

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 25. 3. 2021

Věc: Prodej části pozemku pč. 1530/1 v k.ú. Mimoň - Letná –
kupní smlouva

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 17. 3. 2021

Rada města projednala materiál dne 9. 3. 2021 a usnesením č. R21/143 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku parcelní číslo 1530/1 ostatní plocha (část dle geometrického plánu č.2394-58/2021 označená parcelním číslem 1530/13 o výměře 367 m²) v k.ú. Mimoň, za cenu ve výši 300 Kč/m² + DPH Prvnímu Mimoňskému bytovému družstvu se sídlem Letná 204/205, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČ 64050475 za podmínek uvedených v kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu s Prvním Mimoňským bytovým družstvem v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 8.9.2020 podalo První Mimoňské bytové družstvo, se sídlem Letná 204, 205, Mimoň žádost o prodej části pozemku pč. 1530/1 v k.ú. Mimoň. Za družstvo žádá předseda představenstva Mgr. Krousová.

Pozemek pč. 1530/1 ostatní plocha o celkové výměře 77903 m² tvoří veřejná prostranství mezi bytovými domy na sídlišti Letná. Jedná se o část tohoto pozemku o

výměře dle geometrického plánu 367 m², kterou má družstvo dlouhodobě v pronájmu a užívá ji jako zahrádku a jsou na ní také umístěny dřevěné terasy k bytům v přízemí.

Dne 17.12.2020 schválilo zastupitelstvo města prodej příslušné části pozemku svým usnesením č. Z20/131.

Následně byl objednána geometrický plán.

Cena byla stanovena ve výši 300,- Kč/m², protože se jedná o pozemek na zahradu k domu, což je 367 x 300 = 110.100,- Kč + DPH.

Z tohoto pozemku je prodáváno jen málokdy, protože město drží koncept, že pozemek, který tvoří veřejné prostranství mezi domy není vhodné prodávat. Nicméně v tomto případě bylo přihlédnuto k tomu, že na pozemku jsou umístěny dřevěné terasy sloužící k bytům v přízemí. Tuto část pozemku tedy stejně v podstatě nelze využívat jako veřejnou.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.10.2020 do 11.11.2020. V době zveřejnění nepřišla žádná jiná žádost ani připomínka ze strany občanů.

Nyní je možné schválit kupní smlouvu dle geometrického plánu, jejíž návrh je v příloze.

Kupní smlouvu vypracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadrík – Pozemek parc. č. 1530/1 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města ve stabilizované ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení čistého (BC)“ a zájmová část není dotčena žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Podle dostupných podkladů se na této části ani nenacházejí žádné veřejné inženýrské sítě. Samotný prodej uvedené části pozemku není v rozporu s Územním plánem Mimoň, upozorňujeme ale, že případné jeho jiné budoucí využití nebo stavby na něm umístěné musí být v souladu s hlavním (přípustným) nebo podmíněně přípustným využitím a podmínkami prostorového uspořádání této vymezené funkční plochy.

ORM: Ing. Filek – Nemáme námitek.

OSM: Ing. Fialová – prodej lze realizovat dle důvodové zprávy a geometrického plánu, a to i s ohledem na předchozí schválení ZM.

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

První Mimoňské bytové družstvo,

se sídlem: Mimoň, Letná 204/205, okres Česká Lípa, PSČ 471 24, IČ 64050475
Zastoupené předsedou představenstva Mgr. Šárkou Krousovou,
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci v k.ú. Mimoň:

- pozemek parc. č. 1530/1, ostatní plocha, o výměře 77870 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovitá věc).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1530/13 v k.ú. Mimoň, o výměře 367 m², ostatní plocha (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 1530/13, o výměře 367 m², vznikne rozdělením pozemku parc.č. 1530/1, ostatní plocha, o výměře 77870 m² na základě geometrického plánu č. 2394-58/2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 2.2.2021 pod číslem 142/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 5.2.2021 pod číslem PGP-147/2021-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/131 ze dne 17.12.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 23.10.2020 do 11.11.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Proávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícímu do výlučného vlastnictví** a kupující předmět převodu kupuje a přijímá, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **133.221,- Kč** (slovy: jednotřicetřítisícdevětšestjednakorun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **133.221,- Kč** (slovy: jednotřicettřítisícdvěstědvacetjednakorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 110.100,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 23.121,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **133.221,- Kč** (slovy: jednotřicettřítisícdvěstědvacetjednakorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol 64050475.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po úhradě celé kupní ceny na účet prodávajícího. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícímu.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujících k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující a náklady za pořízení geometrického plánu ve výši 6050,- Kč hradí kupující, a to na účet č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol 64050475 nebo na pokladně města, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoní dne :

V Mimoní dne:

kupující :

prodávající :

Mgr. Šárka Krousová
předseda představenstva

Petr Král
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

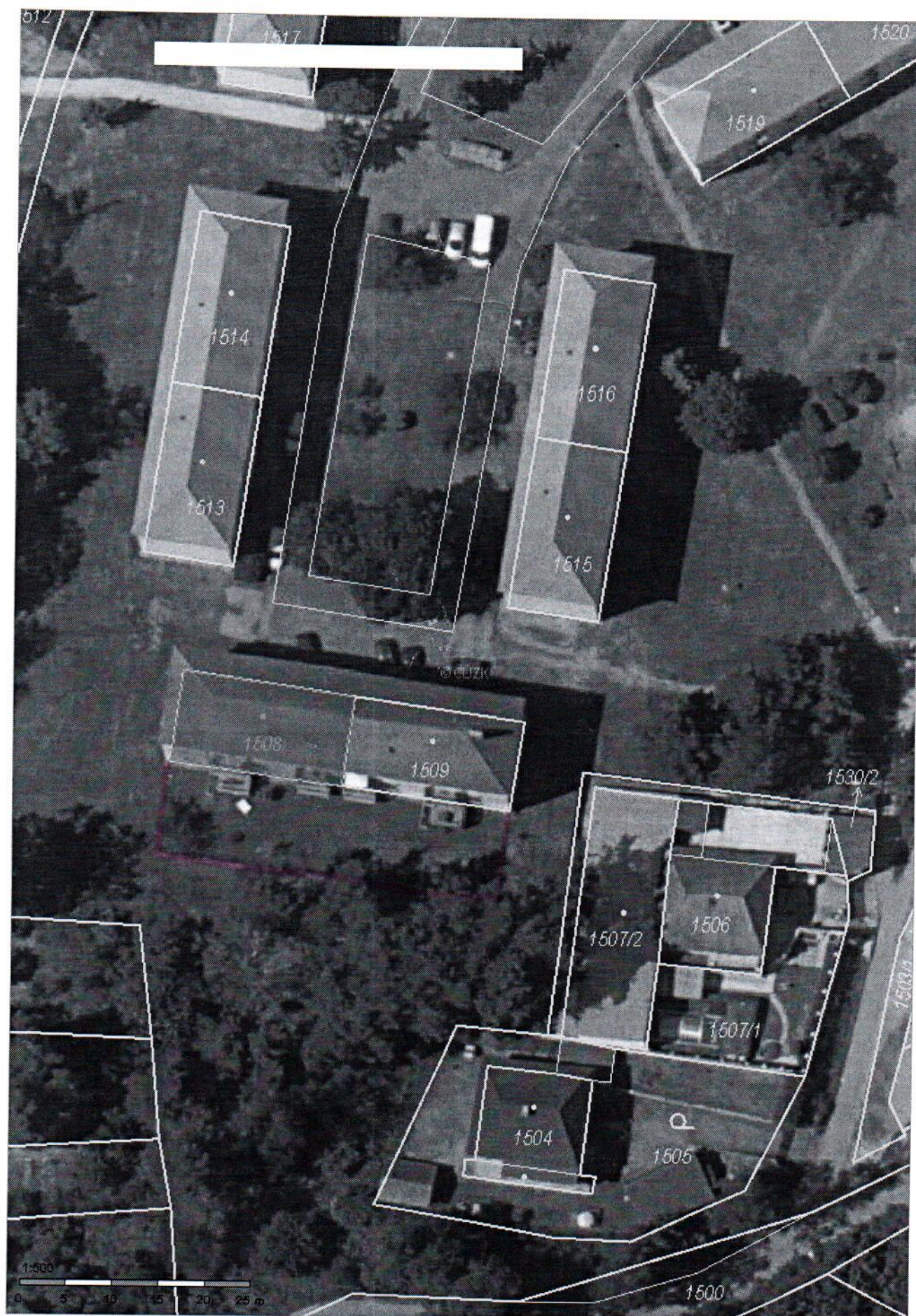
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
1530/1	7	78 70	ostat.pl. ostat.komunikace	1530/1	7	75 03	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				1530/13	3	67	ostat.pl. jiná plocha		2	1530/1	1		3	67	
	7	78 70			7	78 70									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
567-90	712755.35	982536.84	3			roh budovy
567-24	712718.76	982542.01	3			roh budovy
1	712720.38	982551.78	3			sloupek oplocení
2	712756.86	982546.67	3			sloupek oplocení



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995
	Dne: 2.2.2021 Číslo: 142/2021	Dne: 5.2.2021 Číslo: 66/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otřísal PGP-147/2021-501 2021.02.05 07:51:25 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2394-58/2021		
Okres: Česká Lípa		
Obec: Mimoň		
Kat. území: Mimoň		
Mapový list: Mimoň 5-1/22,24 Mimoň 4-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2020 13:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1961

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
První Mimoňské bytové družstvo, Letná 204/205, Mimoň IV, 64050475 47124 Mimoň		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1509	182	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mimoň IV, č.p. 205, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1509				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

na dobu pěti let ze dne 19.12.1997.

Právní účinky vkladu ke dni 22.12.1997.

Oprávnění pro

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň,
RČ/IČO: 00260746

Povinnost k

Parcela: 1509

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 4836/1997.

POLVZ:117/1998

Z-7500117/1998-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1509

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1509

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4836/1997 ze dne 19.12.1997.Právní účinky vkladu ke dni 22.12.1997.

POLVZ:117/1998

Z-7500117/1998-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1961

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: První Mimoňské bytové družstvo, Letná 204/205, Mimoň IV, 47124 RČ/IČO: 64050475
Mimoň

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.11.2020 14:10:23