

# Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 19. 2. 2026

Číslo bodu:	5
Název bodu:	<b>Záměr prodeje pozemků - lokalita Pertoltická ul.</b>
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

## **usnesení č. Z26/..**

**Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje** dle důvodové zprávy záměr prodat pozemek p.č. 1257/2, zahrada, o výměře 175 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1257/1, zahrada, část o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Mimoň, zapsané na listu vlastnictví č.1 pro Liberecký kraj.

## **Důvodová zpráva:**

Dne 28.1.2026 podala žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 32/2011 ke dni 31.1.2026 paní E L. Dle uvedené smlouvy má v nájmu pozemky p.č. 1257/2, 1257/4, 1261 a část p.č. 1257/1 v k.ú. Mimoň - důvod ukončení je úmrtí manžela a stěhování. Zároveň si o pronájem uvedených pozemků požádali manželé B., kteří v domě č.p.190 v Pertoltické ulici také bydlí a odkoupili část domu od p.L. B. mají dosud dle nájemní smlouvy č. 15/2020 pronajatu část pozemku p.č. 1257/1. Druhý den byla žádost upřesněna - pozemky po L. by si pronajala dcera B., paní M. Š., která nyní s manželem na uvedené adrese bydlí s tím, že zároveň žádá o prodej pozemku p.č. 1257/2 a části pozemku p.č. 1257/1 - plocha celkem cca 300 m<sup>2</sup>.

Radě města byla předložena ke schválení Dohoda o skončení nájmu pro paní L., schválení zveřejnění záměru dalšího pronájmu pozemků a zároveň zveřejnění záměru prodeje pozemků.

Rada města na jednání dne 9.2.2026 žádost projednala, schválila dohodu o skončení nájmu a záměr dalšího pronájmu (je zveřejněn na úřední desce), ale prodej pozemků v dané lokalitě doporučuje zastupitelstvu města neprodávat, a to na základě připomínky Ing.Tadlíka níže.

Zastupitelstvu města Mimoň tedy rada města doporučuje schválit navržené usnesení.

## Vyjádření odborů:

**ORM, Ing. Petr Tadrík** - Podle územního plánu Mimoň se všechny předmětné pozemky nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení individuální (BI)". Všechny pozemky se nachází v koridoru územní rezervy silniční dopravy označeném jako R.2b-DS a určeném pro stavbu severozápadního obchvatu města silnicí II. tř. č. 270 (propojení silnice II/268 na Českou Lípu a II/270 na Jablonné v P.). Pozemky jsou oplocené a porostlé trávou. Podle dostupných informací se na pozemcích nenachází žádné veřejné sítě.

Z důvodu, že pozemky jsou součástí koridoru územní rezervy severozápadního obchvatu města silnicí II/270 vymezeného územním plánem, nesouhlasíme s prodejem pozemků, jejich pronájem jako zahrada přilehlého RD je ovšem nadále možný.

V Mimoni 11.02.2026