

# **Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 19. 9. 2024**

<b>Číslo bodu:</b>	10
<b>Název bodu:</b>	<b>Nabídka na odkoupení řopíků na pč. 4485/4 a 4485/5 v k.ú. Mimoň</b>
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Po schválení ano

## **usnesení č. Z24/..**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy nabytí staveb lehkého opevnění v k.ú. Mimoň - stavby bez čp/če, které se nacházejí na pozemcích v majetku Města Mimoň pč. 4485/4 a 4485/5 od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za cenu v místě a čase obvyklou a ukládá odboru správy majetku zařadit předpokládanou částku na odkoupení staveb do rozpočtu roku 2025.

## **Důvodová zpráva:**

rada města projednala tento materiál dne 2.9.2024 a svým usnesením č. R24/434 doporučuje zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení.

Dne 11.7.2024 město obdrželo od ÚPZSVVM žádost o vyjádření k převodu stavby lehkého opevnění - stavby bez čp/če na pozemku pč. 4485/4 v k.ú. Mimoň - tzv. řopík.

Město Mimoň vlastní pozemek pč. 4485/4 v k.ú. Mimoň, ale nevlastní stavbu řopíku. Pozemek nabylo souhlasným prohlášením v lednu 2014.

Od roku 2023 má tyto stavby v kompetenci Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a realizuje jejich případné prodeje. S ohledem na skutečnost, že dle ústního sdělení mají o stavbu zájemce, obrátili se nejprve ne vlastníka pozemku, tedy město Mimoň, aby případně došlo ke sjednocení vlastnictví obou nemovitostí.

Město Mimoň tedy projevilo předběžný zájem s dotazem jaká je cena. Oficiální cena by však musela být stanovena znaleckým posudkem, protože se jedná o cenu v čase a místě obvyklou. Znalecký posudek však stát zadává až v případě projeveného zájmu (usnesení ZM). Předběžně mi bylo sděleno, že ceny těchto staveb se pohybují přibližně kolem 100 tisíc. Kč.

Ve stejné lokalitě je ještě jeden řopík v majetku státu na pozemku města Mimoň, a to na pč. 4485/5. V případě zájmu města Mimoň o tyto stavby by bylo vhodné vyjádřit zájem o obě stavby najednou.

Vyjádření ORM - Ing. Tadrík:

Pozemky parc. č. 4485/4 a 4485/5 v k.ú. Mimoň ve vlastnictví města se nachází v nezastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy lesní" a jsou celé zastavěny železobetonovými bunkry - řopíky ve vlastnictví státu. Na pozemcích se nenachází žádné inženýrské sítě.

Pozemky se stavbami řopíků ani jejich nejbližší okolí nejsou dotčeny žádnými investičními záměry města.

Proti případné koupi řopíků ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby nemáme námitek. Město vlastní i okolní lesní pozemek parc. č. 4485/2 v k.ú. Mimoň.

V Mimoni 11.09.2024