

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 19. 2. 2026

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Prodej - část pozemku pč. 1626/9 - Mimoň-smlouva budoucí
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1626/9 v k.ú. Mimoň označené dle geometrického plánu č. 2586-118/2025 parcelním číslem 1626/23 o výměře 286 m² manželům P. [redacted] a J. [redacted] H. [redacted], bytem [redacted] Mimoň, za cenu 685,- Kč/m² včetně DPH schváleném dne 18.9.2025 usnesením Z25/276 a ukládá starostovi města budoucí kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

rada města projednala tento materiál dne 26.1.2026 a svým usnesením č. R26/56 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Dne 22.5.2025 byl usnesením Z25/235 schválen prodej svahovité části pozemku pč. 1626/9 v k.ú. Mimoň - pás mezi oplocením zahrady náležející k Praktické škole a již prodanými zahrádkami pod Letnou. Následně byl objednan geometrický plán, který tento pás rozdělil na tři pozemky - dva přiléhající zahrádkám [redacted]. Dne 18.9.2025 byl usnesením Z25/276 zastupitelstvem města schválen upřesněný prodej těchto tří pozemků a kupní smlouvy pro žadatele.

Pozemky pč. 1626/22 (249 m²) a pč. 1626/21 (223 m²) již zakoupil pan [redacted] - právě probíhá vkladové řízení na KN.

Pozemek pč. 1626/23 (286 m²) za cenu 685,- Kč/m² byl schválen k prodeji manželům [redacted].

Po výzvě k podpisu kupní smlouvy se pan [redacted] dostavil na odbor správy majetku s tím, že původně nepočítali s tak velkou výměrou prodávaného pozemku (což je pravda podle informací z předchozích jednání) a tudíž nemají dostatečnou částku k úhradě celé kupní ceny najednou. jednání v bance nedopadla dobře a nyní tedy [redacted] požádali o uzavření budoucí kupní smlouvy pro zajištění budoucího prodeje, protože mají o koupi pozemku stále enormní zájem a také pro zajištění výše ceny. Vzhledem k tomu, že řešení úhrady kupní ceny na splátky po delší dobu není příliš vhodné - zde je žádost odkladu o 1,5 roku, přikláníme se k tomuto řešení uzavřením budoucí kupní smlouvy. Rovněž s ohledem na skutečnost, že pozemek není v podstatě možné prodat jinému zájemci doporučujeme žádosti vyhovět.

Budoucí kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Zároveň žadatelé manželé [REDACTED] chtějí výše uvedený pozemek užívat již nyní a z toho důvodu do doby prodeje pozemku požádali o uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemku, což už je v procesu projednávání v radě města.

I

V Mimoně 11.02.2026