

Podkladový materiál pro 4. jednání ZM dne 17. 4. 2025

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Dohoda o změně závazku - RD Vranovská alej komunikace na pozemcích města
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z25/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dohodu o změně obsahu závazku se společností RD Vranovská alej s.r.o. se sídlem Na Šumavě 1555/5, 150 00 Praha 5, IČ 10759115 v předloženém znění a ukládá starostovi města Dohodu o změně obsahu závazku, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Tento materiál projednala Rada města Mimoň dne 7.4.2025 a svým usnesením číslo R25/124 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

V souvislosti s lokalitou na výstavbu rodinných domů - RD Vranovská alej - byly na základě schválené a uzavřené smlouvy o spolupráci mezi městem Mimoň a společností RD Vranovská alej, schváleny a uzavřeny budoucí darovací smlouvy na následné převedení části nebo celé nově vybudované místní komunikace do majetku města. darovací smlouvu na páteřní komunikaci na pozemku pč. 2027/1 v k.ú. Mimoň již schválilo zastupitelstvo města dne 20.3.2025.

Nyní předkládáme k projednání vypořádání stavby místní komunikace na pozemcích města pč. 2000, 2057, 2056, 2055, 2053, 2054, 2067 v k.ú. Mimoň. Před zahájením stavby byla uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které se investor lokality RD Vranovská alej s.r.o. zavázal realizovat sám stavbu včetně výběrového řízení a uzavření smlouvy s dodavatelem a uhradit podíl na budované komunikaci - stavba "Dopravní infrastruktura - přístupová komunikace pro RD Vranovská alej - Mimoň". Město mělo finančně přispět na povrchovou část komunikace, chodníky a veřejné osvětlení. Tím by se investor stal vlastníkem části stavby a tuto část by musel následně muset městu darovat. Z toho důvodu byla uzavřena budoucí darovací smlouva na tuto část stavby.

Průběh realizace stavby byl ovšem jiný, výběrové řízení a smlouvu s dodavatelem řešilo město.

Investor sice uhradil příslušnou část spodních vrstev komunikace dle smlouvy o spolupráci, a to přímo dodavateli na základě faktury, ale nestal se tak vlastníkem stavby, kterým se stalo město Mimoň.

Vzhledem k tomu je nutné narovnat smluvní vztahy.

Právník investora předložil k projednání a případnému schválení Dohodu a změně obsahu závazku.

Tato dohoda ruší budoucí darovací smlouvu od počátku a příslušná ustanovení smlouvy o spolupráci nahrazuje již jen závazkem doplatit ještě částku za dopravní značení (fakticky je již na základě faktury uhrazeno). V preambuli dohody je uvedeno prohlášení obou smluvních stran, že smlouva byla naplněna a všechny faktické i finanční závazky vyrovnány.

Smlouvu zkontrolovala, připomínkovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová

V Mimoni 09.04.2025