



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

ze 14. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 26.05.2020

R20/408

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti (a–f)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti:
 - a) Pronájem ideální ½ pozemku p. č. 748 v k.ú. Mimoň
 - b) Pronájem pozemku p. č. 3075 v k.ú. Mimoň
 - c) Dodatek č. 1 k výpůjční smlouvě č. 1/2020 - Tour de Ralsko 2020
 - d) Záměr odkoupení části pozemku pč. 2335
 - e) Záměr prodeje areálu vepřína
 - f) Záměr prodeje části pozemku pč. 1268/2 v k.ú. Mimoň – roh Pertoltická a Žitavská
 - g) SoSB o o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Vranov p. R. - elektro přípojka
5. Investiční akce, veřejné zakázky:
 - a) Návrh SoD na vypracování projektové dokumentace koupaliště v Mimoni
 - b) Vyřazení zmařených investic
 - c) Záměr darování PD – rozpracované investice financované LbK
 - d) Výběr zhotovitele na VZ: Snížení energetické náročnosti BD – projektová dokumentace
6. Rozpočtové změny, přesuny mezi položkami:
 - a) Přesun mezi položkami – Městská policie Mimoň
 - b) ZR č. 13 – kříž hřbitov Vranov
 - c) ZR č. R21 – finanční dar Linka bezpečí
 - d) ZR č. R22 – vratka z dotace
7. Finanční odbor:
 - a) Bezúplatný převod DHIM ZUŠ Mimoň
 - b) Vyřazení majetku města – informační cedule
8. OVDZ a ŽP:
 - a) Stanovení ceny – pronájem hrobových míst a služeb (vsyp a rozptyl)
 - b) Schválení Řádu veřejných pohřebišť v Mimoni a ve Vranově
 - c) Systémová obecně závazná vyhláška – odpady
 - d) Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad
9. Správní odbor:
 - a) Vyřazení automobilu – SSMM
 - b) Pracovní skupina pro přidělování bytů v domech zvláštního určení
 - c) Odpis pohledávky SSMM
10. Zápis z jednání kulturní komise č. 4/2020

- 11. ZR – papírové parkovací hodiny (kotouče)
- 12. Smlouva o provádění odtahů vozidel

R20/409

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/410

Žádost o splátkový kalendář – V. Š.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu ve výši 10 611 Kč s p. V. Š., Mimoň a ukládá starostovi města splátkový kalendář, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/411

Dohoda o režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání pkB – obnovení

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy obnovenou Dohodu o režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání pkB, č. 050322 s Českou poštou s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení a ukládá starostovi tuto dohodu podepsat.

R20/412

Smlouva o výpůjčce na nebytové prostory – U Hřebčína, ev. č.0028

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy výpůjčku a Smlouvu o výpůjčce na nebytové prostory ev. č. 015 o výměře 320 m² v objektu bývalých kasáren, lokalita U Hřebčína, Mimoň, zastavěná plocha a nádvoří, v budově stojící na pozemku pč. 539 v k. ú. Mimoň, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 420 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, na dobu neurčitou s pí L. Š., Mimoň a ukládá starostovi Smlouvu o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/413–415: Smlouvy o nájmu

R20/416

Pronájem ideální ½ pozemku p. č. 748 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) **nájem ideální ½ pozemku p.č. 748, zahrada o výměře 132 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň pí A. V., Mimoň**
- 2) **nájemní smlouvu v předložením znění a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.**

R20/417

Pronájem pozemku p. č. 3075 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) **nájem pozemku p.č. 3075, ostatní plocha část o výměře 84 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manželům J. a J. K., Mimoň**
- 2) **nájemní smlouvu v předložením znění a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.**

R20/418

Dodatek č. 1 k výpůjční smlouvě č. 1/2020 - Tour de Ralsko 2020

Rada města Mimoň schvaluje vydání souhlasu za Město Mimoň s konáním závodu, vedením trasy cyklistického závodu Tour de Ralsko, jehož pořadatelem jsou Mimoňští

sršni z. s., na území města Mimoň, a to pouze po již existujících a využívaných cestách za podmínek dle předložené žádosti a se zřízením zázemí závodu v areálu bývalých kasáren v ulici U Hřebčína v Mimoni dne 18.7.2020.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dodatek č. 1 k výpůjční smlouvě č. 1/2020 na krátkodobou výpůjčku části pozemku pč. 540 v k.ú. Mimoň Mimoňským sršňům, z.s., IČ 22862242, sídlo Střelnice 2277, 470 01 Česká Lípa za účelem zřízení zázemí cyklistického závodu Tour de Ralsko dne 18.7.2020 za podmínek uvedených ve výpůjční smlouvě a předloženém dodatku č. 1 a ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je přílohou materiálu a týká se změny termínu konání akce, podepsat.

R20/419

Záměr odkoupení části pozemku pč. 2335

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy nabytí (odkoupení) části pozemku pč. 2335 v k.ú. Mimoň o výměře cca 80 m², kdy celková výměra pozemku je 1158 m², ostatní plocha, za cenu obvyklou ve výši 300 Kč/m² od členů Společenství vlastníků jednotek domu čp. 531 a 532: E. S. podíl 1/12, V. a H. B. podíl 1/24, J. P. podíl 1/24, M. K. podíl 1/24, A. a E. L. podíl 1/12, F. a R. K. podíl 1/12, P. K. podíl 1/12, J. B. 1/12, O. a M. M. podíl 1/12, V. J. podíl 1/12, J. K. podíl 1/12, M. R. podíl 1/12 a V. B. podíl 899/10788, a ukládá OSM zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku dle doporučení OSM. Vlastní znění kupní smlouvy schválí Rada města Mimoň.

R20/420

Záměr prodeje areálu vepřína

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemky v areálu bývalého velkokapacitního vepřína v Mimoni v k.ú. Mimoň:

- parcela pč. 4343 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3173 m²
- parcela pč. 4344 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3103 m²,
- parcela pč. 4345 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3676 m²,
- parcela pč. 4346 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3028 m²,
- parcela pč. 4347 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 717 m², jehož součástí je budova čp. 138 – zemědělská stavba
- parcela pč. 4348 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- parcela pč. 4349 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če, stavba technologického vybavení (vodárna)
- parcela pč. 4350 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46728 m²,
- parcela pč. 4351 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3064 m²,
- parcela pč. 4352 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3105 m²,
- parcela pč. 4353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3043 m²,
- parcela pč. 4354 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m²,
- parcela pč. 4355 ostatní plocha o výměře 13436 m², neplodná půda
- parcela pč. 4356 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m²,

zapsané na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, obec Mimoň, za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Millerem ve výši 28 000 000 Kč + DPH platné v době uzavření kupní smlouvy, za účelem realizace výstavby skladových nebo výrobních hal pro výrobu, která bude v souladu s územním plánem města Mimoň včetně všech přípojek a přístupové komunikace a ukládá odboru správy majetku zveřejnění zrealizovat.

R20/421

Záměr prodeje části pozemku pč. 1268/2 v k.ú. Mimoň – roh Pertoltická a Žitavská

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 1268/2 ostatní plocha o výměře cca 50 m², kdy celková výměra pozemku je 70 m² a část pozemku pč. 1490/4 ostatní plocha o výměře cca 26 m², kdy celková výměra pozemku je 104 m², oba v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/422

SoSB o o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Vranov p. R. - elektro přípojka

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 75 ostatní plocha v k.ú. Vranov pod Ralskem v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IP-12-4010769/002 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4010769/002 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 300 Kč za běžný metr + příslušná sazba DPH, nejméně však za 3 000 Kč + DPH.

R20/423

Návrh SoD na vypracování projektové dokumentace koupaliště v Mimoni

1) Rada města bere na vědomí, že při výběru dodavatele nebylo postupováno dle Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek schválené radou města na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

2) Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace koupaliště v Mimoni – SO 01 bazén s firmou Statik CL s.r.o., Hrnčířská 2985, Česká Lípa, IČ 02365197 a ukládá starostovi města doplněnou smlouvu podepsat.

R20/424

Vyřazení zmařených investic

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje vyřazení zmařených investic v celkové hodnotě 3 177 102,90 Kč ve znění důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/425

Záměr darování PD – rozpracované investice financované LbK

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje záměr darování projektových dokumentací vedených v evidenci rozpracovaných investic na akce financované Libereckým krajem dle důvodové zprávy.

R20/426

Výběr zhotovitele na VZ: Snížení energetické náročnosti BD – projektová dokumentace

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni – projektová dokumentace. Vybraný účastník veřejné zakázky: SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ 28571690. Celková cena díla je 1 580 000 Kč bez DPH.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni – projektová dokumentace s firmou SAFETY PRO

s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ 28571690 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R20/427

Přesun mezi položkami – Městská policie Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje přesun finančních prostředků mezi položkami v rámci zastupitelstvem města schváleného rozpočtu na rok 2020 - OdPa 5311 Městská policie dle důvodové zprávy a přílohy důvodové zprávy.

R20/428

ZR č. 13 – kříž hřbitov Vranov

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň přijmout usnesení následujícího znění: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 13 – navýšení příjmů o 15 000 Kč – vratka zálohy na opravu kříže, snížení běžných výdajů na opravu kříže o 65 000 Kč a navýšení kapitálových výdajů na rekonstrukci kříže na hřbitov ve Vranově o 80 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/429

ZR č. R21 – finanční dar Linka bezpečí

1) Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, IČ 61383198 a ukládá starostovi města Mimoň podepsat darovací smlouvu.

2) Rada města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. R21 – přesun finančních prostředků ve výši 9 000 Kč v Dotačním fondu na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Mimoň dle přílohy č. 1.

R20/430

ZR č. R22 – vratka z dotace

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R22 – navýšení příjmů a výdajů o 220 550 Kč – zaslání finančních prostředků – vratky části dotace na projekt „Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání“ - od ZŠ a MŠ Pod Ralskem 572, Mimoň, p. o., dle přílohy č. 1 a důvod. zprávy.

R20/431

Bezúplatný převod DHIM ZUŠ Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje bezúplatný převod majetku S006H0006GAH – stojan otočný černý, příspěvkové organizaci ZUŠ Mimoň.

R20/432

Vyřazení majetku města – informační cedule

Rada města Mimoň schvaluje vyřazení majetku S006H00055N6 Informační cedule.

R20/433

Stanovení ceny – pronájem hrobových míst a služeb (vsyp a rozptyl)

Rada města Mimoň schvaluje výši cen za pronájem hrobových míst a ceny služeb spojených s pronájmem hrobových míst na pohřebištích města Mimoň v Mimoni a ve Vranově s účinností od 1.6.2020 takto:

Roční sazba za pronájem hrobového místa za každý 1 m² 5,00 Kč

Roční sazba za služby spojené s pronájmem hrob. místa za každý 1 m² 64,00 Kč

Cena za uložení zpopelněných lidských ostatků na vsypové loučce na pohřebišti v Mimoni formou vsypu za jednu urnu bez obřadu činí 1.600,00 Kč.

Cena za uložení zpopelněných lidských ostatků na vsypové loučce na pohřebišti v Mimoni formou rozptylu za jednu urnu bez obřadu činí 1.600,00 Kč.

R20/434

Schválení Řádu veřejných pohřebišť v Mimoně a ve Vranově

Rada města Mimoň schvaluje nový Řád veřejných pohřebišť města Mimoň s účinností od 1.6.2020 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/435

Systémová obecně závazná vyhláška – odpady

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení následujícího znění: Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Mimoň č. x/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Mimoň v předloženém znění.

R20/436

Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň přijmout usnesení následujícího znění: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Mimoň č. x/2020 o poplatku za komunální odpad v předloženém znění.

R20/437

Vyřazení automobilu – SSMM

Rada města Mimoň uděluje p. o. SSMM, v souladu s odst. 2. 6., písm. b), směrnice Rady města Mimoň č. 8/2019 Pravidla pro řízení a hospodaření příspěvkových organizací řízených městem Mimoň, souhlas s vyřazením automobilu Dacia Logan, SPZ 3L0 5674. Rada města Mimoň bere na vědomí informaci o stavu vozového parku SSMM, p. o., která je přílohou důvodové zprávy.

R20/438

Pracovní skupina pro přidělování bytů v domech zvláštního určení

Rada města Mimoň ustanovuje Pracovní skupinu pro přidělování bytů v domech zvláštního určení, a to ve složení: pí Lenka Dzurová, referentka SO, pí Kateřina Niklová Vosecká DiS., sociální pracovnice a pí Jana Beránková, OSM.

R20/439

Odpis pohledávky SSMM

Rada města Mimoň vydává souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby města Mimoň, IČ 48282901, k odpisu nedobytné pohledávky ve výši 10 014 Kč dle důvodové zprávy.

R20/440

Zápis z jednání kulturní komise č. 4/2020

Rada města Mimoň bere na vědomí zápis z programu jednání kulturní komise ze dne 06.05. 2020, č. 04/2020.

R20/441

ZR – papírové parkovací hodiny (kotouče)

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R24 – snížení běžných výdajů 8 000 Kč na pořízení změny územního plánu a navýšení běžných výdajů o 8 000 Kč na pořízení papírových parkovacích hodin (kotoučů) v souvislosti s připravovanou změnou parkování osobních automobilů v centru města, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/442

Smlouva o provádění odtahů vozidel

Rada města Mimoň schvaluje ve své kompetenci smlouvu o provádění odtahů vozidel firmou ODTAHY HALASNÍK, s.r.o. U Obecního lesa 3041, 470 02 Česká Lípa, IČ 05916810.

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města