

Podkladový materiál pro 6. jednání ZM dne 22. 9. 2022

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Prodej pozemku pč. 158/2 v k.ú. Vranov pod Ralskem
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku parcelní číslo 158/2 o výměře cca 172 m² zahrada (celý pozemek má výměru 187 m²), vše v k.ú. Vranov pod Ralskem, na základě žádosti za účelem zajištění přístupu k pozemku pč. 159/1 manželům P. [] a P. [] J. [], bytem [] Mimoň za cenu dle aktualizovaných Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši 300,- Kč/m² a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán.

Důvodová zpráva:

Dne 6.9.2022 projednala Rada města tento materiál a usnesením R22/412 doporučuje ZM schválit navržené usnesení.

Dne 26.2.2022 požádali manželé P. [] a P. [] J. [], bytem [] o prodej pozemku pč. 158/2 v k.ú. Vranov pod Ralskem. Jako účel prodeje uvádí skutečnost, že slouží jako jediná možnost přístupu na pozemek pč. 159/1, který vlastní, protože přes Vranovskou alej to není možné.

Projednání záměru prodeje bylo odloženo do schválení nové směrnice o prodejkách.

Pozemek pč. 158/2 má výměru 187 m² a jako účelová komunikace navazuje na přístup a příjezd k nemovitostem pana H. [] (Vranov čp. 51). Jedná se skutečně o přístup na zadní pozemky pana N. [] a na pozemek pana J. []

V případě prodeje bude nutné oddělit část o výměře cca 15 m² (v mapce vyšrafovaná část), která navazuje na pozemek pč. 156/5 (přístup k nemovitostem p. H. []) tak, aby tyto nemovitosti nebyly odříznuty od přístupu z pozemku města. Prodávaná část je vyznačena žlutou barvou.

Zbýlá výměra pozemku cca 172 m² by dle ceny v nové směrnici Zásady... byla 172 m² x 300 = 51.600,- Kč (pozemek kategorie Ostatní III. Pásmo).

Dne 19.7.2022 usnesením R22/331 schválila RM zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 158/2 v k.ú. Vranov pod Ralskem za cenu 300,- Kč/m² za účelem zajištění přístupu k pozemkům.

Zveřejnění proběhlo od 5.8.2022 do 23.8.2022. V době zveřejnění nepřišla žádná další nabídka nebo připomínka.

Pan [] byl obeslán a potvrdil svůj zájem za navrženou cenu.

Nyní je tedy možné projednat přímo prodej.

Otázkou je zda je vhodné pozemek prodat před dořešením celé lokality. Navíc pozemek je veřejnou účelovou komunikací, ze které je přístup na další pozemky.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing.Petr Tadlek – Pozemek parc. č. 158/2 v k.ú. Vranov p/R se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovské“ a slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace zpřístupňující pozemky více vlastníků, a to p. J. [REDACTED] (žadatele), p. H. [REDACTED] a p. N. [REDACTED]. Komunikace je nezpevněná a široká cca 3 m. P. J. [REDACTED] v současné době přístup a příjezd ke svému pozemku z uvedené veřejně přístupné komunikace má a nikdo mu v něm nebrání. Protože komunikace zpřístupňuje pozemky více vlastníků, prodej pozemku nedoporučujeme. Případný prodej pozemku by mohl narušit pokojný stav v území.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – Vzhledem k tomu, že v současné době se řeší celá tato oblast Vranova, by bylo vhodnější s prodejem počkat do vyjasnění celé lokality, zejména přístupových cest na jednotlivé pozemky.

OSM: Ing. Blanka Fialová – dle důvodové zprávy.

FO: p. Jesínková – bez dluhů

Příloha č. 1: [Priloha_zamer_prodeje_pozemek_158_2_Vranov_A.pdf](#)

V Mimoní 16.09.2022