



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 10. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 19.4. 2022

R22/178

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Odbor správy majetku:
 - a) Nájemní smlouvy BENEŠ a LÁT
 - b) Nájemní smlouva na 6 měsíců – MARHOLD a.s.
 - c) Pronájem pozemku p.č. 540 v k.ú. Mimoň, areál bývalých kasáren
 - d) Osvobození od poplatku za užívání veřejných WC v r. 2022
 - e) Záměr prodeje pozemku p.č. 158/2, Vranov p/R.
 - f) Záměr prodeje pozemků p.č. 373-377 a část 329, Mlýnská stezka
 - g) Záměr prodeje pozemku p.č. 629, Příkop
 - h) Směna pozemků, směnná smlouva – úprava
 - i) Směrnice – Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí
 - j) Žádost o povolení stavebních úprav bytu
4. Smlouva o spolupráci se SVS – Revitalizace náměstí 1. máje Mimoň
5. Návrh na pořízení změny č. 11 ÚP Mimoň
6. Rozpočtové změny:
 - a) ZR č. R16 – CCS a služby auta
 - b) ZR č. R17 – smlouva, dotace na hospodaření v lese r. 2022
 - c) ZR č. R18 – pítka náměstí
 - d) ZR č. xx – lokalita MITEX, výsadba zeleně
7. Výroční zpráva ZUŠ za r. 2021
8. Změna rozpočtu – ZŠ Mírová 81
9. Prodloužení smlouvy o dílo: ELPO
10. Souhlas s přijetím daru

R22/179

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R22/180

Nájemní smlouvy BENEŠ A LÁT

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) uzavření nových smluv o nájmu bytu na dobu určitou 1 roku od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023 a od 1. 6. 2022 do 31. 5. 2023 se společností Beneš a LÁT a.s. bez prolongační doložky a 2) ukládá OSM smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/181

Nájemní smlouva na 6 měsíců – MARHOLD a. s.

Rada města Mimoň uděluje dle důvodové zprávy společnosti MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČO 15050050 souhlas s dočasným přidělením bytu č. 8 na adrese Ralsko, dle Směrnice č. 3/2020 z majetku města Mimoň. Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu 6 měsíců od 1. 5. 2022 do 31. 10. 2022 se společností MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČO 15050050 a ukládá OSM nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/182

Pronájem pozemku p.č. 540 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: 1) nájem pozemku p.č. 540, ostatní plocha o výměře 100 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání jako manipulační plocha za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň p. V. C., Mimoň a 2) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení a ukládá starostovi města jej podepsat.

R22/183

Osvobození od poplatku za užívání veřejných WC v r. 2022

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy osvobození od poplatku za užívání veřejného WC pro rok 2022, kdy se poplatek nebude vybírat.

R22/184

Záměr prodeje pozemku p.č. 158/2, Vranov p/R.

Rada města Mimoň odkládá zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 158/2 o výměře cca 172 m² zahrada (celý pozemek má výměru 187 m²), vše v k.ú. Vranov p/R.

R22/185

Záměr prodeje pozemků p.č. 373-377 a část 329

Rada města Mimoň odkládá zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 373 o výměře 20 m² zahrada, p.č. 374 o výměře 20 m² zahrada, p.č. 375 o výměře 20 m² ostatní plocha, p.č. 376 o výměře 20 m² ostatní plocha, p.č. 377 o výměře 20 m² ostatní plocha a část pozemku p.č. 329 ostatní plocha o výměře cca 397 m² (celý pozemek má výměru 5518 m²), vše v k.ú. Mimoň.

R22/186

Záměr prodeje pozemku p.č. 629, Příkop

Rada města Mimoň odkládá zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 629 o výměře cca 151 m² ostatní plocha (celý pozemek má výměru 1490 m²), vše v k.ú. Mimoň.

R22/187

Směna pozemků, směnná smlouva – úprava

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy a) upravené znění směnné smlouvy na směnu pozemků schválenou usnesením číslo Z22/18 dne 24.2.2022 s pí M. P., Mimoň, v předloženém znění a b) ukládá starostovi města, směnnou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/188

Směrnice – Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí

Rada města Mimoň doporučuje dle důvodové zprávy Zastupitelstvu města Mimoň přijmout navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Směrnici zastupitelstva města č. xx/2022 Zásady prodeje a pronájmu nemovitostí v majetku města Mimoň v předloženém znění.

R22/189

Žádost o povolení stavebních úprav bytu – sprchový kout, Ploužnice

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy výměnu vany za sprchový kout v koupelně bytu Mimoň, na vlastní finanční náklady nájemce z důvodu zdravotního postižení nájemci bytu p. J. M. s tím, že nájemce předloží cenový propočet úpravy, úpravu bude provádět odborná firma a nájemce uzavře Dohodu o náhradě investovaných finančních prostředků dle schváleného vzoru a ukládá starostovi města doplněnou dohodu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R22/190

Smlouva o spolupráci se SVS – Revitalizace náměstí 1. máje Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Mimoň, náměstí 1. máje – obnova povrchů komunikací“ a „Mimoň, náměstí 1. máje, Malá – rekonstrukce kanalizace a vodovodu CL 039 069“ s firmou SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R22/191

Návrh na pořízení změny č. 11 ÚP Mimoň

Rada města Mimoň projednala návrh na pořízení změny č. 11 Územního plánu Mimoň předložený v rozsahu a obsahu dle důvodové zprávy a doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

„Zastupitelstvo města Mimoň:

- A) Bere na vědomí stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úřadu územního plánování, č.j. MUC/43024/2022 ze dne 8.4.2022, jako pořizovatele příslušného dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, vydané dle ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona, k úplnosti a souladu s právními předpisy návrhu města Mimoň na pořízení změny Územního plánu Mimoň zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona a jeho doporučení k pořízení změny č. 11 Územního plánu Mimoň,
- B) Schvaluje podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny č. 11 Územního plánu Mimoň podaný podle ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona – z vlastního podnětu, zahrnující tento předložený návrh v rozsahu a obsahu dle důvodové zprávy:
- „Nakládání s odpady a sběrné dvory odpadů – změna využití ploch“.
- C) Souhlasí podle ustanovení § 55b odst. 1 stavebního zákona s pořízením změny č. 11 Územního plánu Mimoň zkráceným postupem podle ustanovení § 55b stavebního zákona, který nevyžaduje zpracování variant řešení s ohledem na stanovisko vydané dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zn. KULK 14754/ 2022 ze dne 23. 3. 2022.
- D) Schvaluje P. Krále jako určeného zastupitele ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona spolupracujícího s pořizovatelem při pořízení změny č. 11 Územního plánu Mimoň.“

R22/192

ZR č. R16 – CCS a služby auta

Rada města Mimoň schvaluje v rámci svěřené kompetence změnu rozpočtu č. R16 – navýšení běžných výdajů a financování o 15 000 Kč na pravidelné měsíční platby CCS + služby Autopatrol (GPS) dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R22/193

ZR č. R17 – smlouva, dotace na hospodaření v lese r. 2022

1) Rada města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Lesnického fondu Libereckého kraje č. OLP/1024/2022 s LbK, U jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508 a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení a 2) Rada města Mimoň schvaluje ve své kompetenci změnu rozpočtu č. R17 – navýšení příjmů a snížení financování města o 19 000 Kč na základě smlouvy k dotaci z Lesnického fondu LbK dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R22/194

ZR č. R18 – pítka náměstí

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R18 – přesun prostředků na vybudování pítka na náměstí ve výši 50 000 Kč z běžných do kapitálových výdajů participativního rozpočtu dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R22/195

ZR č. xx – lokalita MITEK, výsadba zeleně

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. xx – příjem dotace k akci „Zřízení vegetačních ploch lokalita u Mitexu Mimoň“ ze SFŽP ČR ve výši 241 960 Kč a navýšení kapitálových výdajů na akci „Rekonstrukce náměstí 1.máje“ ve výši 241 960 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R22/196

Výroční zpráva ZUŠ za r. 2021

Rada města Mimoň bere na vědomí výroční zprávu ZUŠ V. Snítily, Mimoň, za r. 2021.

R22/197

Změna rozpočtu – ZŠ Mírová 81

Rada města Mimoň schvaluje přesun finančních prostředků v rozpočtu Základní školy a Mateřské školy, Mírová 81, p.o., ve výši 72 872 Kč, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy.

R22/198

Prodloužení smlouvy o dílo: ELPO

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo: ELPO – Ing. P. Svoboda, IČ 44586311, Nad Sokolovnou 675, Liberec 463 12 který je přílohou tohoto usnesení a ukládá starostovi města jej podepsat.

R22/199

Souhlas s přijetím daru – Mírová

Rada města Mimoň v souladu se směrnicí 1/2021 - Pravidla pro řízení a hospodaření příspěvkových organizací, uděluje souhlas p. o. ZŠaMŠ, Mírová 81, Mimoň, IČO 48282545, 471 24 Mimoň, k uzavření darovací smlouvy za účelem poskytnutí finančních prostředků od VLS ČR, s. p.

Petr Král
starosta města Mimoň

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města Mimoň