

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 27. 5. 2021

Věc: Změna rozpočtu – technické zhodnocení bytového fondu – celkové rekonstrukce včetně elektroinstalace

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 18. 5. 2021

Rada města projednala materiál dne 11. 5. 2021 a usnesením č. R21/299 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 11 – snížení běžných výdajů na opravy bytového fondu o 1.500 tis. Kč a navýšení kapitálových výdajů o 1.500 tis. Kč na akci Technické zhodnocení uvolněných bytů dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Důvodová zpráva

V poslední době se uvolňuje řada bytů, kde je vhodně před obsazením novými nájemníky provést celkovou rekonstrukci elektroinstalace z důvodu nutné modernizace již zastaralých rozvodů a další zásadní opravy, kterými se ale uvolněný byt zhodnotí (obnova štuků, výměna sanitárního zařízení, podlahových krytin, kuchyňské linky apod.). Po posouzení zařazení těchto výdajů z hlediska rozpočtové skladby bylo doporučeno celkové „opravy“ posuzovat jako rekonstrukce, což znamená jako investiční akce. Z toho plyne potřeba přesunout finanční prostředky v odpovídající ovšem přibližné výši z běžných výdajů (kde je s nimi v rozpočtu již počítáno) na kapitálové. Zatím odhadujeme náklad ve výši 1.500 tis. Kč.

Příloha č. 1 – Změna rozpočtu č. 11

Záměr	§/název	Položka/název	Částka v Kč
Navýšení výdajů	3612/Bytové hospodářství	6121 – Budovy, haly a stavby – technické zhodnocení bytových jednotek Mimoň Org. 508 Orj. 0011	+ 1.500.000,-
Snížení výdajů	3612/Bytové hospodářství	5171/ Opravy a údržba Org. 508 Orj. 0011	- 1.500.000,-

Vyjádření odborů: Bc. Jana Váňová – Bez připomínek.