



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 2. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 25.1. 2022

R22/29

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Nájemní smlouva a zveřejnění pronájmů – Metronet
4. Pozemky, nemovitosti
 - a) Dodatek č. 1 - Smlouva o dílo, údržba fontány – Ekos
 - b) Odběrné místo MKDS – p. Nguyen
 - c) Záměr zveřejnění změny v NS č. 24/2013 – SČVK
 - d) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku – váha
 - e) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku pč. 711 v k.ú. Mimoň, Hřbitovní ul.
 - f) Vyřazení majetku z majetkové evidence – otočná kamera a prvky dětského hřiště
 - g) Vyřazení majetku Gymnázium
 - h) SOBVB-ČEZ přeložka sloupu – Vranov
 - i) SOBVB-ČEZ – lokalita pod Letnou – přesun přípojně skříňe
5. Odbor výstavby:
 - a) Uzavření SoD, zpracování návrhu změny č.9 ÚP Mimoň
 - b) Uzavření smlouvy – úhrada nákladů na pořízení změny č.9 ÚP Mimoň
 - c) Návrh na pořízení změny č.11 ÚP Mimoň
6. Rozpočtové změny:
 - a) ZR č. R04 – kamery, areál TJ Jiskra
 - b) ZR č. R05 – Smlouva o potravinové pomoci, dodatek
7. Potravinová a Nábytková banka LbK (a, b) – dar, spolupráce
8. Výroční zpráva – poskytování informací, r. 2021
9. Informace o platech ředitelů školských p. o.
10. Správní odbor:
 - a) Elektronické Rady a Zastupitelstva
 - b) Odpisový plán – SSMM
 - c) Odstranění havárie
 - d) Provozování trhů
11. Změna OŘ od 1.2.2022
12. Dotace z rozpočtu města (a-d)
13. Změna rozpočtu – poplatek za radiový kmitočet

R22/30

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/31 - Smlouva o nájmu bytu

R22/32

Žádost – pronájem v suterénu, nebyt. prostor BD, SpR 581 – METRONET s.r.o.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící pro podnikání (nebytový prostor) v suterénu domu (býv. kočárkárny) Sídliště pod Ralskem 581, 471 24 Mimoň, o celkové výměře 23,20m², který je součástí pozemku p.č. 2249, zastavěná plocha a nádvoří, a to od 1.4.2022 do 31.3.2032, za cenu 51,13 Kč za m²/měsíc a každý další rok s využitím inflační doložky, což je cena čistého nájmu bez služeb stávajícímu nájemci, s ohledem dlouhodobého využití a umístění zařízení k přenosu signálu internetových služeb v Mimoni, a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce města Mimoň.

R22/33

Zveřejnění záměru – NS o nájmu části nemovitosti – střechy – METRONET s.r.o.

Rada města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část prostoru sloužícího pro podnikání (nebytového prostoru) - střechy na domě Sídliště pod Ralskem čp. 581, Mimoň, který je součástí pozemku pč. 2249 v k.ú. Mimoň, za účelem umístění zařízení pro provozování telekomunikačních technologií, za cenu 15.336,60 Kč + DPH ročně za celý rok 2022 a každý další s využitím inflační doložky, a to na dobu od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2032, a ukládá OSM záměr zveřejnit na úřední desce.

R22/34

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na údržbu fontány – Ekos

Rada města Mimoň odkládá projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na údržbu fontány.

R22/35

Odběrné místo MKDS

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy umístění elektroměru v rodinném domě na adrese Husova ve vlastnictví NT, Hořovice, za smluvní nájemné 1000 Kč /rok, nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/36

Záměr zveřejnění změny v nájemní smlouvě č. 24/2013 - SČVK

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru provést změnu v nájemní smlouvě č. 24/2013 na pronájem pozemků

- p.č. 1947, trvalý travní porost, část o výměře 409 m²
- p.č. 1964, ostatní plocha, část o výměře 25 m²
- p.č. 1966, trvalý travní porost, část o výměře 450 m²
- p.č. 1967, trvalý travní porost, část o výměře 160 m²
- p.č. 1968, ostatní plocha, část o výměře 76 m²
- p.č. 1969, trvalý travní porost, část o výměře 3 m²
- p.č. 1971, ostatní plocha, část o výměře 166 m²

uzavřenou se SVS a.s., IČ 49099451, sídlo Sladovnická 1082, 463 11 Liberec a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R22/37

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku – mostní váha

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 4350, ostatní plocha, část o výměře 89 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání k umístění mostní váhy za cenu smluvní 500 Kč/měsíc dle Zásad pro prodej a

pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R22/38

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku pč. 711, Hřbitovní ul.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku pč. 711, ostatní plocha, část o výměře 40 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání k uskladnění dřeva a parkování osobního automobilu za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R22/39

Vyřazení majetku z majetkové evidence – otočná kamera a prvky dětského hřiště

Rada města Mimoň schvaluje vyřazení majetku z evidence dle položkového soupisu v důvodové zprávě a ukládá OSM zajistit ekologickou likvidaci.

R22/40

Vyřazení majetku – Gymnázium

Rada města Mimoň schvaluje vyřazení majetku dle přílohy č. 1.

R22/41

SOBVB – ČEZ, přeložka sloupu, Vranov

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 116/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IZ-12-4001514 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4001514 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v celkové výši 2000 Kč + příslušná sazba DPH.

R22/42

SOBVB-ČEZ, lokalita pod Letnou – přesun přípojných skříněk

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018799/VB/02 spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemků pč. 1500 a pč.1494 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4018799/VB/02 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

b) ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/43

Uzavření SoD na zpracování návrhu změny č.9 ÚP Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o dílo v ceně 169.400 Kč vč. DPH na zpracování návrhu změny č. 9 Územního plánu Mimoň a úplného znění Územního plánu Mimoň po změně č. 9, zahrnující návrh na změnu využití plochy pozemků parc. č. 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102/7, 3103, 3105, 3106/2, 3106/3, 3110/6 a 3110/9 v k.ú. Mimoň bývalého průmyslového areálu Falcon Mimoň, se společností SAUL, s.r.o., IČ 43224229, se sídlem U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4, a ukládá starostovi tuto smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

R22/44

Uzavření smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny č.9 ÚP Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny č.9 Územního plánu Mimoň v celkové výši 189.400 Kč vč. DPH, se společností Nečtinská realitní a.s., IČ 29120551, se sídlem Nečtiny č.p. 216, 331 62 Nečtiny, jejíž pořízení bylo vyvoláno výhradní potřebou tohoto navrhovatele, a ukládá starostovi tuto smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

R22/45

Návrh na pořízení změny č.11 ÚP Mimoň

Rada města Mimoň podle ustanovení § 6 odstavce 6 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

A) schvaluje návrh na pořízení změny č. 11 Územního plánu Mimoň podaný podle ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona – z vlastního podnětu, zahrnující tento předložený návrh v rozsahu a obsahu dle důvodové zprávy:

- „Nakládání s odpady a sběrné dvory odpadů – změna využití ploch“,

B) souhlasí s projednáním návrhu na pořízení změny č. 11 Územního plánu Mimoň zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona,

C) souhlasí s postoupením návrhu na pořízení změny č. 11 Územního plánu Mimoň k vydání stanoviska pořizovateli – MěÚ Česká Lípa, stavebnímu úřadu, úseku úřad územního plánování, ve smyslu § 46 odst. 3 stavebního zákona, a pověřuje starostu města k podepsání žádosti o vydání tohoto stanoviska.

R22/46

ZR č. R04 – kamery, areál TJ Jiskra

Rada města Mimoň schvaluje v rámci svěřené kompetence změnu rozpočtu č. R04 – navýšení běžných výdajů a financování o 31.000 Kč na nákup kamer pro areál TJ Jiskra dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R22/47

ZR č. R05 – Smlouva o potravinové pomoci – dodatek

1) Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R05 – navýšení výdajů na poplatek Potravinové bance LbK a navýšení financování o 3.000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1. 2) Rada města Mimoň schvaluje dodatek Smlouvy o potravinové pomoci a ukládá starostovi města tento dodatek ke smlouvě podepsat.

R22/48

Přijetí daru – Potravinová banka Libereckého kraje

Rada města Mimoň vydává souhlas s přijetím potravinového daru městu Mimoň od Potravinové banky LbK z.s., Pionýrů 976/15, Liberec 6 – Rochlice, 460 06 Liberec, IČ 22714154, zastoupené Mgr. Olgou Merglovou. Darem jsou potraviny v hodnotě 57.670 Kč. Rada města Mimoň ukládá starostovi města darovací smlouvu podepsat.

R22/49

Spolupráce s Nábytkovou bankou Libereckého kraje

Rada města Mimoň schvaluje zahájení spolupráce s Nábytkovou bankou LbK, z.s. a pověřuje starostu města Mimoň k podpisu smlouvy o spolupráci.

R22/50

Výroční zpráva – poskytování informací za rok 2021

Rada města Mimoň bere na vědomí Výroční zprávu – Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za období rok 2021.

R22/51

Informace o platech ředitelů školských PO

1) Rada města Mimoň bere na vědomí platové navýšení ředitelů školských příspěvkových organizací v souladu s nařízením vlády č. 531/2021 Sb. s účinností od 1. 1. 2022.

2) Rada města Mimoň schvaluje navýšení osobního příplatku řediteli ZŠ a MŠ Pod Ralskem 632, Mimoň, příspěvková organizace Mgr. J. Jirůtkovi, dle důvodové zprávy s účinností od 1.2.2022. Platový výměr je přílohou tohoto usnesení.

R22/52

Elektronické Rady a Zastupitelstva

1) Rada města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. SOD-eRaZ/MUR049/012022, na dodání předmětu díla portálu eRaZ, s firmou DATRON, a.s., IČO: 43227520.

2) Rada města Mimoň schvaluje uzavření servisní smlouvy č. SS-eRAZ/MUR049/012022, s firmou DATRON, a.s., IČO: 43227520.

3) Rada města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů a smlouvy o podmínkách sdílení dat č. SPS/MUR049/12022, s firmou DATRON, a.s., IČO 43227520.

4) Rada města Mimoň schvaluje výjimku ze směrnice č. 2019/3 Směrnice – zadávání veřejných zakázek.

R22/53

Odpisový plán – SSMM

Rada města Mimoň v souladu s § 31, odst. 1, písm. a), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje příspěvkové organizaci Sociální služby města Mimoň, p.o., IČO 48282901, Pražská 273, 471 24 Mimoň, odpisový plán nabytého majetku. Roční odpisy budou hrazeny v rámci rozpočtu příspěvkové organizace.

R22/54

Odstranění havárie

Rada města Mimoň bere na vědomí informaci Základní školy a Mateřské školy. Mírová 81, o odstranění havarijního stavu ventilů ústředního topení.

R22/55

Provozování trhů

Rada města Mimoň schvaluje provozování městských prodejních trhů 1x v měsíci na Náměstí 1. Máje v Mimoně p. Václavu Chaloupkovi, Hrádek n/Nisou.

R22/56

Změna organizačního řádu

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: 1) Organizační změnu Městského úřadu Mimoň, 2) Organizační řád Městského úřadu Mimoň. Vše s účinností od 1.2.2022.

R22/57

Individuální dotace – Svaz tělesně postižených

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje přidělení individuální dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 85.000 Kč Svazu tělesně postižených v České republice z.s., MO Mimoň, Sídliště pod Ralskem 603, 471 24 Mimoň, IČ 71183973, na projekt „Činnost Svazu tělesně postižených – MO Mimoň“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R22/58

Žádost o dotaci

Rada města Mimoň schvaluje přidělení programové dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 17.200 Kč p. MK, Mimoň, na projekt „42. ročník Setkání vícemístných kol“, a to jen v případě konání akce v Mimoně dle důvodové zprávy, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Petr Král
starosta města Mimoň

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města Mimoň