

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 22. 10. 2020

Věc: Převod pozemků v rámci vypořádání akce „Humanizace Husova, Tyršovo náměstí, Pražská – LbK – bezúplatný převod – změna způsobu převodu

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 13. 10. 2020

Rada města projednala materiál dne 13. 10. 2020 a usnesením č. R20/706 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

- a) revokuje usnesení č. Z20/33 ze dne 23.4.2020 – prodej pozemků v rámci vypořádání akce „Humanizace Husova, Tyršovo náměstí, Pražská Libereckému kraji a
- b) schvaluje bezúplatný převod (dar) pozemků pod komunikacemi v majetku Libereckého kraje v k.ú. Mimoň:
 - parc. č. 2150/2 o výměře 142 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3167/2 o výměře 7 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3230/2 o výměře 70 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3230/3 o výměře 79 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3305/15 o výměře 71 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3305/17 o výměře 1 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3305/18 o výměře 17 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3305/19 o výměře 2 m², ostatní plocha
 - parc. č. 3307/25 o výměře 4 m², ostatní plocha

- parc. č. 3307/26 o výměře 15 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/15 o výměře 16 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/17 o výměře 22 m², ostatní plocha
- parc. č. 3326/4 o výměře 235 m², ostatní plocha
- parc. č. 3405/3 o výměře 38 m², ostatní plocha,

v rámci vypořádání akce „Humanizace Husova, Tyršovo náměstí, Pražská“ Libereckému kraji, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508, s tím, že darovací smlouvu schválí Rada města Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 20.1.2020 jsem obdrželi návrh KSSLK na vypořádání pozemků v k.ú. Mimoň v rámci realizace stavby „Mimoň – humanizace průtahu II/268 a OK Tyršovo náměstí“. Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem č.j. MUCL/2173/2015 a geometrický plán č. 2081-499/2015, kterým byla stavba zaměřena byl vložen do katastru nemovitostí – vypořádání je možné.

KSSLK jako zástupce LbK navrhl vypořádat pozemky tak, že pozemky, které jsou součástí tělesa komunikace vlastněné LbK, prodá město Mimoň Libereckému kraji. Cenu LbK navrhl ve výši 100,- Kč/m², což je pro něj cena obvyklá.

Záměr zveřejnění prodeje projednala rada města a zveřejnění proběhlo od 5.3.2020 do 23.3.2020.

Dne 23.4.2020 schválilo zastupitelstvo města výše uvedený návrh na prodej pozemků a informace o schválení návrhu odešla na KSSLK.

Dne 24.8.2020 přišel o KSSLK dopis, že Rada LbK nesouhlasí s výkupy pozemků od měst a obcí v případech, kdy nemůže uplatnit refundaci (zpětné proplacení od Ministerstva financí).

KSSLK žádá na základě pokynu odboru dopravy LbK o změnu již přijatého usnesení č. Z20/33 z prodeje na bezúplatný převod (dar).

Jedná se o pozemky v celkové výměře 719 m² (původní navržená a schválená cena byla celkem 71.900,- Kč) a jsou to tyto pozemky v k.ú. Mimoň:

- parc. č. 2150/2 o výměře 142 m², ostatní plocha
- parc. č. 3167/2 o výměře 7 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/2 o výměře 70 m², ostatní plocha
- parc. č. 3230/3 o výměře 79 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/15 o výměře 71 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/17 o výměře 1 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/18 o výměře 17 m², ostatní plocha
- parc. č. 3305/19 o výměře 2 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/25 o výměře 4 m², ostatní plocha
- parc. č. 3307/26 o výměře 15 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/15 o výměře 16 m², ostatní plocha
- parc. č. 3309/17 o výměře 22 m², ostatní plocha

- parc. č. 3326/4 o výměře 235 m², ostatní plocha
- parc. č. 3405/3 o výměře 38 m², ostatní plocha.

S ohledem na to, že části pozemků, které tvoří naopak součásti chodníků a veřejné zeleně (včetně plochy kruhového objezdu) Liberecký kraj městu předá rovněž bezplatně (to schválilo zastupitelstvo města Mimoň již na únorovém zasedání 2020), kdy se jedná o celkovou výměru pozemků 3.061 m², **doporučujeme přistoupit na návrh Libereckého kraje a pozemky, které jsou pod komunikacemi v majetku Libereckého kraje převést rovněž bezúplatně.**

Liberecký kraj vždy připravuje smlouvy na převod majetku sám po schválení v orgánech obce, proto navrhujeme, že vlastní darovací smlouvu již schválí jen Rada města Mimoň.

Rada města schválila zveřejnění bezúplatného převodu dne 8.9.2020 usnesením R20/605. Zveřejnění proběhlo od 18.9.2020 do 5.10.2020.

Rada města projednala výše uvedený materiál dne 13.10.2020 a doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tatlík – Všechny pozemky/jejich části se nacházejí v zastavěném území města a podle Územního plánu Mimoň jsou součástí funkční plochy – „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ nebo „Plochy veřejných prostranství – komunikace“. Proti převodu pozemků nemáme námitek, dochází pouze k narovnání vlastnických vztahů související s provedenou dokončenou dopravní stavbou.

ORM: Ing. Filek – Souhlasím bez připomínek.

OSM: Ing. Fialová – Doporučuji provést narovnání vlastnických vztahů tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.