

# **Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

<b>Číslo bodu:</b>	4
<b>Název bodu:</b>	<b>Prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú.Vranov p.Ral.</b>
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

## **usnesení č. Z24/..**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku p.č. 64/1 (celková výměra 4500 m<sup>2</sup>), dle geometrického plánu č. 2912-172/2024 pozemek nově označený p.č. 64/6, ostatní plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vranov pod Ralskem, paní L [REDAKCE] J [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 24 Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> + DPH a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě
- b) kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 64/6, ostatní plocha, v k.ú. Vranov pod Ralskem v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

## **Důvodová zpráva:**

Dne 24.1.2024 podala paní L [REDAKCE] J [REDAKCE] bytem [REDAKCE], Mimoň žádost o prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem (celková výměra 4500 m<sup>2</sup>). Žadatelka je již majitelkou nemovitosti Vranov 23, ráda by část pozemku odkoupila (využívají ho hlavně k parkování, sekají, udržují) - jedná se přibližně o část vyznačenou žlutě na přiložené mapce o výměře cca 65 m<sup>2</sup>.

O prodej tohoto pozemku (části) žádali již rodiče žadatelky v roce 2016 - prodej nebyl schválen, ale dle tehdejšího materiálu do rady (v příloze) žádali o část pozemku o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, což zasahovalo do příjezdové cesty k jiným nemovitostem. Paní J [REDAKCE] žádá o část cca 65 m<sup>2</sup> nebo i méně, pokud to bude nutné. Uvedená plocha je zatravněná, udržovaná žadatelkou, mají ji v nájmu. Materiál byl předložen radě města k projednání dne 4.3.2024 a rada města usnesením R24/115 schválila zveřejnění záměru prodeje části pozemku za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí 300,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 6.3.2024 do 22.3.2024, k záměru se nikdo nevyjádřil ani nebyla podána jiná žádost. Dne 22.4.2024 doporučila Rada města Mimoň usnesením R24/197 zastupitelstvu města prodej části pozemku schválit. Zastupitelstvo města Mimoň usnesením Z24/69 ze dne 23.5.2024 prodej schválilo a uložilo odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení části pozemku.

Dne 12.8.2024 byla radě města předložena ke schválení kupní smlouva na část pozemku o výměře 62 m<sup>2</sup>, část dle geometrického plánu č. 292-172/2024 nově označeného p.č. 64/6. Cena dle usnesení R24/115 ze dne 4.3.2024 bude tedy 62 m<sup>2</sup> x 300,-Kč = 18.600,-Kč + DPH.

Rada města Mimoň usnesením R24/397 ze dne 12.8.2024 doporučila Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení, které nyní zastupitelstvu předkládáme.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Dagmar Sedláčková.

V Mimoni 11.09.2024