



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

ze 16. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 9. 6.2020

R20/445

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti (a–f)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti:
 - a) Povolení umístění přístřešku, prověření pronájmu pozemku
 - b) Pronájem sklepního prostoru č. 36 lokalita Českolipská
 - c) Souhlas s oplocením – NS č. 14/2020
 - d) Užívání části pozemků p. č. 226 a 350 v k.ú. Mimoň
 - e) Zveřejnění záměru změny v NS o dočasném užívání pozemku č. 10/2015
 - f) Servisní smlouva na provoz multifunkčních tiskáren, dodatky servisních smluv
 - g) Dodatek č. 3 ke smlouvě o komplexní podpoře na spisovou službu GINIS
 - h) Prodej části pozemku pč. 64/1 v k.ú. Vranov
 - i) Prodej části pozemku pč. 3868 v k.ú. Mimoň
 - j) Záměr prodeje části pozemku pč. 176/1 a 175 v k.ú. Vranov p/R
 - k) Záměr prodeje části pozemku pč. 3680/1 v k.ú. Mimoň
 - l) Informace – odložení termínu projednání v ZM – odkoupení části pč. 2319
 - m) Prodeje areálu vepřína – budoucí kupní smlouva
5. Investiční akce, veřejné zakázky:
 - a) Výběr zhotovitele na VZ: Regenerace dvora MěÚ Mimoň – renovace povrchu
 - b) Smlouva o nájmu movité věci – čerpadlo k napouštění rybníka
6. Rozpočtové změny, přesuny mezi položkami:
 - a) ZR – kanalizace ve Smetanově ulici
 - b) ZR – příspěvek od SVS
 - c) ZR – oprava komunikace k areálu bývalého vepřína
 - d) ZR – převěšení stávajících zvonů vč. instalace pohonu lineárním motorem
7. Finanční odbor:
 - a) Vyřazení majetku města – soubor majetku MK
 - b) Schválení účetní závěrky za r. 2019
 - c) Závěrečný účet města Mimoň za r. 2019
8. Správní odbor:

- a) Změna zřizovací listiny – Zahradnictví Mimoň
 - b) Výpověď smlouvy – webové stránky
 - c) Úkol pro PO – webové stránky
 - d) Program jednání Zastupitelstva města Mimoň
 - e) Termíny jednání ZaMě na druhé pololetí r. 2020
9. Návrh podání žádosti o úvěr ze SFPI na akci: Snížení energetické náročnosti BD

R20/446

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/447 – R20/449: Smlouvy o nájmu bytu

R20/450

Výměna bytu v domě zvláštního určení

Rada města Mimoň schvaluje p. JŽ výměnu bytu a ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat.

R20/451

Zrušení funkce domovníka

Rada města Mimoň bere na vědomí odstoupení z funkce domovníka pí NP.

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy bere na vědomí a souhlasí s tím, že od 1.6.2020 bude odebrána sleva na nájemném za výkon funkce končícímu domovníkovi.

R20/452

Směrnice RaMě – Pravidla o pronajímání bytů z majetku města Mimoň, úprava formulářů k žádosti a přenesení kompetencí

1. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy novou Směrnicí Rady města „Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů z majetku města Mimoň“ v předloženém znění s účinností od 1.9.2020.

2. Rada města Mimoň dle důvodové zprávy svěřuje dle §102 odst. 3) zákona č.128/2000 Sb. o obecním zřízení, kompetence Městskému úřadu v Mimoně, OSM tak, že pověřuje podpisem smluv o nájmu bytu pracovníka, který má příslušnou smlouvu o nájmu bytu v kompetenci.

R20/453

Povolení umístění přístřešku, prověření pronájmu pozemku

1. Rada města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje vydání souhlasu za město Mimoň s umístěním dočasné stavby (dřevěný přístřešek) na pozemku p. č. 3116/1 v k. ú. Mimoň, pronajatém na základě NS č. 06/2015 za podmínek uvedených v předloženém znění manželům M. a P. N. a ukládá starostovi města souhlas podepsat. 2. Rada města Mimoň bere na vědomí prověření pronájmu pozemku p.č. 3116/1 v k.ú. Mimoň, pronajatém na základě NS č. 06/2015 a shledává uzavřenou nájemní smlouvu v pořádku. 3. Rada města Mimoň ukládá OSM vyzvat manžele H. k odstranění nepořádku a základů oplocení na pozemku p. č. 3116/1 v k.ú. Mimoň do 14 dnů od obdržení výzvy k odstranění.

R20/454

Pronájem sklepního prostoru č. 36

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- pronájem sklepního prostoru č. 36, vstup z pozemku p. č. 1001 v k. ú. Mimoň pí MO, za účelem užívání ke skladování výpěstků a zeleniny na dobu neurčitou, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň
- nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto materiálu.

R20/455

Souhlas s oplocením – NS č. 14/2020

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje vydání souhlasu za město Mimoň s umístěním dočasné stavby (oplocení) na pozemku p. č. 3322/1 v k. ú. Mimoň, pronajatém na základě NS č. 14/2020 za podmínek uvedených v předloženém znění p. FK a ukládá starostovi města souhlas podepsat.

R20/456

Užívání části pozemků p. č. 226 a 350 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň odkládá projednání zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 226 a pozemku p. č. 350 v k. ú. Mimoň.

R20/457

Zveřejnění záměru změny v NS o dočasném užívání pozemku č. 10/2015

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru provést změnu v NS o dočasném užívání pozemku č. 10/2015, pozemek p. č. 1061, zahrada, v k. ú. Mimoň za účelem užívání 270 m² jako zahrada a 832 m² jako manipulační plocha, za cenu dle Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/458

Servisní smlouva na provoz multifunkčních tiskáren, dodatky servisních smluv

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. ukončení servisní smlouvy – Easy To Car(E2C) č. 405153 na provoz multifunkční tiskárny Bizhub 223 dohodou k 30.6.2020 s firmou OFFICE-CENTRUM, Českobrodská 53, 190 11 Praha 9 a ukládá starostovi města, podepsat Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě – Easy To Care(E2C) č. 405155, který je přílohou tohoto usnesení.
2. ukončení servisní smlouvy – Easy To Car(E2C) č. 405153 na provoz multifunkční tiskárny Bizhub C224 dohodou k 30.6.2020 s firmou OFFICE-CENTRUM, Českobrodská 53, 190 11 Praha 9 a ukládá starostovi města, podepsat Dodatek č. 1 k Servisní smlouvě – Easy To Care(E2C) č. 405153, který je přílohou tohoto usnesení.
3. Zabezpečení provozní schopnosti kopírovacích multifunkčních strojů Bizhub 223, Bizhub C224 a Bizhub C227 a Ricoh MP C2051 s firmou OFFICE-CENTRUM, Českobrodská 53, 190 11 Praha 9 od 1.7.2020.
4. Servisní smlouvu – Easy To Care(E2C) č. 405200xx s firmou OFFICE-CENTRUM, Českobrodská 53, 190 11 Praha 9 a ukládá starostovi města, podepsat Servisní smlouvu – Easy To Care(E2C) č. 405200xx, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/459

Dodatek č. 3 ke smlouvě o komplexní podpoře na spisovou službu GINIS

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. GHAIP002ZXPX o komplexní podpoře provozu a užití informačního systému GORDIC města Mimoň, jeho další obnově a rozvoji uzavřené dne 8.2.2013 s firmou GORDIC spol. s r.o., IČ 47903783, se sídlem Jihlava, Erbenova 4, PSČ 586 01,

v předloženém znění a ukládá starostovi města Dodatek č. 3, který je přílohou tohoto usnesení podepsat.

R20/460

Prodej části pozemku pč. 64/1 v k.ú. Vranov

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 64/1 ostatní plocha v k.ú. Vranov pod Ralskem o výměře převáděné části cca 30 m² (celková plocha je 4544 m²) za účelem narovnání stavu fyzického a právního dle skutečného užívání, za cenu 300 Kč/m² + DPH manželům M. a V. P., a ukládá OSM zajistit GP na oddělení pozemku.

R20/461

Prodej části pozemku pč. 3868 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit toto navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje:

- a) prodej části pozemku pč. 3868 ostatní plocha v k.ú. Mimoň o výměře převáděné části 201 m² (část pozemku označená podle GP č. 2355-725/2020 pč. 3868/2) za účelem narovnání stavu fyzického a právního dle skutečného užívání, za cenu 200 Kč/m² + DPH pí JK
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starosti města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.

R20/462

Záměr prodeje části pozemku pč. 176/1 a 175 v k.ú. Vranov p/R.

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit toto usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodeje části pozemku pč. 176/1 trvalý travní porost, část o výměře cca 410 m² (celý pozemek pč. 176/1 má výměru 5231 m²) a pozemku pč. 175 orná půda o výměře 411 m², oba v k.ú. Vranov p/R ke stavbě RD, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň.

R20/463

Záměr prodeje části pozemku pč. 3680/1 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 3680/1 ostatní plocha o výměře cca 240 m², kdy celková výměra pozemku je 4171 m² v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/464

Informace – odložení termínu projednání v ZM – odkoupení části pč. 2319

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy bere na vědomí informaci o vyjádření p. PŠ ze dne 2.6.2020 k projednání návrhu odkoupení části pozemku pč. 2319 v k.ú. Mimoň dle usnesení č. R20/396 ze dne 12.5.2020 a odkládá projednání tohoto bodu jednání na podzimní zasedání zastupitelstva města a ukládá OSM v termínu do 31.7.2020 předložit doplněný materiál radě města k projednání.

R20/465

Prodej areálu vepřína – budoucí kupní smlouva

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje:

- a) prodej pozemků v areálu bývalého velkokapacitního vepřína v Mimoni v k.ú. Mimoň:

- parcela pč. 4343 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3173 m²
- parcela pč. 4344 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3103 m²,
- parcela pč. 4345 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3676 m²,
- parcela pč. 4346 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3028 m²,
- parcela pč. 4347 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 717 m², jehož součástí je budova čp. 138 – zemědělská stavba
- parcela pč. 4348 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- parcela pč. 4349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, stavba technologického vybavení (vodárna)
- parcela pč. 4350 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46728 m²,
- parcela pč. 4351 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3064 m²,
- parcela pč. 4352 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3105 m²,
- parcela pč. 4353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3043 m²,
- parcela pč. 4354 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m²,
- parcela pč. 4355 ostatní plocha o výměře 13436 m², neplodná půda
- parcela pč. 4356 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m²,

zapsané na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, obec Mimoň, za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Millerem ve výši 28.000.000,- Kč + DPH platné v době uzavření kupní smlouvy, za účelem realizace výstavby skladových nebo výrobních hal pro výrobu, která bude v souladu s územním plánem města Mimoň včetně všech přípojek a přístupové komunikace společnosti LA POCHELLE a.s., se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO 28217217 za podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a

b) **Smlouvu o budoucí smlouvě kupní** na realizaci budoucího prodeje pozemků s LA POCHELLE a.s. v předloženém znění s tím, že společně s touto smlouvou se schvaluje zároveň návrh řádné kupní smlouvy, která je přílohou D Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky, která je přílohou CH Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a

c) **zřízení věcného práva zákazu zcizení a zatížení** k Předmětu prodeje dle článku 1, odstavec 1.1. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a **Smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení v předloženém znění**, která je přílohou I Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a

d) **ukládá** starostovi města Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.“

R20/466

Výběr zhotovitele na VZ: Regenerace dvora MěÚ Mimoň – renovace povrchu

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Regenerace dvora MěÚ Mimoň – renovace povrchu. Vybraný účastník veřejné zakázky: COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň, IČ 622 41 630. Celková cena díla je 1 110 885,70 Kč bez DPH. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Regenerace dvora MěÚ Mimoň – renovace povrchu s firmou COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň, IČ 622 41 630 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R20/467 Smlouva o nájmu movité věci – čerpadlo k napouštění rybníka

Rada města Mimoň schvaluje smlouvu o nájmu movité věci – čerpadlo k napouštění rybníka s Českým rybářským svazem, z. s., MO Mimoň, V Lukách 84, IČ 482714 a ukládá starostovi tuto smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

R20/468

ZR – kanalizace ve Smetanově ulici

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R25 – zvýšení kapitálových výdajů na akci Kanalizace ve Smetanově ulici a navýšení financování o 45000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/469

ZR – příspěvek od SVS

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 14 – navýšení příjmů o 1.796.000 Kč na základě přijatého příspěvku od SVS a.s. a navýšení výdajů o 1.796.000 Kč dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy.

R20/470

ZR – oprava komunikace k areálu bývalého vepřína

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 15 – zvýšení běžných výdajů na akci Oprava komunikace na p.č. 3595 a 4306 v k.ú. Mimoň (k areálu bývalého vepřína) a navýšení financování o 150 000 Kč dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy.

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Oprava komunikace na p.č. 3595 a 4306 v k.ú. Mimoň s firmou SaM silnice a mosty Děčín a.s., Oblouková 416/39, 405 02 Děčín, IČ 250 42 751 a ukládá starostovi města po schválení rozpočtové změny dodatek podepsat.

R20/471

ZR – převěšení stávajících zvonů vč. instalace pohonu lineárním motorem

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění:

1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje poskytnutí investiční individuální dotace z rozpočtu města ve výši 160 000 Kč Římskokatolické farnosti Mimoň, Nádražní 106, 471 24 Mimoň, IČ 49864041, na projekt „Převěšení stávajících zvonů včetně instalace pohonu lineárním motorem“.

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 16 – přesun finančních prostředků ve výši 160 000 Kč v Dotačním fondu na poskytnutí investiční individuální dotace z rozpočtu města Mimoň dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/472

Vyřazení majetku města – soubor majetku MK

Rada města Mimoň schvaluje vyřazení souborů majetku MK, a. s., které město převzalo v rámci převodu akciové společnosti.

R20/473

Schválení účetní závěrky za r. 2019

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Mimoň, sestavenou k 31. 12. 2019 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 34.044.339,56 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

R20/474

Závěrečný účet města Mimoň za r. 2019

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje závěrečný účet města Mimoň za rok 2019 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Mimoň za rok 2019

s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami. Náprava uvedených dílčích nedostatků roku 2019 bude, v souladu s § 17, odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provedena opatřeními popsány v příloze č. 1 důvodové zprávy – Postup opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019.

R20/475

Změna zřizovací listiny – Zahradnictví Mimoň

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu zřizovací listiny Zahradnictví Mimoň, p. o., IČ 21551367, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/476

Výpověď smlouvy – webové stránky

Rada města Mimoň schvaluje ukončení smlouvy o poskytování služeb k internetové prezentaci č 2016–312, s firmou TrollComputers s.r.o., IČ 227 99 389, U Vodního hradu 1394/28, 470 01 Česká Lípa. Smlouva bude ukončena k 30. 9. 2020.

R20/477

Úkol pro PO – webové stránky

Rada města Mimoň ukládá zřízeným příspěvkovým organizacím uvést své webové prezentace do souladu se zákonem č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací. Úprava webových prezentací bude provedena nejpozději do 30. 9. 2020.

R20/478

Program jednání ZaMě Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje program jednání 6. Zastupitelstva města Mimoň, které se bude konat dne 18.6.2020 v DKR v Mimoní od 16:30 hodin.

R20/479

Termíny jednání ZaMě na druhé pololetí r. 2020

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit termíny jednání Zastupitelstva města Mimoň na druhé pololetí roku 2020:

- 24. 09. 2020, 22. 10. 2020, 26. 11. 2020, 17. 12. 2020.

Jednání bude probíhat ve čtvrtek od 16:30 hod. v zasedací místnosti č. 3 budovy „C“ MěÚ Mimoň.

R20/480

Návrh podání žádosti o úvěr ze SFPI na akci: Snížení energetické náročnosti BD

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje podání žádosti o úvěr ze Státního fondu podpory investic v rámci programu Zateplování dle NV č. 16/2020 Sb. na akci: „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoní.“

Petr Král
starosta města Mimoň

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města Mimoň