

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen **prodávající**) na straně jedné

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] oba
bytem [redacted] Mimoň
(dále jen **kupující**) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem této nemovité věci v k.ú. Vranov pod Ralskem:

- pozemek parc. č. 64/1, ostatní plocha, o výměře 4544 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Vranov pod Ralskem, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako **nemovitá věc**).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 64/5, v k.ú. Vranov pod Ralskem, o výměře 23 m², ostatní plocha (**dále jen předmět převodu**). Pozemek parc.č. 64/5, o výměře 23 m², vznikne rozdělením pozemku parc.č. 64/1, ostatní plocha, o výměře 4544 m² na základě geometrického plánu č. 237-1288/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 19.8.2020 pod číslem 1255/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 25.8.2020 pod číslem PGP-976/2020-501. (**dále jen předmět převodu**).

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/XXX ze dne 24.9.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 24.10.2019 do 13.11.2019 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Proávající převádí vlastnické právo k předmětu převodu** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícím do společného jmění manželů**, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **8.349,- Kč** (slovy: osmtisícitřistačtyřicetdevětkorun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **8.349,- Kč** (slovy: osmtisíctřistačtyřicetdevětkorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 6.900,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 1.449,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **8.349,- Kč** (slovy: osmtisíctřistačtyřicetdevětkorun českých) bude kupujícími uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny. Návrh podá na katastr nemovitostí prodávající.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícím.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich nevážnou žádné dluhy, ani žádná práva třetích osob, věcná břemena, která by byla zapsána v katastru nemovitostí vyjma věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., které bylo zřízeno vkladem pod č.j. V-5442/2009-501.
2. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédli, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývají ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujících k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující a náklady za pořízení geometrického plánu ve výši 6050,- Kč hradí kupující, a to na účet č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED] nebo na pokladně města.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží každý jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoní dne :

V Mimoní dne:

kupující :

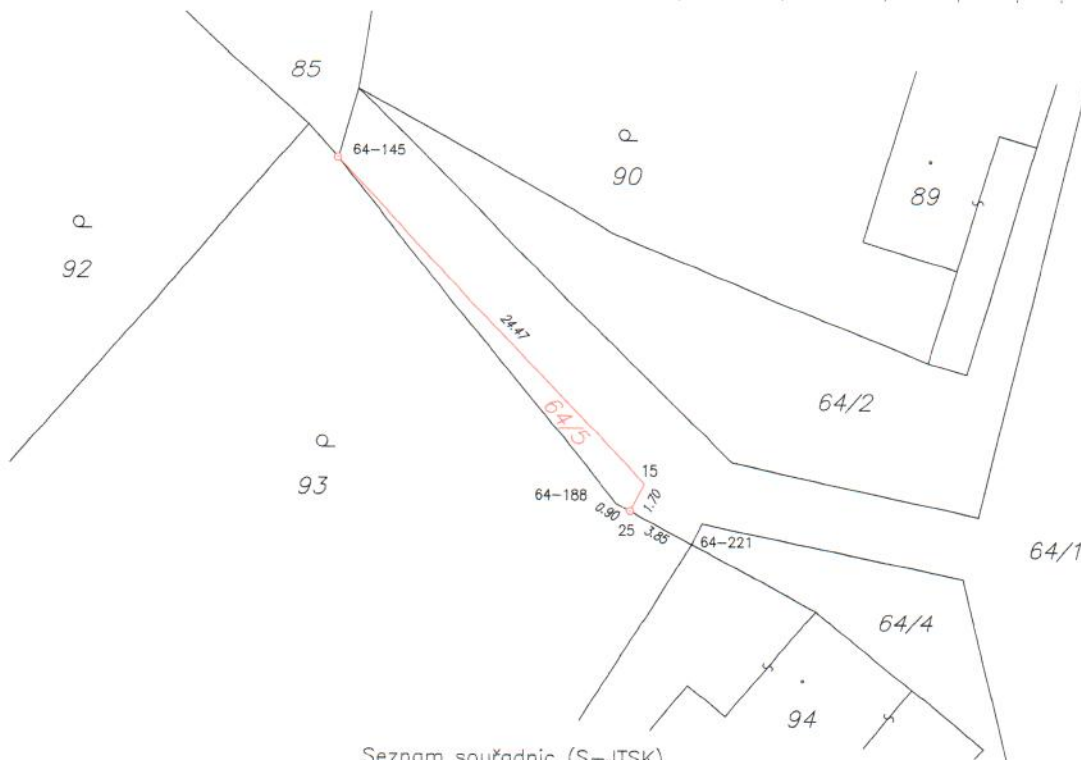
prodávající :

[Redacted Signature]

Petr Král
starosta města

[Redacted Signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
64-145	710807.04	982266.14	3			znak z plastu
64-188	710791.75	982284.88	3			kolík
64-221	710787.61	982287.07	3			znak z plastu
15	710790.20	982283.81	3			sl.torzo
25	710790.98	982285.29	3			znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing.Ladislav Kovář
Nerudova 631
47001 Česká Lípa

Číslo plánu: 237-1288/2020

Okres: Česká Lípa

Obec: *Mimoň*

Kat. území: *Vranov pod Ralskem*

Mapový list: *Mimoř 4-1/21*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Ladislav Kovář

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

221/1995

Дне: 19.8.2020

Číslo: 1255/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Ing.Ladislav Kovář

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

221/1995

25.8.2020

436/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lípa
Petra Wahová
PGP-976/2020-501
2020.08.25 07:37:00 CEST



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa	Obec: 561835 Mimoň
Kat. území: 695289 Vranov pod Ralskem	List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
64/1	4544	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 175-799/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
Dat.nar./IČ: 24729035

Parcela: 64/1

Z-11634/2011-501

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností . ze dne 9.11.2010, s účinností ode dne 1.10.2010

POLVZ: 13/2010

Z-13432/2010-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009.

POLVZ: 5442/2009

V-5442/2009-501

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

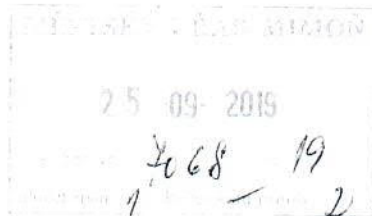
- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:181991 KATUZ:695289 LISTDRUH:40. Návrh města Mimoň na zápis ze dne 12. 9. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-13400018/1991-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu



S006P008MERE

Městský úřad Mimoň
Odbor správy majetku**ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ****Vyplní žadatel:**

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy): [redacted]

Rodné číslo (IČ): [redacted] Stav: [redacted]

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela): [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Bydliště uvedené v OP: [redacted]

Kontaktní adresa: [redacted]

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat:

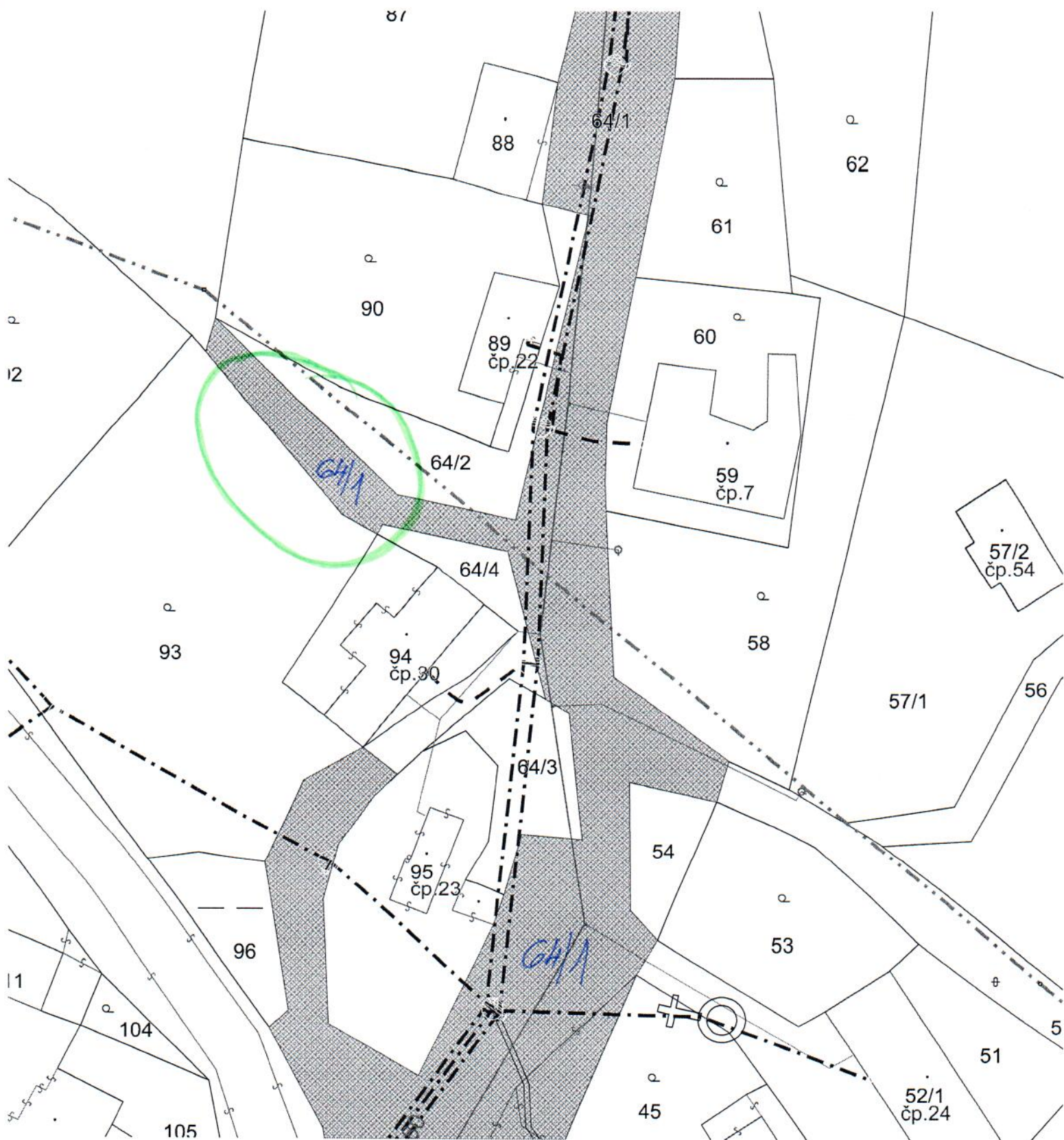
U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy): [redacted]

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území: Vranov pod Ralskem [695289]**č.p.:** **ulice:** **část obce:****pozemek (pozemky) p.č.:** část pozemku 64/1 viz.příloha**Účel prodeje:** Odkoupení části pozemku až ke stávajícímu původnímu oplocení, viz.příloha. Pozemek, který jsem před lety zakoupil měl již takto umístěné oplocení a tímto bych chtěl narovnat vlastnické vztahy.**Způsob úhrady kupní ceny*:**

- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

V Mimoňi: 25.9.2019 Podpis žadatele(ů): [redacted]

*nehodící se škrtněte



k.ú. Kranov p. R.