

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 22. 4. 2021

Věc: Záměr prodeje pozemku pč. 4405 v k.ú. Mimoň – lokalita pod Mitexem

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 13. 4. 2021

Rada města projednala materiál dne 6.4.3. 2021 a usnesením č. R21/215 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 4405 orná půda o výměře 1186 m² v k.ú. Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 22.3.2021 požádal pan [REDAKCE], Mimoň, o prodej pozemku pč. 4405 v k.ú. Mimoň.

Jedná se o lokalitu pod Mitexem vedle poslední řady RD v Zahradní ulici.

Žadatel uvedl jako důvod koupě zájem zřídit na pozemku „zahradu“ pro volnočasové aktivity s oplocením a vysázenými ovocnými stromy. Jak žadatel uvádí, dříve zde zřejmě již zahrady byly.

Pozemek pč. 4405 má výměru 1186 m², orná půda – žadatel dokonce sám navrhl výši ceny, a to 19,79 Kč/m² (celkem 23.171,- Kč), v tomto případě pravděpodobně bez DPH (nejedná se o zahradu k RD ani stavební pozemek).

Pozemek není v tuto chvíli nijak obhospodařován ani udržován, jsou na něm drobné nálety. Pozemek se nachází v blízkosti trati a vedení VN.

Podle Zásad by se jednalo o pozemky ostatní (zahrada není k RD), kdy cena v zastavěném území města je 200,- Kč /m². Celková cena by při prodeji byla minimálně 1186x200= 237 600,- Kč,-. S ohledem na to by bylo dle Zásad v takovémto případě nutno objednat znalecký posudek (i s odkazem na skutečnost,

že žadatel má představu o ceně zřejmě jako orná půda). Je pravděpodobné, že cena dle znaleckého posudku by byla nižší než dle zásad vzhledem k charakteru pozemku.

S ohledem na níže uvedené vyjádření ORM, jsou pozemky potřebné k dopravnímu napojení lokality u Mitexu na výstavbu RD. Z toho důvodu není vhodné prodej realizovat a návrh usnesení je – neschvaluje.

Rada města Mimoň projednala dne 6.4.2021 a doporučuje zastupitelstvu města prodej neschválit.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing. Petr Tadlek – Pozemek parc. č. 4405 v k.ú. Mimoň se nachází v nezastavěném území města, ale jeho převážná část v zastavitelné ploše označené v územním plánu jako Z4-Z2 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné (BS)“, vymezené pro výstavbu rodinných domů. Jižní část tohoto pozemku podél železniční trati (vlečky) se nachází v zastavitelné ploše označené jako Z38 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)“, vymezené závaznou částí územního plánu jako veřejně prospěšná stavba (VPS) dopravní infrastruktury pro pěší a cyklisty. Záměr žadatele pro využití pozemku jako zahrada a volnočasové aktivity je v rozporu s územním plánem. S prodejem pozemku proto nesouhlasíme.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – Nedoporučuji prodej a ani případný pronájem, neboť předmětný pozemek je nezbytný pro dopravní napojení lokality u MITEXu a lokalitu Zahradní.

OSM: Ing. Blanka Fialová – doporučujeme neprodávat.

2357/621

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU Č. 4405 VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek, parcelní číslo: 4405

Katastrální území: Mimoň

Výměra: 1186 m²

Druh pozemku: orná půda

Vlastník: Město Mimoň

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4405
Obec:	Mimoň [561835]
Katastrální území:	Mimoň [695254]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1186
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Současný stav:

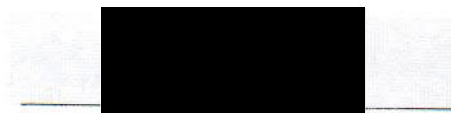
Pozemek č. 4405 se nachází v západní části města Mimoň, na okraji zastavěného území (viz. příloha 1). Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru („trojúhelník“) o velikosti 1186m² (viz. příloha 2). Na pozemku se nachází několik vzrostlých smrků a zanedbaných ovocných stromů (viz. fotodokumentace). Dochází zde k postupnému zarůstání náletovými dřevinami a keři (viz. příloha 3). Dříve zde bylo několik oplocených zahrad (p. [redacted]). Dle katastru se jedná o ornou půdu s BPEJ 5.21.12 s třídou ochrany V. (pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany).

Budoucí využití pozemků:

Pozemek č. 4405 by byl využíván jako zahrada pro volnočasové aktivity. Oplocení by bylo obnoveno a po obvodu pozemku by byly vysázeny ovocné stromy.

Navrhovaná kupní cena za pozemek žadatelem: 23 471 Kč (19,79 Kč za m²) + výdaje spojené se zaměřením pozemku, převodem atd..

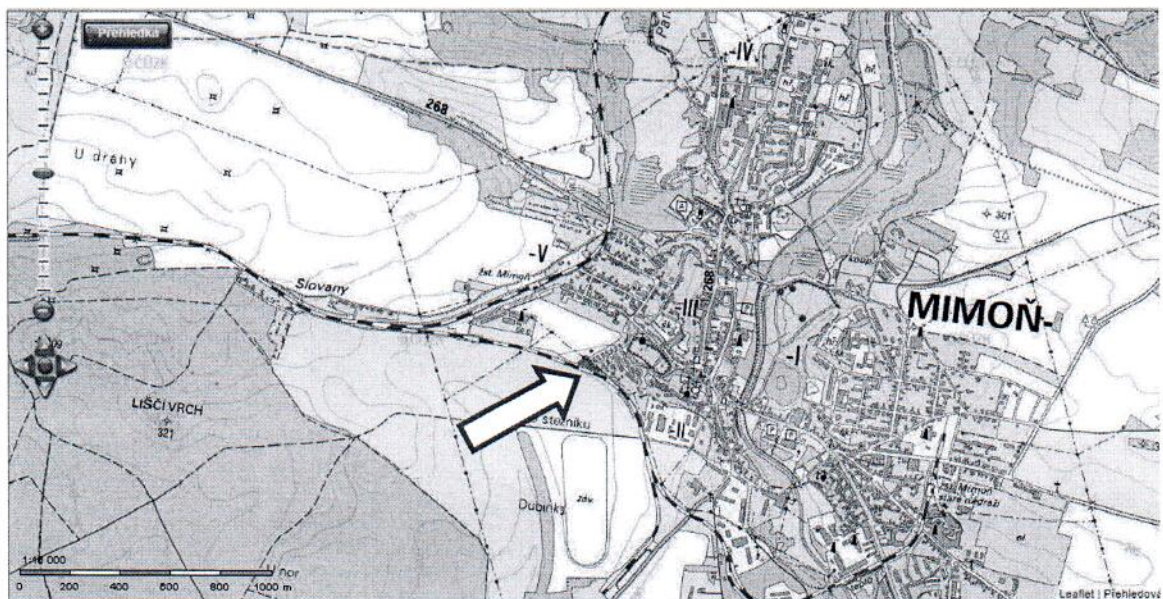
V Mimoňi dne 20.3.2021



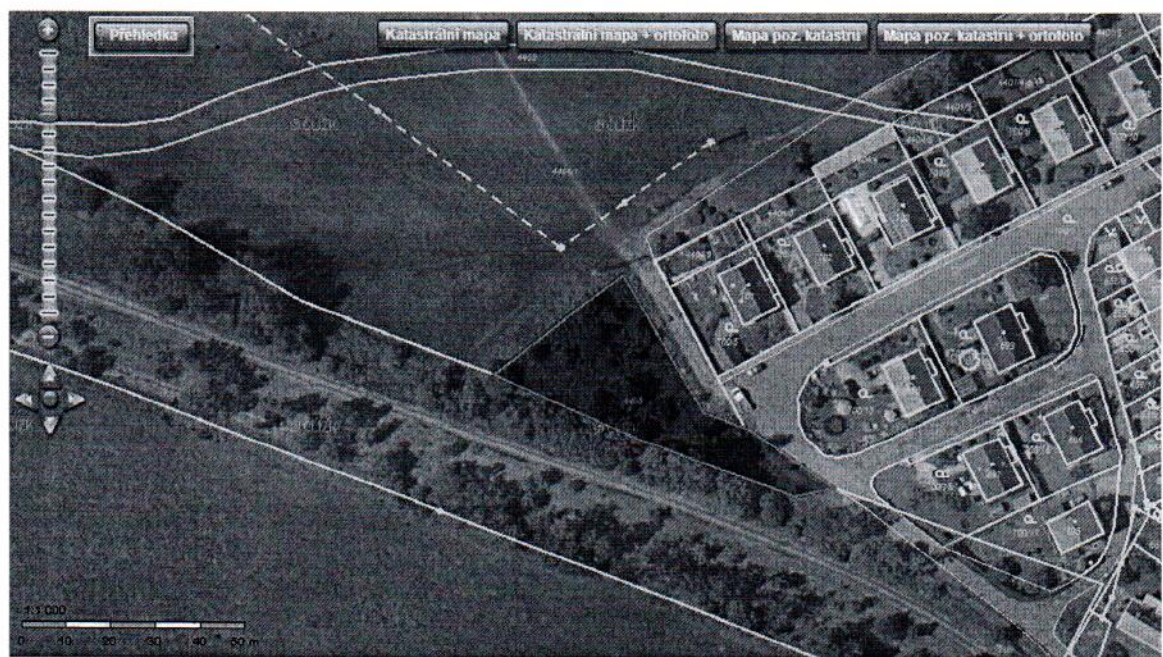
Podpis

PŘÍLOHY:

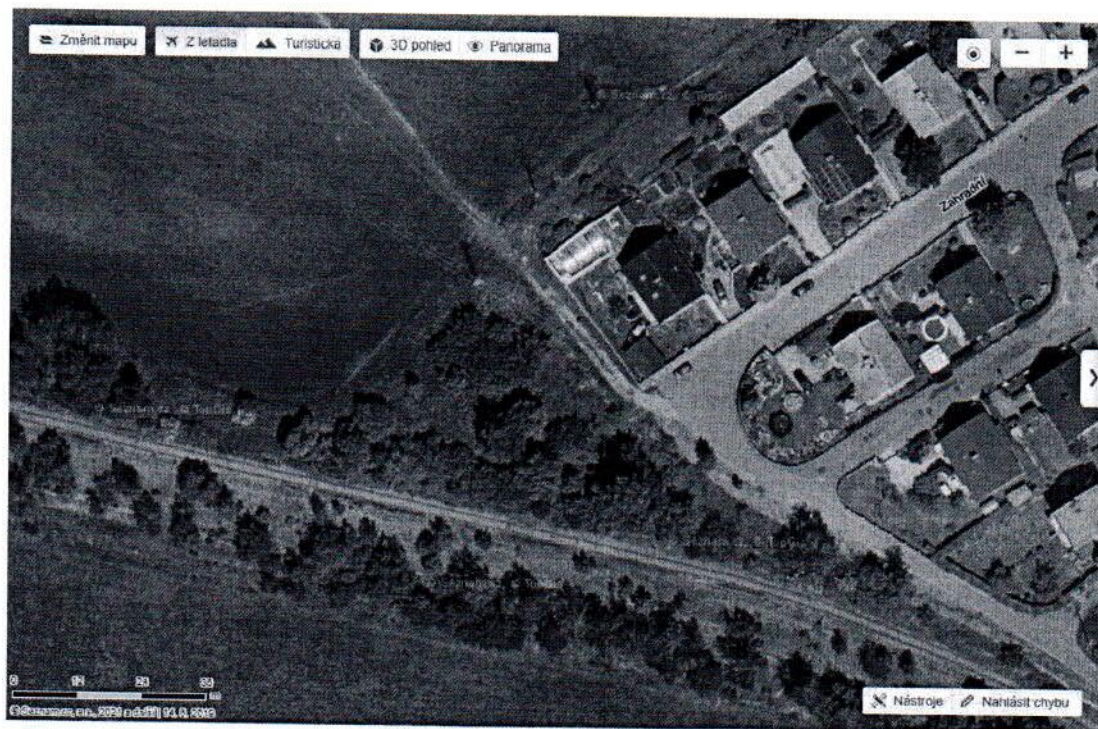
Příloha 1. Umístění pozemků



Příloha 2. Pozemek č. 4405 dle KN



Příloha č. 3. Letecký snímek – detail pozemku (mapy.cz)



Fotodokumentace – pohled k vlakovému nádraží (autor: [redacted])



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695254 Mimoň	List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4405	1186	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4405

Z-8878/2011-501

- Změna číslování parcel

Parcela: 4405

Z-8878/2011-501

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
--

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2751992 KATUZ:695254 LISTDRUH:40. Návrh Města Mimoň na zápis do KN dle § 2 zákona ze dne 30.4.1992 (příděl č. 96)

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500275/1992-501

Dat.nar./lč: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám
--

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4405	52112	1186



44517