

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 22. 4. 2021

Věc: Záměr prodeje části pozemku pč. 3075 v k.ú. Mimoň –
opakovaná žádost

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 13. 4. 2021

Rada města projednala materiál dne 6.4. 2021 a usnesením č. R21/216 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 3075 o výměře cca 20 m², kdy celková výměra pozemku je 588 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 24.3.2021 podali manželé [REDAKCE], Mimoň žádost o přehodnocení situace – viz dále.

Žádost manželů [REDAKCE] byla projednána v radě města v březnu a dubnu 2020, kdy RM nakonec neschválila zveřejnění záměru pozemek prodat, ale rovnou schválila záměr pozemek pronajmout, což byla druhá možnost (pan [REDAKCE] podával i žádost o pronájem). Pozemek byl tedy řádně pronajat žadateli a v nájemní smlouvě bylo výslovně uvedeno, že jakékoli stavební úpravy je možné dělat jen se souhlasem pronajímatele a stavebního odboru.

Nyní s odkazem na skutečnost, že pan [REDAKCE] bez souhlasu města postavil na pronajatém pozemku přístřešek a oplocení a byl vyzván po projednání v RM k odstranění staveb, požádal pan [REDAKCE] o odložení termínu odstranění přístřešku a nové projednání možnosti prodat mu pozemek, tentokrát jen část dle aktuálního zákresu v mapě. Žadatel již od loňského roku tvrdí, že garáž na čp. 3076 chce od stávající majitelky odkoupit a shání pro ni jinou garáž v blízkosti Letné.

Nové skutečnosti oproti žádosti z minulého roku:

Žadatel chce nyní koupit jen část přiléhající ke garáži, kterou chce údajně kupovat, což je cca 20 m², aby mohl propojit garáž se svým pozemkem. Dle našeho mínění je to nyní irrelevantní, prodej by byl vhodný až potom, co by žadatel doložil alespoň smlouvu o budoucí koupi garáže.

Při projednávání možnosti prodeje je vhodné rovněž přihlédnout k tomu, že se jedná o svévolné porušení ustanovení nájemní smlouvy. Podobný případ byl řešen před půl rokem, kdy ZM prodej neschválilo právě z tohoto důvodu.

Rada města novou žádost projednala dne 6.4.2021 a doporučuje neprodávat ani část pozemku pč. 3075 v k.ú. Mimoň.

Znění materiálu do RM ze dne 28.4.2020, kdy bylo první projednání:

Dne 12.2.2020 podal žádost o prodej části pozemku pč. 3075 v k.ú. Mimoň pan [REDAKCE], Mimoň.

Pan [REDAKCE] vlastní nemovitosti přiléhající k požadované části pozemku společně s manželkou. V případě prodeje pozemku, by měli pozemek kupovat oba manželé – to by bylo upřesněno v případě schválení záměru.

Jedná se o zadní část pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Pozemek obklopuje stavbu řadových garáží, z nichž ani jedna nepatří manželům [REDAKCE]. Zájmová část pozemku se nachází za posledními dvěma garážemi a má šířku cca 3 m, délku pak cca 28 m.

V případě prodeje by částečnou hranici pozemku tvořily zdi garáží. Při opravách by museli vlastníci garáží vstupovat na pozemek soukromého vlastníka, při prodeji pozemku by na to mělo být pamatováno, alespoň poznámkou v kupní smlouvě. Nařídit zřízení věcného břemene vlastníkům garáží nemůžeme.

Dle sdělení pana [REDAKCE] na pozemek za garáže odkládají vlastníci nepořádek. On chce tomuto zamezit a tuto „odkládací“ část pozemku odkoupit a zaplotit.

Před projednáním materiálu 10.3.2020 se telefonicky ozval vlastník jedné ze sousedících garáží pan [REDAKCE] s tím, že s prodejem nesouhlasí. Písemné stanovisko by podal až v případě, že by byl zveřejněn záměr (správný postup).

S ohledem na zákon o obcích je třeba v případě souhlasu s prodejem nejdříve záměr zveřejnit na úřední desce a až poté projednávat vlastní prodej.

Jedná se o pozemek o celkové výměře 588 m², požadovaná část pozemku má výměru cca 87 m². Dle Zásad je v zastavěném území pozemek pro prodej na zahradu v ceně 300,- Kč/m², pozemek ostatní 200,- Kč/m². S ohledem na to, že se jedná o rozšíření zahrady by měla být cena 300,- Kč, ale jedná se o zadní část komunikace čili neúrodná půda, zde je tedy cena na zvážení.

Cena při 300,- Kč/m² je 87x300=26.100,- Kč + DPH

Cena při 200,- Kč/m² je 87x200=17.400,- Kč + DPH

Žadatel ve své žádosti uvádí, že nabízí 200,- Kč/m².

Odbor správy majetku však nedoporučuje prodat především s ohledem na posunutí hranice pozemku až na zdi garáží, čímž by byl porušen dosud pokojný stav.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tatlík – Pozemek parc. č. 3075 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné (BS)“ a převážná část jeho plochy plní funkci příjezdové a přístupové komunikace ke stávajícím řadovým garážím. Zájmová část pozemku tvoří 3 m široký pruh pozemku mezi jižní stěnou krajních řadových garáží a pozemkem zahrady žadatelů. Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Prodej části pozemku **nedoporučujeme**, protože krajní řadové garáže by potom tvořily hranici se soukromým pozemkem a v případě oprav a údržby jejich bočních stěn by bylo nutné provádět tyto práce ze soukromého pozemku se souhlasem a vědomím nových vlastníků a rovněž z důvodů možného zasakování dešťových vod ze střech řadových garáží právě do této části pozemku.

ORM: Ing. Filek – Souhlasím s vyjádřením Ing. Tatlíka a nedoporučuji prodej.

OSM: Ing. Fialová – nedoporučuji prodej

FO: p. Židlická – bez dluhu

Město Mimoň

Mírová 120

471 24

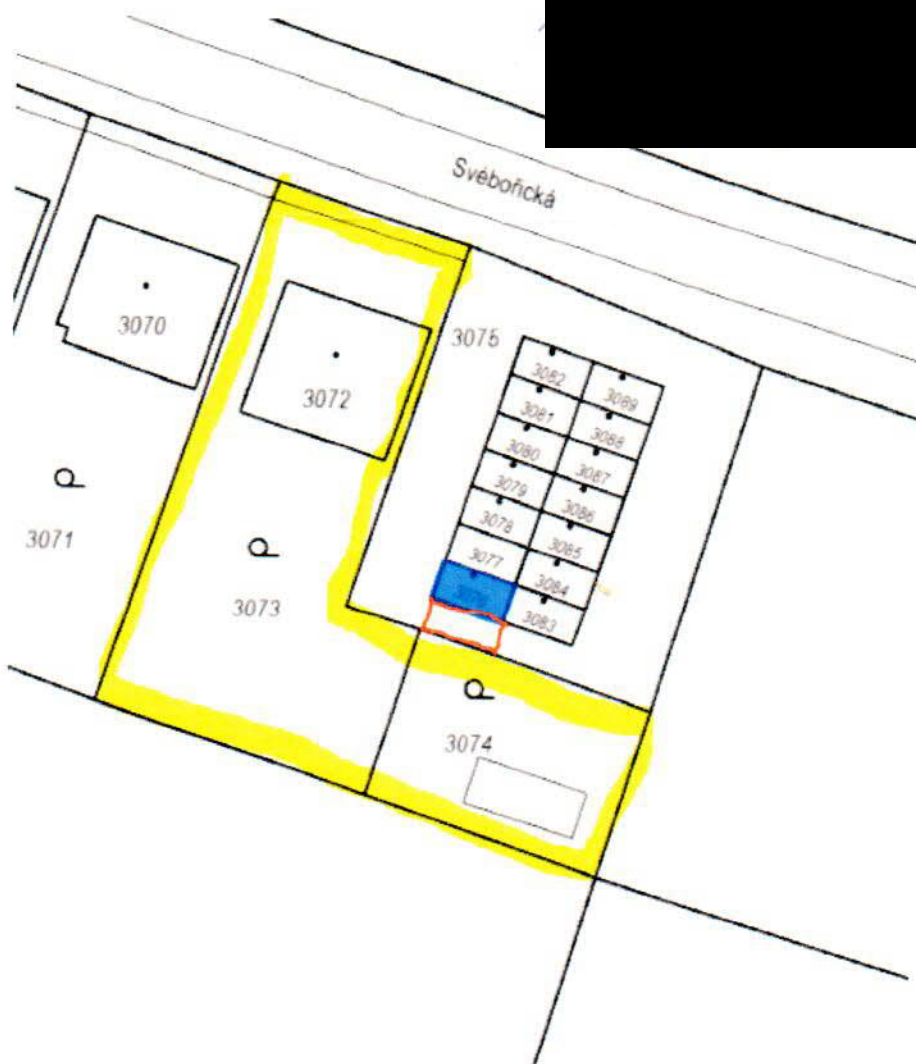
Věc: ŽÁDOST O PŘEHODNOCENÍ SITUACE



S006P008V3YB

Reaguji na Váš dopis ze dne 5. 2. 2021, č.j.: **MUMI 8518/2020** a žádám Vás o přehodnocení situace o dodatečné povolení stavby. S paní [REDAKCE], jsem domluven, že by mi svou garáž na pozemku č. 3076 prodala. V současné době hledáme volnou garáž v oblasti pod Letnou, za kterou by byla p. [REDAKCE] garáž ve Svěbořické ochotna směnít. Žádám proto o přehodnocení situace, kdy by předmětem prodeje části parcely 3075 byla jen část vybarvena červeně. Jde nám o propojení garáže s naším pozemkem. V případě zamítavého stanoviska, prosím o prodloužení termínu odstranění přístřešku. Pro lepší orientaci přikládám obrázek.

S pozdravem



68
.619

3070
čp.620

3072
čp.621

3071

3073

3075

3082	3089
3081	3088
3080	3087
3079	3086
3078	3085
3077	3084
3076	3083

Heslo

3074

30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2021 14:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň	00260746	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3075	588	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3075

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 3075

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1.

POLVZ:229/1991

Z-7500229/1991-501

Pro: Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

RČ/IČO: 00260746

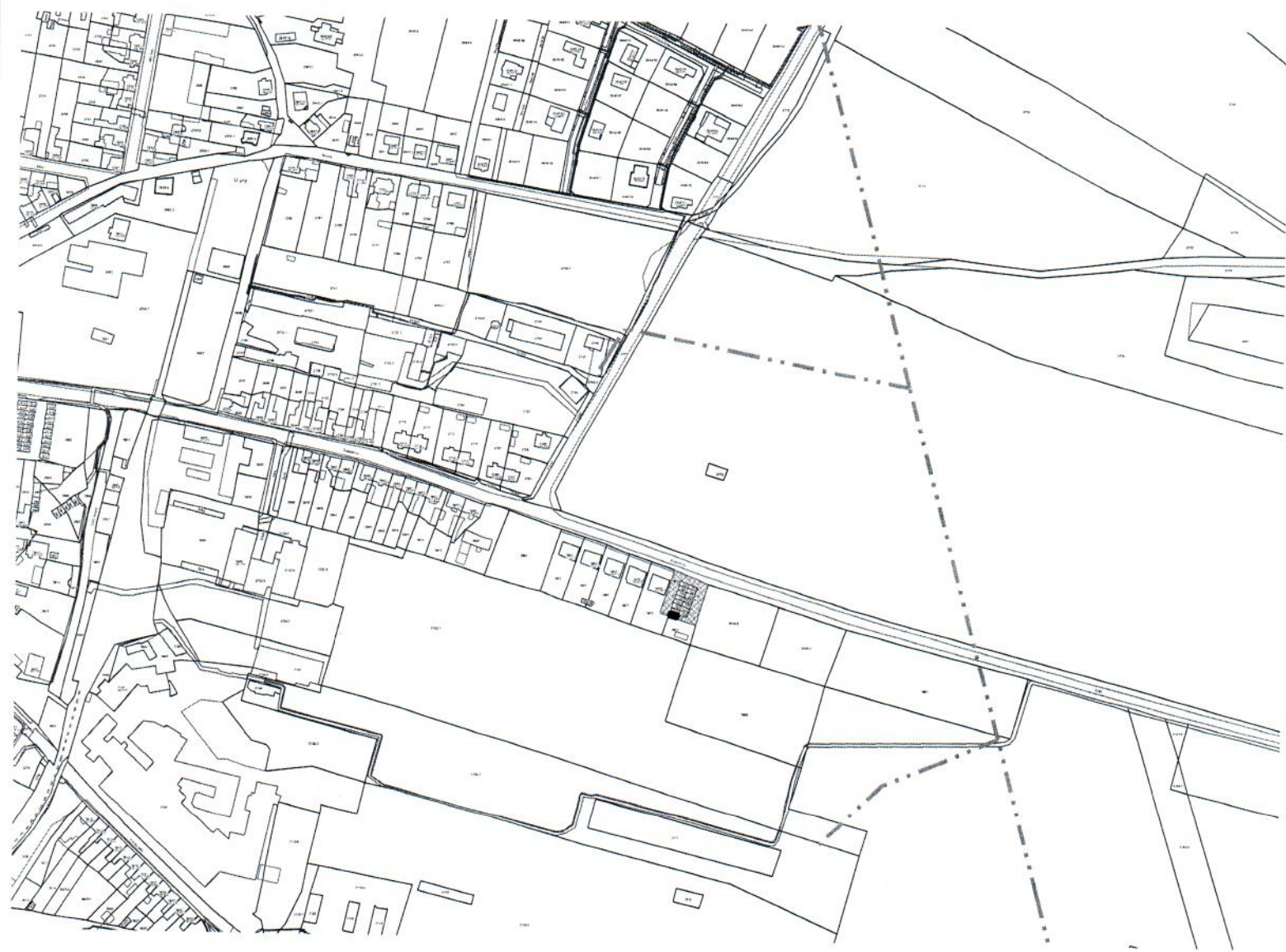
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

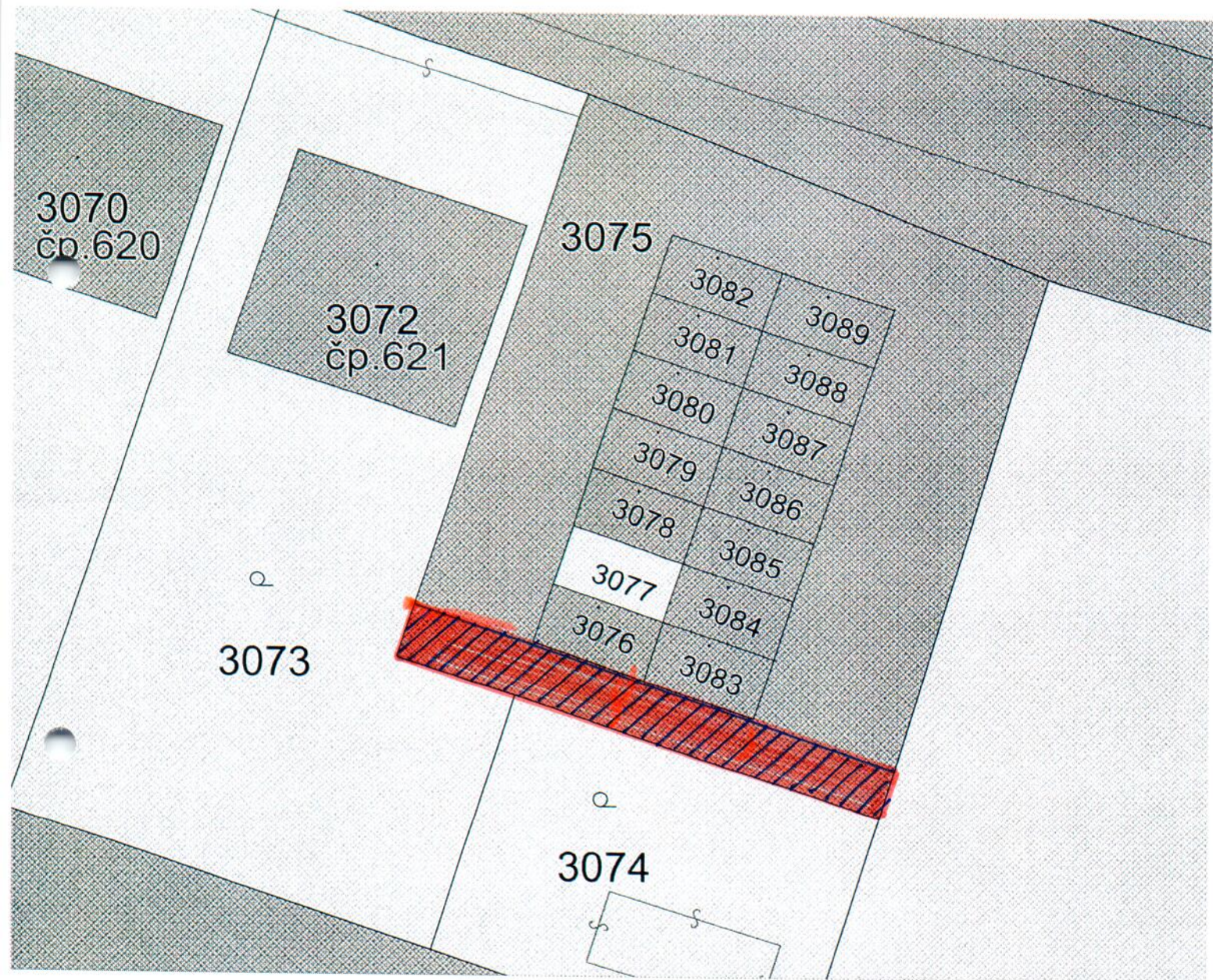
Vyhotoveno: 29.03.2021 14:46:52



Židlov 2 v. 2020

Rozsah pronájmu

1. VARIANTA



Městský úřad Mimoň,
Odbor správy majetku

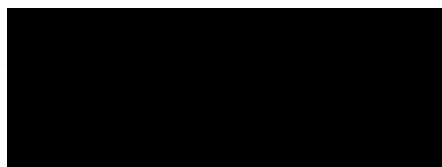


Žádost o odkoupení části pozemku

Žádám tímto o odkoupení části pozemku p.p.č. 3075 v k.ú. Mimoň (cca 83 m²), viz vyznačeno červeně na přiloženém snímku. Důvodem koupě je zvětšení mého pozemku a zamezení vzniku černých skládek od majitelů přilehlých garáží a jejich kamarádů.

Za část výše uvedeného pozemku nabízím cenu: 200 Kč za 1 m². Zároveň bych případně uhradil i geometrický plán a poplatek za zápis do katastru nemovitostí.

S pozdravem



Příloha:

- Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví města Mimoň
- Katastrální snímek s vyznačením požadované části pozemku

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení

Bydliště uvedené v C

Rodné číslo (IČ): ...

V případě, že jste ž

2. Jméno a příjm

Rodné číslo:

Bydliště uveden

Kontaktní adresa:....

Telefonní číslo a e-m

U právnické firmy uveďte Zastupce (jednatele firmy):

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území:.....

č.p.:.....ulice.....

část obce:.....

pozemek (pozemky) p.č.:.....

Účel prodeje.....

Způsob úhrady kupní ceny*:

- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

V Mimoně:.....

Podpis žadatele(ů):

*nehodící se škrtněte