

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 21.10.2021

Věc: Nabytí majetku od TJ Jiskra Mimoň, z.s.

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval(a): Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správa majetku
Dagmar Javorková, referent odboru správa majetku

Datum zpracování materiálu: 11.10.2021

Rada města projednala dne 5.10.2021 a usnesením R21/578 doporučila zastupitelstvu města schválit uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje:

a) Odkoupení nemovitého majetku, a to těchto nemovitých věcí v k.ú. Mimoň:

- pozemku parc. č. 1530/11, o evidované výměře 2.521 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1618, o evidované výměře 848 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1619, o evidované výměře 533 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1620, o evidované výměře 144 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 1621, o evidované výměře 7.049 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1622, o evidované výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 1623, o evidované výměře 13.074 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1624, o evidované výměře 482 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba,

budova s číslem popisným Mimoň IV. č.p. 284, stavba občanské vybavenosti,

- pozemku parc. č. 1631/1, o evidované výměře 12.751 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1631/3, o evidované výměře 6.324 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1638/1, o evidované výměře 278 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 1638/3, o evidované výměře 251 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 1640/1, o evidované výměře 787 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 1643, o evidované výměře 39 m², orná půda,

vše v k.ú. Mimoň, v obci Mimoň, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 2082

od Tělovýchovné jednoty Jiskra Mimoň, z.s. Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň, IČ: 46750657, za cenu ve výši 10 tis. Kč a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a

b) kupní smlouvu na výše uvedené nemovité věci a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat a

c) odkoupení movitých věcí uvedených v příloze č. 1 předložené kupní smlouvy na movité věci od Tělovýchovné jednoty Jiskra Mimoň, z.s. Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň, IČ: 46750657, za cenu 10 tis. Kč a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a

d) kupní smlouvu na movité věci v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 6.5.2019 předložili zástupci TJ Jiskra Mimoň materiál, ve kterém je popis majetku TJ Jiskra Mimoň s návrhem převodu tohoto majetku ke dni 1.1.2021 a navrhli zahájení jednání vedení TJ Jiskra Mimoň o tomto záměru s vedením města. Jednání dospělo do bodu, kdy byla navržena jako nejvhodnější forma převodu kupní smlouva na nemovité věci (v příloze materiálu) s tím, že navrhovaná cena je symbolická ve výši 10.000,- Kč a dále kupní smlouva na movité věci (v příloze materiálu) s tím, že kupní cena je rovněž symbolická ve výši 10.000,- Kč. Jako odůvodnění této nízké částky je možno považovat skutečnost, že město Mimoň po mnoho let dotovalo provoz, opravy a údržbu majetku TJ Jiskra Mimoň formou dotací, což je popsáno podrobně v podkladu od TJ Jiskra Mimoň v příloze. Dalším odůvodněním je, že jako kompenzace bude uzavřena výpůjční smlouva na užívání majetku v přesně stanovených časových intervalech po dobu 10 let. Mimo tyto intervaly bude moci

majetek využívat i veřejnost – mimo hlavní fotbalové hřiště, které bude možné využívat veřejností pouze výjimečně, a to se svolením města a TJ Jiskra Mimoň.

Usnesení z valné hromady TJ Jiskra Mimoň je přílohou tohoto materiálu.

Návrh výpůjční smlouvy je přílohou usnesení, před schválením výpůjčky bude ještě upraven čl.II. odst.4. Výpůjčka se částečně nebude týkat hřiště s umělou trávou a hřišť na volejbal a házenou. Text výpůjční smlouvy je rovněž přílohou materiálu.

Majetek TJ Jiskra je v účetnictví veden v těchto pořizovacích částkách, které ovšem nebyly odepisovány:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| • Pozemky: | 1.224.834,- Kč |
| • Umělá tráva: | 15.336.335,- Kč |
| • Budovy: | 1.121.309,- Kč |
| • Traktůrek na sekání trávy: | 119.309,- Kč |
| • Plot + vrt: | 680.417,75 Kč |

Seznam nemovitého majetku je uveden v příloženém výpisu z katastru nemovitostí LV 2082.

Náklady na provoz areálu byly vyčísleny z podkladů k vyúčtování dotace na provoz TJ Jiskra Mimoň ve výši cca 400 tisíc ročně (podrobně viz tabulka v příloze).

Je také třeba počítat s nějakými investicemi a většími opravami – ve špatné kondici je nejen budova čp. 284 (šatny, sprchy, klub), ale také hlavní tribuna a dětské hřiště. Pokud bude přítomen celodenně nějaký správce, pak pravděpodobně i vyššími mzdami.

Po schválení kupní smlouvy na nemovitý majetek a kupní smlouvy na movitý majetek Zastupitelstvem města Mimoň a podpisu smluv oběma stranami bude předloženo Radě města ke schválení zveřejnění záměru dát do výpůjčky výše uvedený majetek (zveřejněno musí být minimálně 15 dnů) a poté schválení smlouvy o výpůjčce.

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

Prodávající

Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s.

IČO: 46750657

se sídlem Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň

bank. účet č. vedený u

zastoupená **Janem Sutrem**, předsedou

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Kupující

Město Mimoň

se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň III

IČ: 00260746

zastoupené **Petrem Králem**, starostou města

(dále jen jako „**Kupující**“)

(oba společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu za účelem koupě nemovitých věcí (dále jen „**smlouva**“ či „**kupní smlouva**“).

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1530/11, o evidované výměře 2.521 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1618, o evidované výměře 848 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1619, o evidované výměře 533 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1620, o evidované výměře 144 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, **budova bez čísla popisného nebo evidenčního**, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 1621, o evidované výměře 7.049 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1622, o evidované výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, **budova bez čísla popisného nebo evidenčního**, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 1623, o evidované výměře 13.074 m², ostatní plocha,

- **pozemku parc. č. 1624**, o evidované výměře 482 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, **budova s číslem popisným Mimoň IV. č.p. 284**, stavba občanské vybavenosti,
- **pozemku parc. č. 1631/1**, o evidované výměře 12.751 m², ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1631/3**, o evidované výměře 6.324 m², ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1638/1**, o evidované výměře 278 m², ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1638/3**, o evidované výměře 251 m², ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1640/1**, o evidované výměře 787 m², ostatní plocha,
- **pozemku parc. č. 1643**, o evidované výměře 39 m², ostatní plocha,

vše v k.ú. Mimoň, v obci Mimoň, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 2082

(dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

2. Prodávající dokládá své vlastnictví a právní stav Předmětných nemovitostí výpisem z katastru nemovitostí.

II.

1. **Prodávající tímto prodává** Kupujícímu Předmětné nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: „deset tisíc korun českých“) včetně případné daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující Předmětné nemovitosti za Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku od Prodávajícího **kupuje** a přijímá je do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, a to ve stavu, v jakém se Předmětné nemovitosti nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

III.

1. Kupní cenu za Předmětné nemovitosti v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: „deset tisíc korun českých“) Kupující uhradí ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího ve smyslu § 18 odst. 3. katastrálního zákona osvědčující, že vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitostem dle této kupní smlouvy byl povolen bez jakýchkoliv omezení nebo práv třetích osob, vyjma omezení a práv zřízených se souhlasem Kupujícího nebo v jeho prospěch, na výše uvedený účet prodávajícího.
2. Zaplacením Kupní ceny způsobem uvedeným v odstavci 1. tohoto článku této kupní smlouvy budou vzájemné finanční nároky Prodávajícího a Kupujícího z titulu této kupní smlouvy zcela vyrovnány.

IV.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující podá **návrh na vklad vlastnického práva** k Předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího, který obě Smluvní strany podepíší spolu s touto kupní smlouvou, společně s k tomu určeným stejnopisem této kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků na příslušný katastrální úřad nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Za účelem podání návrhu na vklad dle odstavce 1. tohoto článku převezme Kupující stejnopis této kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí ihned po jejich podpisu a ověření.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího nese Kupující.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, jakákoli práva třetích osob, žádná práva ze smlouvy o budoucí smlouvě s třetí osobou, ani žádná věcná břemena, nájemní práva, užívací práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek ani jiné právní zátěže, vyjma věcného břemene práva chůze a jízdy za účelem oprav a údržby teplovodní přípojky ze dne 6.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 19.8.1998, jak uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí a vyjma nájemního vztahu na prostory „bufetu“ v budově s č.p. 284 na pozemku pč. 1624 v k.ú. Mimoň.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Předmětné nemovitosti nejsou zatížené ekologickými škodami ani nemají jiné vady, které by bránily převodu vlastnického práva. Prodávající prohlašuje, že mu není ani nic známo o skutečnostech, které by umožnily vznik takovýchto omezení. Prodávající se zavazuje, že až do zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího Předmětné nemovitosti nebo jejich část nepřevéde, nepronajme třetí osobě, nezatíží věcným břemenem, nezřídí k nim nebo jejich částem předkupní právo, užívací právo nebo jakékoliv jiné právo ve prospěch sebe či třetích osob. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám. Rozumí se závazky, které aktuálně ovlivňují, nebo v budoucnu mohou ovlivnit práva kupujícího na předmětné nemovitosti. Prodávající prohlašuje, že Předmětné nemovitosti nejsou předmětem nedořešených soudních, insolvenčních, exekučních, restitučních nároků.
3. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známo, že by na jeho osobu byl podán návrh na vydání rozhodnutí, který by měl omezit jeho oprávnění nakládat s Předmětnými nemovitostmi (např. návrh na prohlášení konkurzu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětných nemovitostí, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí. Prodávající prohlašuje, že neumožnil nikomu umístit do Předmětných nemovitostí sídlo nebo provozovnu či registrovat trvalé bydliště. Prodávající prohlašuje, že vyjma skutečností uvedených v této smlouvě, zejm. odstavci 1 tohoto článku, žádným právním úkonem, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, nepřevédl ani nezatížil Předmětné nemovitosti, nevložil je do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, do nadace, nadačního fondu, svěřenského fondu či jiného právního subjektu a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný takový právní úkon neučiní

4. Kupující prohlašuje, že si Předmětné nemovitosti prohlédl s odbornou péčí a že Předmětné nemovitosti takto kupuje tak jak stojí a leží s tím, že sjednaná cena odpovídá zjištěnému faktickému a právnímu stavu Předmětných nemovitostí. Kupující prohlašuje, že Předmětné nemovitosti ve zjištěném stavu přijímá.
5. Vlastnictví k Předmětným nemovitostem přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádný průběh správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem tak, aby mohlo být katastrálním úřadem rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva ve Kupujícího.
6. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k Předmětným nemovitostem dle této smlouvy pro Kupujícího pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu, uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato kupní smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. V případě porušení této povinnosti některou ze Smluvních stran je druhá Smluvní strana oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a náleží jí vůči Smluvní straně, která svou povinnost porušila, smluvní pokuta ve výši 5 % z Kupní ceny za Předmětných nemovitostí. Prodávající se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do pěti (5) pracovních dnů od uzavření nové smlouvy dle předchozí věty.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího učiněné v odstavcích 1. až 3. tohoto článku smlouvy jako nepravdivé nebo neúplné, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení zaplacené kupní ceny nebo požadovat, aby Prodávající případné závady, ať už faktické či právní, svým nákladem odstranil. Právo volby nároku přísluší Kupujícímu.

VI.

1. Prodávající předá Předmětné nemovitosti Kupujícímu nejpozději **do patnácti (15) dnů** ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího ve smyslu § 18 odst. 3. katastrálního zákona osvědčující, že vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitostem dle této kupní smlouvy byl povolen a zároveň bude Kupujícím či Prodávajícím předložen výpis z katastru nemovitostí s uvedením Kupujícího jako výlučného vlastníka Předmětných nemovitostí.
2. V případě prodlení s předáním nebo s převzetím Předmětných nemovitostí, považují se ode dne následujícího Předmětné nemovitosti za předané Kupujícímu. Smluvní strana, která se dopustila porušení své povinnosti, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s faktickým předáním nebo převzetím Předmětných nemovitostí.
3. Obě smluvní strany o předání Předmětných nemovitostí sepiší **předávací protokol** ve dvou vyhotoveních. Do doby řádného předání a podpisu předávacího protokolu hradí veškeré náklady spojené s užíváním Předmětných nemovitostí Prodávající. Po předání bude tyto náklady hradit Kupující. Prodávající předá Kupujícímu veškeré originály dokumentů vztahujících se k Předmětným nemovitostem, které má k dispozici.
4. Prodávající i Kupující si ponechají po jednom vyhotovení předávacího protokolu.

VII.

1. Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že nebude ani do 30 dnů po marném uplynutí stanovené lhůty na bankovní účet Prodávajícího podle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy připsána zde uvedená Kupní cena za podmínky předchozí písemné výzvy Prodávajícímu k úhradě dlužné částky.
2. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že bez jeho zavinění bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut návrh na vklad vlastnického práva v jeho prospěch, podaný dle článku V. odst. 6. poslední věta, nebo nebude zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího k celým Předmětným nemovitostem bez omezení, vyjma omezení na jeho straně nebo v jeho prospěch.

VIII.

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Tato kupní smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této kupní smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této kupní smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této kupní smlouvy.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této kupní smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se v kupní smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech (po jednom pro každého účastníka této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro katastr nemovitostí).
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdávají se práva požadovat zrušení této smlouvy dle § 1793 občanského zákoníku.
9. Koupi Předmětných nemovitostí za uvedenou Kupní cenu odsouhlasilo Zastupitelstvo města Mimoň usnesením č. Z21/XXXX ze dne

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V dne

Prodávající: **Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s.**

Zastoupená **Janem Sutrem,**
předsedou

.....

V dne

Kupující: **Město Mimoň**

zastoupená **Petrem Králem,**
starostou města

.....

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

Prodávající

Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s.

IČO: 46750657

se sídlem Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň

bank. účet č. vedený u

zastoupená *Janem Sütrem* předsedou

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Kupující

Město Mimoň

se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň III

IČ: 00260746

zastoupené **Petrem Králem**, starostou města

(dále jen jako „**Kupující**“)

(oba společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu za účelem koupě movitých věcí (dále jen „**smlouva**“ či „**kupní smlouva**“).

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem movitých věcí, které jsou uvedeny v seznamu movitých věcí, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmětné movité věci**“).

II.

1. **Prodávající tímto prodává** Kupujícímu Předmětné movité věci, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: „deset tisíc korun českých“) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující Předmětné movité věci za Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku od Prodávajícího **kupuje** a přijímá je do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, a to ve stavu, v jakém se Předmětné movité věci nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

III.

1. Kupní cenu za Předmětné movité věci v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: „deset tisíc korun českých“) Kupující uhradí ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Zaplacením Kupní ceny způsobem uvedeným v odstavci 1. tohoto článku této kupní smlouvy budou vzájemné finanční nároky Prodávajícího a Kupujícího z titulu této kupní smlouvy zcela vyrovnány.

IV.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětným movitým věcem uzavřením této smlouvy.

V.

1. Prodávající dále prohlašuje, že Předmětné movité věci nemají vady, které by bránily převodu vlastnického práva. Prodávající informoval Kupujícího o veškerých faktických vadách, které Předmětné movité věci mají.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmětné movité věci prohlédl s odbornou péčí a že v tomto stavu kupuje s tím, že sjednaná cena odpovídá zjištěnému faktickému a právnímu stavu Předmětných movitých věcí. Kupující prohlašuje, že Předmětné movité věci ve zjištěném stavu přijímá.
3. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího učiněné v odstavci 1. tohoto článku smlouvy jako nepravdivé nebo neúplné, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení zaplacené kupní ceny nebo požadovat, aby Prodávající případné závady, ať už faktické či právní, svým nákladem odstranil. Právo volby nároku přísluší Kupujícímu.

VI.

1. Prodávající předá Předmětné movité věci Kupujícímu bezprostředně po uzavření této smlouvy.
2. V případě prodlení s předáním nebo s převzetím Předmětných movitých věcí, zavazuje se smluvní strana, která se dopustila porušení své povinnosti, uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s faktickým předáním nebo převzetím Předmětných movitých věcí.
3. Obě smluvní strany o předání Předmětných movitých věcí dle seznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, sepíší **předávací protokol** ve dvou vyhotoveních. Do doby řádného předání a podpisu předávacího protokolu hradí veškeré náklady spojené s užíváním Předmětných movitých věcí Prodávající. Po předání bude tyto náklady hradit Kupující. Prodávající předá Kupujícímu veškeré originály dokumentů vztahujících se k Předmětným movitým věcem, které má k dispozici.
4. Prodávající i Kupující si ponechají po jednom vyhotovení předávacího protokolu.

VII.

1. Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že nebude ani do 30 dnů po marném uplynutí stanovené lhůty na bankovní účet Prodávajícího podle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy připsána zde uvedená Kupní cena za podmínky předchozí písemné výzvy Prodávajícímu k úhradě dlužné částky.

2. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající nepředá Kupujícímu Předmětné movité věci, které odpovídají seznamu v příloze č. 1 této smlouvy, dle článku VI. této smlouvy.

VIII.

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Tato kupní smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této kupní smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této kupní smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této kupní smlouvy.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této kupní smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se v kupní smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech (po jednom pro každého účastníka této smlouvy).
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdávají se práva požadovat zrušení této smlouvy dle § 1793 občanského zákoníku.
8. Koupi Předmětných movitých věcí za uvedenou Kupní cenu odsouhlasila Rada města Mimoň usnesením č. ze dne
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Přílohy:

1. seznam Předmětných movitých věcí

V dne

Prodávající: **Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s.**

zastoupená: *Janem Šutrem*
předsedou

V dne

Kupující: **Město Mimoň**

*zastoupená **Petrem Králem**,
starostou města*

.....

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a následujících Občanského zákoníku
mezi níže uvedenými smluvními stranami

město Mimoň

se sídlem: Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň,
zastoupené: Petrem Králem, starostou města
IČ: 00260746
DIČ: CZ 00260746
na straně jedné (dále jen Půjčitel)

a

Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s.

se sídlem: Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň
IČ: 46750657
zastoupená: Ing. Lenkou Jelínkovou Janem Sutrem, předsedou
na straně druhé (dále jen Vypůjčitel)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) Pozemek p.č. 1621 ostatní plocha, o výměře 7 049 m² (součástí pozemku je hlavní fotbalové hřiště)
- b) Pozemek p.č. 1622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², jehož součástí je stavba, budova bez čp/če, jiná stavba (tribuna)
- c) Pozemek p.č. 1623 ostatní plocha o výměře 13 074 m² (vedlejší hřiště na házenou a volejbal, zeleň),
- d) Pozemek p.č. 1624 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 482 m², jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 284, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, stavba občanské vybavenosti (bufet a šatny),
- e) Pozemek p.č. 1530/11 ostatní plocha o výměře 2 521, zeleň,
- f) Pozemek p.č. 1620 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž, sklad),
- g) Pozemek p.č. 1631/3, ostatní plocha o výměře 6 324 m² (hřiště s umělou trávou),
- h) Pozemek p.č. 1638/3, ostatní plocha o výměře 251 m², (hřiště s umělou trávou)

vše v katastrálním území a obci Mimoň, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

2. Na základě této smlouvy Půjčitel půjčuje Vypůjčiteli nemovité věci nebo jejich části jak níže v tomto odstavci uvedeno do užívání bezplatně:

- i) Pozemek p.č. 1621 ostatní plocha, o výměře 7 049 m² (hlavní fotbalové hřiště)
- j) Pozemek p.č. 1622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², jehož součástí je stavba, budova bez čp/če, jiná stavba (tribuna)

- k) Část pozemku pč. 1623 ostatní plocha o výměře 13 074 m² (vyjma vedlejšího hřiště na házenou a volejbal),
 - l) Část pozemku pč. 1624 zastavěná plocha a nádvoří, část, kde jsou umístěny šatny o výměře 240 m², a stavbu (nebytové prostory ve stavbě) s číslem popisným 284, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, část, kde jsou šatny,
 - m) Část pozemku pč. 1530/11 ostatní plocha o výměře 1000 m², zeleň – část uvnitř oplocení,
 - n) Pozemek pč. 1620 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m², jehož součástí je stavba bez čp./če (garáž, sklad),
 - o) Pozemek pč. 1631/3, ostatní plocha o výměře 6 324 m² (hřiště s umělou trávou),
 - p) Pozemek pč. 1638/3, ostatní plocha o výměře 251 m², (hřiště s umělou trávou).
- 3. Vypůjčitel je oprávněn tento majetek užívat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
 - 4. Vypůjčitel přejímá ke dni účinnosti této smlouvy vypůjčené prostory, pozemky a soubor věcí nemovitých ve stavu způsobitelném ke smluvnímu užívání.
 - 5. Změny ve způsobu užívání oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy je vypůjčitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.

Čl. II.

Doba trvání výpůjčky a účel

- 1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou 10 let od 1.7.2021 do 30.6.2031 za účelem zajišťování činnosti TJ Jiskra Mimoň, a to pro tréninky a zápasy.
- 2. Smluvní strany sjednávají přednostní právo vypůjčitele na prodloužení doby výpůjčky o další období s tím, že výpůjční vztah bude v případě splnění smluvných náležitostí obnoven za obdobných podmínek, jež jsou stanoveny touto smlouvou. Vypůjčitel je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději 3 měsíce předtím, než uplyne doba výpůjčky, a to písemně u půjčitele. Smluvní strany mohou lhůtu k uplatnění tohoto přednostního práva nájemce na pronájem prostor prodloužit na základě písemné dohody.
- 3. Vypůjčitel je oprávněn vypůjčený majetek užívat každý všední den od 15 h do 20 hodin na tréninky fotbalových družstev. V sobotu a v neděli má vypůjčitel právo užívat vypůjčený majetek od 8 h do 20 h na zápasy. Hřiště s umělou trávou bude vypůjčitel využívat v měsících listopad až březen dle ohlášené potřeby.
- 4. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom a souhlasí s tím, že mimo vymezené hodiny může a bude Předmět výpůjčky užívat veřejnost dle stanoveného řádu sportoviště; *mimo hlavní fotbalové hřiště.*
- 5. Vypůjčitel se zavazuje, že pro případ snížení počtu členské základny nebo trenérů, kdy by došlo ke snížení potřeby užívání předmětu výpůjčky oproti vymezenému rozsahu, oznámí tuto skutečnost Půjčiteli a umožní úpravu stanovené doby užívání Předmětu výpůjčky dohodou.
- 6. Využívání ostatního majetku nebo v jiný čas je vždy věcí dohody smluvních stran.

Čl. III.

Další ujednání

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **bezúplatně**.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené vlastní činností na předmětu výpůjčky a je povinen je na vlastní náklady odstranit.
3. Vypůjčitel přebírá plnou odpovědnost a je povinen nahradit případné škody, které by vznikly na předmětu výpůjčky jeho činností i které by vznikly jeho činností třetím osobám, stejně tak škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Čl. IV.

Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě. Pokud půjčitel zjistí, že předmět výpůjčky je využíván pro jiný účel, než je dohodnut ve smlouvě, může smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy viz ustanovení Čl. VI smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen v době, kdy má právo Předmět výpůjčky užívat, se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře, zejména:
 - počínat si při užívání Předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškozování, zničení, znečištění nad rámec běžného užívání a
 - udržovat ve vypůjčených prostorech a na prostranstvích pořádek.
3. Vypůjčitel se zavazuje ohlásit potřebu opravy Předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu Půjčiteli.
4. Půjčitel je oprávněn ke vstupu do půjčených prostor a na pozemky. Je oprávněn kontrolovat, zda užívání vypůjčeného majetku je v souladu s touto smlouvou.
5. Půjčitel sjednává pojištění nemovitého majetku.
6. Všechny opravy a údržbu a opravy investičního charakteru u nemovitého majetku zajišťuje půjčitel na své náklady v rámci rozpočtované částky na příslušný kalendářní rok.
7. Úklid a údržbu a běžné opravy Předmětu výpůjčky zajišťuje Půjčitel.
8. Není-li písemně dohodnuto jinak, nesmí vypůjčitel přenechat věc k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy o výpůjčce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Čl. V.

Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Dohodou smluvních stran.

3. Půjčitel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně v souladu s touto smlouvou nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána.
4. Potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
5. O předání předmětu výpůjčky půjčiteli po skončení výpůjčky musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel není bez písemného souhlasu půjčitele oprávněn dát předmět výpůjčky včetně součástí a příslušenství do užívání jinému.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení půjčitele.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Mimoň dne2020 pod č. usn. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od do
4. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží půjčitel.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Vztahy touto smlouvou přímo neupravené se řídí občanským zákoníkem.

V Mimoně dne

V Mimoně dne

.....
za město Mimoň
Petr Král
starosta

.....
za Tělovýchovnou jednotu Jiskra Mimoň, z.s.
Ing. Lenka Jelínková — Jan Sutr
předseda

Naformátováno: zvýrazněné

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat. území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 2082

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

**Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s., Mimoň IV 284, 471 46750657
24 Mimoň**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1530/11	2521	ostatní plocha	jiná plocha	
1618	848	ostatní plocha	jiná plocha	
1619	533	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1620	144	zastavěná plocha a nádvoří		
1621	7049	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1622	288	zastavěná plocha a nádvoří		
1623	13074	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1624	482	zastavěná plocha a nádvoří		
1631/1	12751	ostatní plocha	neplodná půda	
1631/3	6324	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1638/1	278	ostatní plocha	neplodná půda	
1638/3	251	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1640/1	787	ostatní plocha	neplodná půda	
1643	39	ostatní plocha	neplodná půda	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

Mimoň IV, č.p. 284

obč.vyb.

1624

bez čp/če

jiná st.

1620

bez čp/če

jiná st.

1622

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

Právo chůze a jízdy za účelem oprav a údržby teplovodní přípojky ze dne 6.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 19.8.1998.

ENERGIE Holding a.s., Kačírkova 982/4, Parcela: 1623

Z-11634/2011-501

Jinonice, 158 00 Praha, Dat.nar./IČ:

27594301

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 2299/1998 POLVZ:3601998 KATUZ:695254 LISTDRUH:53.

POLVZ: 360/1998

Z-7500360/1998-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat. území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 2082

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 9.5.2011.

POLVZ: 6867/2011

Z-6867/2011-501

• Věcné břemeno (podle listiny)

Právo chůze a jízdy za účelem oprav a údržby teplovodní přípojky ze dne 6.8.1998, právní účinky vkladu ke dni 19.8.1998.

ENERGIE Holding a.s., Kačírkova 982/4, Parcela: 1624
Jinonice, 158 00 Praha, Dat.nar./IČ:
27594301

Z-11634/2011-501

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 2299/1998 POLVZ:3601998 KATUZ:695254 LISTDRUH:53.

POLVZ: 360/1998

Z-7500360/1998-501

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 9.5.2011.

POLVZ: 6867/2011

Z-6867/2011-501

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Kupní smlouva V11 2541/1999 POLVZ:3941999 KATUZ:695254 LISTDRUH:61. ze dne 29.7.1999. Právní účinky vkladu ke dni 3.9.1999.

Z-7500394/1999-501

Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s., Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň

Dat.nar./IČ: 46750657

• Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) č. j. RF/72.3/ 106/2002 /ČeA ze dne 18.12.2002.

Z-7791/2002-501

Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s., Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň

Dat.nar./IČ: 46750657

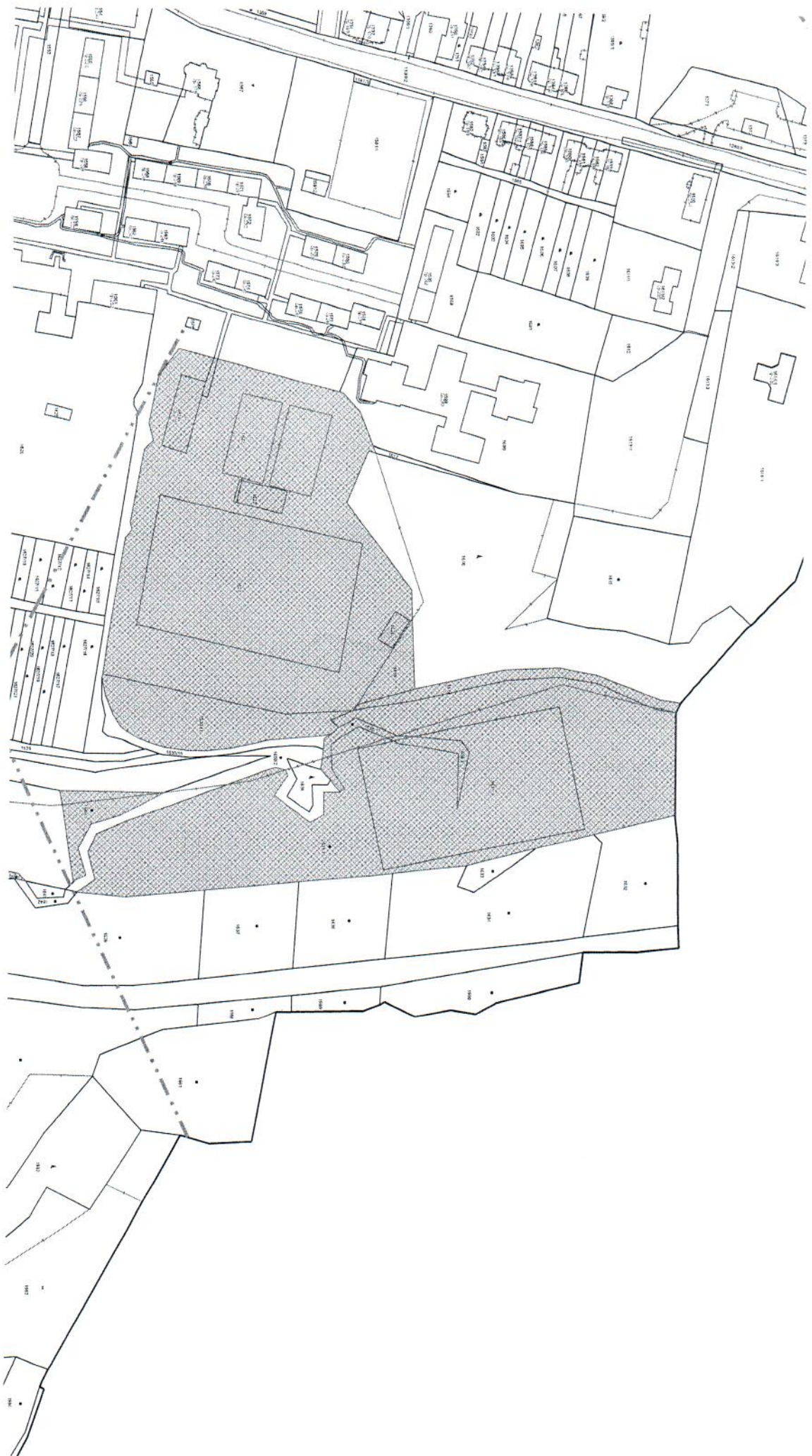
• Smlouva směnná ze dne 19.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.1.2008.

V-11/2008-501

Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z.s., Mimoň IV 284, 471 24 Mimoň

Dat.nar./IČ: 46750657

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu



Náklady na provoz - TJ Jiskra

mzdy	121 452,00 Kč	správce? Údržbář?	
teplo	24 896,00 Kč		
voda	7 901,00 Kč		
elektřina	115 823,00 Kč		
Komunáln odpad	13 331,00 Kč		
PHM	21 430,00 Kč	traktor na sekání trávy	
Hygienické a úklidové prostředky	11 799,00 Kč		
materiál na údržbu hřišť	28 445,00 Kč	hnojivo, barva na lajny a další nespecifikovaný	
údržba	54 855,00 Kč	odhrnování sněhu z hřišť, oprava branek a další nespecifikované	
Celkem	399 932,00 Kč		

TJ Jiskra Mimoň - 2019

Stávající stav

Současný areál Tělovýchovné jednoty Jiskra Mimoň je rozložen na okraji části města u sídliště Letná v bezprostřední blízkosti budovy místního Gymnázia. Toto území je od 60-tých let minulého století místem, které je nepřetržitě využíváno amatérskými sportovci a především mládeží. Právě systematická sportovní příprava dětí má v Mimoni slušnou tradici. Nutno podotknout, že pro sportovce i diváky jsou sportoviště zasazena do příjemného přírodního prostředí městské periferie s krásným výhledem na dominantní kopec Ralsko. Mezi hlavní sporty patří v rámci TJ Jiskra Mimoň nyní kopaná s využitím venkovního areálu na Letné. V zimním období využívají oddíly TJ také tělocvičen místních ZŠ, především ZŠ Ralsko. Fotbalový oddíl TJ Jiskra nyní organizuje celkem pět mládežnických mužstev, fotbalové přípravy, mladší, starší žáky a dorostenecký tým. Vedle mužstva mužů tak zajišťuje smysluplné a pravidelné trávení volného času zhruba pro 100 dětí a dospívajících mládežníků. Koncepční a kvalitní práci mládežnických trenérů dokládá účast jednotlivých celků vesměs v nejvyšších krajských soutěžích. TJ Jiskra zajišťuje taktéž týmy mužů stolního tenisu, nohejbalu, volejbalu, seskupení žen Fit pro život a horolezce. Celkově lze konstatovat, že Tělovýchovná jednota sdružuje v současné době kolem 200 aktivních sportovců. Do těchto počtů nejsou zařazeni trenéři jednotlivých mužstev a funkcionáři, kteří svou činnost vykonávají ve svém volnu a bez nároků na honorář.

Ve sportovním areálu na Letné, jenž se rozkládá na ploše zhruba 20 tis. m², se nachází travnaté fotbalové hřiště s vedlejší tréninkovou plochou. U hřiště je ve svahu vybudována železobetonová tribuna, společně s ochozem v kapacitě pro cca 500 diváků. Tribuna byla také využívána pro diváky při promítání filmů „letního“ kina. Fotbalisté dále celoročně využívají druhé hřiště s umělým povrchem trávy třetí generace, včetně osvětlení. Toto hřiště příležitostně využívá i Gymnázium a MŠ na Letné. Umělý povrch hřiště v současnosti „dožívá“ a bude velmi komplikované zajistit prodloužení potřebné licence k soutěžním utkáním. V horní části areálu se nachází vlastním oplocením oddělené házenkářské hřiště, taktéž s umělým povrchem s nekrytým hledištěm pro diváky. Toto hřiště je bohužel nyní málo využívané, povrch je již za hranou životnosti využití. Dále je v areálu budova kabin, kde je nyní možné umístit současně šest sportovních týmů. Další stavbou v areálu TJ je jednoduchá zděná budova garáže u travnatého fotbalového hřiště. Garáž, jež svého času sloužila pro parkování klubového autobusu či traktoru, je nyní využívána částečně jako sklad pro stroje a náčiní určené pro celoroční údržbu hracích ploch. V současnosti má TJ uzavřenou dohodu o provedení práce s dvěma správci sportovního areálu.

Realizované investice z posledních let

Po zatravnění hlavní hrací plochy pro fotbal v 80-tých letech minulého století, byla první zásadní investicí výstavba a pokládka umělého povrchu na házenkářské hřiště s původně hrubým asfaltovým povrchem. Dalším záměrem házenkářského oddílu bylo vybudování multifunkční haly, tento investiční záměr se však nerealizoval. Největší investiční akcí pak byla v roce 2006 zrealizovaná výstavba fotbalového hřiště s umělým povrchem na „spodní“, původně škvárové ploše. Tato akce byla z podstatné části financována ze státní dotace. V roce 2008 bylo z prostředků města rozmístěno několik herních prvků pro nejmenší děti do volného prostoru mezi kabiny a házenkářské hřiště. V roce 2014 bylo realizováno oplocení areálu TJ a výstavba vrtu na čerpání vody pro zavlažování travnatého hřiště. V průběhu několika posledních let došlo

postupně k zásadním rekonstrukcím sportovních kabin (topný systém, sociální zařízení, sprchy, výměna oken a dveří, zateplení, fasáda). I zde by bylo potřebné dále investovat do kultivace vnitřních prostorů, rozvodů elektřiny atd. V roce 2018 se rekonstruovala hlavní tribuna (výměna střešní krytiny, laviček, nátěry) a vybudovali nové schody k fotbalovému hřišti. Tyto akce byly financovány z rozpočtu města Mimoň. Taktéž městem Mimoň bylo financováno v letošním roce vybudování umělé závlahy na travnatém hřišti. V současnosti je uzavřena mezi TJ a nájemcem „klubové hospůdky“ nájemní smlouva vázaná mimo jiné na správcování ve sportovních kabinách (úklid, praní dresů atd.).

Schválené finanční prostředky z rozpočtu města Mimoň pro rok 2019

- 150 tis. Kč na úhradu nákladů spojených s činností mládeže
- 200 tis. Kč na úhradu nákladů spojených s dopravou
- 450 tis. Kč na úhradu nákladů spojených s provozem
- 50 tis. Kč zařazeno do rozpočtu, dodatečně bude žádáno na dofinancování umělé závlahy a rekultivace hřiště

Výhled do budoucna

Členové TJ jsou obeznámeni s avizovaným zájmem města Mimoň převzít majetek TJ do své správy. Proti tomuto záměru není zásadních připomínek, v podstatě je to dlouhodobě očekávaný postup. Vedení TJ má zájem spolupracovat s tímto převodem a upozornit na veškerá úskalí provozních záležitostí. Velmi vhodná by byla například schůzka vedení města a TJ v prostorech sportovního areálu. V okamžiku převodu majetku uvažuje TJ o zrušení zapsaného spolku Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň. Vznikl by fotbalový klub Mimoň. Tento klub by žádal o příspěvky na činnost s mládeží od města Mimoň. V současnosti v rámci TJ nefungují mládežnické oddíly v jiných sportech, bylo by rozhodně přínosné tyto aktivity podněcovat a podporovat jejich vznik do budoucna.

Požadavky a návrhy vedení TJ Jiskra

Bylo by potřebné zajištění odhadu majetku TJ před případným převodem na město. Dále by bylo nutné sepsat smlouvu o převodu majetku a následné bezplatné nájemní smlouvy s nastupujícím subjektem za TJ na dobu minimálně 10 let. Vše by se pochopitelně odvíjelo od předchozích jednání a konečné dohody, kterou musí odsouhlasit vedení města a Valná hromada TJ. Sportovní oddíl by potřeboval garance k zajištění spravování areálu, dohodu se správcem, zajištění technických oprav strojů a drobných součástí, zajištění provozu a údržby budovy kabin (elektřina, voda, teplo, odpady, ostraha areálu, pojištění, úklidy atd.). Vzhledem k faktu, že zatím nebylo zahájeno jednání o převodu majetku na město, vedení TJ tímto nabízí toto jednání zahájit a směřovat k následnému převodu k 1.1.2021.

Ing. Lenka Jelínková

Mgr. Václav Konopiský

Marek Steinfest

Ing. Michal Procházka

Jan Sutr



V Mimoně dne 23.4.2019



USNESENÍ

z Valné hromady Tělovýchovné jednoty Jiskra Mimoň, konané dne 6.9.2021 od 17,00 hodin v kině.

Na Valné hromadě bylo přítomno 16 delegátů z oddílů z 20 pozvaných, Valná hromada byla usnášeníschopná.

Valná hromada schválila

1) Výsledek hospodaření za rok 2020.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 1

2) Prodej nemovitého a movitého majetku městu Mimoň ke dni 31.12.2021 za symbolickou cenu 20.000,- Kč a ukládá předsedovi smlouvu podepsat.

Pro 15 Proti 0 Zdržel se 1

3) Smlouvu o výpůjčce s městem Mimoň a ukládá předsedovi smlouvu podepsat.

Pro 16 Proti 0 Zdržel se 1

V Mimoně dne 20.9.2021



**Lenka
Jelínková**

Digitálně podepsal
Lenka Jelínková
Datum: 2021.10.04
09:24:36 +02'00'

Ing. Lenka Jelínková, MBA
člen kontrolní komise

Jan Sutr
předseda TJ Jiskra Mimoň