách související s požárním zabezpečením domova důchodců a k tomu i rekonstrukce vytápění celého objektu. Tyto práce byly velmi složitě koordinované, neboť probíhaly za plného provozu domova, aby nebyl chod domova přerušovaný, a navíc ve ztížených podmínkách souvisejících s nařízením ke koronavirové pandemii. V domově pro seniory byly také provedeny stavební úpravy na odstranění vlhkosti v suterénních prostorách skladu potravin.

Dokončili jsme také rekonstrukci regulace vytápění v ZŠ Mírová, která by měla zajistit regulaci vytápění školy tak, aby ve všech prostorách bylo vytápěno rovnoměrně. Zahájily se projektové práce na rozsáhlou rekonstrukci areálu koupaliště, bylo rozhodnuto o technologii čištění vody, zajištění vhodného zdroje vody a velikosti bazénů. V roce 2021 by měla být dokončena technická příprava včetně všech povolení a koncem roku pak vlastní stavba koupaliště.

Dalším pokračováním je příprava projektu (jeho aktualizace) úpravy Zámecké tůně, aby se tak dokončil další prostor celého parku, jeho severozápadní část.

Byly zahájeny také přípravné a projektové práce na Cyklostezce Panenský potok, části, která se týká Mimoně, a to úseku od autobusového nádraží směrem do Pertoltic. V roce 2020 byly dokončeny veškeré úpravy objektu čp.181 v Malé ulici, kdy v rámci projektu „Bezbariérovost úřadu“ byl vestavěn výtah, předělány prostory WC pro invalidy, byla vybudována nová zasedací místnost pro zastupitele a došlo pak k přestěhování dvou oborů (finanční a správa majetku) do těchto prostor. Zároveň se zahájila rekonstrukce dvora MěÚ, výměnou nezpevněného povrchu za dlažbu. Dokončila se projektová příprava rekonstrukce lávky přes Panenský potok, která je ve špatném stavu, včetně zajištění stavebního povolení.

Veřejností velmi sledovanou akcí je také studie úpravy náměstí a zejména zástavba západní části náměstí - projektanti již obě studie dokončili. V případě studie zástavby západní strany náměstí bylo osloveno více projektantů a sešlo se nám tak 5 různých návrhů. Tyto návrhy byly předloženy veřejnosti prostřednictvím ankety ke shlédnutí a bylo možno poslat jednotlivým návrhům svoje hlasy. V anketě zvítězil návrh Ing. arch. Poubové, který dostal hlasů nejvíce. V současné době se rozhoduje v kulturní komisi a ve vedení města, který projekt bude nakonec realizován, ale s největší pravděpodobností to bude projekt vybraný v anketě veřejností.

V rámci péče o památky byla dokončena další část opravy zámecké zdi, a to v místě u bývalého letního kina a u Družby. U této části zámecké zdi (nad ní) byl také vybudován mlatový chodník pro pěší.

V rámci výstavby nového hřbitova byla zahájena první etapa, a to vybudováním nových páteřních sítí – elektrika a voda.

Vybudovali jsme nové dětské hřiště na dolním Sídlišti pod Ralskem.

Dotace za rok 2020

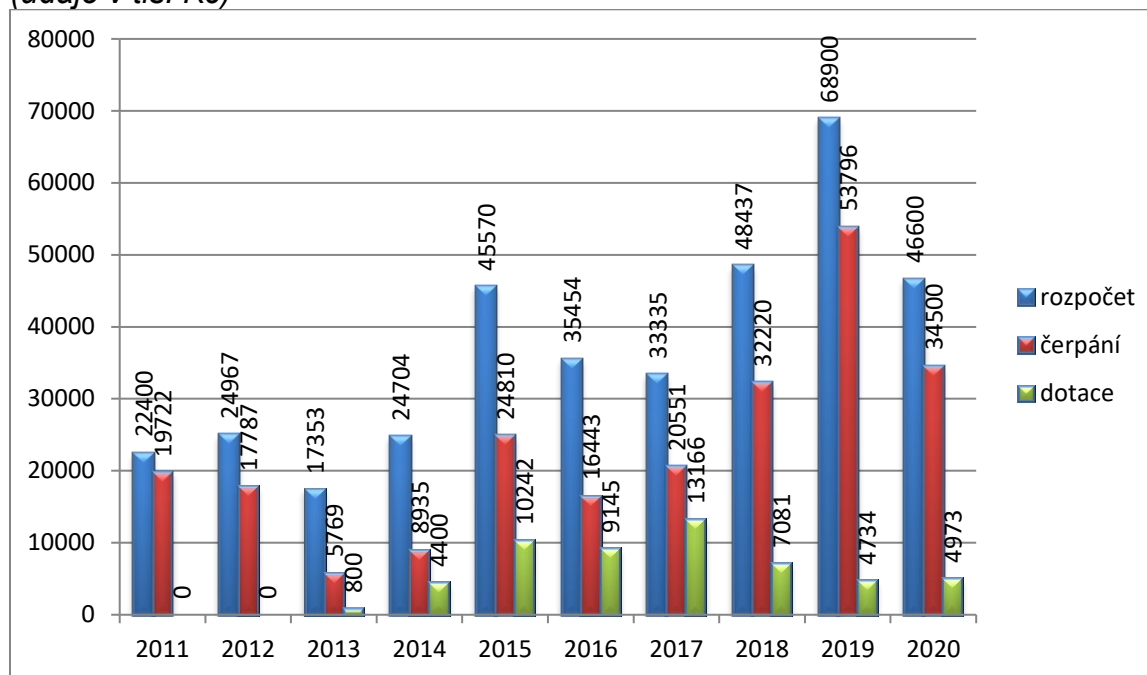
V roce 2020 byla konečně dokončena složitá administrativa dotace ze Státního fondu životního prostředí a město obdrželo dotaci ve výši 4.973.648,- Kč.

Zatím neúspěšně jsme žádali o dotaci na rekonstrukci školního hřiště u ZŠ Mírová z MMR. Budeme dále hledat možnost financování z jiných dotačních zdrojů.

Podali jsme také žádost o dotaci na Rekonstrukci schodiště a bezbariérový chodník v ulici Ve Stráni, nemáme však zatím zprávu od poskytovatele dotace a to SZIF.

Graf č. 1 - Přehled realizovaných investičních akcí:

(údaje v tis. Kč)



Závěr:

V roce 2020 jsme se i nadále potýkali se spoustou menších i větších problémů, ať už při přípravě projektů nebo při vlastní realizaci, snažili jsme se vždy vše konstruktivně řešit, aby výsledek byl v pořádku a ku prospěchu věci. Problémy způsobené pandemickou situací u nás i ve světě nás donutily, společně s vedením města, upravit některé plány s investicemi a částečně je omezit. Věříme, že v dalším období se budeme moci již plně soustředit na plánované akce.

Ing. Jaroslav Filek, vedoucí Odboru rozvoje města

Finanční odbor

Zajišťuje celkovou ekonomickou agendu města. V roce 2020 zajišťoval činnost v počtu 7 zaměstnanců, od 1. ledna 2020 z důvodu zrušení Mimoňské komunální a. s. k nám přešli 2 zaměstnanci. Nově od roku 2020 zajišťuje finanční odbor i činnost pokladny. Nejnáročnějším úkolem v r. 2020 bylo zajistit plynulé fungování odboru kvůli nemocnosti zaměstnanců a vypořádání se s navýšením agendy v důsledku zrušení Mimoňské komunální a. s. Na konci května 2020 byl finanční odbor přestěhován z budovy v Mírové ulici čp. 120 do budovy v Malé ulici čp. 181.

Agendy zajišťované finančním odborem v roce 2020:

- Finanční řízení
- Správa místních poplatků
- Daň z přidané hodnoty
- Daň z příjmů právnických osob
- Povolování hazardních her
- Sestavení rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu
- Vedení účetnictví
- Správa bankovních účtů a úvěrů, zajištění čerpání úvěru
- Evidence a inventarizace majetku
- Pojištění majetku
- Vymáhání pohledávek
- Sestavení závěrečného účtu včetně auditu
- Komplexní mzdová agenda včetně vyúčtování daně
- Agenda finančního výboru
- Evidence pokutových bloků
- Agenda hotovostní pokladny
- Evidence smluv

Tabulka č. 3 - Základní údaje o hospodaření města k 31. 12. 2020

Skutečné příjmy (po konsolidaci)	227 081 110,09 Kč
Skutečné výdaje (po konsolidaci)	207 346 766,95 Kč
Saldo příjmů a výdajů	19 734 343,14 Kč
Aktiva celkem	836 425 315,63 Kč
Účetní hodnota nemovitého majetku	699 218 747,02 Kč
Účetní hodnota dlouhodobého finančního majetku	43 804 000,00 Kč
Celková zadluženost města	5 250 000 Kč
- dlouhodobé úvěry	5 250 000 Kč
- finanční výpomoci dlouhodobé	0,00 Kč

Zadluženost města na 1 obyvatele	814,84 Kč
Zůstatek na běžných účtech celkem	57 190 474,07 Kč
- běžný účet základní	51 050 059,94 Kč
- běžné účty fondů	6 140 414,13 Kč
Krátkodobé termínované vklady	25 082 413,59 Kč
Náklady celkem	185 365 411,24 Kč
Výnosy celkem	208 166 977,24 Kč
Výsledek hospodaření (před zdaněním)	29 387 726,00 Kč

Finanční odbor MěÚ účtuje o nedokončeném majetku, který nebyl zařazen na majetkové účty města za sledované období v objemu celkem 77 074 802,81 Kč. Jedná se o rekonstrukce místních komunikací, rekonstrukce budov a nových staveb.

Finanční odbor za období 2020 zaevidoval 3037 ks došlých faktur a bylo pořízeno 5839 ks interních dokladů. Bylo vystaveno 287 faktur.

V agendě povolování a evidence hazardních her v roce 2020 měly povolení celkem tři společnosti ve čtyřech herních prostorách. Jednalo se o tři HERNY a jedno KASINO. K 31.12.2020 byl povolen provozovat dvěma společnostem herní prostor – HERNA a jedna společnost má povolení k umístění herního prostoru – KASINO. Celkem se ve všech prostorách k 31.12.2020 nachází z příslušných povolení 83 technických her a 4 živé stoly. Kontroly v herních prostorách již vykonává pouze celní správa.

Evidence a vymáhání pokut – do evidence bylo přijato 12 pokut a z toho bylo 5 uhrazeno, 7 neuhrzeno a jsou předány k vymáhání. Evidence a vymáhání přestupků – do evidence bylo přijato 17 přestupků a z toho bylo 6 uhrazeno, 11 neuhrzeno a byly předány k vymáhání.

V roce 2020 se osvědčila možnost platby platební kartou na všech pracovištích Městského úřadu Mimoň. Terminály byly zřízeny již v polovině předešlého roku, avšak v roce 2020 byla provedena selekce terminálů. Vzhledem k přestěhování finančního odboru do nových prostor v ul. Malá 181 a sestěhování FO s pokladnou do stejných prostor byl snížen počet terminálů i zde na FO.

Finanční odbor vymáhá pohledávky dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění. V roce 2020 bylo vydáno 19 nových exekučních příkazů za neuhrzené pokuty vydané Městskou policií a správním odborem oddělením přestupků. K 31.12.2020 je vedeno 86 aktivních exekučních případů. Ve většině případů v souladu s uplatněním přiměřenosti zákona byla zvolena nejjednodušší forma exekuce s nejmenším zásahem do práv a soukromí dlužníků, tj. exekuce příkázáním pohledávky ze mzdy či z účtu, z důchodu, podpory v nezaměstnanosti. Bohužel v ojedinělých případech bylo nutno přistoupit i k zajištění pohledávky uplatněním zástavního práva k věci nemovité.

Za rok 2020 bylo dále vydáno:

V oblasti příjmů:

Platební výměr za užívání veřejného prostranství 15 ks

V oblasti smluv:

Počet zapsaných smluv

Dodavatelské 175 ks

Odběratelské 1145 ks

Tabulka č. 4 - Stav hmotného a nehmotného majetku města k 31. 12. 2020

Software	013	2 826 461,50 Kč
Ocenitelná práva	014	27 483,00 Kč
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	978 363,31 Kč
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 240 700,00 Kč
Pozemky	031	44 766 722,01 Kč
Kulturní předměty	032	5 199 791,90 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	28 000 000,00 Kč
Stavby	021	1 055 620 191,04 Kč
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	28 976 758,97 Kč
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	21 023 590,96 Kč
Jiný drobný nehmotný majetek	901	24 791,25 Kč
Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 091 807,15 Kč
Ostatní majetek	909	121 105 188,23 Kč
Celkem		1 311 881 849,32 Kč

Závěrem roku v souvislosti s převodem majetku z Mimoňské komunální, a.s., který tvoří především bytové domy, využila stávající pojišťovna města svého práva vypovědět pojistnou smlouvu a pojištění zaniklo k datu 28.2.2020. Z tohoto důvodu byla počátkem roku 2020 zadána nová veřejná zakázka na dodavatele pojištění majetku a odpovědnosti města a jeho příspěvkových organizací a pojištění souboru vozidel. Zakázka byla zadána na dobu neurčitou v otevřeném nadlimitním řízení. V řádném termínu byly doručeny čtyři nabídky: Allianz pojišťovna, a.s., Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Generali Česká pojišťovna, a.s., Kooperativa pojišťovna, a.s.

Na základě hodnocení nabídek a porovnání kritérií byla na pojištění majetku a odpovědnosti uzavřena smlouva s Allianz pojišťovnou, a.s. a na pojištění souboru vozidel byla opět uzavřena smlouva se stávajícím dodavatelem Generali Českou pojišťovnou, a.s. Roční pojistné odpovědnosti a majetku činí ročně 772.448,- Kč. Pojistné souboru vozidel bude každý rok aktualizováno dle velikosti flotily a dle stáří a počtu ujetých km jednotlivých vozidel. Za rok 2020 bylo hrazeno pojistné ve výši 205.784,- Kč. Pojištěno je 25 vozidel. Za rok 2020 bylo řešeno celkem 32 pojistných událostí a vyplaceno na pojistných náhradách bylo celkem 361.540,- Kč.

Tabulka č. 5 - Přehled pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2020

Druhové třídění	Schválený rozpočet k 1.1.	Upravený rozpočet k 31.12.	Skutečnost hospodaření k 31.12.
Daňové příjmy	121 024 000,00 Kč	121 024 000,00 Kč	111 104 051,97 Kč
Nedaňové příjmy	74 907 000,00 Kč	78 963 469,65 Kč	79 659 569,52 Kč
Kapitálové příjmy	15 300 000,00 Kč	19 091 945,44 Kč	4 781 552,22 Kč
Přijaté transfery	6 255 000,00 Kč	31 735 936,38 Kč	31 535 936,38 Kč
<u>Příjmy celkem</u>	<u>217 486 000,00 Kč</u>	<u>250 815 351,47 Kč</u>	<u>227 081 110,09 Kč</u>
Běžné výdaje	170 558 000,00 Kč	192 220 980,08 Kč	164 142 528,81 Kč
Kapitálové výdaje	58 788 000,00 Kč	68 512 000,00 Kč	43 204 238,14 Kč
<u>Výdaje celkem</u>	<u>229 346 000,00 Kč</u>	<u>260 732 980,08 Kč</u>	<u>207 346 766,95 Kč</u>
Saldo příjmů a výdajů			19 734 343,14 Kč

Bc. Jana Váňová, vedoucí Finančního odboru

Odbor dopravy, výstavby, zemědělství a životního prostředí

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí pracoval v roce 2020 v konsolidovaném složení bez organizačních a personálních změn. V průběhu roku odbor zajišťoval výkon státní správy v přenesené působnosti na úseku územního rozhodování a stavebního řádu jako obecný stavební úřad, na úsek dopravy jako silniční správní úřad a na úseku zemědělství a životního prostředí jako orgán životního prostředí. V samostatné působnosti pak vykonával činnosti pro město Mimoň v oblasti územního plánování, dopravy, péče o městskou zeleň a městský mobiliář, odpadového hospodářství a pohřebnictví.

Činnost odboru v rozsahu svěřené agendy zajišťovalo celkem 5 pracovníků, z toho 3,5 úvazku na úseku územního rozhodování a stavebního řádu, 0,5 úvazku na úseku dopravy a 1 pracovnice na úseku zemědělství a životního prostředí. Na odboru v tomto roce nedošlo k žádným zásadním změnám co do rozsahu vykonávané agendy.

Úsek územního rozhodování a stavebního řádu (stavební úřad)

Na tomto úseku vykonával odbor výkon státní správy v přenesené působnosti jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pro správní území města Mimoň (katastrální území Mimoň a Vranov pod Ralskem), obec Pertoltice pod Ralskem (katastrální území Pertoltice pod Ralskem) a obec Brniště (katastrální území Brniště, Hlemýždí, Luhov u Mimoně a Velký Grunov).

Počet učiněných písemných podání žadateli oproti předchozímu roku byl mírně nižší, což bylo ovlivněno zejména nouzovým stavem vyhlášeným vládou ČR na jaře a na podzim v souvislosti s epidemií způsobenou COVID-19, který omezil činnost správních orgánů a volný pohyb osob a v některých případech dokonce zcela zastavil činnost některých služeb. Tento stav měl pak zásadní vliv na počet přerušených řízení a vydaných usnesení o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádostí, a tím i na celkovou délku řízení a počet vydaných rozhodnutí. Z výše uvedeného důvodu mírně klesnul i celkový počet vydaných rozhodnutí a povolení, tedy úkonů vydaných ve správním řízení, v porovnání s předchozím rokem.

Z hlediska typů staveb a jejich charakteru, které byly předmětem podaných žádostí, tak převládaly stavby rodinných domů a rekreačních objektů včetně doprovodných staveb, a to jak novostavby, tak změny stávajících staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy).

Dále byly předmětem rozhodování stavebního úřadu skladové haly pro průmyslové a zemědělské podniky a stavby technické infrastruktury (rozšíření elektrické distribuční a datové sítě, rozšíření veřejného osvětlení, přípojky vodovodu, kanalizace a plynovodu) a dopravní infrastruktury.

Největší a odborně i časově nejnáročnější projednávanou stavbou dopravní infrastruktury v roce 2020 i za mnoho let zpátky se stala veřejně prospěšná stavba revitalizace celostátní železniční trati pro osobní a nákladní dopravu v úseku ŽST Mimoň – ŽST Liberec-Horní Růžodol, tedy v úseku dlouhém přes 41 km na správním území 11 obcí a 21 katastrálních úřadů s téměř 700 účastníky řízení, na území spadající do působnosti 7 obecných stavebních úřadů.

V porovnání s předchozími roky byl zachován trend provádění velkého počtu neformálních úkonů, které jsou uvedeny v části čtvrté správního řádu, jako jsou různá vyjádření, osvědčení, sdělení a informace, jež navíc ani nejsou zpoplatněny dle ceníku, jež je přílohou zákona o správních poplatcích. Po propadu počtu vydaných rozhodnutí způsobených velkou novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2013, kdy přešlo umísťování a povolování většiny jednoduchých a drobných staveb do režimu územních souhlasů a souhlasů s ohlášeným stavebním záměrem, což nejsou činnosti vedené ve správním řízení, a některé drobné stavby se dokonce dostaly mimo režim povolování, se situace stabilizovala a počet vydaných rozhodnutí již výrazně neklesá. Mírný pokles vydaných rozhodnutí v roce 2020 byl způsoben mimořádnými okolnostmi – nouzovým stavem (viz výše).

Vliv na ustálenou strukturu agendy a formu úkonů měla v roce 2020 skutečnost, že nedošlo po mnoha letech k žádným podstatným změnám stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek ani se podstatně neměnily jiné zákony, které by měly zásadní dopad na rozhodování stavebních úřadů. Protože časté změny zákona v minulosti nepřispívaly k urychlení a zjednodušení povolovacích procesů ani k právní jistotě a čitelnosti stavebního zákona ze strany stavebníků, bylo by možné hodnotit tuto legislativní absenci pozitivně, kdyby ovšem Ministerstvo pro místní rozvoj ve spolupráci s Hospodářskou komorou nepřipravovalo úplně nový stavební zákon, který by měl podle představ předkladatelů výrazným způsobem urychlit a zjednodušit povolování staveb a současně zcela změnit strukturu a působnost stavebních úřadů.

Koncem roku 2020 poslanecká sněmovna v prvním čtení schválila vládou předložený návrh nového stavebního zákona a tento legislativní proces by měl být ukončen v první polovině roku 2021, v němž by měl nabýt částečné účinnosti, s plnou účinností nového stavebního zákona se počítá po restrukturalizaci stavebních úřadů až od poloviny roku 2023. Tento nový stavební zákon zásadním způsobem ovlivní činnost zdejšího stavebního úřadu, případně dokonce i jeho samotnou existenci. S ohledem na velký počet navrhovaných pozměňovacích změn konečné znění zákona nelze předjímat.

Počet podání ani jejich charakter stavební úřad ovšem nemůže ovlivnit, stejně jako nedostatky jednotlivých žádostí (nedostatky co do rozsahu a obsahu projektové dokumentace, nedoložení potřebných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury apod.), které prodlužují dobu vydání rozhodnutí nebo jiného opatření a jejich odstranění časově zatěžuje stavební úřad. Počet takto neúplně podaných žádostí a kvalita předkládaných projektových dokumentací se obecně dlouhodobě zhoršuje a u zdejšího stavebního úřadu v současnosti tvoří více než 80 % veškerých podání. Z těchto důvodů počet vydaných jiných rozhodnutí a usnesení jako např. usnesení o přerušení řízení a zastavení řízení z důvodu nedoplnění požadovaných dokladů, o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti, nebo o provedení územního řízení staveb, které by jinak vyžadovaly pouze územní souhlas, neklesá.

V celém průběhu roku bylo spolupracováno se speciálními stavebními úřady z pozice dotčeného orgánu státní správy (vydávání stanovisek, kontrola projektové dokumentace, kontrola plnění podmínek územního rozhodnutí), pro povolování speciálních staveb dopravních a vodohospodářských. Část agendy nadále tvoří vydané územně plánovací informace a dále pak činnosti související s dělením a scelováním pozemků a se změnou jejich druhu nebo způsobu využití, u nichž se počet vydaných souhlasů oproti předchozím letům prakticky nemění, jak vyplývá z tabulky. Naopak klesá agenda týkající se vydávání vyjádření nebo sdělení pro Státní

pozemkový úřad a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových související s majetkovými převody nemovitostí z vlastnictví státu na jiné osoby v rámci celého správního území zdejšího stavebního úřadu. Výjimkou z tohoto pravidla byl ale rok 2020, kdy stavební úřad odsouhlasoval pro Státní pozemkový úřad navržené komplexní pozemkové úpravy desítek pozemků v obci Brniště. V roce 2020 stavební úřad neobdržel žádnou žádost související s možností vydat nemovitosti podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Jednotlivé žádosti z hlediska rozsahu a následné pracnosti nejsou početně srovnatelné, protože někdy jsou předmětem žádosti 1–2 pozemky a jindy třeba 30 pozemků spolu nijak nesusoudící uvedené v jedné žádosti.

I v tomto roce pokračovalo dohledávání informací v archivních složkách ke stavbám v obci Brniště, tak i zajišťování souladu právního stavu těchto staveb s evidencí katastru nemovitostí (legalizace historicky existujících a nepovolených staveb), jako důsledek provedené obnovy operátu dotčených katastrálních území obce. V případě dohledávání informací v archivu k řadovým garážím v Mimoni pro neexistenci jejich vlastnictví v evidenci katastru nemovitostí šlo pouze o jednotlivé případy.

Na základě vydaných rozhodnutí, souhlasů a jiných opatření stavebního úřadu byly zapisovány nové údaje o stavebních objektech a jejich adresních místech nebo prováděny změny v údajích již existujících stavebních objektů do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) dle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech. V souladu s tímto zákonem byly rovněž v základních registrech ověřovány údaje o žadatelích a všech účastnících správních řízení.

Dále byla poskytována stanoviska a vyjádření nezbytná pro předložení žádostí o dotace a granty různých subjektů a organizací, vyjádření ke stavbám a pozemkům vlastníků, proti kterým je vedeno soudní řízení, policejní vyšetřování, exekuční řízení apod. Na vyžádání Úřadu práce v Mimoni byly této instituci sdělovány informace o budovách a bytových jednotkách pro účely přiznání dávek žadatelům o státní sociální podporu – příspěvek nebo doplatek na bydlení. V celém průběhu roku byla zajišťována předepsaná činnost týkající se statistického výkaznictví pro Český statistický úřad (měsíční výkazy o povolených a ohlášených stavbách a o stavbách zkolaudovaných a roční hlášení) dle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě.

V rámci samostatné působnosti stavební úřad spolupracoval s pořizovatelem změn územního plánu města, zajišťoval podklady pro zpracování návrhu těchto změn zpracovatele územního plánu, vypracovával pro město materiály do rady a zastupitelstva související s projednávanými změnami č. 7 a č. 8 územního plánu a zajišťoval administraci v procesu projednání těchto změn územního plánu v souladu se stavebním zákonem. Dále byly činěny úkony týkající se zejména spolupráce s ostatními odbory úřadu, s Odborem správy majetku v rozsahu vyjádření k záměru prodeje, pronájmu nebo nabývání majetku a při inventarizaci majetku města, a také s Odborem rozvoje města v rozsahu konzultačních činností k plánovaným akcím a záměrům, jak při přípravě podkladů a projektových dokumentací, tak při uvádění stavby do provozu.

Úsek dopravy (silniční úřad)

Na tomto úseku vykonával odbor výkon státní správy v přenesené působnosti jako silniční správní úřad příslušný dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (zákon o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, pro správní území města Mimoň (katastrální území Mimoň a Vranov pod Ralskem) v tomto rozsahu: povolování zvláštního užívání místních komunikací (překopy, protlaky, zábory stavenišť apod.), rozhodnutí o povolení ukládání sítí technické infrastruktury do místních komunikací, povolování připojení sousedních pozemků na místní komunikaci, rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací a o vyřazení z této kategorie a o rušení místní komunikace, stanovení charakteru komunikace atd. Celkem bylo vydáno na tomto úseku 51 rozhodnutí a usnesení, tedy o něco méně než v předchozím roce. Počet vydaných rozhodnutí a usnesení každoročně kolísá a je dán potřebou stavebníků a vlastníků veřejných sítí k zásahu do místních komunikací. Dále v přenesené působnosti byly vydávány souhlasy k vydání licencí autobusovým přeprávcům.

V roce 2020 sice došlo k novelizaci zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích, kterými se zdejší silniční úřad řídí, ale tyto novely se jej přímo nedotýkaly. V roce 2020 nabyla účinnosti změna č. 227/2019 Sb. výše uvedených zákonů přijatá v roce 2019 týkající se mimo jiné zpoplatnění vybraných úseků silnic I. třídy pro nákladní automobilovou dopravu, která měla vliv počet vozů těžké nákladní dopravy projíždějící městem po silnicích II. třídy, samotného zdejšího silničního správního úřadu se bezprostředně však nedotkla.

V úseku dopravy v rámci samostatné působnosti byla pro město Mimoň průběžně vykonávána činnost související s projednáním a zajištěním instalace nového svislého a vodorovného dopravního značení ve městě Mimoň dle usnesení rady města v rozsahu přípravy podkladů, předkládání žádostí k příslušným správním úřadům a dotčeným orgánům (Odbor dopravy MěÚ Česká Lípa a Dopravní inspektorát Policie ČR), s údržbou stávajícího dopravního značení, s prováděním objednávek, kontrol a přejímek provedených prací od externích firem a příspěvkové organizace Zahradnictví Mimoň. V tomto roce úsek dopravy navrhoval a zajišťoval pro město rozsáhlou změnu systému parkování v centrální části města v ulici Mírová, na nám. 1. máje a na nám. ČSLA včetně instalace svislého a vodorovného dopravního značení a zajištění papírových parkovacích kotoučů pro občany. Dále za město Mimoň úsek projednával uzavření smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti s Libereckým krajem a podílel se na optimalizaci vybraných autobusových spojů předložených společností KORID LK jako koordinátorem veřejné dopravy v LK a přijímal podněty občanů města o změnu jízdních řádů, které následně projednával se jmenovaným subjektem. Pracovník vykonávající agendu silničního správního úřadu byl současně zapisovatelem (tajemníkem) dopravní komise, která se vyjadřovala k návrhům občanů na změnu dopravního značení ve městě a doporučovala radě města přijmutí usnesení v projednaných věcech.

Tabulka č. 6 - Počet vydaných rozhodnutí, souhlasů a opatření na úseku stavebního úřadu a silničního úřadu vč. neformálních úkonů učiněných mimo správní řízení

Rok	Územní rozhodnutí/územní souhlas	Stavební povolení/ ohlášení stavby	Kolaudační rozhodnutí / kolaudační souhlas	Odstranění staveb/ souborů staveb	Změny užívání	Jiná rozhodnutí a usnesení stav. úřadu
2016	60	41	38	2	2	97
2017	55	38	37	4	3	78
2018	57	35	32	2	4	71
2019	61	31	31	5	6	55
2020	52	30	33	4	5	53

Rok	Územně plánovací informace	Dělení/ scelování pozemků	Kontrolní prohlídky	Souhlas podle §15	Rozhodnutí/ usnesení doprava	Stanoviska, vyjádření a sdělení
2016	16	26	99	13	89	285
2017	18	22	87	19	86	223
2018	17	24	83	10	66	217
2019	17	30	76	5	58	198
2020	16	29	69	4	51	172

Úsek zemědělství a životního prostředí

Na tomto úseku vykonával odbor v roce 2020 výkon státní správy v přenesené působnosti v oblasti životního prostředí pro území města Mimoň, ale i pro území pověřeného obecního úřadu (správní obvod je vymezen územím obcí Brniště, Dubnice, Hamr na Jezeře, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem, Ralsko, Stráž pod Ralskem a Velký Valtinov).

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo vydáno celkem 21 rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a bylo vydáno 7 stanovisek k projektovým dokumentacím. Pro správní obvod pověřeného obecního úřadu bylo vydáno celkem 134 rybářských lístků.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech bylo řešeno 4 přestupky týkající se založení černých skládek a likvidace autovraků.

Odbor také v samostatné působnosti zpracovává žádosti k povolení kácení za město Mimoň, žádosti o odborné posudky, žádosti o závazná stanoviska a jiné žádosti. Celkem bylo podáno 10 žádostí.

V rámci samostatné působnosti bylo uzavřeno 45 nových smluv o nájmu hrobového místa. Nadále také probíhá kontrola stávajících smluv a hrobových míst.

Průběžně je monitorován stav vzrostlých stromů na území města. Vybrané stromy ošetřil odborný arborista.

Pokračovala příprava podkladů k žádosti o dotaci na domácí kompostéry ve spolupráci s Mikroregionem Podralsko.

V samostatné působnosti probíhala příprava materiálů do RM a ZM, zprostředkování komunikace mezi městem a Zahradnictvím Mimoň, p. o. a příprava dodatků smluv v oblasti nakládání s odpady.

Za úsek životního prostředí byly podány roční hlášení o produkci a nakládání s odpady za rok 2019 prostřednictvím ISPOP, Dotazník za rok 2019 pro Eko-Kom, a.s. a Roční výkaz o výdajích na ochranu životního prostředí.

Tabulka č. 7

Výkon státní správy:	2017	2018	2019	2020
Rozhodnutí o povolení k pokácení mimolesní zeleně	27	25	30	21
Oznámení o provedení havarijního kácení	2	5	0	0
Stanovisko OP ke stávkám v rámci řízení stavebních úřadů (Mimoň, Stráž p.R a Jablonné v Podještědí)	5	10	15	7
Rybářský lístek	152	139	104	134
Přestupky podle zákona o odpadech			10	4
Celkem:	186	179	159	166

Výkon samosprávy:	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rozhodnutí o povolení místa konání svodu zvířat a souhlas s veřejným vystoupením	3	5	5	2	3	0
Uzavření smluv o pronájmu hrobového místa	64	73	57	193	308	45
Výzvy k uzavření smluv o pronájmu hrobového místa	35	14	13	84	200	15

Potvrzení souladu PP staveb s PP města	0	1	0	0	0	0
Podněty a náměty občanů	5	4	2	3	5	4
Přihlášky do soutěže „Rozkvetlé okno či balkon“	12	12	10	13	14	0
Žádosti o stanoviska a jiné žádosti, podněty	20	15	10	15	15	10
Celkem:	139	124	97	310	545	74

Zpracoval: Ing. Petr Tadlek, vedoucí Odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí