

Materiály na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 6. 2020

Věc: Změna zřizovací listiny – Zahradnictví Mimoň

Předkládá: Jaroslava Bizoňová, místostarostka města

Zpracoval: Bc. Matyáš Kabeš, vedoucí správního odboru

Datum zpracování materiálu: 10. 6. 2020

Rada města projednala materiál dne 9. 6. 2020 a usnesením č.R20/475 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu zřizovací listiny Zahradnictví Mimoň, příspěvková organizace, IČO: 21551367, která je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Vzhledem k narůstajícím činnostem příspěvkové organizace bylo zapotřebí provést aktualizaci zřizovací listiny. Standardně se takové změny řeší dodatky ke zřizovacím listinám, bohužel dodatků máme u všech zřízených příspěvkových organizací spousty, a proto jsme přistoupili k variantě, kdy zřizovací listinu změníme celou, tím ubude i nepřehlednost s dodatky. V neposlední řadě za dobu činnosti organizace prošly změnami i právní předpisy a některé věci ve zřizovací listině byly nesprávně, případně některé věci chyběly.

V předmětu hlavní činnosti přibyla nově činnost provozování sběrného dvora, u ostatních činností se v charakteru nic neměnilo. Doplnková činnost byla upravena ve smyslu živnostenského zákona, tak aby organizace mohla podnikat téměř ve všem, ovšem za předpokladu, že vedlejší činnost nejde na úkor hlavní činnosti, toto je upraveno i v zákoně.

Největší změnou zřizovací listiny jsou přílohy, které obsahují přehled majetku, který je organizaci předáván do hospodaření. U této organizace byl majetek do hospodaření předáván již při zakládání v roce 2012, ale některé pozemky a stavby chyběly, jako například koupaliště, oplocení, pozemky.

Předkládáno zřizovací listinou narovnáme stav, kdy byl majetek roztržštěn mezi městem a organizací.



město Mimoň

Zřizovací listina

daná v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválená Zastupitelstvem města Mimoň usnesením Z20/xx.

I. ZŘIZOVATEL

Název: město Mimoň
Sídlo: Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Okres: Česká Lípa
Zastoupený: starostou města
(dále jen „zřizovatel“)

II. NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: Zahradnictví Mimoň, příspěvková organizace
Sídlo: Široká 678, 471 24 Mimoň
IČ: 215 51 367
Okres: Česká Lípa
Forma: příspěvková organizace
(dále jen „příspěvková organizace“)

III. VYMEZENÍ ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

1) Hlavní účel organizace:

Organizace je zřízena za účelem uspokojování potřeb nacházejících se na území města Mimoň péčí o veřejně užívané statky, poskytování služeb a plnění úkolů města.

2) Předmět hlavní činnosti:

- a) zimní a jarní údržba chodníků, autobusových zastávek, přechodů pro chodce, schodišť a lávek určených účelových komunikací a jejich součástí zřizovatelem specifikovaných v plánu údržby
- b) údržba, obnova a výsadba veřejné zeleně dle zřizovatelem specifikovaného plánu
- c) tvorba sadovnických a technických prvků

- d) provoz zásobní zahrady a přípravný květin za účelem osazování záhonů a dekorativních mís na území města
- e) drobná údržba městského mobiliáře.
- f) přeprava technických zařízení, materiálu a biologického odpadu
- g) zajištění likvidace odpadu vzniklého při údržbě městské zeleně
- h) zajištění úklidu a údržby veřejných prostranství
- i) poskytování technických služeb
- j) provozování přírodního koupaliště
- k) správa a údržba sportoviště a rekreační plochy
- l) provoz sběrného dvora města Mimoň v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech

IV. STATUTÁRNÍ ORGÁN ORGANIZACE

- 1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, jmenovaný do funkce zřizovatelem.
- 2) Ředitel organizace jmenuje a odvolává svého zástupce, kterým je zastupován v době nepřítomnosti.
- 3) Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou.

V. VYMEZENÍ MAJETKU

- 1) K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“) movitý a nemovitý majetek z vlastnictví zřizovatele.
- 2) Svěřený nemovitý majetek je uveden v příloze č. 1 ke zřizovací listině.
- 3) Svěřený movitý majetek je uveden v příloze č. 2 ke zřizovací listině.
- 3) Svěřený majetek a majetek, který organizace pořídila z příspěvku od zřizovatele je ve vlastnictví zřizovatele.
- 4) Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.
- 5) Majetek nabytý organizací předchozími zřizovacími listinami je i nadále majetkem organizace.
- 5) Veškerá oběžná aktiva získává organizace do svého vlastnictví na základě ročního plánu výnosů a nákladů, kterým se rozumí zřizovatelem schválený plán při projednávání výše a určení neinvestičního příspěvku a při finančním vypořádání.
- 6) Dále oběžná aktiva získává na základě § 30, 32 a 33 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě schválení přidělů do fondů při vypořádání výsledku hospodaření minulého roku či rozhodnutím zřizovatelem za účelem finančního hospodaření organizace.

VI. Vymezení majetkových práv a povinností

- 1) Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem tato práva:
 - a) majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavního účelu činnosti.
 - b) Nakládat s majetkem v rámci předmětu činnosti a v rámci povolené doplňkové činnosti.
 - c) Svěřený nemovitý majetek, který se stane pro organizaci nepotřebným a nebude využit pro účely vymezené zřizovací listinou vrátit po předchozím projednání zřizovateli.
 - d) Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně vypůjčit svěřený nemovitý majetek nebo najmout si nemovitý majetek na dobu delší než 1 rok včetně jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

- 2) Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zejména tyto povinnosti:
 - a) Majetek zajistit, sepsat, ocenit a vést v předepsané evidenci a účetnictví.
 - b) Provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku
 - c) Pečovat o svěřený majetek a provádět jeho údržbu a opravy včetně periodických revizí.
 - d) Chránit majetek před odcizením, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním.
 - e) Využívat právní prostředky k ochraně majetku, v případě vzniku škody včas uplatňovat nárok na náhradu škody.

- 3) Svěřený majetek organizace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví účetně odepisuje podle zřizovatele schváleného odpisového plánu.

- 4) Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou porušením právních předpisů.

- 5) Při nakládání s majetkem ve vlastnictví organizace se organizace řídí obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními předpisy organizace.

- 6) Při správě svěřeného majetku postupuje organizace podle platných právních předpisů, předpisů zřizovatele, této zřizovací listiny a pokynů zřizovatele.

VII. DOPLŇKOVÁ ČINNOST

- 1) Příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace.

- 2) Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a musí být poskytována za ceny kryjící úplné související náklady.

- 3) Doplňková činnost je vedena v účetnictví odděleně sledováním nákladů a výnosů a použití zisku je v souladu se zněním § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Okruhy doplňkové činnosti:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- a) Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
 - b) Velkoobchod a maloobchod
 - c) Pronájem a půjčování věcí movitých
 - d) Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 - e) Ubytovací služby
 - f) Pronájem nebytových prostor
 - g) Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
 - h) Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- 5) Pro doplňkovou činnost příspěvkové organizaci se stanovují následující podmínky:
- a) je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Ve vztazích k daňovým povinnostem je nutno dodržet ustanovení zákona o dani z příjmu tj. zákona č. 586/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zisk z doplňkové činnosti příspěvkové organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti příspěvkové organizace, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.

VIII. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

- 1) Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, s peněžními dary od fyzických a právnických osob a s prostředky přijatými z jiných rozpočtů.
- 2) Příspěvková organizace je povinna hospodařit tak, aby plnila závazné ukazatele stanovené zřizovatelem. Pokud dosáhne zlepšeného hospodářského výsledku, může jej použít v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozdělením do fondů a to po schválení uzávěrky roku a návrhem na jeho rozdělení zřizovatelem.
- 3) Příspěvková organizace je povinna vypracovat návrh finančního plánu s vyrovnanými náklady a výnosy se zohledněním plánovaného provozního příspěvku zřizovatele.
- 4) Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z pronájmu movitého majetku, nemovitého majetku, bytu nebo nebytových prostor jako vlastní výnosy.
- 5) Ověření účetní závěrky příspěvkové organizace provádí zřizovatel.

IX. VYMEZENÍ DOBY ZŘÍZENÍ

- 1) Příspěvková organizace je zřízena na dobu neurčitou.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 1) Další práva a povinnosti zřizovatele a organizace, pokud nejsou stanoveny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Text zřizovací listiny byl přijat usnesením Z20/xx Zastupitelstva města Mimoň dne 18. 6. 2020 s účinností ode dne 1. 7. 2020.
- 2) Záležitosti příspěvkové organizace se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dále touto zřizovací listinou, směrnicemi zřizovatele, organizačním řádem a vnitřními předpisy organizace. V případě rozporu se postupuje podle ustanovení vyšší právní síly.
- 3) Zřizovací listina byla pořízena ve 3 výtiscích ve stejném znění a se stejnou platností. Výtisky obdrží 1x zřizovatel, 1x příspěvková organizace a 1x Krajský úřad Libereckého kraje.
- 4) Zřizovací listina nahrazuje zřizovací listinu schválenou usnesením Z12/140 Zastupitelstvem města Mimoň dne 20. 9. 2012.

V Mimoně dne:

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města

Petr Král
starosta města

Příloha č. 1 – Nemovitý majetek

Budovy a stavby

<u>okres</u>	<u>Obec a k.ú.</u>	<u>Stavba č.p./č.ev.</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Stavba na parcele č.</u>
Česká Lípa	Mimoň	678	Jiná stavba – administrativní budova	2460/2
Česká Lípa	Mimoň		Plechový sklad	2460/1, 2496
Česká Lípa	Mimoň		Zahradnický skleník LUR	2460/2
Česká Lípa	Mimoň		Zahradnický skleník PT1	2460/1
Česká Lípa	Mimoň		Buňka na koupališti	1965/1
Česká Lípa	Mimoň	689	Stavba občanského vybavení	1972
Česká Lípa	Mimoň		VRT koupaliště	1971
Česká Lípa	Mimoň	Bez č. p/č.e	Jiná stavba	2508
Česká Lípa	Mimoň		Domek zahradní	
Česká Lípa	Mimoň		Oplocení koupaliště	

Pozemky

<u>Okres</u>	<u>Obec a k.ú.</u>	<u>Ppozemek parc.č.</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Výměra v m2</u>
Česká Lípa	Mimoň	2460/1	Zahrada	3222
Česká Lípa	Mimoň	2460/2	Zastavěná plocha	459
Česká Lípa	Mimoň	2495	Zahrada	10
Česká Lípa	Mimoň	2496	Zastavěná plocha	22
Česká Lípa	Mimoň	2508	Zastavěná plocha	114
Česká Lípa	Mimoň	1965/1	Sportoviště a rekreační plocha	9242
Česká Lípa	Mimoň	1965/2	Sportoviště a rekreační plocha	149
Česká Lípa	Mimoň	1965/3	Sportoviště a rekreační plocha	7
Česká Lípa	Mimoň	1965/4	Jiná plocha	175
		1969	Trvalý travní porost	270
Česká Lípa	Mimoň	1971	Ostatní komunikace	3372
		1972	Zastavěná plocha	283
		1973	Vodní nádrž umělá	5820
Česká Lípa	Mimoň	1974/1	Sportoviště a rekreační plocha	2507
Česká Lípa	Mimoň	3316	Zastavěná plocha	92
Česká Lípa	Mimoň	3317	Zastavěná plocha	65
Česká Lípa	Mimoň	3318	Ostatní plocha	1755

Příloha č. 2 movitý majetek

Ev.č. S006H00041RR	Traktor zahradní	Rok pořízení 2012
Ev. č. S006H0008AOZ	Mobiliář na koupališti	Rok pořízení 2020
Ev. č. S006H0008HPH	Griloviště	Rok pořízení 2019
Ev. č. S006H0004HQS	Dětské hřiště	Rok pořízení 2010
	Montovaný ocelový přístřešek	2020
	Zpevněná panelová plocha	2020
	Mobilní buňka	2020
	Mechanická nájezdová váha	2020
	Bezodtoková jímka	2020
	2 ks kontejnerů INTRANS	2020
	Váha škálová	2020
S006H0000HFR	Lavička-Nádražní ul.-kopec	15.12.2000
S006H0000HGM	Lavička-Nádražní ul.-kopec	15.12.2000
S006H0000HHH	Lavička-dolní sídliště	15.12.2000
S006H0000HIC	Lavička-dolní sídliště	15.12.2000
S006H0000HJ7	Lavička-dolní sídliště	15.12.2000
S006H0000HK2	Lavička-dolní sídliště	15.12.2000
S006H0000HLS	Lavička	15.12.2000
S006H0000HMS	Lavička	15.12.2000
S006H0000HNN	Lavička	15.12.2000
S006H0000HOI	Lavička	15.12.2000
S006H0000HPD	Lavička-hřiště Sokolské	15.12.2000
S006H0000HQ8	Lavička-hřiště Sokolské	15.12.2000
S006H0000HR3	Lavička-hřiště Sokolské	15.12.2000
S006H0000HSY	Lavička-hřiště Sokolské	15.12.2000
S006H0003398	Lavička u letního kina	31.12.2003
S006H00033A3	Lavička u letního kina	31.12.2003
S006H00033BY	Lavička před ZŠ Pod Ralskem	31.12.2003
S006H00033CT	Lavička před SPR u Hřiště u Hastrmana	31.12.2003
S006H00033DO	Lavička-dolní sídliště	31.12.2003
S006H0004221	Lavička "Relax"	22.05.2012
S006H000423W	Lavička "Relax"	22.05.2012
S006H000424R	Lavička "Relax"	22.05.2012
S006H000425M	Lavička "Relax"	22.05.2012
S006H0004AHE	Lavička Relax litinová	31.12.2010
S006H0004AI9	Lavička Relax litinová	31.12.2010
S006H0004AJ4	Lavička Relax litinová	31.12.2010
S006H0004CTC	Lavička Relax litinová	10.12.2010
S006H0004CU7	Lavička Relax litinová	22.12.2010
S006H0004GFI	Lavička v Nábřežní ulici	06.09.2010
S006H0004GGD	Lavička v Nábřežní ulici	06.09.2010
S006H0004GH8	Lavička u dětského hřiště (U Hastrmana)	06.09.2010
S006H0004GNE	Lavička litinová Relax	12.08.2010
S006H0004GO9	Lavička litinová Relax	12.08.2010
S006H0004MCR	Lavička litinová Relax	27.08.2009

S006H0004MDM	Lavička litinová Relax	27.08.2009
S006H0004MEH	Lavička litinová Relax	27.08.2009
S006H0004MFC	Lavička litinová Relax	27.08.2009
S006H0004MG7	Lavička litinová Relax	27.08.2009
S006H0004RDN	Lavička na dolním Sídlišti p.R. u věžáku č.p.632	08.12.2008
S006H0004REI	Lavička na dolním Sídlišti p.R. u věžáku č.p.632	08.12.2008
S006H0004RFD	Lavička na dolním Sídlišti p.R. u věžáku č.p.632	08.12.2008
S006H0004RG8	Lavička na dolním Sídlišti p.R. u věžáku č.p.632	08.12.2008
S006H0004TPL	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TQG	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TRB	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TS6	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TT1	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TUW	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TVR	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TWM	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TXH	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TYC	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004TZ7	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0004U0V	Dubová lavice - Vranovská álej	21.08.2008
S006H0005S7X	Lavička u věžáků u koupaliště	13.09.2006
S006H0005UGA	Lavička parková-naproti ZŠ Komenského	25.07.2006
S006H0005UH5	Lavička parková-park V Lukách	25.07.2006
S006H0005UI0	Lavička parková-park V Lukách	25.07.2006
S006H0005UJV	Lavička parková-park V Lukách	25.07.2006
S006H0005UKQ	Lavička parková-park V Lukách	25.07.2006
S006H0005ULL	Lavička parková-park V Lukách	25.07.2006
S006H0005UMG	Lavička parková-park V Lukách	25.07.2006
S006H0008R00	Lavička s opěradlem	22.09.2017
S006H0008RS4	Lavička ZEKON	15.08.2017
S006H0008RTZ	Lavička Havránek	15.08.2017