

Materiály na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24.2.2022

Věc: Směna pozemků s paní [REDACTED] – směnná smlouva

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku,
Datum zpracování materiálu: 11. 2. 2022

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) směnu (převod) pozemků nebo jejich částí v k.ú. Mimoň:

- **část pozemku pč. 1187**, ostatní plocha, označená dle GP č. 2423-1149/2021 parc.č. 1187/2 o výměře 76 m², (celková výměra pozemku je 254 m²),
- **část pozemku pč. 1165/4**, ostatní plocha, označená dle GP č. 2423-1149/2021 parc.č. 1165/6 o výměře 69 m², (celková výměra pozemku je 1354 m²),
- **pozemek pč. 3561**, ostatní plocha, o výměře 3192 m²,

z majetku města Mimoň za cenu tržní ve výši 40 Kč/m²,

za části pozemků:

v k.ú. Mimoň:

- **části pozemků pč. 2083** trvalý travní porost **a 2082** orná půda, označené a sloučené dle GP č. 2421-1147/2021 parc.č. 2083/2 o výměře 126 m²,

v k.ú. Vranov pod Ralskem:

- **část pozemku pč. 328 vodní plocha**, označená dle GP č. 257-1150/2021 parc.č. 328/2 o výměře 3175 m²,
- **část pozemku pč. 322 ostatní plocha**, označená dle GP č. 257-1150/2021 parc.č. 322/2 o výměře 36 m²,

Zpracováno dne: 29.11. 2021

z majetku paní [REDAKCE] za cenu tržní ve výši 40 Kč/m² za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a
b) směnnou smlouvu v předloženém znění a
c) ukládá starostovi města, směnnou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Návrh směny pozemků s paní [REDAKCE] byl vyvolán ze strany města snahou získat potřebné části pozemků k zajištění dostatečné šíře pro vybudování přístupové komunikace do lokality na výstavbu RD v jižní části Vranova.

Velkou část těchto pozemků získá město směnnou s paní [REDAKCE], ale při vstupu na pozemky tvořící komunikaci je třeba získat ještě další části od p. [REDAKCE]

Jednáním s paní [REDAKCE] byla dohodnuta směna pozemků za pozemky, které má zájem zase ona a připraveny geometrické plány.

Rada města schválila zveřejnění záměru dne 7.12.2021 usnesením č. R21/699.

Zveřejnění proběhlo od 10.1.2022 do 27.1.2022.

Nyní je možné projednat vlastní směnu a schválit i navrženou směnnou smlouvu.

Jedná se o tyto pozemky:

1. Pozemky města:

v k.ú. Mimoň:

- **část pozemku pč. 1187**, ostatní plocha, označená dle GP č. 2423-1149/2021 parc.č. 1187/2 o výměře 76 m², (celková výměra pozemku je 254 m²) a
- **část pozemku pč. 1165/4**, ostatní plocha, označená dle GP č. 2423-1149/2021 parc.č. 1165/6 o výměře 69 m², (celková výměra pozemku je 1354 m²) – lokalita mezi Panenským potokem a Pertoltickou ulicí – jedná se části těchto pozemků, které jsou zatravněny nebo jen zpevněny a tvoří hlavní těleso příjezdové komunikace do lokality a navazují na pozemky v majetku p. [REDAKCE], která si těmito částmi o celkové výměře 145 m² rozšíří své stávající nemovitosti (zahradu)
- **pozemek pč. 3561**, ostatní plocha, o výměře 3192 m² – pozemek se nachází kousek od ZZN Polabí před kolejemi, je pokryt nálety a je přístupný pouze z pozemků jiných vlastníků ([REDAKCE] Státní pozemkový úřad, ZZN Polabí a Správa železnic) – paní [REDAKCE] má o něj zájem, protože navazuje na jiné její pozemky – pro město je postradatelný

2. Pozemky p. [REDAKCE]:

v k.ú. Mimoň:

- **části pozemků pč. 2083** trvalý travní porost a **2082** orná půda, označené a sloučené dle GP č. 2421-1147/2021 do parc.č. 2083/2 o výměře 126 m² – jedná se o pozemky na přístupovou komunikaci do lokality pro stavbu RD ve Vranově – pozemky jsou na hranici katastrů

v k.ú. Vranov pod Ralskem:

- **část pozemku pč. 328 vodní plocha**, označená dle GP č. 257-1150/2021 parc.č. 328/2 o výměře 3175 m² a
- **část pozemku pč. 322 ostatní plocha**, označená dle GP č. 257-1150/2021 parc.č. 322/2 o výměře 36 m² – oba lokalita ve Vranově, po které vede pěší

Zpracováno dne: 29.11. 2021

stezka nad cyklostezkou – v katastru je to vedeno jako vodní plocha, ale jsou to spíše mokřady s porostem

Směna je připravena tak, že se výměry směňovaných pozemků shodují. Směňuje se tedy tzv. metr za metr. V obdobném případě u směny s p. [REDAKCE], kdy byla akce vyvolána potřebou města, byla cena určena dle ceny obdobných pozemků dle realitního serveru reality. Zde to dle stejné metody vychází v průměru na 40,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že akce je vyvolaná ze strany města a město je u dvou pozemků plátcem DPH je navržena celková dohodnutá cena směňovaných pozemků tak, že:

- pozemky města jsou oceněny 40,- Kč/m² a u pozemků se zákonným odvodem DPH je tato cena (40,- Kč/m²) již včetně DPH, celková cena je tedy 3.337 m² x 40,- Kč = 133.480,- Kč a město odvede DPH z převodu dvou menších pozemků ve výši 1.006,- Kč
- pozemky p. [REDAKCE] jsou oceněny stejně, tedy 3.337 m² x 40,- Kč = 133.480,- Kč.

Smlouva je navržena jako klasická směnná smlouva bez doplatku ceny – výměry i charakteru pozemků jsou stejné či obdobné.

Ve smlouvě je s ohledem na vyjádření OVDZaŽP níže uvedeno zřízení Výhrady zpětné koupě na část pozemku pč. 3561 v k.ú. Mimoň, který by mohl být v budoucnosti potřebný na výstavbu propojení silnic II.třídy na Doksy a Mnichovo Hradiště.

Smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1187 a 1165/4 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné (BS)“ Směňované části pozemků jsou zatravněnými pásy podél místní komunikace a nacházejí se v záplavovém území Q₁₀₀ Panenského potoka a jsou dle dostupných podkladů bez veřejných sítí. Nejsou dotčeny žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO).

Další pozemek ve vlastnictví města parc. č. 3561 v k.ú. Mimoň se nachází v nezastavěném území města, přičemž jeho převážná část je v ploše s funkčním využitím „Plochy přírodní nelesní (PN)“ a jihovýchodní roh pozemku (v rozsahu cca 200 m²) je v ploše přestavby P18 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, což je územním plánem vymezená VPS dopravní infrastruktury navržená k propojení silnic II. tř. na Doksy a Mnichovo Hradiště podél železniční trati (vlečky). V případě směny pozemků proto doporučujeme uvedenou část pozemku smluvně ošetřit pro možnost jejího zpětného odkupu. Jinak celý pozemek je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – místního biocentra 535 a v koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi.

Pozemky ve vlastnictví p. [REDAKCE] parc. č. 2082 a 2083 v k.ú. Mimoň se nachází v nezastavěném území města, ale v zastavitelné ploše Z68 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovské (BV)“. Směňované části pozemků jsou

Zpracováno dne: 29.11. 2021

zatravněné a tvoří neobdělávaný okraj zemědělsky obhospodařovaných pozemků při jižním okraji Vranova. Pozemky nejsou dotčeny žádnou VPS ani VPO.

Další pozemky ve vlastnictví pí. [REDAKCE] parc. č. 322 a 328 v k.ú. Vranov pod Ralskem se nachází v nezastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy přírodní nelesní (PN)“. Oba pozemky jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability – regionálního biocentra 55-RC1914 v trase regionálního biokoridoru RK 658 „Ploučnice“ a v koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi. Převážná část obou pozemků se nachází v aktivní zóně záplavového území Ploučnice.

Proti směně pozemků nemáme námitek, pouze upozorňujeme na okrajové dotčení pozemku parc. č. 3561 v k.ú. Mimoň VPS dopravní infrastruktury a doporučujeme toto dotčení ošetřit ve směnné smlouvě.

OSM: Ing. Fialová – z důvodu potřeby získat pozemky pro výstavbu RD nemáme ke směně připomínky, ostatní dle důvodové zprávy.

ORM: Ing. Filek – Směna je prováděna na popud města a pro potřeby města, proto nemáme připomínek a souhlasíme se směnou.

SMĚNNÁ SMLOUVA

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
na straně jedné jako **Strana směřující 1**

a

město Mimoň

se sídlem Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

zastoupené starostou Petrem Králem

IČO: 00260746

DIČ: CZ00260746

ID datové schránky: ys8b5fe

na straně druhé jako **Strana směřující 2**

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. **Paní [REDAKCE] jako Strana směřující 1** je výlučným vlastníkem pozemků:

a) **v katastrálním území Mimoň:**

- **pozemek parc.č. 2082** orná půda o výměře 6930 m²
- **pozemek parc.č. 2083** trvalý travní porost o výměře 689 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 74, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa a

b) **v katastrálním území Vranov pod Ralskem pozemky:**

- **pozemek parc.č. 328** vodní plocha – zamokřená plocha o výměře 14764 m²
- **pozemek parc.č. 322 ostatní plocha** – neplodná půda o výměře 2220 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1979, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa

2. **město Mimoň jako Strana směřující 2** je výlučným vlastníkem pozemků:

a) **v katastrálním území Mimoň pozemky:**

- **pozemek parc.č. 1187** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 254
- **pozemek parc.č. 1165/4** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1354 m²
- **pozemek parc.č. 3561** ostatní plocha – neplodná půda o výměře 3192 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

(1) Smluvní strany si touto smlouvou směňují výše uvedené nemovitosti nebo jejich části, tj.:

1. Strana směňující 1 touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví **Strany směňující 2** veškeré následující pozemky:

v katastrálním území Mimoň:

- **pozemek parc.č. 2083/2** ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 126 m², který vznikne oddělením z pozemků pč. 2082 orná půda o celkové výměře 6930 m² (oddělen díl b) o výměře 56 m²) a z pozemku pč. 2083 trvalý travní porost o výměře 689 m² (oddělen díl a) o výměře 70 m²) a sloučením dílů a) a b) do pozemku pč. 2083/2 na základě geometrického plánu č. 2421-1147/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 7.10.2021 pod číslem 1446/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 11.10.2021 pod číslem PGP-1240/2021-501.

a

v katastrálním území Vranov pod Ralskem:

- **pozemek parc.č. 322/2** ostatní plocha – neplodná půda o výměře 36 m², který vznikne oddělením z pozemku pč. 322 ostatní plocha o výměře 2220 m² na základě geometrického plánu č. 257-1150/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 10.11.2021 pod číslem 1635/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 15.11.2021 pod číslem PGP-1462/2021-501.
- **pozemek parc.č. 328/2** vodní plocha – zamokřená plocha o výměře 3175 m², který vznikne oddělením z pozemku pč. 328 vodní plocha o výměře 14764 m² na základě geometrického plánu č. 257-1150/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 10.11.2021 pod číslem 1635/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 15.11.2021 pod číslem PGP-1462/2021-501.

dále celé jen jako předmět směny č.1, a zároveň oproti tomu

2. Strana směňující 2 touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví **Strany směňující 1** veškeré následující pozemky:

v katastrálním území Mimoň:

- **pozemek parc.č. 1187/2** ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 76 m², který vznikne oddělením z pozemku pč. 1187 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 254 m² na základě geometrického plánu č. 2423-1149/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 8.10.2021 pod číslem 1449/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 12.10.2021 pod číslem PGP-1250/2021-501
- **pozemek parc.č. 1165/6** ostatní plocha – jiná plocha o celkové výměře 69 m², který vznikne oddělením z pozemku pč. 1165/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1354 m² na základě geometrického plánu č. 2423-1149/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 8.10.2021 pod číslem 1449/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 12.10.2021 pod číslem PGP-1250/2021-501
- **pozemek parc.č. 3561** ostatní plocha – neplodná půda o výměře 3192 m²

dále celé jen jako předmět směny č.2.

(2) Smluvní strany tímto ujednávají Výhradu zpětné koupě části pozemku pč. 3561 v k.ú. Mimoň v rozsahu přibližně 200 m² pro případ, že jej město Mimoň jako Smluvní strana 2 bude v budoucnosti potřebovat pro vybudování dopravní infrastruktury navržené k propojení silnic II. tř. na Doksy a Mnichovo Hradiště podél železniční trati (vlečky). Smluvní strana 1 se zavazuje k převodu pozemku zpět Smluvní straně 2, a to za shodných podmínek, za jakých byl převeden pozemek do vlastnictví Smluvní strany 2. Toto právo se sjednává na dobu neurčitou.

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že obvyklá **cena předmětu směny č. 1 je 133.480,- Kč** (slovy jednotřicetřítisícčtyřistaosmdesátkorun českých) a obvyklá **cena předmětu směny č. 2 je 133.480 Kč** (slovy jednotřicetřítisícčtyřistaosmdesátkorun českých), přičemž cena pozemků pč. 1165/6 a 1187/2 je celkem 4.794,- Kč + DPH ve výši 1.006,- Kč celkem 5.800,- Kč a cena pozemku pč. 3561 je celkem 127.680,- Kč (převod je od DPH osvobozen). Smluvní strany prohlašují, že předmět směny č. 1 a 2 jsou co do ceny obvyklé rovnocenné a jsou tak uzavřením této smlouvy vyrovnány a nebudou hradit vzájemně žádné doplatky za předmět směny 1 a 2.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s přípravou a realizací směny vynaložené městem Mimoň (geometrické plány apod.) a dále náklady spojené s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) hradí strana směňující 2.

IV.

1. Strana směňující 1 prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy – předmět směny č. 1 - neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva či jiná omezení, vyjma skutečnosti, že část předmětu směny č. 1 se nachází v dobývacím prostoru Stráž pod Ralskem tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí.
2. Strana směňující 2 prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy – předmět směny č. 2 - neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva či jiná omezení, vyjma skutečnosti, že část předmětu směny č. 1 se nachází v dobývacím prostoru Stráž pod Ralskem tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, tj. předmětu směny č. 1 a 2, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví.
4. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou, přičemž je dotčená strana zároveň oprávněna v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

V.

Směna pozemků byla ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednána a schválena Zastupitelstvem města Mimoň usnesením č Z22/XX ze

dne 24.2.2022. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce úřadu Městského úřadu Mimoň podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve dnech 10.1.2021 až 27.1.2022.

VI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá město Mimoň na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa do 30 kalendářních dnů od získání souhlasu s dělením pozemků dle příslušných geometrických plánů uvedených v předmětu směny 1 a 2, přičemž získání souhlasu s dělením pozemku dle tohoto odstavce se zároveň sjednává jako odkládací podmínka této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

VII.

1. Po zápisu do katastru nemovitostí bude provedeno fyzické a protokolární předání pozemků a sepsán Protokol o fyzickém předání.
2. V období od data nabytí účinnosti této smlouvy do doby protokolárního předání směřovaných pozemků může smluvní strana na jí pozbývaných pozemcích provádět nezbytnou pěstební či jinou činnost výhradně po předchozí dohodě s druhou smluvní stranou.

VIII.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán městem Mimoň příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
7. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již

plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
9. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Geometrický plán č. 257-1150/2021 ze dne 10.11.2021
 - Geometrický plán č. 2421-1147/2021 ze dne 7.10.2021
 - Geometrický plán č. 2423-1149/2021 ze dne 8.10.2021
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoní dne

V Mimoní dne

.....
[Redacted Signature]

.....
město Mimoně
Petr Král
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
322	22	20	ostatní pl. neplodná půda	322/1	21	84	ostatní pl. neplodná půda		0	322	1979	21	84	
				322/2		36	ostatní pl. neplodná půda		0	322	1979		36	
328	1	47	vodní pl. zamokřené pl.	328/1	1	15	vodní pl. zamokřené pl.		0	328	1979	1	15	89
				328/2		31	vodní pl. zamokřené pl.		0	328	1979		31	75
	1	69	84		1	69	84							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
314-38	711974.06	981587.66	8			k.ú.Pertoltice pod Ralskem znak z plastu
76-299	711971.33	981676.26	4			k.ú.Vranov pod Ralskem nestabilizováno
76-300	711942.41	981666.40	4			nestabilizováno
99-53	711933.90	981713.19	3			kolík
110-16	711976.07	981677.60	8			kolík
1	711960.25	981615.61	3			znak z plastu
2	711957.90	981644.94	3			znak z plastu
3	711965.65	981674.32	4			znak z plastu
4	711969.96	981682.76	8			znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995
Dne: 10.11.2021 Číslo: 1635/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Ladislav Kovář
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995
Dne: 15.11.2021 Číslo: 487/2021
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Ing.Ladislav Kovář
Nerudova 631
47001 Česká Lípa

Číslo plánu: 257-1150/2021

Okrés: Česká Lípa

Obec: Mimoň

Kat. území: Vranov pod Ralskem

Mapový list: Mimoň 4-0/33,34

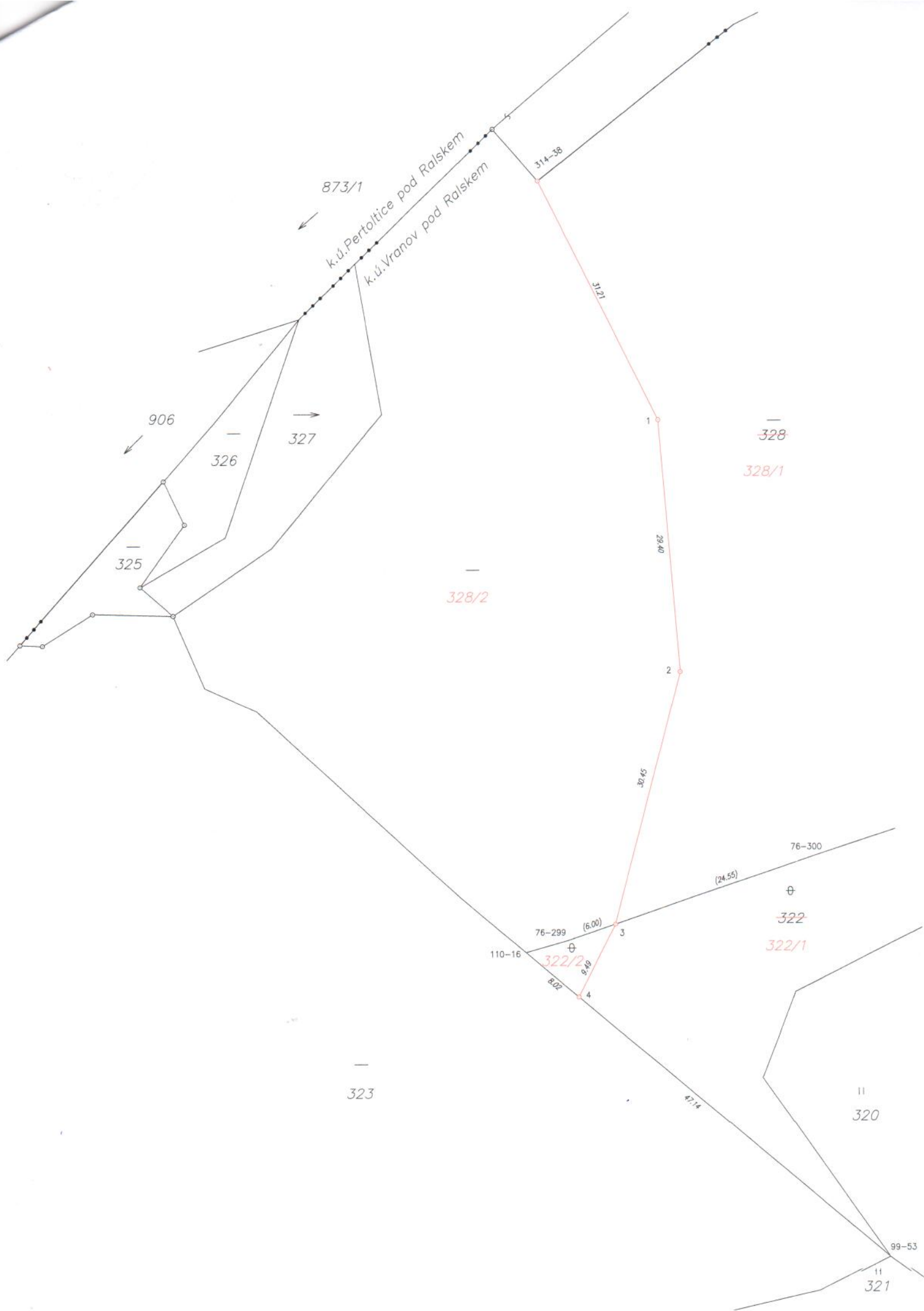
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.

KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lípa
Ing. Zdeňka Horácková
PGP-1462/2021-501
2021.11.15 10:34:28 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





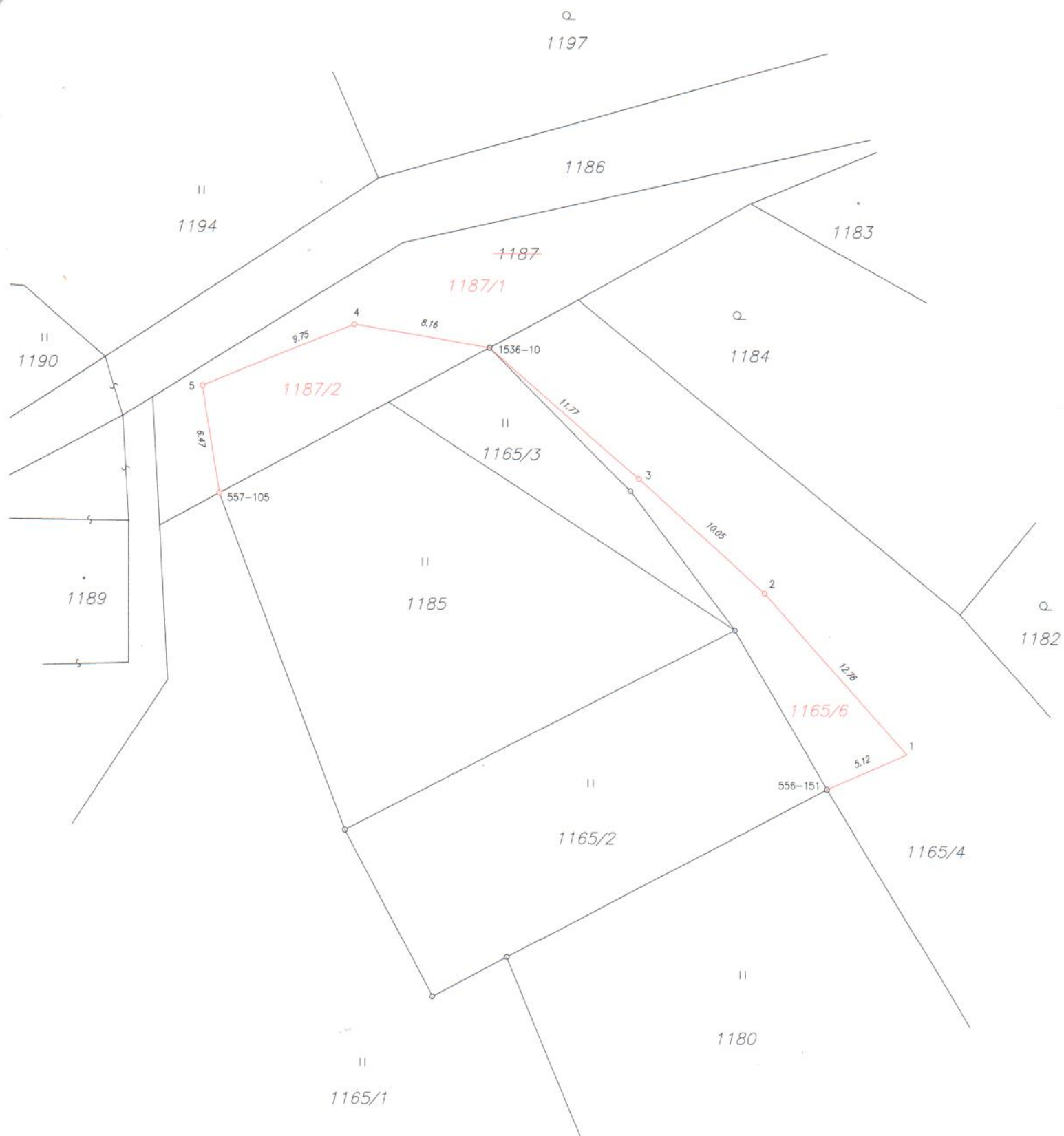
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1165/4	13	54	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	1165/4	12	85	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		2						
				1165/6		69	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	1165/4	1		69		
1187	2	54	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	1187/1	1	77	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		2	1187	1	1	77		
				1187/2		76	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	1187	1		76		
	*1)	16 08			16 07										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
556-151	712914.20	982483.88	3			znak z plastu
557-105	712950.35	982466.47	3			znak z plastu
1536-10	712934.35	982457.79	3			znak z plastu
1	712909.47	982481.82	3			sloupek plotu
2	712917.96	982472.27	3			znak z plastu
3	712925.44	982465.53	3			hřeb
4	712942.37	982456.42	3			znak z plastu
5	712951.38	982460.09	3			znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995
	Dne: 8.10.2021	Dne: 12.10.2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otrisal PGP-1250/2021-501 2021.10.12 13:02:48 CEST	
Číslo plánu: 2423-1149/2021 Okres: Česká Lípa Obec: Mimoň Kat. území: Mimoň Mapový list: Mimoň 5-1/22,24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



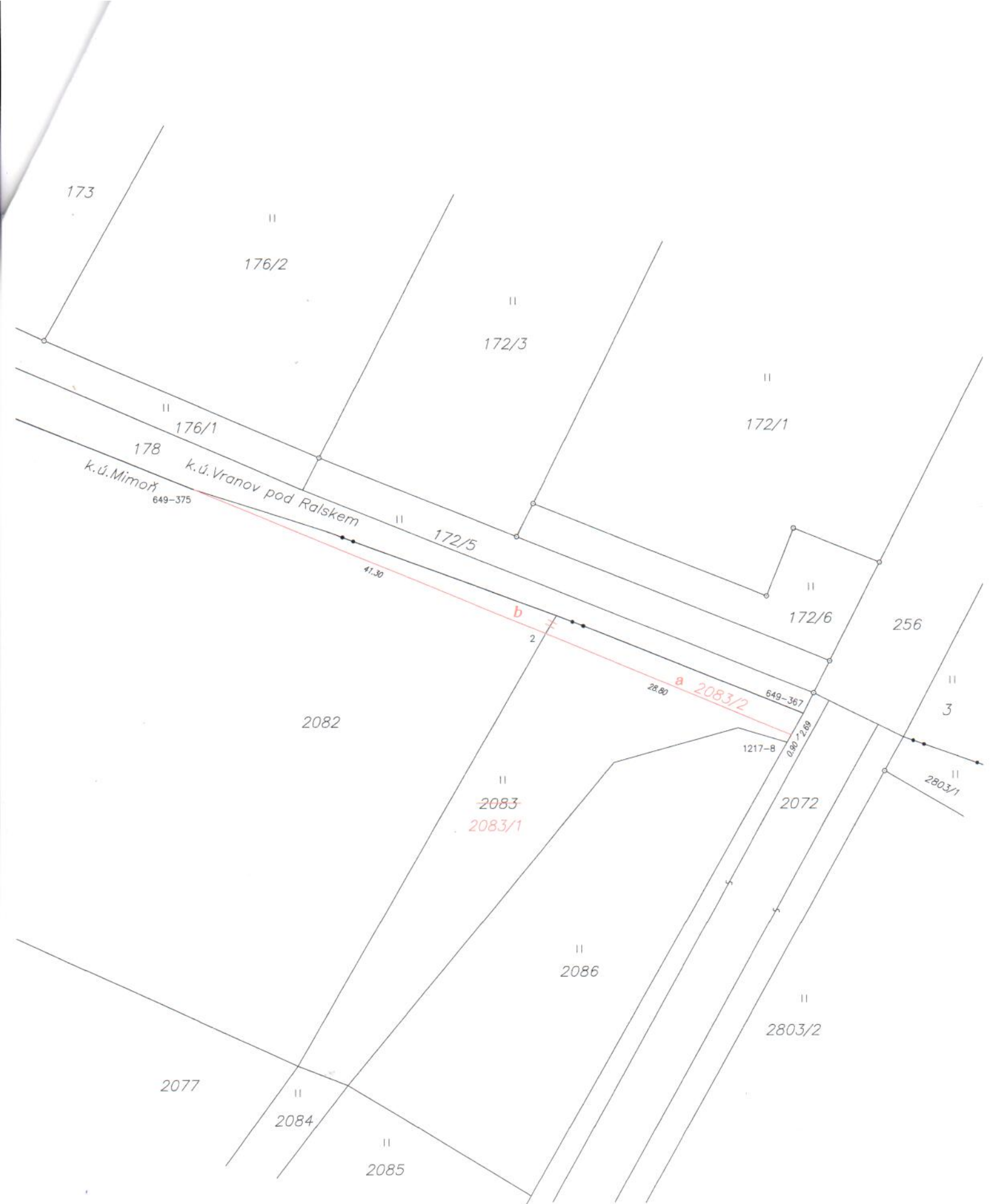
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dlu
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dlu	
2082	69	30	orná půda	2082	68	74	orná půda									
2083	6	89	travní p.	2083/1	6	19	travní p.					2083	74	6	19	
				2083/2	1	26	ostat.pl. ostat.komunikace					2082	74	56	b	
												2083	74	70	a	
														1	26	
	76	19			76	19										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2082		53114		7 81							
		53101		60 93							
2083/1		53114		6 19							

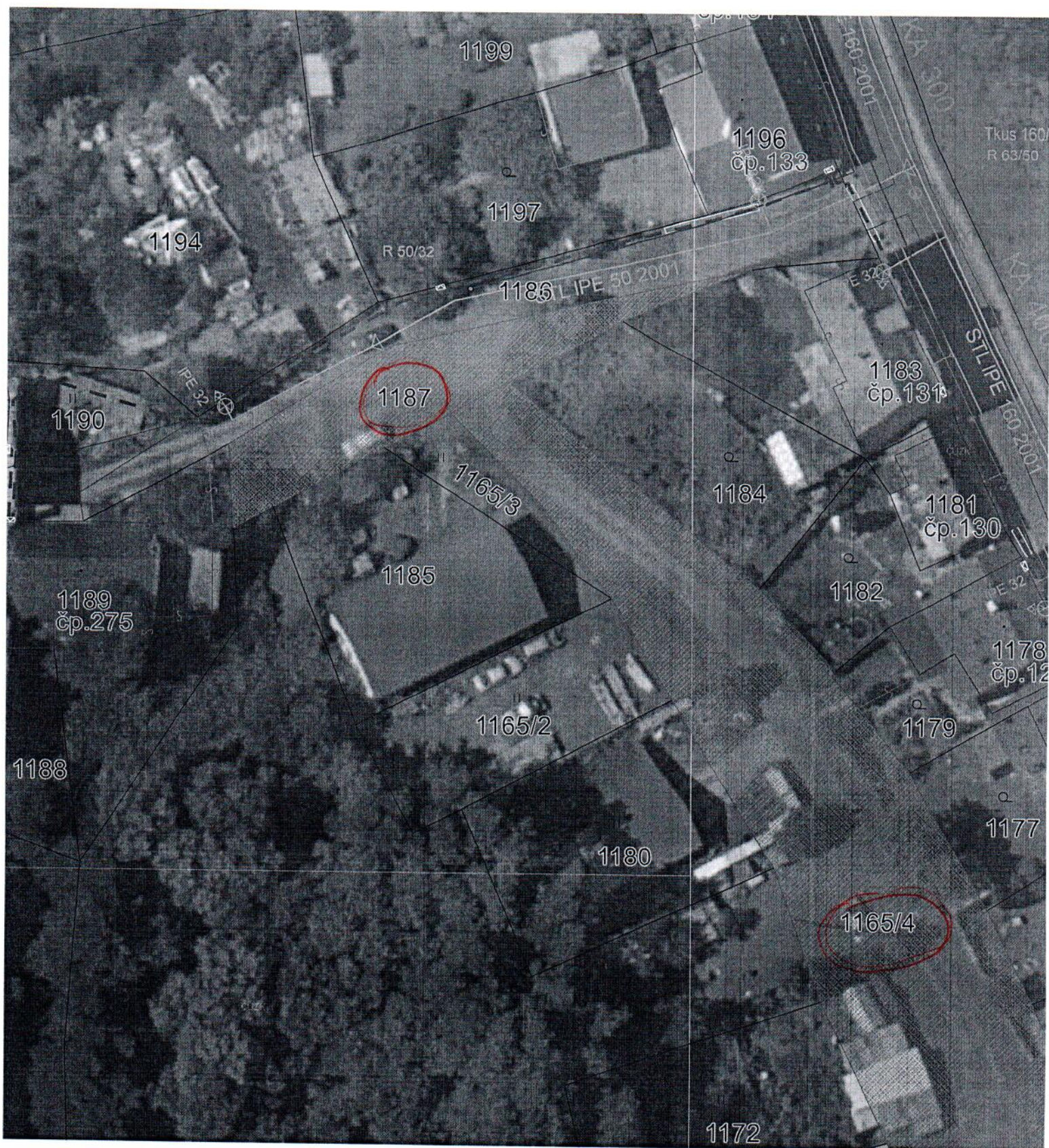
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
649-367	711021.28	982748.97	3			kolk
649-375	711087.40	982724.66	3			kolk (§91, odst.2)
1217-8	711023.06	982752.11	8			pův.znak z plastu
1	711022.60	982751.29	3			kolk (§91, odst.2)
2	711049.22	982740.35	8			kolk (§91, odst.2)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995					
		Dne: 7.10.2021 Číslo: 1446/2021		Dne: 11.10.2021 Číslo: 440/2021					
Vyhotořitel: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2421-1147/2021		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Jan Synák PGP-1240/2021-501 2021.10.11 13:21:42 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Česká Lípa									
Obec: Mimoň									
Kat. území: Mimoň									
Mapový list: Mimoň 4-1/23		Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1165/4	1354	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1187	254	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1187

Z-8878/2011-501

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1165/4

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 1187

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 1165/4

Z-8878/2011-501

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:1141992 KATUZ:695254 LISTDRUH:40. Návrh Města Mimoň na zápis do KN dle § 1 zákona ze dne 13.1.1992

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500114/1992-501

Dat.nar./IČ: 260746

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2291991 KATUZ:695254 LISTDRUH:40 I:1. Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500229/1991-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1



K. G. Mimou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 13:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň	00260746	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3561	3192	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou obch.spol. převodem jmění na společ. ze dne 07.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2020 08:05:00. Zápis proveden dne 27.02.2020.

Pro: Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

V-746/2020-501

RČ/IČO: 00260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 13:45:02



CELKEM CCA 160 M², Z TOHO CCA 68 M² P.Č. 2082 + CCA 92 M² P.Č. 2083 K.Ú. NIHOŇ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 74

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2082	6930	orná půda		zemědělský půdní fond
2083	689	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Stráž pod Ralskem

Parcela: 2082

Z-698/2021-501

- Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Stráž pod Ralskem

Parcela: 2083

Z-698/2021-501

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 12.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2005.

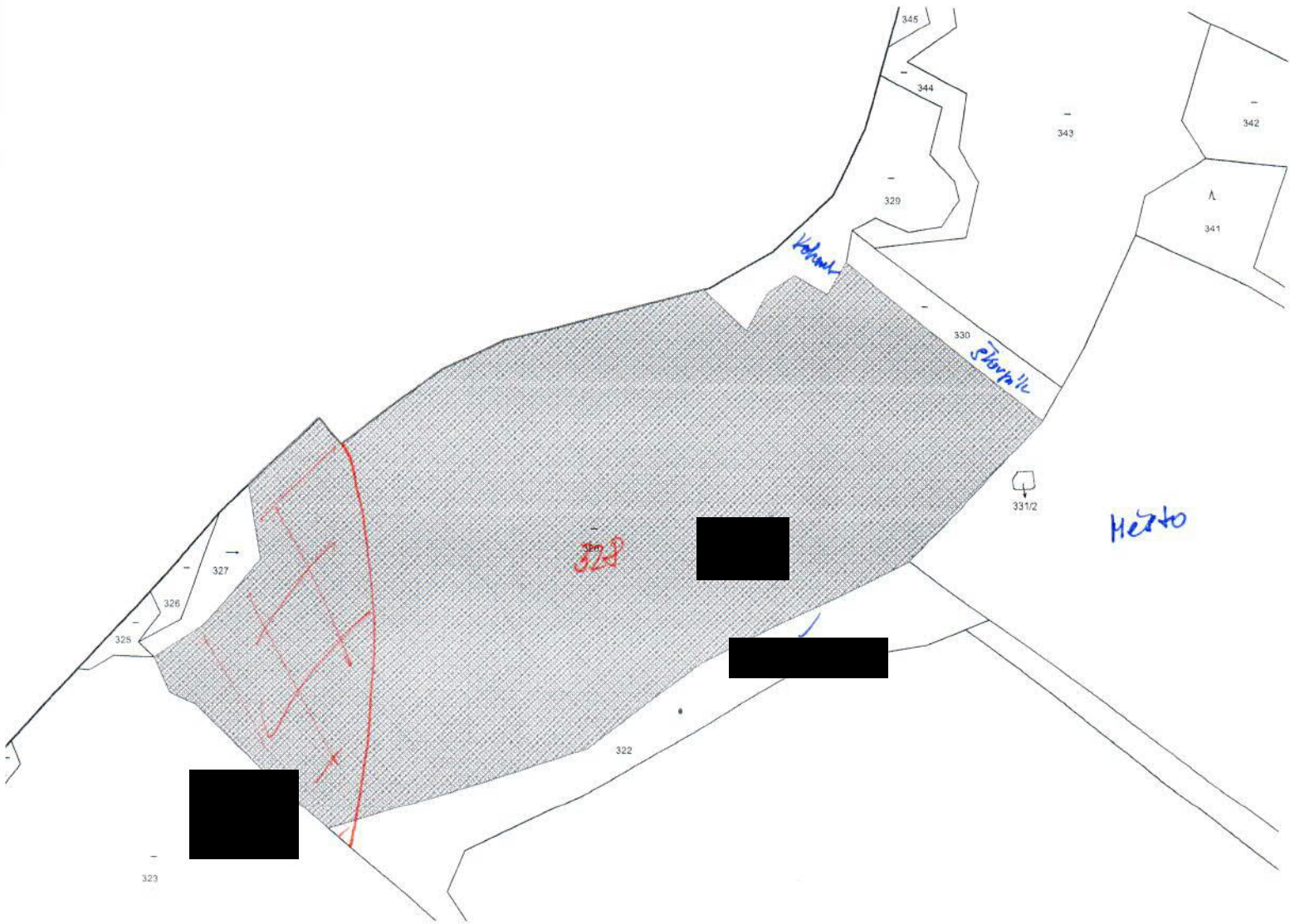
V-5840/2005-501

Dat.nar./IČ: 11.12.1952

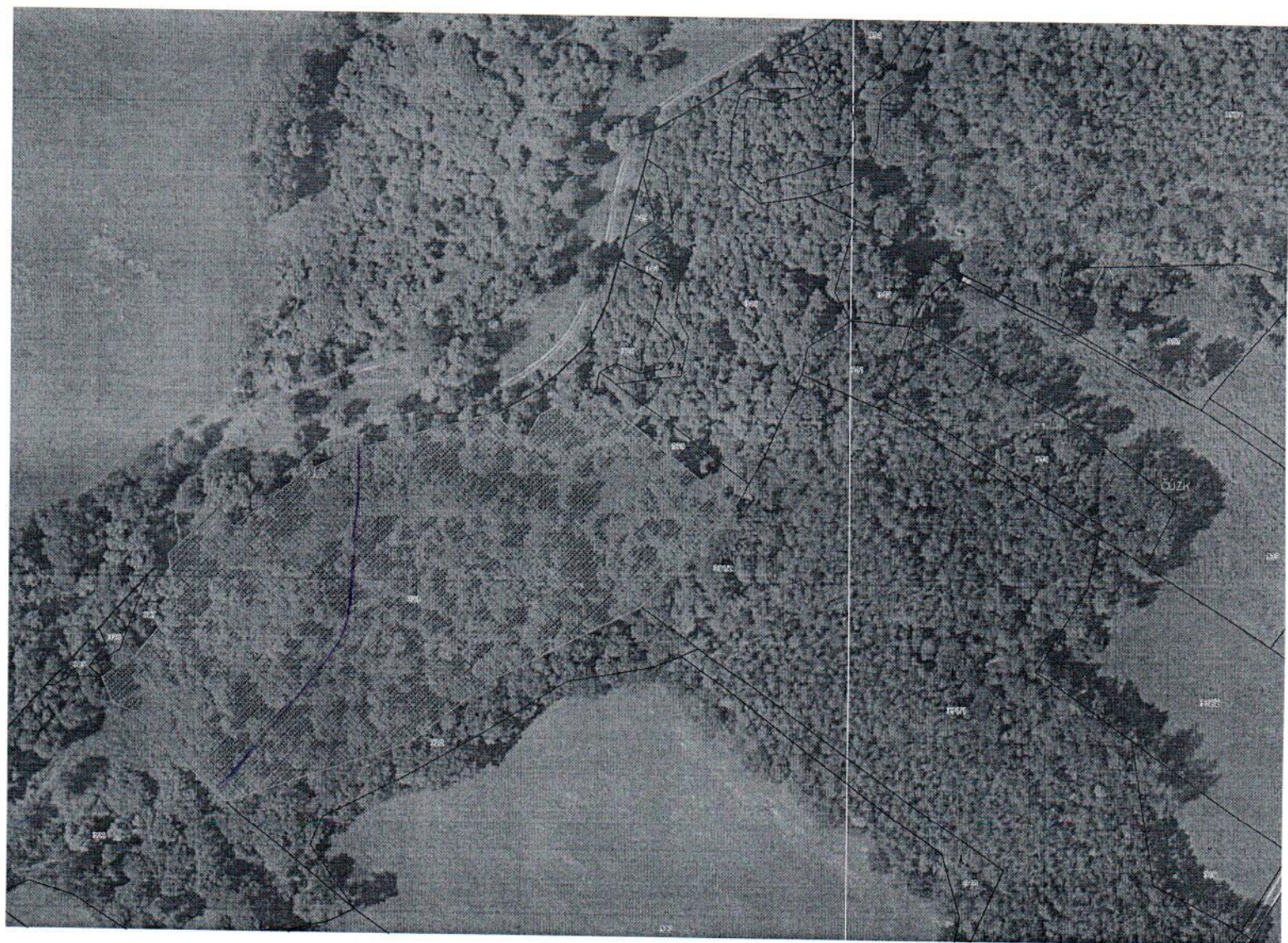


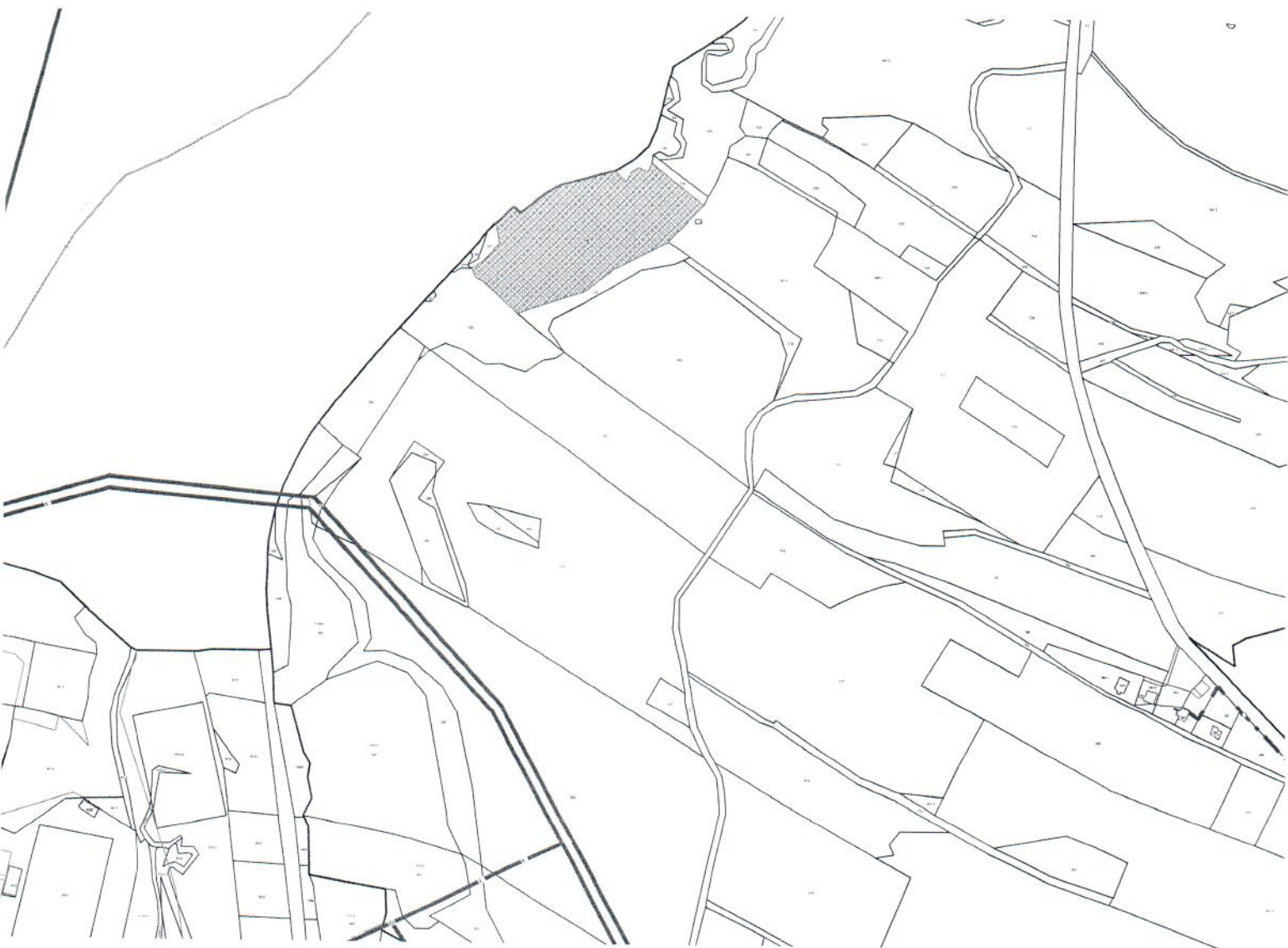
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2083	53114	689
2082	53114	826
2082	53101	6104



Ku. Mann p. 7.





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 13:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695289 Vranov pod Ralskem

List vlastnictví: 1979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

328

14764 vodní plocha

zamokřená plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Stráž pod Ralskem

Povinnost k

Parcela: 328

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2010.

Pro:

V-1702/2010-501

RČ/IČO: 526211/096

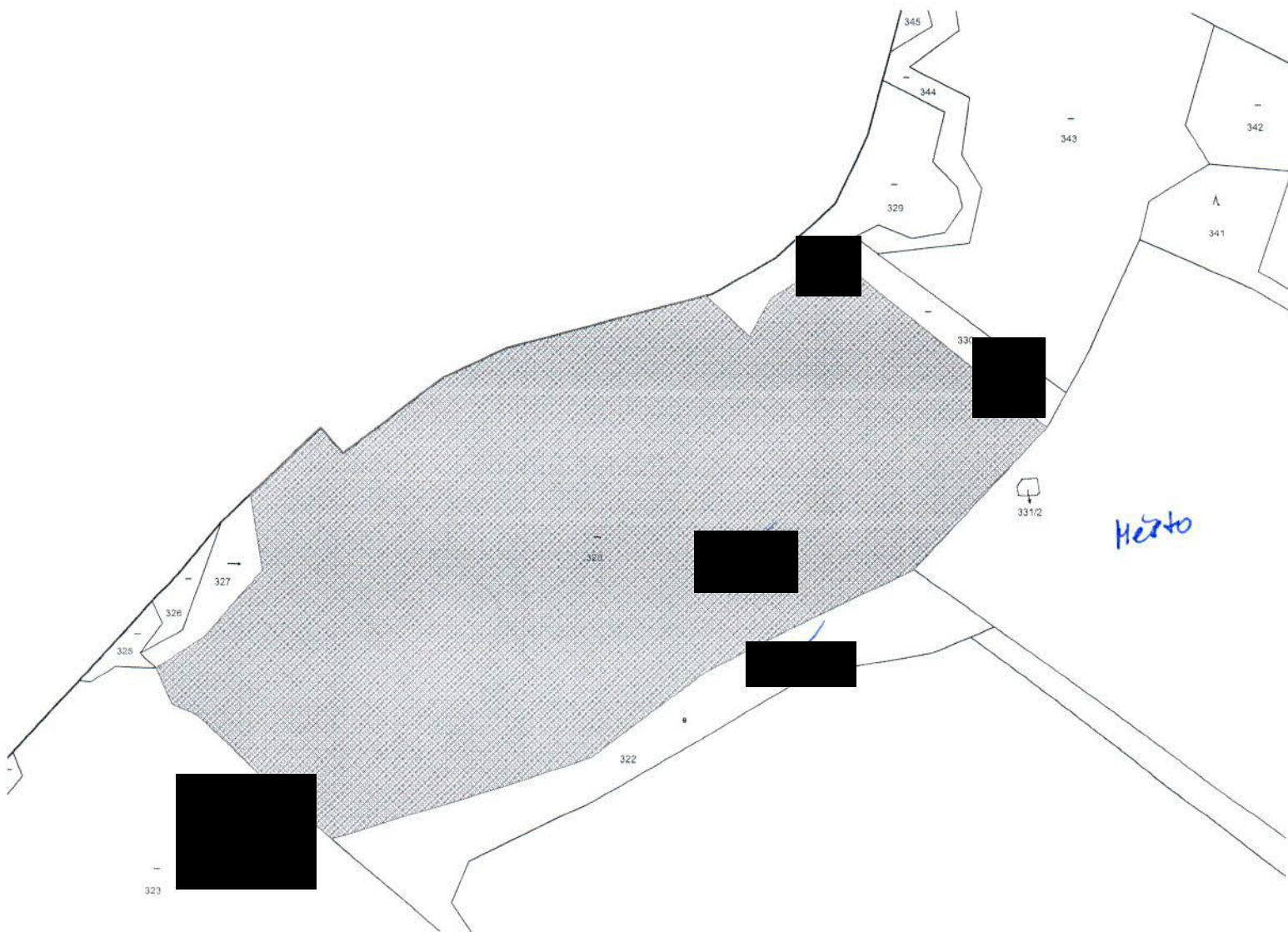
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

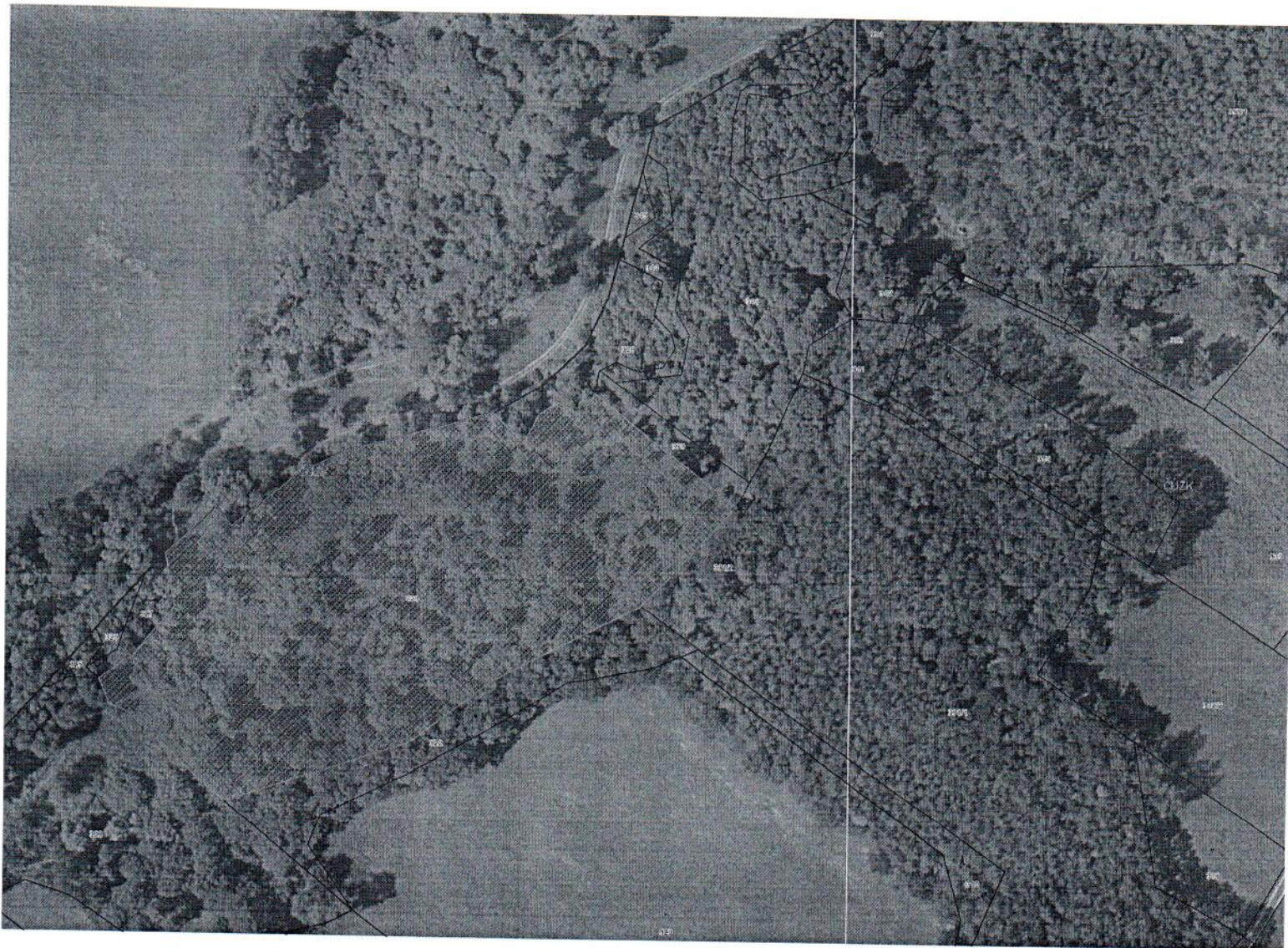
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 13:50:19



Ku! Mann p-2.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 13:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695289 Vranov pod Ralskem

List vlastnictví: 1979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

328

14764 vodní plocha

zamokřená plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Stráž pod Ralskem

Povinnost k

Parcela: 328

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2010.

Pro:

V-1702/2010-501

RČ/IČO: 526211/096

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 13:50:19

Město

[illegible]



původní parc.č.	výměra	rozděleno na pozemky	výměra	část nebo celý pozemek ke směně	výměra	GP	katastrální území
2083	689	2083/1	619				
		2083/2	126	2083/2	126		
2082	6930	2082	6874			2421-1147/2021	Mimoň
328	14764	328/1	11589			257-1150/2021	Vranov pod Ralskem
		328/2	3175	328/2	3175		
322	2220	322/1	2184			257-1150/2021	Vranov pod Ralskem
		322/2	36	322/2	36		
Celkem ke směně					3337		