

# **Usnesení z jednání rady č. 23/2023**

## **města Mimoň, které se uskutečnilo dne 20. 11. 2023**

---

### **usnesení č. R23/574**

Projednání a schválení programu jednání

Rada města Mimoň schvaluje program jednání.

### **usnesení č. R23/575**

Návrh na zvýšení nájemného v nájemních bytech

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy v rámci postupného narovnávání výše nájemného zvýšení nájemného u bytů v majetku města Mimoň v Mimoni ze současné výše 47,76 Kč/m<sup>2</sup> na částku 57,31 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, a to od 1.1.2024 u všech nově uzavíraných smluv na pokračování nájmu i u smluv na dobu neurčitou. V bytech, kde činí současná výše nájemného 65,-Kč/m<sup>2</sup> a 70,-Kč/m<sup>2</sup> se nájemné od 1.1.2024 nemění. Pro nově obsazované byty v Mimoni i na Ploužnici platí výše nájemného dle Směrnice č. 1/2023 Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů z majetku města Mimoň schválené usnesením rady města R23/21 ze dne 23.1.2023.

### **usnesení č. R23/576**

Dodatky ke Smlouvám o nájmu-Nádražní 29,30

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. pronájem nebytových prostor v budově Nádražní 29,30, Mimoň o ploše 24,19 m<sup>2</sup> za cenu 120,-Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně společnosti Zdravotní středisko Mimoň s.r.o., IČ: 62743040, se sídlem Nádražní 29, Mimoň V, 471 24 Mimoň, zastoupená MUDr. Evou Matouškovou, jednatelkou společnosti
2. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v předloženém znění a ukládá starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/577**

Dodatky ke Smlouvám o nájmu-Nádražní 29,30

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy:

1. pronájem nebytových prostor v budově Nádražní 29,30, Mimoň o ploše 12,09 m<sup>2</sup> za cenu 120,-Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně společnosti Ordinance lékaře pro děti a dorost, s.r.o., IČ: 22798340, se sídlem Ústavní 631, Cvikov II, 471 54 Cvikov, zastoupená MUDr. Zdeňkou Maršákovou, jednatelkou společnosti
2. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v předloženém znění a ukládá

starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/578**

Sleva na nájmu - domovnícké práce -SPR 579

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy výkon domovnícké práce v domě Sídliště pod Ralskem 579, Mimoň I, 471 24 Mimoň panu J. B. s tím, že za výkon domovnictví mu bude poskytnuta sleva na nájmu ve výši 500 Kč měsíčně.

### **usnesení č. R23/579**

Prodej pozemku parc.č. 4401/40 - lokalita U Mitexu - žadatel M.B. a A.Sch.

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parc. č. 4401/40, orná půda, v k.ú. Mimoň, o výměře 1149 m<sup>2</sup>, za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu, panu M. B., bytem [redacted] a paní A. S., bytem [redacted], za cenu 1730,- Kč/m<sup>2</sup>včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/580**

Žádosti o souhlas s vyhrazeným parkováním

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy:

1. vydání souhlasu s vyhrazeným parkováním v místě trvalého bydliště pro ZTP invalidu pana J. K., bytem [redacted] Mimoň, vozidlo Škoda Octavia, SPZ: 1UN 3660 s tím, že dopravní značení bude zajištěno a hrazeno žadatelem.
2. vydání souhlasu s vyhrazeným parkováním v místě trvalého bydliště pro ZTP invalidu paní V. T., bytem [redacted], vozidlo Dacia, SPZ: 5L8 2467 s tím, že dopravní značení bude zajištěno a hrazeno žadatelem.

### **usnesení č. R23/581**

Dohoda o skončení nájmu části pozemku p.č.752/1

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy:

1. ukončení nájmu části pozemku p.č. 752/1, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň - nájemní smlouva č.

13/2012 s manželi M [REDACTED] a R [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED] 471 24 Mimoň, dohodou ke dni 31.12.2023 a ukládá starostovi města podepsat předloženou Dohodu o ukončení nájmu 2. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 752/1, část o výměře 129,5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Mimoň, zapsaného na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj za účelem užívání jako manipulační plocha u nemovitosti Nádražní 114, Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

### **usnesení č. R23/582**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.č. 1186 - Pertoltická

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 1186 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby přípojky kanalizace k RD čp 133 na pozemku pč. 1183 ve prospěch manželů P [REDACTED] a J [REDACTED] B [REDACTED], bytem [REDACTED] v předloženém znění a
- b) ukládá starostovi města Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/583**

SBVB - Hvězdovská-rekonstrukce kanalizace a vody-SVS

Rada města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy zřízení služebnosti a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě CL 039 088 Mimoň, Hvězdovská za tratí - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, zak. č. 12144/4 DPS, která spočívá v právu vstupu a vjezdu přes části pozemků pč. 3609, 3850, 3770 a 3660 v k.ú. Mimoň v souvislosti s provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. CL 039 088 Mimoň, s firmou Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou tohoto usnesení.

### **usnesení č. R23/584**

SBVB - ČEZ-lokalita Pražská-stavba IP-12-4025160

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemků p.č. 3949 v k.ú. Mimoň, v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IP-12-4025160 K\_CL-Mimoň, Pražská, p.č. 3990, kNN ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
  - b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025160 v přeloženém znění a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.
- Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v celkové výši 2000,- Kč + příslušná sazba DPH.

### **usnesení č. R23/585**

Prodej pozemku parc.č. 4401/37 - lokalita U Mitexu - žadatel M.T. a E.Š.

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:  
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parc. č. 4401/37, orná půda, v k.ú. Mimoň, o výměře 1003 m<sup>2</sup>, za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu, manželům M[REDACTED] T[REDACTED], bytem [REDACTED] a E[REDACTED] Š[REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 1730,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/586**

Prodej pozemku parc.č. 4401/26 - lokalita U Mitexu - pan J.P.

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:  
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parc. č. 4401/26, orná půda, v k.ú. Mimoň, o výměře 982 m<sup>2</sup>, za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu, panu J[REDACTED] P[REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 1730,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/587**

Prodej pozemku parc.č. 4401/38 - lokalita U Mitexu - pan L.CH.

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:  
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parc. č. 4401/38, orná půda, v k.ú. Mimoň, o výměře 973 m<sup>2</sup>, za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu, panu L[REDACTED] Ch[REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 1730,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/588**

Uzavření Smlouvy - vodovod u Nemocnice

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla v rámci stavby s názvem „CL 039 087 Mimoň, U Nemocnice – rekonstrukce vodovodu“, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, se sídlem

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a ukládá starostovi města tuto Smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R23/589**

Dopravní obslužnost kraje 2024 - 2028

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:  
„Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje, číslo smlouvy OLP/2898/2023 na období od roku 2024 do roku 2028, s Libereckým krajem, IČ 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, pověřuje starostu města tuto smlouvu podepsat. Příslušné finanční prostředky ve výši 1.271.600 Kč za kalendářní rok budou zahrnuty do návrhu rozpočtu města na rok 2024“.

### **usnesení č. R23/590**

Výběr zhotovitele VZ - komunikace a parkoviště Letná

Rada města Mimoň schvaluje 1) Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Oprava komunikací a parkovišť na sídlišti Letná - Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001. Celková cena díla je 3 988 775,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.

2) Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava komunikací a parkovišť na sídlišti Letná s firmou - Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001 a ukládá starostovi smlouvu podepsat po schválení rozpočtu na rok 2024.

### **usnesení č. R23/591**

Smlouva o přeložka VN - Mitex

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit následující usnesení:  
„Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy číslo: 8120093755 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané připravovanou investiční akcí „Bytová zástavba u Mitexu“, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, a ukládá starostovi města tuto smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat. Příslušné finanční prostředky ve výši 1.575.000 Kč bez DPH budou zahrnuty do návrhu rozpočtu města na rok 2024.“

### **usnesení č. R23/592**

Změna rozpočtu č. R63 - Zubní ordinace Letná

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R63 – navýšení kapitálových výdajů a snížení běžných výdajů o 35 tis. Kč na investiční akci „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Letná 253 na zubní ordinaci“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

### **usnesení č. R23/593**

Změna rozpočtu č. R64 - bytový dům nám. J. Fučíka 155

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R64 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 116 tis. Kč na akci „Odstranění havarijního stavu a rekonstrukce bytového domu na nám. J. Fučíka 155“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.“

### **usnesení č. R23/594**

Změna rozpočtu č. R65 - bytový dům nám. J. Fučíka 155 - venkovní dveře

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R65 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 74 tis. Kč na akci „Odstranění havarijního stavu a rekonstrukce bytového domu na nám. J. Fučíka 155“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

### **usnesení č. R23/595**

Rozpočet na r. 2024

Rada města Mimoň doporučuje

Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

**1.** Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje přebytkový rozpočet na r. 2024 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu ve výši: 355.360.200 Kč
- Financování ve výši: - 710.200 Kč
- Celkové zdroje ve výši: 354.650.000 Kč
- Celkové výdaje ve výši: 354.650.000 Kč
  - Běžné výdaje ve výši: 223.910.000 Kč
  - Kapitálové výdaje ve výši: 130.740.000 Kč

**2.** Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje závazné ukazatele rozpočtu dle přílohy důvodové zprávy.

**3.** Zastupitelstvo města Mimoň svěřuje Radě města Mimoň pravomoc stanovit v rámci schválených závazných ukazatelů rozpočtu jejich účelové použití pro příspěvkové organizace.

**4.** Zastupitelstvo města Mimoň stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

**a)** rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů nebo

**b)** jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města) nebo

**c)** kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasně provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady nebo

**d)** rozpočtového zapojení příjmů s dopadem na snížení financování města nebo

**e)** při změně zařazení výdajů Dotačního fondu na paragraf nebo

**f)** provádění rozpočtových opatření do 200 tis. Kč včetně (bez DPH) nebo

**g)** převádění finančních prostředků mezi běžnými a spořicími (a jim účelově podobnými) městskými účty.

**5.** Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí příspěvků dle návrhu rozpočtu na rok 2024 v té výši a těm právnickým osobám jaké jsou uvedené v příloze tohoto materiálu.

**6.** Zastupitelstvo města schvaluje přiděl do Sociálního fondu ve výši 1.083 tis. Kč.

**7.** Zastupitelstvo města schvaluje přiděl do Dotačního fondu ve výši 1.533 tis. Kč.

#### **usnesení č. R23/596**

Smlouva o výpůjčce MKDS

Rada města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce na MKDS města Mimoň, s Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje, se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše čp. 584/24, 460 32 Liberec I, IČO: 72050501 a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

#### **usnesení č. R23/597**

Změna rozpočtu č. R66 - vratka dotace ZŠ Mírová

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R66 - navýšení příjmů a navýšení výdajů o 36.698,55 Kč za vratku dotace ZŠ a MŠ Mírová 81, příspěvková organizace dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

#### **usnesení č. R23/598**

Souhlas s umístěním bankomatu - Kultura

Rada města Mimoň vydává souhlas s dlouhodobým pronájmem vypůjčených prostor (Mírová 76, Mimoň), organizaci Kultura Mimoň, příspěvková organizace, IČO: 08652341, za účelem umístění bankomatu společnosti MONETA Money Bank. Příjem z pronájmu bude příjmem příspěvkové organizace.

#### **usnesení č. R23/599**

Poskytnutí daru občanům - Šipkový turnaj

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí jednorázového peněžitého daru ve výši 2 000 Kč, paní J[redacted] H[redacted] V[redacted], bytem Jablonné v Podještědí, Markvartice, schvaluje vzor darovací smlouvy a ukládá starostovi města darovací smlouvu podepsat.

Jaroslava Bizoňová  
místostarosta

Petr Král  
starosta