

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 10. 11. 2022

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Prodej části pozemku p.č. 2461/1 - lokalita Široká, Mimoň
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku p.č. 2461/1 (celková výměra 50 m²), dle geometrického plánu č. 2426-228/2021 pozemek nově označený p.č. 2461/7, ostatní plocha, o výměře 27 m² v k.ú. Mimoň, manželům K[] a G[] B[], bytem [], 471 24 Mimoň za cenu dle aktualizovaných Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši 350,- Kč/m² + DPH a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě
- b) kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 2461/7, ostatní plocha v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Dne 6.9.2022 byl Radou města projednán a schválen usnesením R22/406 záměr města Mimoň prodat část pozemku p.č. 2461/1 a usnesením R22/406 bylo schváleno zveřejnění tohoto záměru. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 9.9.2022 do 26.9.2022. Nebyly podány žádné jiné návrhy či připomínky, proto byl radě města předložen materiál s doporučením prodeje části pozemku p.č. 2461/1 na jednání dne 5.10.2022 a usnesením R22/462 Rada města Mimoň doporučila zastupitelstvu města schválit navržené usnesení (prodej + kupní smlouva). Kupní smlouvu zpracovala a za správnost zodpovídá Dagmar Sedláčková.

Důvodová zpráva ze dne 6.9.2022:

Dne 27.4.2022 si podali žádost o prodej části pozemku p.č. 2461/1, ostatní komunikace, v k.ú. Mimoň, lokalita ul. Široká, manželé B[], bytem [], Mimoň. Tento pozemek žadatelé dlouhodobě užívají na základě nájemní smlouvy.

K žádosti byl doložen také geometrický plán č. 2426-228/2021, kde je vyznačen oddělený pozemek p.č. 2461/7, který by žadatelé chtěli odkoupit. Tento má výměru 27 m² (celý pozemek p.č. 2461/1 je o výměře 50 m²).

Pozemek byl dosud pronajímán z důvodu nevyužití vlastníkem, protože ale v rámci obnovy silnic a chodníků má město v plánu stávající chodník prodloužit i na část tohoto pozemku, bylo s nájemcem domluveno posunutí stávajícího oplocení (vyznačeno v mapce) a cca 1/2 pozemku p.č. 2461/1 by se mu tedy prodala. Geometrický plán č. 2426-228/2021 nechalo zpracovat město v rámci výše uvedené investiční akce - zde je vyznačen oddělený pozemek pod novým p.č. 2461/7, který by žadatelé odkoupili. Tento má výměru 27 m² (celý pozemek p.č. 2461/1 je o výměře 50 m²).

V případě schválení prodeje by se jednalo o částku: 27 m² x 350,-Kč = 9.450,- + DPH (II. pásmo, pozemek dlouhodobě v nájmu jako zahrada k RD).

Vyjádření zástupců odborů:

ORM: Ing. Petr Tadlek - Z hlediska územního plánu Mimoň se dotčený pozemek nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy veřejných prostranství - komunikace". Pozemek je dlouhodobě oplocen a využíván vlastníkem přilehlého rodinného domu. V případě prodeje části tohoto pozemku v další změně územního plánu bude prodaná část pozemku navržena do "Plochy smíšené obytné".

Město Mimoň má zpracovanou projektovou dokumentaci na prodloužení chodníku i na části tohoto pozemku, zbývající část chodníku je pak navržena na úkor zúžení místní komunikace, což není stav ideální, ale možný, protože komunikace je dostatečně široká. Z hlediska připravovaných investičních akcí města je prodej části pozemku koordinován s vybudováním chodníku.

FO: p. Jesínková - bez dluhu

Příloha č. 1: [prilohaA_zadost_manzele_B..pdf](#)

V Mimoně 03.11.2022