

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Prodej části pozemku p.č. 1613/1 v k.ú. Mimoň

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 7. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 4. 8. 2020 a usnesením č.R20/564 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 1613/1, ostatní plocha, část o výměře cca 460 m², kdy celková plocha pozemku je 6.726 m² v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí města Mimoň 300,- Kč/m² + DPH společnosti [REDACTED]

Mimoň, IČ [REDACTED] a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení pozemku.

Důvodová zpráva

Dne 3.3.2020 podal žádost o prodej části pozemku pč. 1613/1 v k.ú. Mimoň pan [REDACTED].

Jedná se o pozemek, který má žadatel nyní v pronájmu. Dle jeho sdělení jej udržuje v čistotě.

Pozemek pč. 1613/1 o celkové výměře 6726 m² ostatní plocha – ostatní komunikace je místní komunikací – odbočka vpravo z Žitavské u [REDACTED].

Požadovaná část má výměru cca 460 m² a je zelenou plochou. Pan [REDACTED] ji má nyní v nájmu a pečuje o ni.

Cena dle směrnice je 300,- Kč za 1 m². Celkem by se tedy jednalo o částku 138.000,-Kč + DPH.

Rada města schválila záměr prodeje dne 7.4.2020.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 28.5.2020 do 17.6.2020. V době zveřejnění nepřišla žádná jiná nabídka ani připomínka.

Prodej bude realizován po dohodě s panem [REDACTED] pro společnost [REDACTED], která vlastní přílehlé nemovitosti.

Vlastní prodej projednala Rada města dne 4.8.2020 a usnesením R20/564 doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. V případě schválení bude objednána geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku a teprve pak je možné schválit kupní smlouvu.

Vyjádření zástupců odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadiík – Předmětná část pozemku se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené – komerční“, tedy v ploše se stejným využitím jako oplocený areál pneuservisu žadatele. Jedná se u zatravněnou část pozemku, která neplní funkci místní komunikace jako jeho zbývající část. Uvedená část pozemku není dotčena žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Dotčená část pozemku je zatížena podzemním vedením distribuční sítě NN. Proti prodeji uvedené části pozemku nemáme námitek.

OSM: Ing. Fialová – z hlediska majetkového je možný prodej i ponechání pronájmu.

ORM: Ing. Filek – Pozemek je umístěn vedle silnice vedoucí do Liberce a je tedy strategický z hlediska dopravy. Prodej nedoporučujeme, pronájem je vhodnější.