Zápis č. 5/2026, číslo jednací:

z jednání Zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo

dne 21. 5. 2026 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3 (Malá 181)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Roman Bizoň, Jaroslava Bizoňová, Bc. Michaela Fialová, David Janeček, František Kaiser, Ing. Tomáš Kobr MBA, Petr Král, Mgr. Šárka Krousová, Ing. Ľuboš Miklič, Ing. Jiří Pittner, Mgr. Marie Rašková, Marek Steinfest
Omluveni: Jiří Beran, Mgr. Václav Konopiský
Pozdější příchod: Tomáš Jaroš
Dřívější odchod: Jan Sutr
Nepřítomni: Pavel Kutnar
Pracovníci městského úřadu: Jiří Jech, Bc. Matyáš Kabeš DiS., Pavla Krejčíková, Bc. Adéla Sodomková, Ing. Petr Tadlík
Tajemník: Ing. Jana Váňová
Zapisovatel: Bc. Ivana Gkiafi, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Bizoňová Jaroslava, Ing. Pittner Jiří

Program jednání:

A) Volba ověřovatelů zápisu
1. Volba ověřovatelů zápisu

B) Projednání a schválení programu jednání
2. Projednání a schválení programu jednání

C) Majetkové záležitosti
3. OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí od 1. 1. 2027
4. Návrh na odkoupení pozemku p. č. 2985 v k. ú. Mimoň od Správy železnic (lokalita Staré nádraží) a rozpočtové opatření č. Z10
5. Prodej pozemek p. č. 4401/21 v k. ú. Mimoň - lokalita u Mitexu

D) Dotace z rozpočtu města
6. Žádost o finanční dar - TJ Jiskra Mimoň

E) Finanční odbor
7. Splátkový kalendář na úhradu faktury

F) Správní odbor
8. Dodatek č. 1 k Memorandu o dlouhodobé spolupráci
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování

G) Rozpočtová opatření
10. Rozpočtové opatření č. Z09 - snížení investičního příspěvku - Zahradnictví

H) Výbory
11. Zápis z jednání finančního výboru
12. Zápis z jednání kontrolního výboru

I) Diskuze
13. Diskuze

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

Diskuze:

Starosta navrhl pí Bizoňovou Jaroslavu a Ing. Pittnera Jiřího.

usnesení č. Z26/57

Zastupitelstvo města Mimoň volí tyto ověřovatele zápisu: pí Bizoňovou Jaroslavu a Ing. Pittnera Jiřího

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

Diskuze:

Nikdo z přítomných neměl návrh na zařazení dalšího materiálu do programu, následně byl schválen program v předloženém znění.
Starosta informoval o nepřítomných, omluvených a pozdějším příchodu.

usnesení č. Z26/58

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Majetkové záležitosti

3. OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí od 1. 1. 2027

Diskuze:

Mgr. Krousová: Finanční výbor doporučil schválit body č. 3 až 7, 9 a10.
Starosta: Jde o úpravu vyhlášky z loňského roku, snižuje se koeficient z 5 na 3 podnikatelům, jde o vzájemnou dohodu mezi městem a podnikateli. Pozemky určené k podnikání zůstávají v 1 pro všechny. Pokud je koeficient 1, to se do vyhlášky již nepíše.

usnesení č. Z26/59

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Mimoň, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, v předloženém znění s účinností od 1. 1. 2027.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

4. Návrh na odkoupení pozemku p. č. 2985 v k. ú. Mimoň od Správy železnic (lokalita Staré nádraží) a rozpočtové opatření č. Z10

Diskuze:

Starosta: Jde o záležitost již z r. 2016, správa železnic se vyjádřila až po osmi letech.

usnesení č. Z26/60

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) odkoupení pozemku p. č. 2985 o výměře 958 m2, ostatní plocha, v k. ú. Mimoň, od vlastníka Česká republika, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 709942342) kupní cenu ve výši 711 710 Kč + náklady spojené s převodem (správní poplatek za vklad do KN, náklady na zřízení služebnosti), celkem ve výši 734 290 Kč (+ DPH dle platných předpisů).3) souhlas s navrhovanou kupní cenou a technickými podmínkami pro účely projednání v Správní radě Správy železnic, s. o.4) rozpočtové opatření č. Z10 – navýšení kapitálových výdajů o 890 000 Kč a navýšení financování o 890 000 Kč za účelem odkoupení pozemku p. č. 2989 v k. ú. Mimoň dle přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Prodej pozemek p. č. 4401/21 v k. ú. Mimoň - lokalita u Mitexu

Diskuze:

Starosta: Jde o poslední pozemek u Mitexu.

usnesení č. Z26/61

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje 1) prodej pozemku p. č. 4401/21, orná půda, o výměře 1117 m2 v k. ú. Mimoň, za účelem výstavby rodinného domu v lokalitě U Mitexu, manželům T[redacted]i K[redacted] a L[redacted] K[redacted], oba bytem [redacted], do

společného jmění manželů, za kupní cenu 1 730 Kč/m2 včetně DPH (celkem 1 932 410 Kč), určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.2) uzavření kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Dotace z rozpočtu města

6. Žádost o finanční dar - TJ Jiskra Mimoň

Diskuze:

Starosta: Jde o modernizaci střídačky, další peníze budou použity na další nové vybavení.
Mgr. Krousová: Jaká je vize modernizace do budoucna?
Starosta: Ustoupili jsme od národní sportovní agentury, dotace se dávaly asi jen 10 větším obcím. Během 4 let se postupně bude rekonstruovat, může se udělat umělá tráva, během dvou let se opraví spodní hřiště, vytvořilo by se multifunkční hřiště, vymění se lampy. Následovalo by horní hřiště. Obecně za dotace jsou velké marže, když bude rekonstruovat město, vyjde to levněji.

usnesení č. Z26/62

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 460 000 Kč Tělovýchovné jednotě Jiskra Mimoň z. s., IČ 46750657, se sídlem Letná 284, 471 24 Mimoň, na modernizaci fotbalového areálu a ukládá starostovi města darovací smlouvu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ĺ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (M. Fialová)

E) Finanční odbor

7. Splátkový kalendář na úhradu faktury

Diskuze:

V čase 16:13 hod. se dostavil T. Jaroš.
Finanční výbor doporučuje první usnesení, tj. s úroky.
Toto usnesení bylo schváleno.

usnesení č. Z26/63

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje splátkový kalendář včetně zákonných úroků na úhradu dluhu z faktury za vzniklý dluh za výměnu zničených vstupních dveří nájemníkem G.T. dle důvodové zprávy a přílohy č. 3a.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správní odbor

8. Dodatek č. 1 k Memorandu o dlouhodobé spolupráci

Diskuze:

Starosta: Jde o smlouvu, kterou již máme 3 roky, jde o oblast českolipska, v Novém Boru mají to samé, přihlásily se téměř všechny obce v okrese Česká Lípa kromě Kravař a Dubnice. To si řeší samo ORP přímo s obcemi.

usnesení č. Z26/64

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Dodatek č.1 k Memorandu o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa a ukládá starostovi města tento dokument podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování

Diskuze:

V čase 16:16 hod. odešel J. Sutr.

usnesení č. Z26/65

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa a ukládá starostovi města tento dokument podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest), Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Rozpočtová opatření

10. Rozpočtové opatření č. Z09 - snížení investičního příspěvku - Zahradnictví

Diskuze:

V rozpočtu byly 4 mil. Kč, rozhodli jsme se snížit příspěvek, je zapotřebí pořídit vozidlo, Dacia dojezdila, dále je potřeba pořídit věci k traktoru, zmulčovač, není čím nakládat.

usnesení č. Z26/66

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z09 – snížení investičního příspěvku příspěvkové organizaci Zahradnictví Mimoň, příspěvková organizace, IČO 21551367 a snížení financování o 2 500 tis. Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest), Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Výbory

11. Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. Z26/67

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 18.05.2026, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest), Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Zápis z jednání kontrolního výboru

usnesení č. Z26/68

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 18.05.2026, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, Š. Krousová, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest), Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Diskuze

13. Diskuze

Diskuze:

Starosta: Přechody jsou již namalovány.
Mgr. Krousová: Je něco nového kolem bývalého OPMP?
Starosta: Nového není nic, majitel nám zaplatil daň z nemovitosti, jde o 750 tis. Kč, z objektu prodává první budovu za 15 mil. Kč.
Mgr. Krousová: Jsou nějaké páky jak donutit majitele k nějaké opravě?
Starosta: Stavební úřad může nařídit ve správním řízení opravu, pokud to odmítne, což se už stalo, město to opravilo za něj a pak soudně vymáhalo. Pán splácel po 6 tisících Kč. Opora v zákoně již není, takový zákon byl zrušen.

Odkaz na záznam jednání:
https://www.mitel-tv.cz/aktuality/zastupitelstvo-mesta-mimon-2026-05-11322cs.html

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta

Jednání bylo ukončeno v 16:23 hodin
Zápis byl vyhotoven 27. května 2026