

Usnesení z jednání rady č. 21/2024

města Mimoň, které se uskutečnilo dne 12. 8. 2024

usnesení č. R24/393

Projednání a schválení programu jednání

Rada města Mimoň schvaluje program jednání.

usnesení č. R24/394

Dodatky k nájemním smlouvám-užívání společných prostor v objektu Sídliště p/Ralskem 636

Rada města Mimoň odkládá uzavření dodatků k nájemním smlouvám na zajištění sdíleného nájmu a rozpočítání nákladů za služby spojené s užíváním společných prostor – sociální zařízení a chodba - v budově č.p. 636, Sídliště pod Ralskem, Mimoň, která je součástí pozemku p.č. 2277 v k.ú. Mimoň s těmito nájemci:

- a/ Ivana Jablonovská, IČ 86721101, se sídlem Žitavská 183, 471 24 Mimoň
- b/ Ordinance Mimoň s.r.o., IČ: 06915558, Sídliště pod Ralskem 636, 471 24 Mimoň
- c/ Monika Dobrovová, IČ: 67868819, Ralská 673, 47124 Mimoň

usnesení č. R24/395

Prodej části pozemku pč. 176/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit dle důvodové zprávy navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej částí pozemku pč. 176/1 trvalý travní porost o výměře 370 m² (celková výměra pozemku je 5231 m²) v k.ú. Vranov pod Ralskem za účelem rozšíření zahrad ke stavebním pozemkům pč. 173 a 174 v k.ú. Vranov pod Ralskem jejich vlastníkům, a to:

- a) p. H██████E██████, bytem ██████████, Česká Lípa část označenou dle geometrického plánu č. 291-107/2024 parcelním číslem 176/7 o výměře 156 m² a
- b) p. J██████Š██████, bytem ██████████ část označenou dle geometrického plánu č. 291-107/2024 parcelním číslem 176/8 o výměře 214 m² za cenu ve výši 1115 Kč/m² včetně DPH a
- c) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města, kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/396

Smlouva o zřízení VB - lokalita Pražská - BUS zastávka

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku v katastrálním území Mimoň parc.č. 4083 a parc.č. 4081, v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IZ-12-4000333, Mimoň Pražská, ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

usnesení č. R24/397

Prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú.Vranov p/Ralskem

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku p.č. 64/1 (celková výměra 4500 m²), dle geometrického plánu č. 2912-172/2024 pozemek nově označený p.č. 64/6, ostatní plocha, o výměře 62 m², v k.ú. Vranov pod Ralskem, paní L [REDACTED] J [REDACTED] Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši 300 Kč/m² + DPH a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě
- b) kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 64/6, ostatní plocha, v k.ú. Vranov pod Ralskem v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/398

Smlouva o budoucím zřízení VB - ČEZ-lokalita 31 RD U Mitexu-vybudování NN

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívajícím v právu vstupu a vjezdu přes části pozemků p.č. p.č. 4401/1, 4401/41, 4401/21, 4401/22, 4401/23, 4401/24, 4401/25, 4401/26, 4401/27, 4401/28, 4401/30, 4401/31, 4401/32, 4401/33, 4401/34, 4404/6, 4401/35, 4401/37, 4401/39, 4401/20, 4401/19, 4401/16, 4401/17, 4401/14, 4401/15, 4401/12, 4401/11 v k.ú. Mimoň, v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4025513/01 a její umístění na těchto pozemcích ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín za podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-4025513/01 a tuto smlouvu a
- 2) ukládá starostovi města Mimoň Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025513/01, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/399

Prodej pozemků p.č. 2167 a p.č. 2169 a kupní smlouva

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň dle důvodové zprávy schválit navržené

usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku p. č. 2167, ostatní plocha, o výměře 15 m² a pozemku p.č. 2169, ostatní plocha, o výměře 58 m², oba v k.ú. Mimoň, za účelem rozšíření zahrady, manželům P [redacted] a M [redacted] T [redacted], bytem [redacted], za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 800,- Kč/m²+ DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/400

Záměr prodeje části pozemku p.č. 116/1 v k.ú.Vranov pod Ralskem

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy a na základě žádosti zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 116/1 o výměře cca 200 m², ostatní plocha, v k.ú. Vranov pod Ralskem za účelem užívání jako předzahrádka a přístup na pozemek žadatele, za cenu dle Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí v majetku města Mimoň za cenu 300,- Kč za každý 1 m² ročně a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

usnesení č. R24/401

Bezúplatný převod ulice Svébořická z Libereckého kraje

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města Mimoň dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:

- a) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy záměr bezúplatného nabytí části komunikace č. 26829 z křižovatky ul. Svébořická a nám. Tyršovo po křižovatku ul. Svébořická x odbočka na Vranov, která se nachází na pozemku pč. 2860/1 a na části pozemku pč. 2780 oba v k.ú. Mimoň, mezi Libereckým krajem a Městem Mimoň, za podmínky, že součástí návrhu Darovací smlouvy bude finanční příspěvek městu Mimoň na opravu této komunikace dle skutečných nákladů a
- b) ukládá odboru správy majetku ve spolupráci s odborem rozvoje města informovat KSSLK p.o. a Liberecký kraj o schválení záměru uzavřít Darovací smlouvu na převod komunikace č. 26829 ve výše uvedeném úseku.

usnesení č. R24/402

Prodej části pozemku pč. 747 - lokalita ul. Nádražní - aktualizace KS

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy upřesnění prodeje schváleného usnesením Z18/80 dne 13.9.2018 tak, že nyní zní takto:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemku pč. 747 (dle geometrického plánu č. 2254-30/2017 části označené pč. 747/2 a 747/3) v k.ú. Mimoň, zastavěná plocha nádvoří, části o celkové výměře 6 m², celková výměra pozemku je 193 m², do podílového spoluvlastnictví paní [redacted], bytem [redacted], podíl o velikosti 1/2, panu N [redacted] U [redacted], bytem [redacted], podíl o

velikosti $\frac{1}{4}$, a manželům [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED], podíl o velikosti $\frac{1}{4}$, za cenu 300,- Kč + DPH za 1 m², za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a tuto smlouvu, a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/403

Záměr prodeje pozemku pč. 700/13 v k.ú. Mimoň - lokalita Zahradní ul.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 700/13 o výměře cca 30 m² (celková výměra pozemku je 573 m²), zahrada v k.ú. Mimoň na základě žádosti jako ostatní plochu k přilehlé nemovitosti za cenu dle znaleckého posudku ve výši celkem 1288 Kč včetně DPH za m² a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

usnesení č. R24/404

Smlouva - přeložka NN Letná

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy číslo Z_S24_12_8120093236 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na sídlišti Letná, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, a ukládá Odboru rozvoje města připravit materiál na jednání nejbližšího zastupitelstva města ke schválení rozpočtového opatření ve výši 1.374.000 Kč na investiční akci „Regenerace sídliště Letná“ k pokrytí nákladů na realizaci přeložky.

usnesení č. R24/405

Čerpání rozpočtu k 30.6.2024

Rada města Mimoň doporučuje schválit Zastupitelstvu města Mimoň následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí přehled o plnění rozpočtu k 30.6.2024.

usnesení č. R24/406

Rozpočtové opatření č. ZXX - Komunální odpad

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň přijmout následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. ZXX - snížení a navýšení běžných výdajů o 1.980.000 Kč z důvodu přesunu finančních prostředků mezi paragrafy na zajištění svozu odpadu, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R24/407

Rozpočtové opatření č. R41 - koupaliště - zábradlí terasy a dovybavení sociálního zařízení

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R41 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 191.000 Kč na rekonstrukci koupaliště, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

usnesení č. R24/408

Rozpočtové opatření č. R42 - napojení lokality RD

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R42 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 150.000 Kč na akci “Komunikační napojení lokality RD Vranovská alej na ul. Okružní“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

usnesení č. R24/409

Rozpočtové opatření č. R43 - opravy a udržování komunikací

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R43 – navýšení běžných výdajů a navýšení financování o 200.000 Kč na opravy a udržování komunikací, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

usnesení č. R24/410

Rozpočtové opatření č. R44 - opravy a udržování chodníků

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R44 – navýšení běžných výdajů a navýšení financování o 73.000 Kč na opravy a udržování chodníků, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

usnesení č. R24/411

Rozpočtové opatření č. R45 - opravy a udržování veřejného osvětlení

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R45 – navýšení běžných výdajů a navýšení financování o 72.000 Kč na opravy a udržování veřejného osvětlení, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

usnesení č. R24/412

Rozpočtové opatření č. R46 - dotace na výkon sociální práce

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R46 – navýšení příjmů a navýšení výdajů o 363.260 Kč – příjem dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na činnost

sociálních pracovníků dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R24/413

Rozpočtové opatření č. ZXX - dotace MŽP - popelnice

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. ZXX - snížení příjmů a navýšení financování o 604.859,77 Kč z důvodu obdržení dotace Ministerstva životního prostředí na realizaci projektu "Nádoby k rodinným domům pro město Mimoň", dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R24/414

Rozpočtové opatření č. R47 - dotace zubní ordinace

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R47 - navýšení příjmů a snížení financování o 900.000 Kč z důvodu obdržení zálohy dotace od Libereckého kraje na rekonstrukci objektu zubní ordinace dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R24/415

Rozpočtové opatření č. R48 - oprava a udržování protierozní ochrany

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R48 - navýšení běžných výdajů a navýšení financování o 190.000 Kč na opravy a udržování protierozní ochrany, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

usnesení č. R24/416

Valná hromada Mijany s.r.o. - jmenování jednatele

Rada města Mimoň odvolává jednatelku společnosti Zahradnictví MIJANA s.r.o., IČ 499 00 595, se sídlem Široká 678, paní Ing. Blanku Konopiskou, DiS, [REDACTED] Mimoň, k datu 31. 8. 2024.

usnesení č. R24/417

Valná hromada Mijany s.r.o. - jmenování jednatele

Rada města Mimoň volí jednatelem společnosti Zahradnictví MIJANA s.r.o., IČ 499 00 595, se sídlem Široká 678, pana Bc. Jiřího Pittnera, [REDACTED] Mimoň, s účinností od 1. 9. 2024.

usnesení č. R24/418

Valná hromada Mijany s.r.o. - jmenování jednatele

Rada města Mimoň ukládá novému jednatele provést příslušný návrh na změnu o těchto skutečnostech v obchodním rejstříku.

usnesení č. R24/419

Dodatek smlouvy - právní služby

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o poskytování právních služeb dle zákona č. 85/1995 Sb., o advokacii ze dne 1. 4. 2010 s advokátem Mgr. Kamilem Štěpánkem, se sídlem Jindřicha z Lipé 113, 470 01 Česká Lípa, evidovaném Českou advokátní komorou v Praze pod č. 12798.

usnesení č. R24/420

Žádost o finanční dar a rozpočtové opatření č. R49 - Český zahrádkářský svaz Mimoň č. 4

Rada města Mimoň odkládá poskytnutí finančního daru spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mimoň č.4, Sídliště pod Ralskem 591, 471 24 Mimoň, IČ: 75083710 na projekt "Nákup nádrže na vodu v zahrádkářské kolonii".

usnesení č. R24/421

Pravidla pro poskytování finanční podpory a Statut dotačního fondu města Mimoň

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Pravidla pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Mimoň a Statut dotačního fondu města Mimoň, které nabývají účinnosti dnem jejich schválení a současně ruší Pravidla pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Mimoň a Statut dotačního fondu města Mimoň schválené usnesením č. Z20/112 ze dne 26.11.2020.

usnesení č. R24/422

Dotační programy na rok 2025

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dotační programy a žádosti na rok 2025 dle příloh č. 1 - 11 v celkové výši 2 860 000 Kč.

usnesení č. R24/423

OZV - Vyhláška města - O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit dle důvodové zprávy navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává obecně závaznou vyhlášku O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025.

usnesení č. R24/424

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 8/2024 - Automyčka

Rada města Mimoň schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8/2024 se společností KKCIIG, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha - Staré město, IČ 08713731 v přeloženém znění a ukládá starostovi města Dodatek č.1, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/425

Rozpočtové opatření č. R50 - voda automyčka a hlídací služby

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R50 - navýšení příjmů a snížení financování o 215.000 Kč o přijaté zálohy za vodu pro automyčku a za přefakturaci na hlídací službu objektů příspěvkových organizací a přesun běžných výdajů mezi paragrafy, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta