

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 16. 12. 2021

Věc: Záměr prodeje pozemku pč. 1116 v k.ú. Mimoň – lokalita autobusové nádraží

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 2. 12. 2021

Rada města projednala materiál dne 23. 11. 2021 a usnesením č. R21/670 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek parcelní číslo 1116 o výměře 132 m², vodní plocha/zamokřená plocha v k.ú. Mimoň, na základě žádosti, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 2.11.2021 podal pan [REDAKCE] Liberec, žádost o prodej pozemku pč. 1116 v k.ú. Mimoň.

Pozemek pč. 1116 o výměře 132 m² v k.ú. Mimoň je veden v katastru nemovitostí jako vodní plocha-zamokřená plocha, ale ve skutečnosti se jedná o plochu, která je zelení v lokalitě autobusového nádraží. Pozemek se nachází na svahu nad úrovní pozemků žadatele, který svou žádost odůvodňuje rozšířením stávající čerpací stanice plynu. Pozemek je v podstatě součástí areálu autobusového nádraží, nachází se na něm vedení a lampa veřejného osvětlení a nějaké stromy a keře.

Při prodeji by byl vytržen z jednoho logického celku, což vůbec nedává smysl a nedoporučujeme prodej.

Podle stávající směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí by cenová kalkulace vypadala takto:

- pč. 1116 o výměře 132 m² x 400 (zahrada k RD v lokalitě I.pásma) = 52.800,- Kč + DPH + cena za porosty.

Rada města projednala žádost dne 23.11.2021 a navrhuje zastupitelstvu záměr prodeje neschválit.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **Ing. Petr Tadiík** – Pozemek parc. č. 1116 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše přestavby P4 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené – komerční (SK)“. Druh pozemku vodní plocha – zamokřená plocha evidovaný v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu, jde o pozemek, který je součástí areálu stávajícího autobusového nádraží porostlý stromy a keři. Na západním okraji pozemku stojí lampa veřejného osvětlení a je v něm položeno podzemní vedení veřejného osvětlení. Pozemek se nachází mimo záplavové území Panenského potoka. Prodej pozemku se zelení nedoporučujeme, protože ten tvoří jeden funkční celek areálu autobusového nádraží.

ORM: **Ing. Jaroslav Filek** – nedoporučujeme prodej

FO: **p. Jesínková** – bez dluhu

- 2 - 11 - 2021

Čj.: MUMI/

9393 / 20 21

Městský úřad Mimoň
Odbor správy majetku

S006P0097R7L

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy):

Rodné číslo (IČ):

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela):

Rodné číslo:

Bydliště uvedené v OP:

Kontaktní adresa:

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat:

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy):

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území: Malá Strana

č.p.: ulice:, část obce:

pozemek (pozemky) p.č.: 1116

Účel prodeje: ZAŘEŠENÍ CS

Způsob úhrady kupní ceny*:

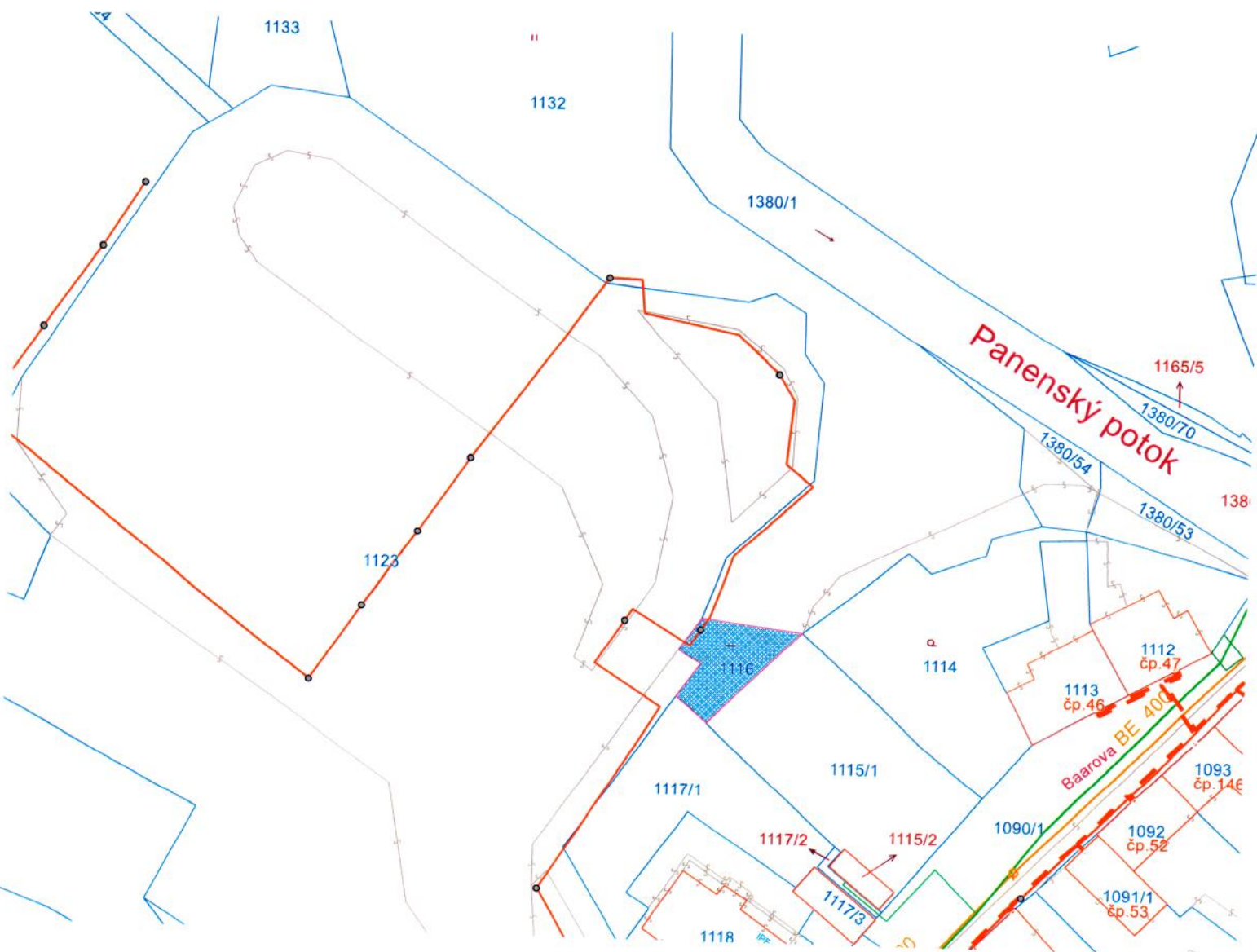
1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši

2) ~~Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši~~

V Mimoňi: 1. 11. 2021

Podpis žadatele(ů):

*nehodící se škrtněte



S



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2021 12:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň	00260746	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela 1116	132	vodní plocha	zamokřená plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1116

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1116

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1.

POLVZ:229/1991

Z-7500229/1991-501

Pro: Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

RČ/IČO: 00260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.11.2021 12:33:38