

Zápis č. 8/2024, číslo jednací:

z jednání zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo dne 19. 9. 2024 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3 (Malá 181)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Jiří Beran, Ing. Roman Bizoň, Jaroslava Bizoňová, David Janeček, Bc. Michaela Janů, Tomáš Jaroš, František Kaiser, Petr Král, Pavel Kutnar, Ing. Ľuboš Miklič, Bc. Jiří Pittner, Mgr. Marie Rašková, Marek Steinfest, Jan Sutr

Omluveni: Ing. Tomáš Kobr MBA, Mgr. Šárka Krousová

Pozdější příchod: Mgr. Václav Konopiský

Pracovníci městského úřadu: Ing. Blanka Fialová, Bc. Matyáš Kabeš DiS., Ing. Petr Tadlík

Tajemník: Bc. Jana Váňová

Zapisovatel: Ivana Gkiafi, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Jaroš Tomáš, Ing. Miklič Ľuboš

Program jednání:

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

C) Majetkové záležitosti

3. Záměr prodeje části pozemku p.č. 3132 - lokalita Hvězdovská
4. Prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú.Vranov p.Ral.
5. Prodej pozemků p.č. 2167 a p.č. 2169 a kupní smlouva
6. Prodej části pozemku pč. 176/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem
7. Bezúplatný převod ulice Svébořická z Libereckého kraje
8. Prodej části pozemku pč. 747 - lokalita ul. Nádražní - aktualizace KS
9. Odkoupení areálu Závodiště Mimoň - kupní smlouva-upřesnění
10. Nabídka na odkoupení řopíků na pč. 4485/4 a 4485/5 v k.ú. Mimoň
11. Prodej pozemku pč. 700/13 v k.ú. Mimoň - lokalita Zahradní ul.
12. Prodej pč. 469 a 468 v k.ú. Mimoň - lokalita Okrouhlická
13. Prodej pozemku pč. 220/1 v k.ú. Mimoň - kupní smlouva
14. Prodej pozemku p.č. 1274 - kupní smlouvy
15. Prodej části pozemku p.č. 116/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem
16. Zastavení exekuce - M.H.

D) Odbor Rozvoje města

17. Žádost o dotaci na rekonstrukci sportovních ploch v areálu Jiskra

E) Dotace z rozpočtu města

18. Pravidla pro poskytování finanční podpory a Statut dotačního fondu města Mimoň
19. Dotační programy na rok 2025
20. Žádost o finanční dar a rozpočtové opatření č. Z28 - Český zahrádkářský svaz Mimoň č. 4

F) Rozpočtová opatření

21. Rozpočtové opatření č. Z21 - Komunální odpad
22. Rozpočtové opatření č. Z22 - dotace MŽP - popelnice
23. Rozpočtové opatření č. Z23 - pojistné plnění - požár balkonu Ploužnice
24. Rozpočtové opatření č. Z24 - Bytové hospodářství - investiční opravy
25. Rozpočtové opatření č. Z25 - dokončení rekonstrukce - objekt 009 - kasárna
26. Rozpočtové opatření č. Z26 - regenerace sídliště Letná
27. Rozpočtové opatření č. Z27 - pojistné plnění - lávka pod Letnou

G) Finanční odbor

28. Čerpání rozpočtu k 30.6.2024
29. Splátkový kalendář na úhradu faktury - P.T.

H) Správní odbor

30. OZV - o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem

I) Ostatní

31. OZV - Vyhláška města - O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
32. Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí úklidových prací v bytových domech

J) Výbory

33. Zápis z jednání kontrolního výboru
34. Zápis z jednání finančního výboru

K) Diskuze

35. Diskuze

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

Diskuze:

Starosta na začátku zasedání představil novou zastupitelku Bc. Michaelu Janů, která složila slib zastupitele a ten stvrдила svým podpisem.

Starosta dále omluvil nepřítomné zastupitele, dnes se na školách konají rodičovské schůzky.

Zastupitel V. Konopiský se dostaví později.

Za ověřovatele zápisu starosta navrhl T. Jaroše a Ing. L. Mikliče.

usnesení č. Z24/105

Zastupitelstvo města Mimoň volí tyto ověřovatele zápisu: T. Jaroše a Ing. L. Mikliče.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, L.

Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (T. Jaroš)

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

usnesení č. Z24/106

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Majetkové záležitosti

3. Záměr prodeje části pozemku p.č. 3132 - lokalita Hvězdovská

Diskuze:

Starosta upřesnil lokalitu.

usnesení č. Z24/107

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 3132, ostatní komunikace, v k.ú. Mimoň, část o výměře cca 35 m².

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Prodej části pozemku p.č. 64/1 v k.ú.Vranov p.Ral.

Diskuze:

Hlasování se zdržel zastupitel D. Janeček - podjatost.

usnesení č. Z24/108

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:a) prodej části pozemku p.č. 64/1 (celková výměra 4500 m²), dle geometrického plánu č. 2912-172/2024 pozemek nově označený p.č. 64/6, ostatní plocha, o výměře 62 m², v k.ú. Vranov pod Ralskem, paní L. [REDAKCE] J. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 24 Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši 300 Kč/m² + DPH a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvěb) kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 64/6, ostatní plocha, v k.ú. Vranov pod Ralskem v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, L.

Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (D. Janeček)

5. Prodej pozemků p.č. 2167 a p.č. 2169 a kupní smlouva

usnesení č. Z24/109

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej pozemku p. č. 2167, ostatní plocha, o výměře 15 m² a pozemku p.č. 2169, ostatní plocha, o výměře 58 m², oba v k.ú. Mimoň, za účelem rozšíření zahrady, manželům P. [REDACTED] a M. [REDACTED] T. [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 800,- Kč/m²+ DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, b) kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 2167, ostatní plocha, o výměře 15 m² a pozemku p.č. 2169, ostatní plocha, o výměře 58 m², oba v k.ú. Mimoň, v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Prodej části pozemku pč. 176/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem

Diskuze:

F. Kaiser: K věci jsou dvě usnesení, dle mého názoru je to zbytečné.

Starosta vyzval vedoucí OSM Ing. Fialovou k vysvětlení.

Ing. Fialová: Je to v pořádku, jde jen o jedno usnesení, nejprve zastupitelstvo dává podnět (záměr) k prodeji a ukládá zpracovateli objednat geometrický plán, teprve potom se tento zanesou do kupní smlouvy. Proto se zdá, že jsou dvě usnesení, ale k samotnému prodeji pozemku existuje jedno konkr. číslo usnesení.

Starosta: Nejprve je záměr a pak realizace. Usnesení je správně.

F. Kaiser: Ano, je správné.

usnesení č. Z24/110

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej částí pozemku pč. 176/1 trvalý travní porost o výměře 370 m² (celková výměra pozemku je 5231 m²) v k.ú. Vranov pod Ralskem za účelem rozšíření zahrad ke stavebním pozemkům pč. 173 a 174 v k.ú. Vranov pod Ralskem jejich vlastníků, a to: a) p. H. [REDACTED] E. [REDACTED], bytem [REDACTED], Česká Lípa část označenou dle geometrického plánu č. 291-107/2024 parcelním číslem 176/7 o výměře 156 m² ab) p. J. [REDACTED] Š. [REDACTED], bytem [REDACTED] část označenou dle geometrického plánu č. 291-107/2024 parcelním číslem 176/8 o výměře 214 m² za cenu ve výši 1115 Kč/m² včetně DPH ac) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města, kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Bezúplatný převod ulice Svébořická z Libereckého kraje

Diskuze:

Starosta informoval o převodu z LbK na město, Lbc. kraj tak činí v celém kraji, převádí komunikace na obce. Bohužel to má dopad na Hvězdovkou ul., tu letos nebudeme opravovat, LbK to zdržoval a SVS odmítla opravit kanalizace. Nechápu, proč úředníci LbK a KSLK toto zamítli. Dále žádáme o opravu Svébořické ul., ta byla v plánu na r. 2026, ale všechny projekty se musí posunout kvůli LbK o rok. Město by rádo převzalo i Pertoltickou ul., ta se rozpadá, již je domluveno se SVS o opravě. Záleží na schválení LbK jak dlouho bude trvat.

usnesení č. Z24/111

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje a) dle důvodové zprávy záměr bezúplatného nabytí části komunikace č. 26829 z křižovatky ul. Svébořická a nám. Tyršovo po křižovatku ul. Svébořická x odbočka na Vranov, která se nachází na pozemku pč. 2860/1 a na části pozemku pč. 2780 oba v k.ú. Mimoň, mezi Libereckým krajem a Městem Mimoň, za podmínky, že součástí návrhu Darovací smlouvy bude finanční příspěvek městu Mimoň na opravu této komunikace dle skutečných nákladů ab) ukládá odboru správy majetku ve spolupráci s odborem rozvoje města informovat KSSLK p.o. a Liberecký kraj o schválení záměru uzavřít Darovací smlouvu na převod komunikace č. 26829 ve výše uvedeném úseku.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Prodej části pozemku pč. 747 - lokalita ul. Nádražní - aktualizace KS

usnesení č. Z24/112

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy upřesnění prodeje schváleného usnesením Z18/80 dne 13.9.2018 tak, že nyní zní takto: Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemku pč. 747 (dle geometrického plánu č. 2254-30/2017 části označené pč. 747/2 a 747/3) v k.ú. Mimoň, zastavěná plocha nádvoří, části o celkové výměře 6 m², celková výměra pozemku je 193 m², do podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], podíl o velikosti 1/2, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], podíl o velikosti 1/4, a manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], podíl o velikosti 1/4, za cenu 300,- Kč + DPH za 1 m², za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a tuto smlouvu, a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Odkoupení areálu Závodíště Mimoň - kupní smlouva-upřesnění

Diskuze:

Starosta: Věc se tu projednává znovu, byla tam zjištěna budova postavená "načerno", již je zkolaudovaná, přečíslovala se parc. č., proto je opětovně projednáváno, aby bylo v souladu s geometrickým plánem.

usnesení č. Z24/113

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy schvaluje změnu v předmětu převodu schváleného dne 19.10.2023 usnesením č. Z24/112 a změnu v kupní smlouvě takto:a) předmětem převodu (odkoupení nemovitých věcí) v katastrálním území Mimoň je:- pozemek parc. č. 428, ostatní plocha, o výměře 1 329 m², - část pozemku parc. č. 4288/3, zastavěná plocha a nádvoří, označená na základě geometrického plánu č. 2550-140/2024 parcelním číslem 4288/3 o výměře 8 192 m², jehož součástí je zemědělská stavba Mimoň II, číslo popisné 144,- část pozemku parc. č. 4290, ostatní plocha, označená na základě geometrického plánu č. 2550-140/2024 parcelním číslem 4290/4 o výměře 151 m², - část pozemku parc. č. 4291, trvalý travní porost, označená na základě geometrického plánu č. 2550-140/2024 parcelním číslem 4291/3 o výměře 12 728 m², - pozemek parc. č. 4373, trvalý travní porost, o výměře 86 612 m², - pozemek parc. č. 4374, trvalý travní porost, o výměře 89 450 m², - pozemek parc. č. 4375, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 967 m², - pozemek parc. č. 4376, trvalý travní porost, o výměře 53 115 m², - pozemek parc. č. 4379, ostatní plocha, o výměře 5 596 m², - pozemek parc. č. 4388, ostatní plocha, o výměře 980 m², - pozemek parc. č. 4389, trvalý travní porost, o výměře 157 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 2700 od společnosti EDDIE s.r.o., se sídlem Holušická 2253/1, Chodov, 148 00 Praha , IČ 26158922, za cenu celkem 17 milionů Kč + DPH za účelem dalšího využití k ekonomické činnosti města (pronájem na zahrádky a k chovu zvířectva apod.) a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě b) upravenou kupní smlouvu v předloženém znění c) smlouvu o notářské úschově v předloženém znění d) ukládá starostovi města kupní smlouvu a smlouvu o notářské úschově, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat. Finanční prostředky k úhradě kupní ceny jsou a budou zařazeny do rozpočtu 2024 a 2025.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Nabídka na odkoupení řopíků na pč. 4485/4 a 4485/5 v k.ú. Mimoň

Diskuze:

Starosta: Jde o vojenské objekty.

F. Kaiser: Bylo by lepší pozemky pod řopíky převést na úřad pro zastupování státu, aby se řopíky prodaly i s pozemkem.

Starosta: Tento úřad si je nevezme, už jsem to s nimi projednával. Nic nechtějí a naopak nabízejí k prodeji. Např. České dráhy nám nabízely parčík u nádraží, tam jak se nachází památný strom, navrhl jsem bezúplatný převod, museli bychom se o místo starat. Buď tyto vojenské objekty koupíme my nebo někdo jiný.

F. Kaiser: Jde o to, když je zakoupíme, musíme je zabezpečit. Jsem proti nákupu.

Starosta: Zabezpečené jsou, uzamčeny, s mřížemi.

usnesení č. Z24/114

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy nabytí staveb lehkého opevnění v k.ú. Mimoň - stavby bez čp/če, které se nacházejí na pozemcích v majetku Města Mimoň pč. 4485/4 a

4485/5 od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za cenu v místě a čase obvyklou a ukládá odboru správy majetku zařadit předpokládanou částku na odkoupení staveb do rozpočtu roku 2025.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 11 (R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 3 (J. Beran, F. Kaiser, M. Steinfest), Zdrželo se: 0

11. Prodej pozemku pč. 700/13 v k.ú. Mimoň - lokalita Zahradní ul.

usnesení č. Z24/115

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 700/13 o výměře cca 30 m² (celková výměra pozemku je 573 m²) zahrada v k.ú. Mimoň jako ostatní plochu k přilehlé nemovitosti manželům R [REDAKCE] a P [REDAKCE] N [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku ve výši celkem 1288,- Kč včetně DPH za m² a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Prodej pč. 469 a 468 v k.ú. Mimoň - lokalita Okrouhlická

Diskuze:

V čase 16:34 hod. se dostavil Mgr. Konopiský.
Starosta: Právník doporučil věcné břemeno na 50 let.

usnesení č. Z24/116

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej pozemku parcelní číslo 468 o výměře 31 m² zahrada a pozemku parcelní číslo 469 o výměře 94 m² zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Mimoň, za účelem sjednocení nemovitostí u domu čp. [REDAKCE], Mimoň, panu D [REDAKCE] Ž [REDAKCE] ([REDAKCE]), bytem [REDAKCE], a to za cenu 280,- Kč/m² + DPH ab) kupní smlouvu v předloženém znění ac) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 1 (F. Kaiser), Zdrželo se: 1 (M. Steinfest)

13. Prodej pozemku pč. 220/1 v k.ú. Mimoň - kupní smlouva

Diskuze:

Starosta: Věcné břemeno si město ponechává z důvodu potřebných oprav, pokud by nastaly.

usnesení č. Z24/117

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej pozemku parc.č. 220/1 v k.ú. Mimoň zahrada o výměře 227 m² manželům V [redacted] a V [redacted] Š [redacted], bytem [redacted] za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 400,- Kč/m² + DPH se zřízením věcného břemene - služebnosti cesty přes prodáváný pozemek ve prospěch Města Mimoň za cenu 1.000,- Kč, b) kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty v předloženém znění ac) ukládá starostovi města kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty, která je přílohou tohoto materiálu, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Prodej pozemku p.č. 1274 - kupní smlouvy

Diskuze:

Starosta: Zdržím se hlasování, část pozemku se týká mých rodičů. Jde o zjištění z doby kontroly stavů pozemků městem.

usnesení č. Z24/118

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej části pozemku p. č. 1274, zahrada, v k.ú. Mimoň (celková výměra 84 m²), dle geometrického plánu č. 2547-106/2024 pozemek nově označený p.č. 1274/1, zahrada, část o výměře 71 m² manželům M [redacted] a V [redacted] K [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600 Kč/m² + DPH b) prodej části pozemku p. č. 1274, zahrada, v k.ú. Mimoň (celková výměra 84 m²), dle geometrického plánu č. 2547-106/2024 pozemek nově označený p.č. 1274/2, zahrada, část o výměře 13 m² manželům P [redacted] a M [redacted] K [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m²+ DPHc) kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1274/1, zahrada, v k.ú. Mimoň v předloženém zněníd) kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1274/2, zahrada, v k.ú. Mimoň v předloženém znění ukládá starostovi předložené kupní smlouvy podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (P. Král)

15. Prodej části pozemku p.č. 116/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem

Diskuze:

Starosta: dotaz na FV.

Mgr. Konopiský: FV body doporučil, pokud někde byla poznámka, sdělím.

usnesení č. Z24/119

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku p.č. 116/1, ostatní plocha, část o výměře cca 200 m² (celková výměra pozemku 3282 m²), v k.ú. Vranov pod Ralskem, a to do podílové spoluvlastnictví majitelů sousedního pozemku p.č. 126 v k.ú. Vranov pod Ralskem - každému podílem ve výši ideální 1/3 - a za cenu dle Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí v majetku města Mimoň, tj. 300,- Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení části pozemku s podmínkou, že náklady na vyhotovení geometrického plánu budou hradit kupující.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Zastavení exekuce - M.H.

usnesení č. Z24/120

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy úplné zastavení exekuce 4 EX 367/08 pro vymožení částky 35.014,-Kč s příslušenstvím, vedené proti panu M [REDAKCE] H [REDAKCE], [REDAKCE] 294 71 Benátky nad Jizerou.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Odbor Rozvoje města

17. Žádost o dotaci na rekonstrukci sportovních ploch v areálu Jiskra

usnesení č. Z24/121

Zastupitelstvo města Mimoň souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu číslo 162 52 Národního sportovní agentury, výzva Regionálních sportovní infrastruktura, na investiční akci „Rekonstrukce sportovních ploch ve sportovním areálu Mimoň.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Dotace z rozpočtu města

18. Pravidla pro poskytování finanční podpory a Statut dotačního fondu města Mimoň

usnesení č. Z24/122

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Pravidla pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Mimoň a Statut dotačního fondu města Mimoň, které nabývají účinnosti dnem jejich schválení a současně ruší Pravidla pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Mimoň a Statut dotačního fondu města Mimoň schválené usnesením č. Z20/112 ze dne 26.11.2020.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Dotační programy na rok 2025

Diskuze:

Mgr. Konopiský: Navrhuje navýšit dotaci v oblasti Sport 1 dle návrhu finančního výboru. Nejprve bylo hlasováno o původním návrhu usnesení - nebylo schváleno. Podruhé bylo hlasováno o novém návrhu usnesené - navýšení o 200 000 Kč - nebylo ascháleno. Třetí návrh, který byl kompromisem, byl návrh starosty, aby dotace byla navýšena o 100.000 Kč - bylo schváleno.

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dotační programy a žádosti na rok 2025 dle příloh č. 1 - 11 v celkové výši 2 860 000 Kč.

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 4 (J. Bizoňová, M. Janů, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 8 (J. Beran, R. Bizoň, D. Janeček, T. Jaroš, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest), Zdrželo se: 3 (F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král)

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dotační programy a žádosti na rok 2025 dle příloh č. 1 - 11 v celkové výši 3 060 000 Kč.

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 6 (J. Beran, M. Janů, F. Kaiser, V. Konopiský, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 7 (R. Bizoň, J. Bizoňová, T. Jaroš, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková), Zdrželo se: 2 (D. Janeček, P. Král)

usnesení č. Z24/123

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dotační programy a žádosti na rok 2025 dle příloh č. 1 - 11 v celkové výši 2 960 000 Kč.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest), Proti: 0, Zdrželo se: 2 (J. Beran, J. Sutr)

20. Žádost o finanční dar a rozpočtové opatření č. Z28 - Český zahrádkářský svaz Mimoň č. 4

usnesení č. Z24/124

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) rozpočtové opatření č. Z28 – snížení běžných výdajů o 150 000 Kč a navýšení kapitálových výdajů o 150 000 Kč za účelem poskytnutí finančního daru na nákup nádrže na vodu Českému zahrádkářskému svazu č. 4 v Mimoně dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy. 2) poskytnutí finančního daru ve výši 150 000 Kč spolku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mimoň č.4, Sídliště pod Ralskem 591, 471 24 Mimoň, IČ: 75083710 na projekt "Nákup nádrže na vodu v zahrádkářské kolonii", schvaluje uzavření Darovací smlouvy a ukládá starostovi města Mimoň smlouvu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Rozpočtová opatření

21. Rozpočtové opatření č. Z21 - Komunální odpad

usnesení č. Z24/125

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z21 - snížení a navýšení běžných výdajů o 1.980.000 Kč z důvodu přesunu finančních prostředků mezi paragrafy na zajištění svozu odpadu, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Rozpočtové opatření č. Z22 - dotace MŽP - popelnice

usnesení č. Z24/126

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z22 - snížení příjmů a navýšení financování o 604.859,77 Kč z důvodu obdržení dotace Ministerstva životního prostředí na realizaci projektu "Nádoby k rodinným domům pro město Mimoň", dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Rozpočtové opatření č. Z23 - pojistné plnění - požár balkonu Ploužnice

usnesení č. Z24/127

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z23 – navýšení příjmů o 285.000

Kč na základě přijaté pojistné náhrady za způsobenou škodu a navýšení běžných výdajů o 285.000 Kč na opravy a údržbu městských bytů dle důvodové zprávy a přílohy č.1 tohoto usnesení.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

24. Rozpočtové opatření č. Z24 - Bytové hospodářství - investiční opravy

usnesení č. Z24/128

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z24 – navýšení kapitálových výdajů o 1.000.000 Kč a navýšení financování o 1.000.000 Kč na investiční opravy bytového hospodářství v bytových domech města Mimoň dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. Rozpočtové opatření č. Z25 - dokončení rekonstrukce - objekt 009 - kasárna

Diskuze:

Starosta: FV měl připomínku, odpovím. Původně mělo být uhrazeno 500 tisíc, zbytek měl být splacen nájmem. Při dohadování s ekonomkou této firmy ta nedoporučila tento postup kvůli odpočtu DPH, firma nás následně požádala o proplacení. V tomto jsme myslím udělali chybu, neměli jsme to nájmem řešit. Zdálo se to výhodné.

F. Kaiser: Většinu příležitostí zde získává jen firma Marhold a místní podnikatelé nic.

Starosta: Firma Marhold od města dostala výpověď a bude se postupovat jinak. Budou se soutěžit vždy jen dva až tři byty a pak bude následovat další soutěžení.

usnesení č. Z24/129

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z25 – navýšení kapitálových výdajů o 846.000 Kč a navýšení financování o 846.000 Kč na investiční opravy objektu 009/1 kasárna dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

26. Rozpočtové opatření č. Z26 - regenerace sídliště Letná

Diskuze:

Starosta: Jde o přeložky elektriky, původně se mělo realizovat v příštím roce, ČEZ ale stihl vyprojektovat a vysoutěžit firmu, realizace bude letos.

usnesení č. Z24/130

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z26 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 1.374.000 Kč na investiční akci „Regenerace sídliště Letná“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

27. Rozpočtové opatření č. Z27 - pojistné plnění - lávka pod Letnou

Diskuze:

Starosta informoval o stavu mostu v době posledních velkých dešťů a korytu řeky, to bylo vyčištěno a protéká normálně, mělo by to vydržet dalších 50 let.

usnesení č. Z24/131

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z27 – navýšení příjmů o 462.000 Kč na základě přijaté pojistné náhrady, navýšení běžných výdajů o 222.000 Kč na opravy a udržování silnic a navýšení kapitálových výdajů o 240.000 Kč na investiční akci "Regenerace sídliště Letná" a pořízení nové autobusové zastávky dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Finanční odbor

28. Čerpání rozpočtu k 30.6.2024

usnesení č. Z24/132

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí přehled o plnění rozpočtu k 30.6.2024.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

29. Splátkový kalendář na úhradu faktury - P.T.

usnesení č. Z24/133

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje splátkový kalendář včetně zákonných úroků za vzniklý dluh vystavené faktury za opravu bytu [REDAKCE], Mimoň nájemníka T [REDAKCE] P [REDAKCE] dle důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Správní odbor

30. OZV - o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem

Diskuze:

Starosta: Jde o zpoplatnění ulice - vjezd na náměstí 1. máje v Mimoně. Poplatek by se netýkal kamionů které jedou a vezou přímo do Mimoně a Ralska. Účelem je vymístit nákladní tranzitní dopravu. Nyní se odvoláváme k ministerstvu dopravy, protože Mnichovo Hradiště odmítlo vydat rozhodnutí o zákazu tranzitu v Malé ul., Středočeský kraj je podpořil. Věc skončí u soudu. Naše město splňuje všechny náležitosti k zákazu vjezdu tranzitu do centra. Měřeními o kvalitě ovzduší byly zjištěny nadlimitní škodlivé látky, rakovinotvorné. Ministerstvu vnitra jsme vyhlášku předložili a to sdělilo, že je to nezajímá, ale nesdělilo zákonné důvody. Město chce účinnost až od 1.1.2026, očekáváme soudní řízení.

M. Steinfest: Jsem názoru, že MV má pravdu, pojem historické centrum města je lokálního významu, nemáme tu významnou historickou památku. Nemělo by to být skryté mýto. Mohl by vzniknout precedent, kterého by mohly využít další obce.

Starosta: Pokud to úmyslně bojkotují úřady, my to řešíme vyhláškou.

Následovalo dlouhé vysvětlování starosty a anabáze postupu úředníků dotčených orgánů (cca 25 min.).

usnesení č. Z24/134

Zastupitelstvo města Mimoň vydává v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst, s účinností od 1. 1. 2026.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 11 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, P. Král, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 1 (M. Janů), Zdrželo se: 3 (F. Kaiser, V. Konopiský, M. Steinfest)

I) Ostatní

31. OZV - Vyhláška města - O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Diskuze:

Starosta: Tato vyhláška se netýká občanů, pro ně se cena nezvedá. Jde o garáže, ale není tam velký rozdíl.

usnesení č. Z24/135

Zastupitelstvo města Mimoň vydává dle důvodové zprávy v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 1 (M. Janů), Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

32. Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí úklidových prací v bytových domech

usnesení č. Z24/136

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí úklidových služeb uzavřené dne 1.7.2024 s paní [REDAKCE], IČ 8836542, se sídlem [REDAKCE], 471 24 Mimoň v předloženém znění a ukládá starostovi města Dodatek č.1, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Výbory

33. Zápis z jednání kontrolního výboru

usnesení č. Z24/137

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 16.9.2024, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

34. Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. Z24/138

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 16.9.2024, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, M. Janů, T. Jaroš, F. Kaiser, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

K) Diskuze

35. Diskuze

Diskuze:

Bc. Janů: Dotaz proč se zkažila voda na koupališti a bude tam klouzačka?

Starosta: Voda z vrtu obsahuje větší množství fosforu, ten podporuje bujení řas, bylo dost teplo.

M. Steinfest: Jak se to bude řešit příští rok?

Starosta: Máme na to studii, oslovili jsme firmu na čerpadla, řeší se písková filtrace. Důležité je zajistit průtok a filtraci. S tím teprve budete seznámeni. Klouzačka také bude.

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta

Jednání bylo ukončeno v 17:34 hodin

Zápis byl vyhotoven 26. září 2024