

Podkladový materiál pro 9. jednání ZM dne 15. 12. 2022

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Prodej pozemku p.č. 3015 v k.ú. Mimoň - lokalita ul. Kamenná
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku p.č. 3015, zahrada, v k.ú. Mimoň, o výměře 117 m², manželům A [REDACTED] a J [REDACTED] S [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň minimálně 350 Kč/m² + DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat

Důvodová zpráva:

Dne 6.9.2022 byl Radou města projednán a schválen záměr města Mimoň prodat pozemek p.č. 3015, zahrada, za cenu 600,-Kč/m² a usnesením R22/410 bylo schváleno zveřejnění tohoto záměru.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 9.9.2022 do 26.9.2022. Nebyly podány žádné jiné návrhy či připomínky, proto byl radě města předložen materiál s doporučením prodeje pozemku p.č. 3015 na jednání dne 5.10.2022 a usnesením R22/463 Rada města Mimoň doporučila zastupitelstvu města schválit prodej výše uvedeného pozemku, ale s ohledem na lokalitu doporučili pozemek prodat za cenu min. 350,-Kč/m².

Protože ale záměr byl zveřejněn ve znění: "...pozemek prodat za cenu min. 600,-Kč/m²" a nyní rada města doporučila zastupitelstvu prodej za cenu nižší (s ohledem na lokalitu), museli jsme záměr prodeje pozemku p.č. 3015 zveřejnit znovu, a to za cenu min. 350,-Kč/m². Toto zveřejnění proběhlo ve dnech 31.10. až 20.11.2022. Ani nyní nebyly podány žádné jiné návrhy či připomínky, předkládáme tedy zastupitelstvu města ke schválení prodej uvedeného pozemku a kupní smlouvu.

Kupní smlouvu zpracovala a za správnost zodpovídá Dagmar Sedláčková.

Důvodová zpráva pro RM ze dne 6.9.2022:

Dne 10.8.2022 podali manželé S [REDACTED], bytem [REDACTED], Mimoň, žádost o prodej pozemku p.č. 3015, zahrada, o celkové výměře 117 m², v k.ú. Mimoň, lokalita Kamenná. Jedná se o pozemek v majetku města Mimoň, který přímo sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatelů - s pozemky p.č. 3013, p.č. 3014 a ty dále navazují na pozemek p.č. 3012, na němž se nachází rodinný dům č.p. [REDACTED] ve vlastnictví žadatelů. Dle sdělení žadatele vede přes pozemek p.č. 3015 kanalizace z objektu č.p. [REDACTED], v katastru nemovitostí ale tato "stará" věčná břemena nejsou zaznamenána, přes uvedený pozemek vede též příjezdová cesta. Na pozemek p.č. 3015 není uzavřena nájemní smlouva, ale žadatelé jej pravděpodobně udržují sekáním.

OSM nemá v tomto případě námitek a prodej doporučuje, protože město Mimoň tento pozemek nijak

nevyužije.

V případě schválení prodeje by cena dle nově aktualizované a schválené směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí byla minimálně:

II. pásmo, pozemek na zahradu k RD : celkem 117 m² x 600,- Kč = 70.200,-Kč + DPH nebo může být pozemek prodán jako ostatní pozemky (II. pásmo) : 117 m² x 350,-Kč = 40.950,-Kč + DPH
Dle rozhodnutí rady města o ceně prodeje musí být poté upravena cena v usnesení, navržené usnesení je za cenu minimálně 600,-Kč/m².

Vyjádření zástupců odborů:

ORM: Ing. Petr Tadlek - Podle Územního plánu Mimoň se pozemek parc. č. 3015 v k.ú. Mimoň nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné (BS)" a není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO). Podle dostupných podkladů přes pozemek nevedou ani žádné veřejné sítě. Pouze upozorňujeme, že sítě technické infrastruktury jsou uloženy na sousedním pozemku, ale v bezprostřední blízkosti východní hranice zájmového pozemku. Záměr prodat tento pozemek vlastníkům sousedních pozemků za účelem rozšíření zahrady jejich RD není v rozporu s územním plánem.

Pozemek není dotčen plánovanými investičními akcemi města. Proti jeho prodeji nemáme námitek.

DO: p. Jesínková - bez dluhů

Příloha č. 1: [zadost_mapka.pdf](#)

V Mimoni 08.12.2022