

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Prodej části pozemku pč. 1268/2 a 1490/4 v k.ú. Mimoň –
lokalita roh Pertoltická a Žitavská

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 7. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 14. 7. 2020 a usnesením č.R20/528 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 1268/2 ostatní plocha o výměře cca 50 m², kdy celková výměra pozemku je 50 m² a části pozemku pč. 1490/4 ostatní plocha o výměře cca 26 m², kdy celková výměra pozemku je 104 m², oba v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH panu [redacted] Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušných částí pozemků.

Důvodová zpráva

Dne 11.5.2020 podal žádost o prodej části pozemku pč. 1268/2 v k.ú. Mimoň pan [redacted], Mimoň.

[redacted] vlastní pozemek pč. 1268/3, který přiléhá k požadovanému pozemku a společně s manželkou vlastní nemovitosti přiléhající k pozemku pč. 1490/4, který je ve vlastnictví města Mimoň, a který v případě prodeje části požadovaného pozemku bude částečně vklíněn mezi pozemky žadatele a pozemky [redacted].

O dotčenou část pozemku p. ■■■■ žádá z toho důvodu, že tato tvoří léta přístup a sjezd z jeho zahrady na komunikaci a žadatel chce mít tento sjezd zajištěn na vlastním pozemku.

Rada města projednala záměr prodeje dne 26.5.2020 a schválila záměr prodat části obou pozemků.

Záměr byl zveřejněn od 11.6.2020 do 30.6.2020. V době zveřejnění nepřišla žádná připomínka ani jiná nabídka.

Cena při 300,- Kč/m² v případě prodeje obou částí pozemků (pč. 1490/4 - klín mezi pozemkem pč. 1269 a požadovanou částí pozemku pč. 1268/2 o výměře cca 26 m²) bude cena 50+26 m²= 76x300=22.800,- Kč + DPH.

Vlastní prodej projednala rada města dne 14.7.2020 a usnesením č. R20/528 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej příslušných částí pozemků. V případě schválení bude objednan geometrický plán na oddělení pozemků a pak teprve může být schválena kupní smlouva.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Oba pozemky se nachází v zastavěném území města na jižním okraji plochy přestavby označené v Územním plánu Mimoň jako P14 s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství - komunikace“. Důvodem navrhované přestavby je rozšíření ulice Pertoltická pro obousměrný provoz. Předmětná část pozemků navržená k prodeji ovšem žádným způsobem nekoliduje s navrhovaným rozšířením komunikace v ulici Pertoltická ani tato část pozemků v současné době neplní úlohu komunikace, jedná se převážně o zatravněnou plochu mimo komunikaci. Přes zájmovou část pozemků je provedena přípojka plynu ke stavbě RD žadatele, další veřejné sítě technické infrastruktury vedou mimo vyznačenou část obou pozemků. Z výše uvedených důvodů nemáme námitek proti prodeji obou částí pozemků. V této souvislosti ale navrhuje v rámci další změny ÚP Mimoň řešit rozsah přestavbového území pouze na pozemky přímo ovlivňující navrhované rozšíření komunikace v ulici Pertoltická, nikoliv na pozemky širšího území pokud tento záměr nadále přetrvává nebo v krajním případě plochu přestavby P14 zcela vyjmout z ÚP Mimoň (uvažuje s odstraněním stávajících RD Pertoltická č.p. 117 a 118).

ORM: Ing. Filek – Souhlasím bez připomínek a doporučuji prodat i část pozemku pč. 1490/4

OSM: Ing. Fialová – Souhlasím s prodejem obou částí pozemků.