

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 6. 2021

Věc: Bezúplatný převod pozemků pč. 4390 a pč.4412 v k.ú. Mimoň od ČR – státní pozemkový úřad – darovací smlouvy

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 11. 6. 2021

Rada města projednala materiál dne 8. 6. 2021 a usnesením č. R21/388 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města dle důvodové zprávy:

- a) ruší své usnesení č. Z16/66 ze dne 19. 5. 2016 a
- b) schvaluje nabytí – bezúplatný převod pozemků pč. 4390, o výměře 7332 m², ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemku parc.č. 4412, o výměře 677 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k.ú. Mimoň, od Česká republika – Ministerstvo financí, Praha 1, Letenská 15, 118 10, IČ 00006947 a
- c) smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č- 21/045/0099 na nabytí pozemků pč. 4390 a 4412 v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
- d) ukládá starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 21/045/0099, která je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Dne 18.2.2016 bylo zastupitelstvem města schváleno bezúplatné nabytí pozemku pč. 4390 v k.ú. Mimoň – komunikace, která vede podél celého závodiště – od Státního pozemkového úřadu (SPÚ) a pozemku pč. 4412, který městu SPÚ sám při jednání o převodu pč. 4390 nabídl.

Následně se SPÚ vyjádřil tak, že je možné převést pouze zpevněnou část tohoto pozemku, která vede podél trati a navazuje na komunikaci v majetku města. Druhou část, která není zpevněná a je travnatá, že SPÚ převést nemůže, protože je nyní zemědělsky využívána.

S ohledem na tuto dodatečně poskytnutou informaci jsme nechali schválit dne 19.5.2016 nové usnesení pouze na část pozemku pč. 4412 o výměře cca 90 m².

Následovalo zaslání žádosti o převod pozemků na SPÚ s výpisem usnesení ZM, poté pořízení GP a zajištění souhlasu s dělením pozemku pč. 4412. Od podzimu 2016 jsme čekali na výsledek žádosti - schválení převodu na ministerstvu financí.

V únoru 2021 jsme vznesli dotaz, jak to s převodem vypadá.

Dne 4.6.2021 přišly z Ministerstva financí k zajištění podpisu z naší strany Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku a kupodivu nám je převáděna celá výměra pozemku pč. 4412 a pozemek pč. 4390.

Není naším úkolem posuzovat, jak k tomuto mohlo dojít a proč. S ohledem na to, že nabytí celého pozemku bezúplatně je z hlediska majetkového pro města zcela v pořádku, není problém schválit znovu celou výměru pozemku pč. 4412.

Nyní je třeba schválit nové usnesení o nabytí obou pozemků v celém rozsahu – usnesení bude přílohou smlouvy - a znění zaslaných smluv o bezúplatném převodu.

Pozemky jsou zatíženy věcným břemenem pro ČEZ, nájemní smlouvou s Ing. [REDAKCE] a smlouvou o užívání honebních pozemků.

Rada města projednala materiál dne 8.6.2021 a doporučuje ZM schválit navržené usnesení.

Smlouvu zpracovalo Ministerstvo financí – kontrolu provedla a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření zástupců odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadrík – bez připomínek



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCE

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

21/045/0099

Čl. I. Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Město Mimoň
se sídlem Mírová 120, Mimoň, PSČ 471 24
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00260746
zastoupená starostou města Petrem Králem

Čl. II. Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86828/6001, aktualizace ke dni 9.4.2021;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 25424/2020/72-2 ze dne 12.2.2021;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne,
č. o převodu privatizovaného majetku na
převodce dnem

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, obec Mimoň, katastrální území Mimoň, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
4390	7332	ostatní plocha	ostatní komunikace
4412	677	ostatní plocha	ostatní komunikace

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-25424/2020/72-2 částku 43.000,- Kč (slovy čtyřicettřítisícikorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 4390 a p.č. 4412 k.ú. Mimoň je uzavřena Nájemní smlouva č. 3N13/39 ze dne 4.6.2013 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a [REDAKCE] jako nájemcem. Předmětem nájemní smlouvy je provozování zemědělské výroby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 4390 a p.č. 4412 k.ú. Mimoň je uzavřena Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 2M13/39 ze dne 26.3.2014 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu a Honební společenstvo Pertoltice pod Ralskem jako držitelem honitby.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 4390 k.ú. Mimoň je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1015 C 12/39 ze dne 17.7.2012 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněný.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených Smluv a Dohody je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků p.č. 4390 a p.č. 4412 v k.ú. Mimoň těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

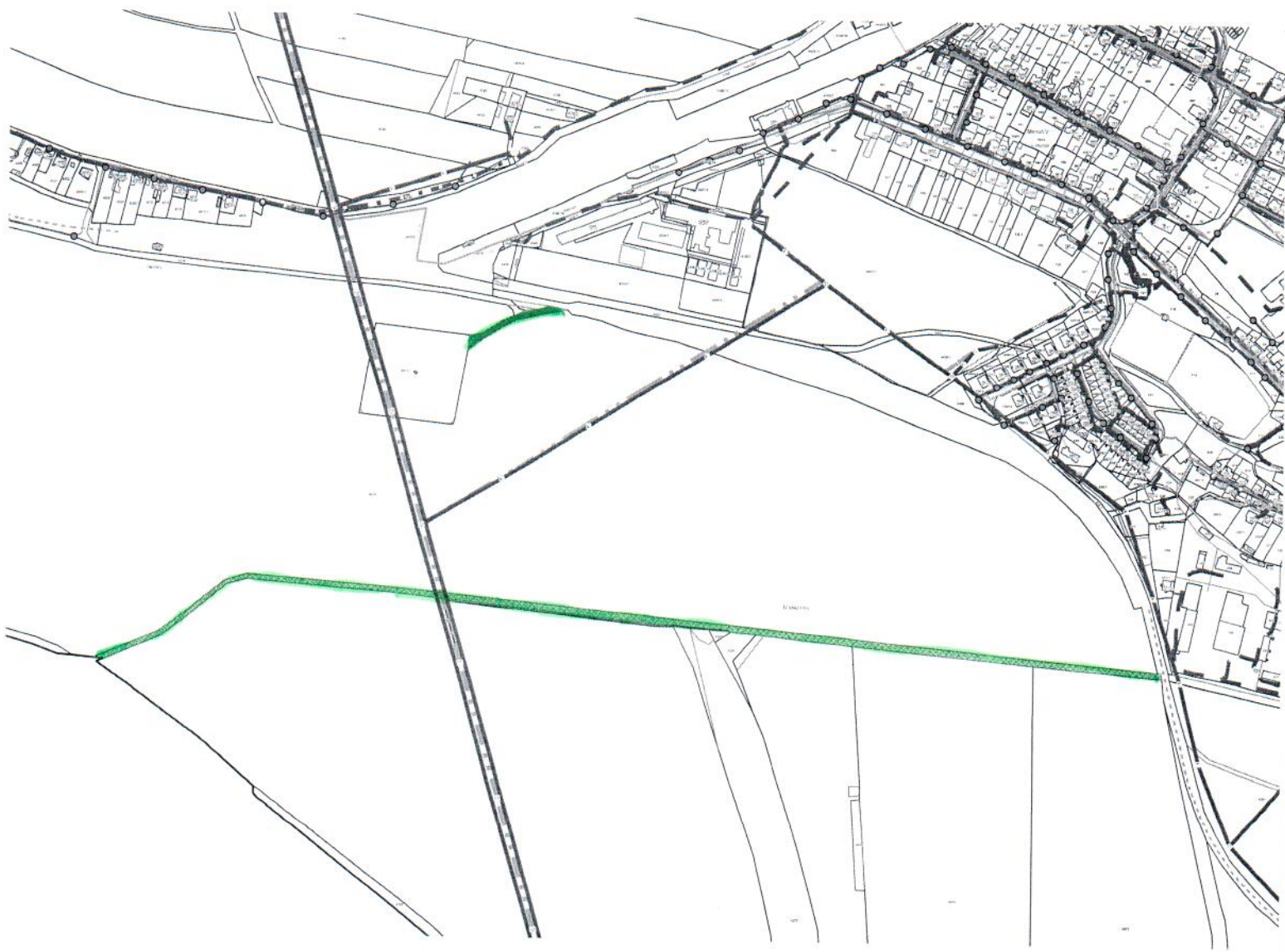
Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne

Převodce:

Nabyvatel



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2021 08:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	000000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4412	677	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) č. j. SPÚ 011176/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Pro: Česká republika

Z-836/2013-501

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č. j. SPÚ 011176/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Z-836/2013-501

RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.06.2021 08:39:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2021 08:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4390

7332 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy "CL - Mimoň VI roz. VN, TS, NN ppč. 4376 2 x OM" v rozsahu GP č. 1976-382/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1015 C 12/39 ze dne 17.07.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3121/2012-501

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) č. j. SPÚ 011176/2013/OMV/1
ze dne 02.01.2013.

Pro: Česká republika

Z-836/2013-501

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č. j. SPÚ
011176/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

Z-836/2013-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2021 08:35:03

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.06.2021 08:41:10

