

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Prodej pozemku pč. 852 v k.ú. Mimoň – lokalita Komenského

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 14. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 8. 9. 2020 a usnesením č.R20/601 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- prodej pozemku pč. 852 ostatní plocha o výměře 290 m² v k.ú. Mimoň manželům [REDACTED], bytem [REDACTED], Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300,- Kč/m² + DPH za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- kupní smlouvu s manželi [REDACTED] v předloženém znění a
- ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je součástí tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 20.7.2020 podali žádost o prodej pozemku pč. 852 v k.ú. Mimoň manželé [REDACTED], Mimoň.

Důvodem je to, že na pozemku se nachází příjezdová cesta k dalším nemovitostem žadatelů a kanalizace.

Pozemek pč. 852, ostatní plocha má výměru 290 m² a žadatelé ho mají v nájmu.

Objekt na pozemku sousedním pč. 849 mají ve vlastnictví jak žadatelé, tak p. ■■■■■
■■■■■ která vlastní ½ domu.

Kupní cena dle Zásad pro prodej nemovitostí z majetku města....pozemek k RD –
sazba 300,- Kč/m², což je 290x300= 87.000,- Kč + DPH.

Rada města projednala zveřejnění záměru prodeje dne 4.8.2020 a schválila záměr.

Zveřejnění proběhlo od 10.8.2020 do 28.8.2020.

V době zveřejnění nepřišla žádná jiná nabídka ani připomínka.

V době zpracování materiálů máme k dispozici ústní vyjádření žadatelů, že druhá
spolumajitelka domu (dcera žadatelů) doručí vyjádření, že souhlasí s prodejem
pozemku pč. 852 jen manželům ■■■■■ (ti chtějí zajistit svým dvěma dcerám
rovné dědictví tohoto pozemku). Písemné vyjádření bude podmínkou pro uzavření
kupní smlouvy.

Rada města projednala materiál dne 8.9.2020 a doporučil přijmout navržené
usnesení.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadrík – Pozemek parc. č. 852 v k.ú. Mimoň se nachází dle
Územního plánu Mimoň v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím
„Plochy smíšené obytné“ a není dotčen žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou
stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Proti prodeji pozemku nemáme námitek.

ORM: Ing. Filek – K prodeji nemáme připomínek za předpokladu souhlasu všech
spolumajitelů pozemků a domu.

OSM: Ing. Fialová – prodej je možný s tím, že spoluvlastníci domu budou
informováni

FO: p. Jesínková – žadatelé bez dluhu