

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 6. 2021

Věc: Směna pozemků mezi Soukromým svěřenským fondem
Mikada a městem Mimoň – směnná smlouva

Předkládá: Petr Král, starosta

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 16. 6. 2021

Rada města projednala materiál dne 8. 6. 2021 a usnesením č. R21/356 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

a) schvaluje směnu pozemků z majetku města Mimoň, a to:

v k.ú. Mimoň pozemky:

- část pozemku parc.č. 2779 ostatní plocha o celkové výměře 7529 m² (podle geometrického plánu č. 2391-17/2021 část označená parcelním číslem 2779/2 o výměře 2511 m²)
- pozemek parc.č. 2816 lesní pozemek o výměře 2507 m²
- pozemek parc.č. 2818 lesní pozemek o výměře 7779 m²
- pozemek parc.č. 2819 ostatní plocha o výměře 393 m²
- pozemek parc.č. 2837/2 ostatní plocha o výměře 493 m²
- pozemek parc.č. 2842 lesní pozemek o výměře 5315 m²
- pozemek parc.č. 2846 lesní pozemek o výměře 446 m²
- pozemek parc.č. 2848/1 lesní pozemek o výměře 6415 m²
- pozemek parc.č. 2856 lesní pozemek o výměře 3609 m² a

v k.ú. Vranov pod Ralskem pozemky:

- pozemek parc.č. 186/3 lesní pozemek o výměře 46467 m²
- pozemek parc.č. 187/1 ostatní plocha o výměře 705 m²

- pozemek parc.č. 262 lesní pozemek o výměře 3309 m²
- pozemek parc.č. 318 trvalý travní porost o výměře 1571 m²
- část pozemku parc.č. 332/2 trvalý travní porost, který má celkovou výměru 5722 m² (podle geometrického plánu č. 231-63/2019 část označená parcelním číslem 332/2 o výměře 5117 m²)
- pozemek parc.č. 338 trvalý travní porost o výměře 599 m²
- pozemek parc.č. 339 trvalý travní porost o výměře 6790 m²
- pozemek parc.č. 346 trvalý travní porost o výměře 135 m²
- pozemek parc.č. 347 ostatní plocha o výměře 503 m²
- pozemek parc.č. 350 orná půda o výměře 5662 m²
- pozemek parc.č. 353 trvalý travní porost o výměře 2315 m²

za pozemky v majetku Soukromého svěřenského fondu MIKADA, IČ 7072856, svěřenský správce [REDACTED] a to:

v k.ú. Mimoň pozemky:

- pozemek parc.č. 1137 trvalý travní porost o výměře 1059 m²
- pozemek parc.č. 1138 trvalý travní porost o výměře 1009 m²
- pozemek parc.č. 1140 trvalý travní porost o výměře 1597 m²
- pozemek parc.č. 1141 ostatní plocha o výměře 343 m²
- pozemek parc.č. 1639 ostatní plocha o výměře 4978 m²
- pozemek parc.č. 1644 ostatní plocha o výměře 15 m²
- pozemek parc.č. 1982 lesní pozemek o výměře 4153 m²
- pozemek parc.č. 1983 lesní pozemek o výměře 1440 m²
- pozemek parc.č. 1984 trvalý travní porost o výměře 1523 m²
- pozemek parc.č. 1985/1 vodní plocha o výměře 6573 m²
- pozemek parc.č. 1987 ostatní plocha o výměře 8029 m²
- pozemek parc.č. 1992 lesní pozemek o výměře 3748 m²
- pozemek parc.č. 1993 trvalý travní porost o výměře 5711 m²
- pozemek parc.č. 1994 ostatní plocha o výměře 906 m²
- pozemek parc.č. 1995 trvalý travní porost o výměře 376 m²
- pozemek parc.č. 1996 lesní pozemek o výměře 866 m²
- pozemek parc.č. 2026 trvalý travní porost o výměře 55 m²
- pozemek parc.č. 2777 ostatní plocha o výměře 684 m²
- pozemek parc.č. 4631 trvalý travní porost o výměře 1051 m²
- pozemek parc.č. 4635/2 lesní pozemek o výměře 15063 m²

- část pozemku parc.č. 4372/1 orná půda o celkové výměře 213117 m² (podle geometrického plánu č. 2390-15/2021 část označená parcelním číslem 4372/4 o výměře 31 m²) a

v k.ú. Vranov pod Ralskem pozemky:

- pozemek parc.č. 171 trvalý travní porost o výměře 78 m²
- pozemek parc.č. 178 ostatní plocha o výměře 1225 m²
- pozemek parc.č. 273 lesní pozemek o výměře 11290 m²
- pozemek parc.č. 291 lesní pozemek o výměře 432 m²
- část pozemku parc.č. 279 trvalý travní porost, který má celkovou výměru 48403 m² (podle geometrického plánu č. 248-16/2021 část označená parcelním číslem 279/2 o výměře 1295 m²)
- část pozemku parc.č. 280 trvalý travní porost, který má celkovou výměru 54931 m² (podle geometrického plánu č. 248-16/2021 část označená parcelním číslem 280/2 o výměře 2353 m²)

s tím, že hodnota směřovaných nemovitostí je dle dohody smluvních stran stejná a směna proběhne bez doplatku ceny a

b) zřízení věcného břemene – služebnosti cesty spočívající v právu vstupu a vjezdu přes pozemky podle příslušných geometrických plánů označené pč. 279/2, pč. 280/2 ve prospěch pozemků pč. 279/1 a pč. 280/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem a pč. 4372/4 ve prospěch pozemku pč. 4372/4 v k.ú. Mimoň a přes pozemek pč. 178 v k.ú. Vranov pod Ralskem ve prospěch Soukromého svěřenského fondu MIKADA jako vlastníka pozemků pč. 2047 a pč. 2043 v k.ú. Mimoň za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH a

c) schvaluje směnnou smlouvu se zřízením věcného břemene v předloženém znění s tím, že drobné úpravy ve smlouvě po dohodě s druhou stranou schválí rada města Mimoň a

d) ukládá starostovi města směnnou smlouvu se zřízením věcného břemene, podepsat.

Důvodová zpráva

Vedení města Mimoň začalo v roce 2019 dlouhodobě vyjednávat možnost směny pozemků mezi městem a pozemky, které jsou ve správě Soukromého svěřenského fondu – dále SSF ().

Město má enormní zájem o pozemky po pravé straně Českolipské ulice, kudy má vést vyústění obchvatu Mimoně, dále o některé pozemky na cyklostezky a pozemky pro vybudování přístupu k pozemkům ve Vranově určeným územním plánem pro zástavbu RD.

Město Mimoň naopak nabízí SSF pozemky, kterými si SSF scelí svoje pozemky nebo tyto pozemky navazují na pozemky SSF.

Po dlouhých jednáních vyplynul tento návrh směny:

SSF – nabízí ke směně:

a) v k.ú. Vranov:

pč. 178 a 171 – lokalita na kraji Vranova (u pozemků p. – pč. 178 je přístupovou cestou k zadním pozemkům na stavby RD ve vlastnictví města, p. , po zajištění přístupu je možné rozparcelovat a nabízet na stavbu RD – mapka 1

pč. 273 a 291 – lesíky, větší je u cyklostezky – mapka 2

pč. 279 a 280 – oddělené části pozemku na cyklostezku – mapka 3

b) v k.ú. Mimoň:

pč. 4635/2 a 4631 – les po pravé straně u Českolipské – vyústění obchvatu Mimoně na Českolipskou – mapka 4

pč. 1137, 1138, 1140, 1141 - pozemky u dráhy za autobusovým nádražím – využití pro cyklostezku Panenský potok – mapka 5

pč. 2026 – cíp u zahrádek Vranovská alej – mapka 6

pč. 1639 a 1644 – pozemky u Ploučnice pod fotbalovým hřištěm a **pč. 1984, 1985/1, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1983, 1982 a 1987** – pozemky na pravém břehu Ploučnice u rybníků – mapka 7

pč. 2777 – transformátor u vrtu ()

pč. 4372/1 – oddělená část (4372/2) – pro napojení silice z vepřína – mapka 8

Celkově nabízí SSF městu 75883 m² pozemků, z toho 31 m² orná půda, 16052 m² trvalý travní porost, 37047 m² les, 22753 m² ostatní plocha. Některé převody budou dále zajištěny věčným břemenem vjezdu a vstupu, a to tam, kde se jedná o převod pozemků, které tvoří přístupy na další nemovitosti SSF.

Město Mimoň nabízí ke směně:

a) v k.ú. Vranov:

pč. 332/2 – oddělenou část bez cyklostezky a související pozemky **pč. 318, 338, 339, 347, 350, 353, 346** – u cyklostezky - mapka 9

pč. 186/3, 187/1 – pozemky (les) uprostřed pastvin a **pč. 262** – lesík pod hřbitovem – mapka 10

b) v k.ú. Mimoň:

pč. 2856 – lesík uprostřed pastvin – Svěbořická – mapka 11

pč. 2779 - oddělená část cesty (pč. 2779/2), **pč. 2842, 2848/1, 2845** – cesty mezi pastvinami a přilehlé pozemky (Jirák), **pč. 2779/2** – úvoz na pravém kraji pastviny Wolmanka a **pč. 2816, 2818 a 2819** – les mezi pastvinami – mapka 12

Celkově nabízí město Mimoň SSF 102661 m² pozemků, z toho 5662 m² orná půda, 17030 m² trvalý travní porost, 75867 m² les, 4102 m² ostatní plocha.

S ohledem na velké výměry pozemků a různé druhy pozemků by měl být vyhotoven znalecký posudek a podle toho buď upravit rozsah směny nebo realizovat směnu formou doplatku rozdílu ceny nebo konstatovat, že i přes rozdílnou cenu ve znaleckých posudcích došlo k dohodě vyrovnání cen nerealizovat, a to s náležitým odůvodněním. V takovém případě by bylo nutné nechat vyhotovit znalecké posudky na všechny směňované pozemky jak v majetku města, tak v majetku SSF – náklad cca 50 tis. Kč.

Dohoda se SSF je ale taková, že budou směněny výše uvedené pozemky bez doplatků od jedné nebo druhé strany, tedy bez vyhotovení znaleckých posudků.

Zdůvodněním vyšší výměry směňovaných pozemků ze strany města je skutečnost, že město pozemky potřebuje především jako pozemky pro vybudování obchvatu Mimoně, pro cyklostezky nebo alternativní stezky pro rekreaci, ve Vranově jako přístup do lokality určené pro výstavbu RD a dále například pro směnu pozemků za jiné s rybáři, které budou pro město využitelné, přístup k vrtu atd. Faktem je skutečnost, že město pozemky od SSF potřebuje pro rozvoj svého území a plánované investiční akce, což hodnotu nabývaných pozemků značně zvyšuje. Možnost získat výše uvedené „investiční“ pozemky jinou cestou město v tuto chvíli nemá a pomyslná ekonomická ztráta není ve zjevném nepoměru k mimoekonomické přínosnosti dosažení cíle, tedy získat pozemky pro další rozvoj území. Dá se říci, že po předchozích neúspěšných jednáních o převodu, byť jen některých stěžejních pozemků, bylo nyní dosaženo cíle tyto pozemky získat, a tedy zisk pro město je mnohonásobně vyšší.

Pro získání určitého finančního rámce byly prověřeny ceny za obdobné typy pozemků (orná půda, louky. Lesy) na realitním serveru SReality a ze vzorku vždy asi 10 až 15 pozemků byl vypočítán průměr a tím oceněny směňované pozemky – viz tabulka v příloze. Rozdíl mezi směňovanými pozemky dle této metody je cca **788 tis. Kč** zdánlivě v „neprospěch“ města. Pokud však oceníme pozemky na výstavbu infrastruktury vyšší částkou, například pozemky na obchvat místo 39,50 a 36,- Kč částkou např. 100,- Kč, pak dostaneme jen u těchto pozemků navíc hodnotu ve výši **986 tis. Kč** ve prospěch města. **Na základě tohoto srovnání je směna pozemků dle návrhu bez doplatku možná a opodstatněná.**

SSF žádá zároveň o zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy (vstupu a vjezdu) přes pozemky pč. 178, 279/2 a 280/2 v k.ú. Vranov pod Ralskem a přes pozemek pč. 4372/4 v k.ú. Mimoň jako přístup na své pozemky. Tento požadavek je formulován ve směnné smlouvě v článku V. Forma – služebnost ve prospěch pozemku nebo ve prospěch osoby (u pozemku pč. 178 nelze udělat služebnost ve prospěch pozemků, protože na pozemky SSF se vjíždí až z Vranovské aleje) bude ještě konzultován s paní Brettovou stejně jako to, zda zřízení služebnosti bude bezúplatně nebo za symbolickou cenu 1.000,- Kč. Obě varianty jsou možné a podle dohody bude upravena příslušné ustanovení směnné smlouvy.

Zveřejnění záměru směnit pozemky právě probíhá a to od 31.5.2021 do 16.6.2021, do projednání v ZM tedy bude zveřejnění proběhlé. Do doby přípravy materiálu nebyly podány žádné připomínky či podněty.

Směnnou smlouvu s věcným břemenem zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová. Směnná smlouva byla ještě zaslána k připomínkování p. [REDACTED], od které nemáme zatím připomínky zpět. Proto případné drobné úpravy ve smlouvě navrhujeme svěřit RM. Do smlouvy bude rovněž uvedena hodnota pozemků dle dohody s druhou stranou tak, aby odpovídala směně bez doplatku

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **p. Ing.Petr Tadlek** – Navrhované směny pozemků se nacházejí vesměs v nezastavěném území jsou v souladu s Územním plánem Mimoň. Směny jsou především vyvolány připravovanými investičními akcemi města nebo se snaží získat do vlastnictví pozemky pod navrhovaným velkým jihozápadním obchvatem města, který byl nedávno vymezen v územním plánu Libereckého kraje – v aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje. Proti navrhovaným směnám pozemků nemáme námitek.

ORM: **p. Ing. Jaroslav Filek** – bez připomínek.

OSM – **Ing. Blanka Fialová** – dle důvodové zprávy.

SMĚNNÁ SMLOUVA a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost cesty

Soukromý svěřenský fond MIKADA

se sídlem: neurčeno

zapsaný v

IČO: 7072856

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Č. účtu :

na straně jedné jako strana směřující 1 a oprávněná

a

město Mimoň

se sídlem Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

zastoupené starostou Petrem Králem

IČO: 00260746

DIČ: CZ00260746

ID datové schránky: ys8b5fe

na straně druhé jako strana směřující 2 a povinná

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto

směnnou smlouvu a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost cesty

I.

1. **Soukromý svěřenský fond MIKADA** je výlučným vlastníkem pozemků:

a) v katastrálním území Mimoň:

- pozemek parc.č. 1137 trvalý travní porost o výměře 1059 m²
- pozemek parc.č. 1138 trvalý travní porost o výměře 1009 m²
- pozemek parc.č. 1140 trvalý travní porost o výměře 1597 m²
- pozemek parc.č. 1141 ostatní plocha o výměře 343 m²
- pozemek parc.č. 1639 ostatní plocha o výměře 4978 m²
- pozemek parc.č. 1644 ostatní plocha o výměře 15 m²
- pozemek parc.č. 1982 lesní pozemek o výměře 4153 m²
- pozemek parc.č. 1983 lesní pozemek o výměře 1440 m²
- pozemek parc.č. 1984 trvalý travní porost o výměře 1523 m²

- pozemek parc.č. 1985/1 vodní plocha o výměře 6573 m²
- pozemek parc.č. 1987 ostatní plocha o výměře 8029 m²
- pozemek parc.č. 1992 lesní pozemek o výměře 3748 m²
- pozemek parc.č. 1993 trvalý travní porost o výměře 5711 m²
- pozemek parc.č. 1994 ostatní plocha o výměře 906 m²
- pozemek parc.č. 1995 trvalý travní porost o výměře 376 m²
- pozemek parc.č. 1996 lesní pozemek o výměře 866 m²
- pozemek parc.č. 2026 trvalý travní porost o výměře 55 m²
- pozemek parc.č. 2777 ostatní plocha o výměře 684 m²
- pozemek parc.č. 4631 trvalý travní porost o výměře 1051 m²
- pozemek parc.č. 4635/2 lesní pozemek o výměře 15063 m²
- pozemek parc.č. 4372/1 orná půda o celkové výměře 213117 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2775, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa

b) v katastrálním území Vranov pod Ralskem pozemky:

- pozemek parc.č. 171 trvalý travní porost o výměře 78 m²
- pozemek parc.č. 178 ostatní plocha o výměře 1225 m²
- pozemek parc.č. 273 lesní pozemek o výměře 11290 m²
- pozemek parc.č. 291 lesní pozemek o výměře 432 m²
- pozemek parc.č. 279 trvalý travní porost o výměře 48403 m²
- pozemek parc.č. 280 trvalý travní porost o výměře 54931 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 12, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa

2. město Mimoň je výlučným vlastníkem pozemků:

a) v katastrálním území Mimoň pozemky:

- pozemek parc.č. 2779 ostatní plocha o celkové výměře 7529
- pozemek parc.č. 2816 lesní pozemek o výměře 2507 m²
- pozemek parc.č. 2818 lesní pozemek o výměře 7779 m²
- pozemek parc.č. 2819 ostatní plocha o výměře 393 m²
- pozemek parc.č. 2837/2 ostatní plocha o výměře 493 m²
- pozemek parc.č. 2842 lesní pozemek o výměře 5315 m²
- pozemek parc.č. 2846 lesní pozemek o výměře 446 m²
- pozemek parc.č. 2848/1 lesní pozemek o výměře 6415 m²
- pozemek parc.č. 2856 lesní pozemek o výměře 3609 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

a

b) v katastrálním území Vranov pod Ralskem pozemky:

- pozemek parc.č. 186/3 lesní pozemek o výměře 46467 m²
- pozemek parc.č. 187/1 ostatní plocha o výměře 705 m²
- pozemek parc.č. 262 lesní pozemek o výměře 3309 m²
- pozemek parc.č. 318 trvalý travní porost o výměře 1571 m²
- pozemek parc.č. 332/2 trvalý travní porost o výměře 5722 m²
- pozemek parc.č. 338 trvalý travní porost o výměře 599 m²
- pozemek parc.č. 339 trvalý travní porost o výměře 6790 m²
- pozemek parc.č. 346 trvalý travní porost o výměře 135 m²
- pozemek parc.č. 347 ostatní plocha o výměře 503 m²

- **pozemek parc.č. 350** orná půda o výměře 5662 m²
 - **pozemek parc.č. 353** trvalý travní porost o výměře 2315 m²
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 1, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

II.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti nebo jejich části, tj.:

1. **Soukromý svěřenský fond MIKADA** touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví města Mimoň:

v katastrálním území Mimoň:

- **pozemek parc.č. 1137** trvalý travní porost o výměře 1059 m²
- **pozemek parc.č. 1138** trvalý travní porost o výměře 1009 m²
- **pozemek parc.č. 1140** trvalý travní porost o výměře 1597 m²
- **pozemek parc.č. 1141** ostatní plocha o výměře 343 m²
- **pozemek parc.č. 1639** ostatní plocha o výměře 4978 m²
- **pozemek parc.č. 1644** ostatní plocha o výměře 15 m²
- **pozemek parc.č. 1982** lesní pozemek o výměře 4153 m²
- **pozemek parc.č. 1983** lesní pozemek o výměře 1440 m²
- **pozemek parc.č. 1984** trvalý travní porost o výměře 1523 m²
- **pozemek parc.č. 1985/1** vodní plocha o výměře 6573 m²
- **pozemek parc.č. 1987** ostatní plocha o výměře 8029 m²
- **pozemek parc.č. 1992** lesní pozemek o výměře 3748 m²
- **pozemek parc.č. 1993** trvalý travní porost o výměře 5711 m²
- **pozemek parc.č. 1994** ostatní plocha o výměře 906 m²
- **pozemek parc.č. 1995** trvalý travní porost o výměře 376 m²
- **pozemek parc.č. 1996** lesní pozemek o výměře 866 m²
- **pozemek parc.č. 2026** trvalý travní porost o výměře 55 m²
- **pozemek parc.č. 2777** ostatní plocha o výměře 684 m²
- **pozemek parc.č. 4631** trvalý travní porost o výměře 1051 m²
- **pozemek parc.č. 4635/2** lesní pozemek o výměře 15063 m²
- **pozemek parc.č. 4372/4** orná půda o výměře 31 m², který vznikne oddělením z pozemku pč. 4372/1 orná půda o celkové výměře 213117 m² na základě geometrického plánu č. 2390-15/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Soukupem dne 9.2.2021 pod číslem 28/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 12.2.2021 pod číslem PGP-193/2021-501.

a

v katastrálním území Vranov pod Ralskem:

- **pozemek parc.č. 171** trvalý travní porost o výměře 78 m²
- **pozemek parc.č. 178** ostatní plocha o výměře 1225 m²
- **pozemek parc.č. 273** lesní pozemek o výměře 11290 m²
- **pozemek parc.č. 291** lesní pozemek o výměře 432 m²
- **pozemek parc.č. 279/2** trvalý travní porost o výměře 1295 m², který vznikne oddělením z pozemku pč. 279 trvalý travní porost o výměře 48403 m² na základě geometrického plánu č. 248-16/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Soukupem dne 16.4.2021 pod číslem 69/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 21.4.2021 pod číslem PGP-481/2021-501.

- **pozemek parc.č. 280/2** trvalý travní porost o výměře 2353 m², který vznikne oddělením z pozemku pč. 280 trvalý travní porost o výměře 54931 m² na základě geometrického plánu č. 248-16/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Soukupem dne 16.4.2021 pod číslem 69/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 21.4.2021 pod číslem PGP-481/2021-501

dále celé jen jako předmět směny č.1.

2. Město Mimoň touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Soukromého svěřenského fondu MIKADA pozemky:

v katastrálním území Mimoň:

- **pozemek parc.č. 2779/2** ostatní plocha o celkové výměře 2511 m², který vznikne oddělením z pozemku pč. 2779 trvalý travní porost o výměře 7529 m² na základě geometrického plánu č. 2391-17/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Soukupem dne 27.1.2021 pod číslem 16/2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 1.2.2021 pod číslem PGP-122/2021-501
- **pozemek parc.č. 2816** lesní pozemek o výměře 2507 m²
- **pozemek parc.č. 2818** lesní pozemek o výměře 7779 m²
- **pozemek parc.č. 2819** ostatní plocha o výměře 393 m²
- **pozemek parc.č. 2837/2** ostatní plocha o výměře 493 m²
- **pozemek parc.č. 2842** lesní pozemek o výměře 5315 m²
- **pozemek parc.č. 2846** lesní pozemek o výměře 446 m²
- **pozemek parc.č. 2848/1** lesní pozemek o výměře 6415 m²
- **pozemek parc.č. 2856** lesní pozemek o výměře 3609 m²

a

v katastrálním území Vranov pod Ralskem:

- **pozemek parc.č. 186/3** lesní pozemek o výměře 46467 m²
- **pozemek parc.č. 187/1** ostatní plocha o výměře 705 m²
- **pozemek parc.č. 262** lesní pozemek o výměře 3309 m²
- **pozemek parc.č. 318** trvalý travní porost o výměře 1571 m²
- **část pozemku parc.č. 332/2** trvalý travní porost o výměře 5117 m², která vznikne oddělením z pozemku pč. 332/2 trvalý travní porost o výměře 5722 m² na základě geometrického plánu č. 231-63/2019 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkem Škáchou dne 27.3.2019 pod číslem 86/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 29.3.2019 pod číslem PGP-320/2019-501
- **pozemek parc.č. 338** trvalý travní porost o výměře 599 m²
- **pozemek parc.č. 339** trvalý travní porost o výměře 6790 m²
- **pozemek parc.č. 346** trvalý travní porost o výměře 135 m²
- **pozemek parc.č. 347** ostatní plocha o výměře 503 m²
- **pozemek parc.č. 350** orná půda o výměře 5662 m²
- **pozemek parc.č. 353** trvalý travní porost o výměře 2315 m²

dále celé jen jako předmět směny č.2.

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena předmětu směny č. 1 jeKč a cena předmětu směny č. 2 je Kč, a to dle přílohy této smlouvy. Smluvní strany jsou tedy vyrovnány a nebudou hradit vzájemně žádné doplatky za předmět směny 1 a 2.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s přípravou a realizací směny vynaložené městem Mimoň (geometrické plány apod.) hradí město Mimoň celé a dále náklady spojené s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) hradí město Mimoň.

IV.

1. Soukromý svěřenský fond MIKADA prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy – předmět směny č. 1 - kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva, vyjma skutečnosti, že část předmětu směny č. 1 se nachází v dobývacím prostoru Stráž pod Ralskem.
2. město Mimoň prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy – předmět směny č. 2 - kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva vyjma skutečnosti, že část předmětu směny č. 1 se nachází v dobývacím prostoru Stráž pod Ralskem.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

V.

1. Strana směřující 2 jako povinný tímto zřizuje k tíži služebných pozemků:
 - p.č. 178 v k.ú. Vranov pod Ralskem služebnost cesty spočívající v právu chůze a jízdy včetně zemědělské techniky, a to v celém rozsahu služebného pozemku in personam ve prospěch směřující strany č. 1 a oprávněné a
 - p.č. 279/2 a 280/2 (nově vznikajících z pozemků p.č. 279 a 280) v k.ú. Vranov pod Ralskem služebnost cesty spočívající v právu chůze a jízdy včetně zemědělské techniky, a to v celém rozsahu služebných pozemků dle GP č. 248-16/2021, ve prospěch panujících pozemků p.č. 279/1 a 280/1, za účelem přístupu na panující pozemky p.č. 279/1 a 280/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem a
 - p.č. 4372/4 v k.ú. Mimoň služebnost cesty spočívající v právu chůze a jízdy včetně zemědělské techniky, a to v celém rozsahu služebného pozemku, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 4372/1, za účelem přístupu na panující pozemek p.č. 4372/1 v k.ú. Mimoň.Povinný je povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků strpět právo jízdy přes služebné pozemky v celém rozsahu převáděných pozemků.

2. Služebnost specifikovaná v čl. V této smlouvy se zřizuje **bezúplatně/za cenu 1.000,- Kč + DPH** na dobu neurčitou.

VI.

Směna pozemků byla ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednána a schválena Zastupitelstvem města Mimoň usnesením č. Z21/XXX ze dne xx.xx.2021. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce úřadu Městského úřadu Mimoň podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve dnech 31.5. 2021 až 16.6.2021.

VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá město Mimoň na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa do 30 kalendářních dnů od získání souhlasu s dělením pozemků dle příslušných geometrických plánů uvedených v předmětu směny 1 a 2.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

VIII.

1. Po zápisu do katastru nemovitostí bude provedeno fyzické a protokolární předání pozemků a sepsán Protokol o fyzickém předání.
2. V období od data nabytí účinnosti této smlouvy do doby protokolárního předání směňovaných pozemků může smluvní strana na jí pozbývaných pozemcích provádět nezbytnou pěstební či jinou činnost výhradně po předchozí dohodě s druhou smluvní stranou.

IX.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán městem Mimoň příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
7. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
9. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne

V Mimoni dne

.....
Soukromý svěrenský fond MIKADA

.....
město Mimoň

starosta

NABÍDKA MĚSTA MIMOŇ

Parcelní č.	KATASTR	A - orná	B - TTP	C - les	G - ost.plocha	popis	účetní cena i oddělené části	cena účetní/m2	Dle Srealit/m2
Vranov									
332/2	Vranov		5117			za cyklostezkou - část pastviny bez cyklostezky, ta bude oddělena	20 417,30 Kč	3,99 Kč	39,50 Kč
318	Vranov		1571			za cyklostezkou	6 268,00 Kč	3,99 Kč	39,50 Kč
338	Vranov		599			za cyklostezkou	2 390,00 Kč	3,99 Kč	39,50 Kč
339	Vranov		6790			za cyklostezkou	27 092,00 Kč	3,99 Kč	39,50 Kč
347	Vranov		503			za cyklostezkou	3 521,00 Kč	7,00 Kč	39,50 Kč
350	Vranov	5662				za cyklostezkou - horní část, zarostlá	195 580,00 Kč	34,54 Kč	34,00 Kč
353	Vranov		2315			za cyklostezkou	6 597,75 Kč	2,85 Kč	39,50 Kč
346	Vranov		135			za cyklostezkou	539,00 Kč	3,99 Kč	39,50 Kč
186/3	Vranov			46467		uprostřed pastvin Vranov - les	1 068 741,00 Kč	23,00 Kč	36,00 Kč
187/1	Vranov				705	uprostřed pastvin Vranov - les	1 692,00 Kč	2,40 Kč	45,00 Kč
262	Vranov			3309		lesík Vranov pod Hřbitovem	12 574,20 Kč	3,80 Kč	36,00 Kč
Mimoň							- Kč	0	
2856	Mimoň			3609		lesík pastvina Svěbořická	13 714,20 Kč	3,80 Kč	36,00 Kč
2779/2	Mimoň					cesta mezi pastv. - Jirák (celkem 7 529m2), zbytek pod pč. 2779/1 (5018 m2 zůstane městu)	17 577,00 Kč	7,00 Kč	45,00 Kč
2837/2	Mimoň				2511	úvoz na pravém kraji pastviny Wolmanka	3 451,00 Kč	7,00 Kč	39,50 Kč
2848/1	Mimoň			6415	493	Nad Jirákem - les	24 377,00 Kč	3,80 Kč	36,00 Kč
2846	Mimoň			446		Nad Jirákem - les	1 694,80 Kč	3,80 Kč	36,00 Kč
2842	Mimoň			5315		Nad Jirákem - les	20 197,00 Kč	3,80 Kč	36,00 Kč
2816	Mimoň			2507		uprostřed pastvin Vranov - les	9 526,60 Kč	3,80 Kč	36,00 Kč
2818	Mimoň			7799		uprostřed pastvin Vranov - les	29 560,20 Kč	3,79 Kč	36,00 Kč
2819	Mimoň				393	uprostřed pastvin Vranov - les	2 751,00 Kč	7,00 Kč	36,00 Kč
		5662	17030	75867	4102		1 468 261,05 Kč	14,30 Kč	
						102661			

	A - orná	B - TTP	C - les	G - ost.plocha	Celkem
Cena celkem dle dle S realit	192.508	672 685,00 Kč	2 731 212,00 Kč	184 590,00 Kč	3 780 995,00 Kč

Parcelní č.	KATASTR	A - orná	B - TTP	C - les	G - ost.plocha	popis		POZNÁMKY KS	Dle Srealit
Mimoň									
1984	Mimoň					u rybníků			39,50 Kč
1985/1	Mimoň		1523			u rybníků (ev. jako vodní plocha)			45,00 Kč
1992	Mimoň			3748	6573	u rybníků			36,00 Kč
1993	Mimoň		5711			ev. TTP, fakticky část rybník			39,50 Kč
1994	Mimoň				906	u rybníků, vedle louky			45,00 Kč
1995	Mimoň		376			u rybníků, vedle louky			39,50 Kč
1996	Mimoň			866		ev. les			36,00 Kč
1983	Mimoň			1440		u rybníků			36,00 Kč
1982	Mimoň			4153		u rybníků - pěkný les			36,00 Kč
1987	Mimoň				8029	u rybníků			45,00 Kč
2777	Mimoň				684	transformátor u vrtu (Jiráček)			45,00 Kč
4635/2	Mimoň			15063		les Slovany - u silnice Č.L.	na obchvat	na vyřazených částech lesa	36,00 Kč
4631	Mimoň		1051			les Slovany - kraj	na obchvat		39,50 Kč
1644	Mimoň				15	u řeky pod fotb. hřištěm			45,00 Kč
1639	Mimoň				4978	u řeky pod fotb. hřištěm			45,00 Kč
2026	Mimoň			55		kraj zahrádky - Vranovská alej			36,00 Kč
1140	Mimoň		1597			Za autobus.nádražím u dráhy	na cyklostezku		39,50 Kč
1137	Mimoň		1059			Za autobus.nádražím u dráhy	na cyklostezku		39,50 Kč
1138	Mimoň		1009			Za autobus.nádražím u dráhy	na cyklostezku		39,50 Kč
1141	Mimoň				343	Za autobus.nádražím u dráhy	na cyklostezku		45,00 Kč
Vranov									- Kč
178	Vranov				1225	cesta Vranov p. Rampas	lokalita RD	zemědělské techniky	45,00 Kč
171	Vranov		78			mezi pozemky p. Rampas			39,50 Kč
291	Vranov			432		les u rybníků			36,00 Kč
273	Vranov			11290		les u cyklostezky			36,00 Kč
další dle GP									- Kč
279/2	Vranov		1295			cesta - odděleno z pč. 279	odděleno dle GP 248- 16/2021 z celého pozemku pč. 279	VB chuze a jízdy vč. zemědělské techniky	45,00 Kč

280/2	Vranov			2353				cesta - odděleno z pč. 280	odděleno dle GP 248-16/2021 z celého pozemku pč. 280	VA zhuze a jedy vč. zemědělských techniky	45,00 Kč
4372/4	Mimoň	31						levý nájezd k silnici do vepřína	odděleno dle GP 2390-15/2021 z celého pozemku pč. 4372/1	VA zhuze a jedy vč. zemědělských techniky, nářadí, nářadí	34,00 Kč
		31		16052	37047	22753	75883				

Dle S realit	A - orná	B - TTP	C - les	G - ost.plocha	celkem
	1 054,00 Kč	634 054,00 Kč	1 333 692,00 Kč	1 023 885,00 Kč	2 992 685,00 Kč



PSF

1



пс. 178 а 171

к.у. Иванов п.ф.



2

SSF



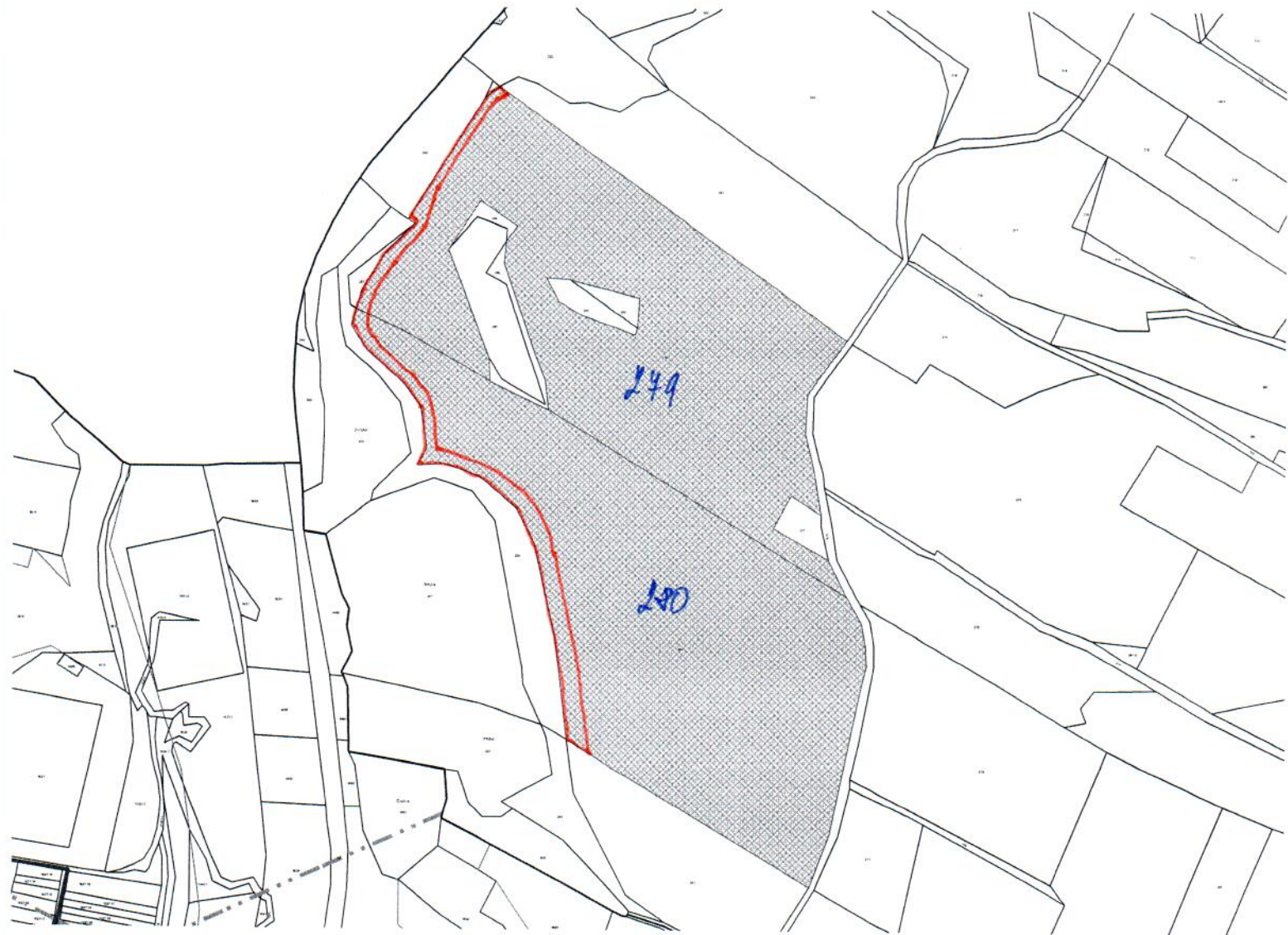
poč. 243 a 291

K.ú. Vranov p.ř



3

SSF



pc. 249 a 280

k.ú. Vranov p. P.



4

SSF



pc. 4635/2 a pc. 4631

K.u. Mimon



5

SSZ



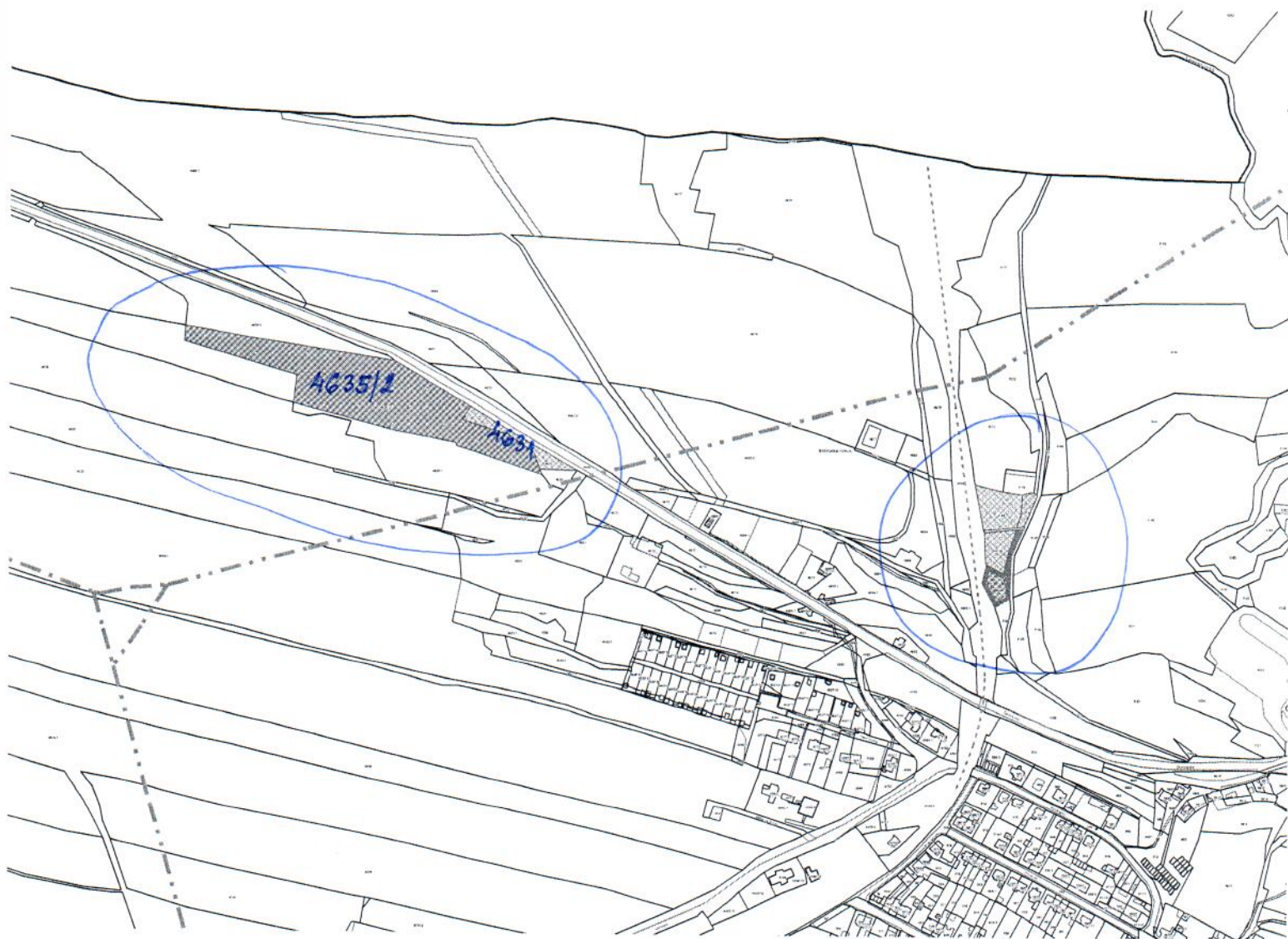
pc. 1140, 1138, 1137, 1141

K. G. MIRON



887

(4) + (5)



п.с. AG35/2 и AG31

К.у. Мимоу



6

SSF



р.с. 2020

К.А. МИХОН



SSF



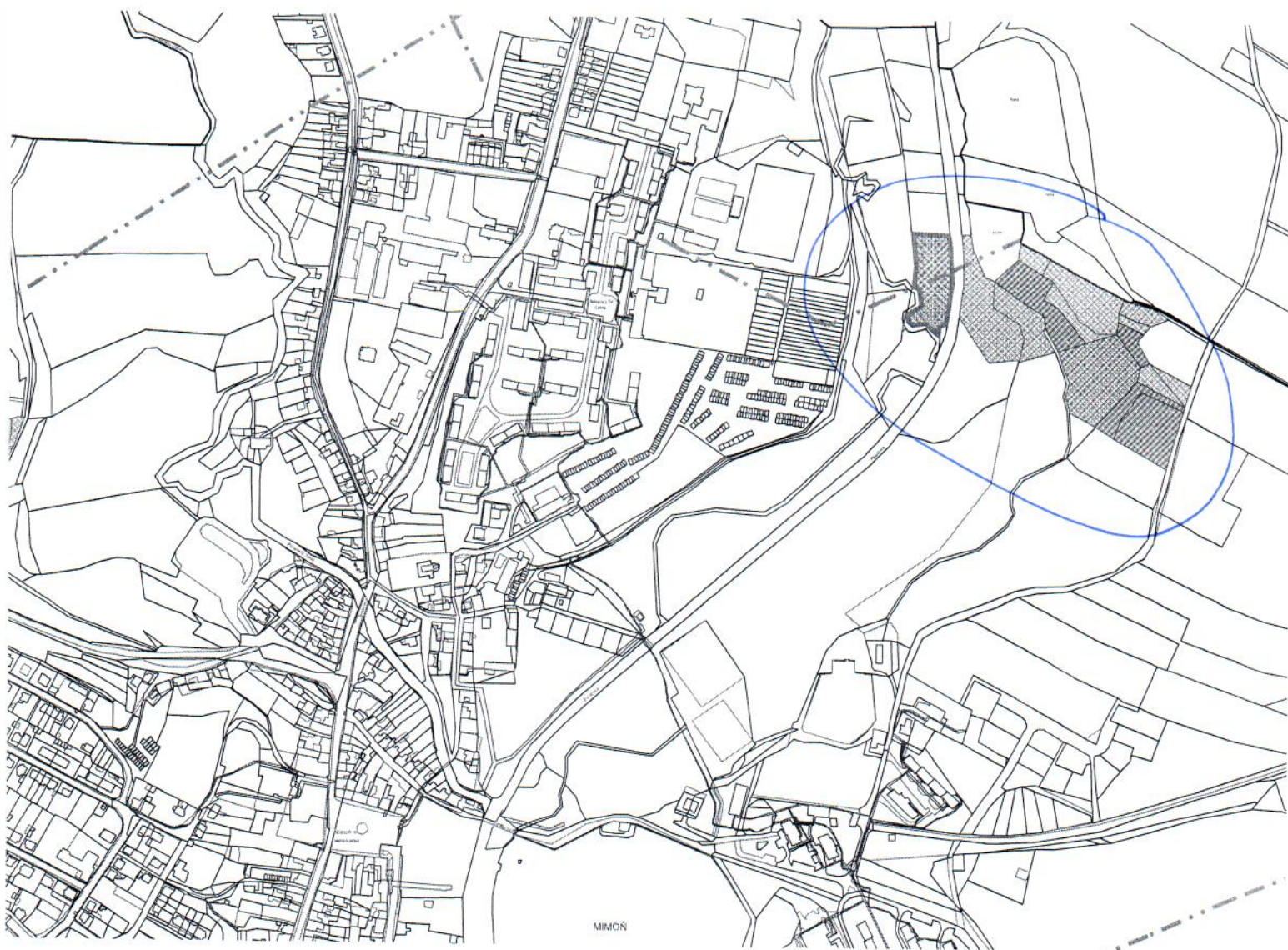
pc. 1994, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1994, 1995/1, 1993, 1992

K. A. Mimon ✓



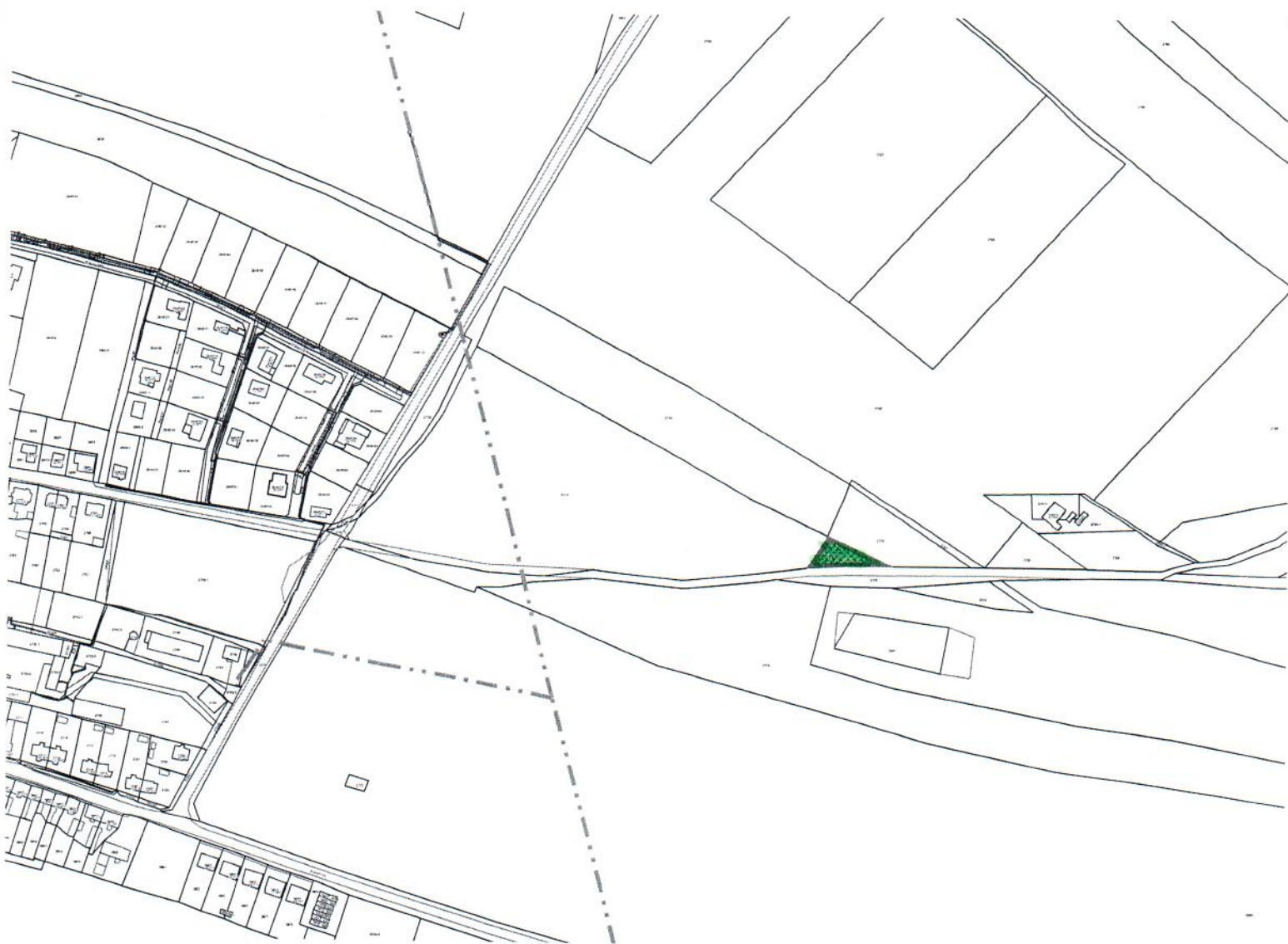
4

887





PSF



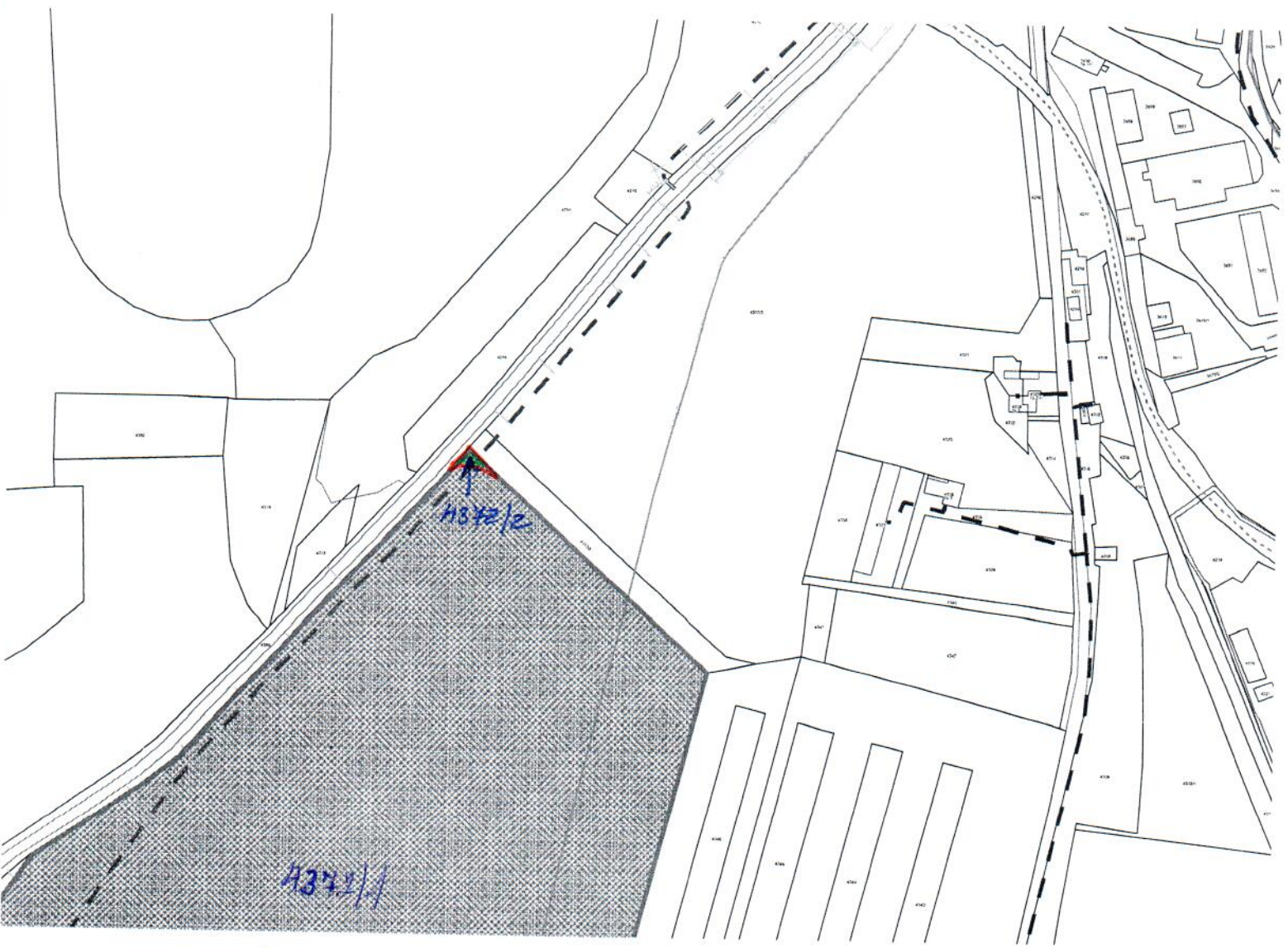
pe. 2474

km. MIMON



SPF

(P)



pc. 4342/2

K-u. Rimón



9

MĚSTO



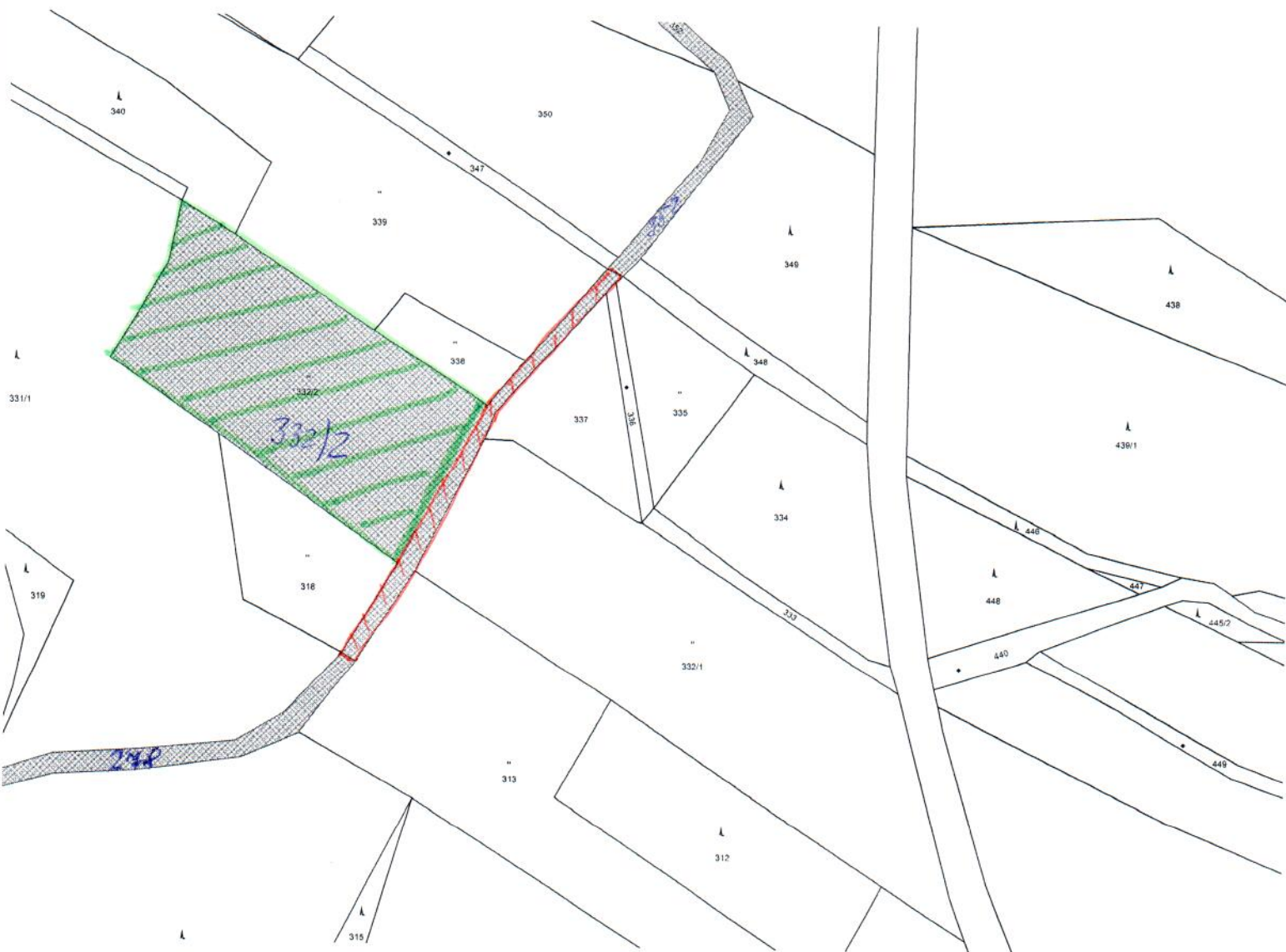
pc. 312, 332/2, 338, 339, 346, 347, 350 a 353

K.Ú. VRANOV P.Ž.



⑨ - detail oddelení 332/2

Město



pc. 332/2

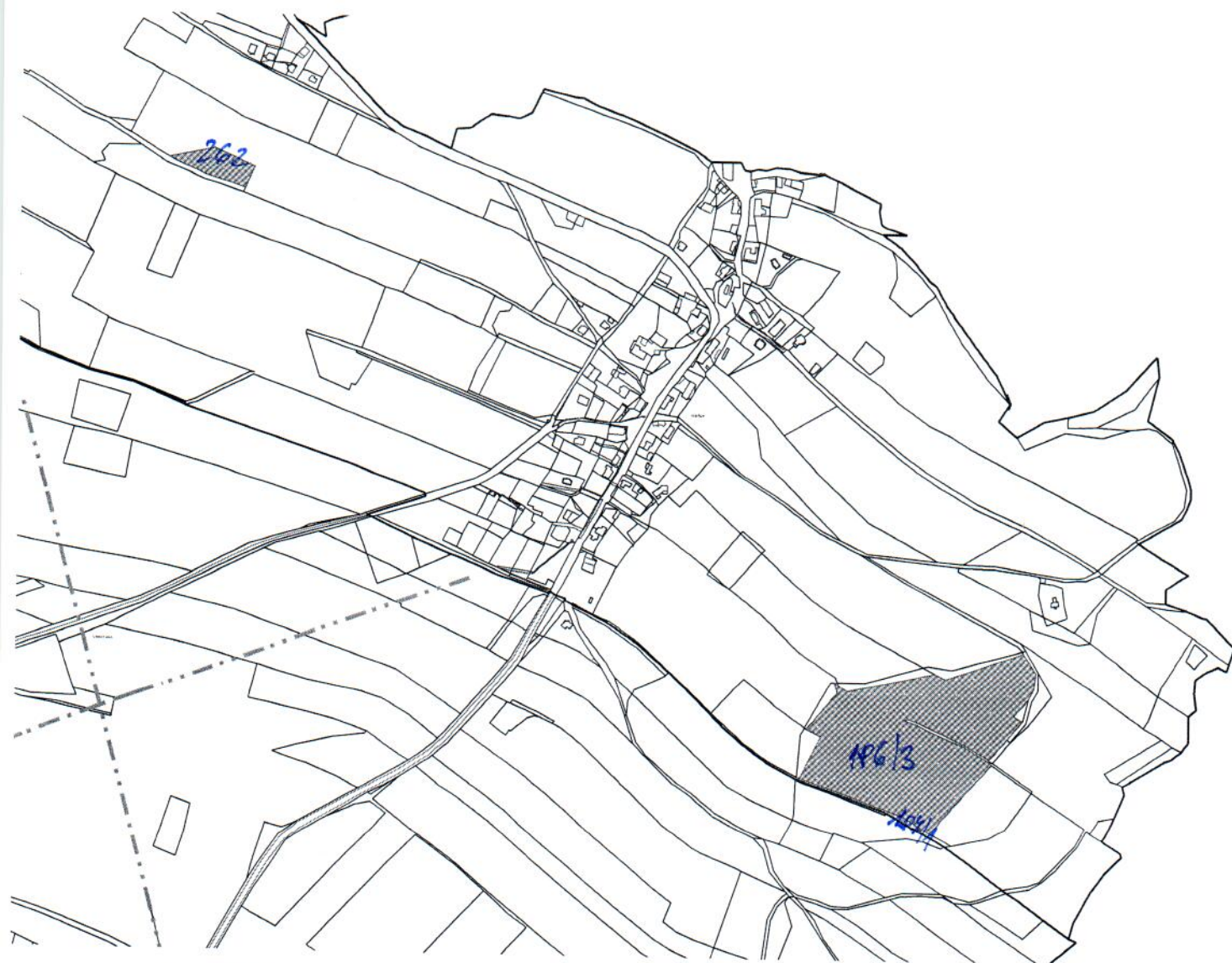
ZZZ - ruštiny města

L. u. VRANOV P. P.



10

MĚSTO



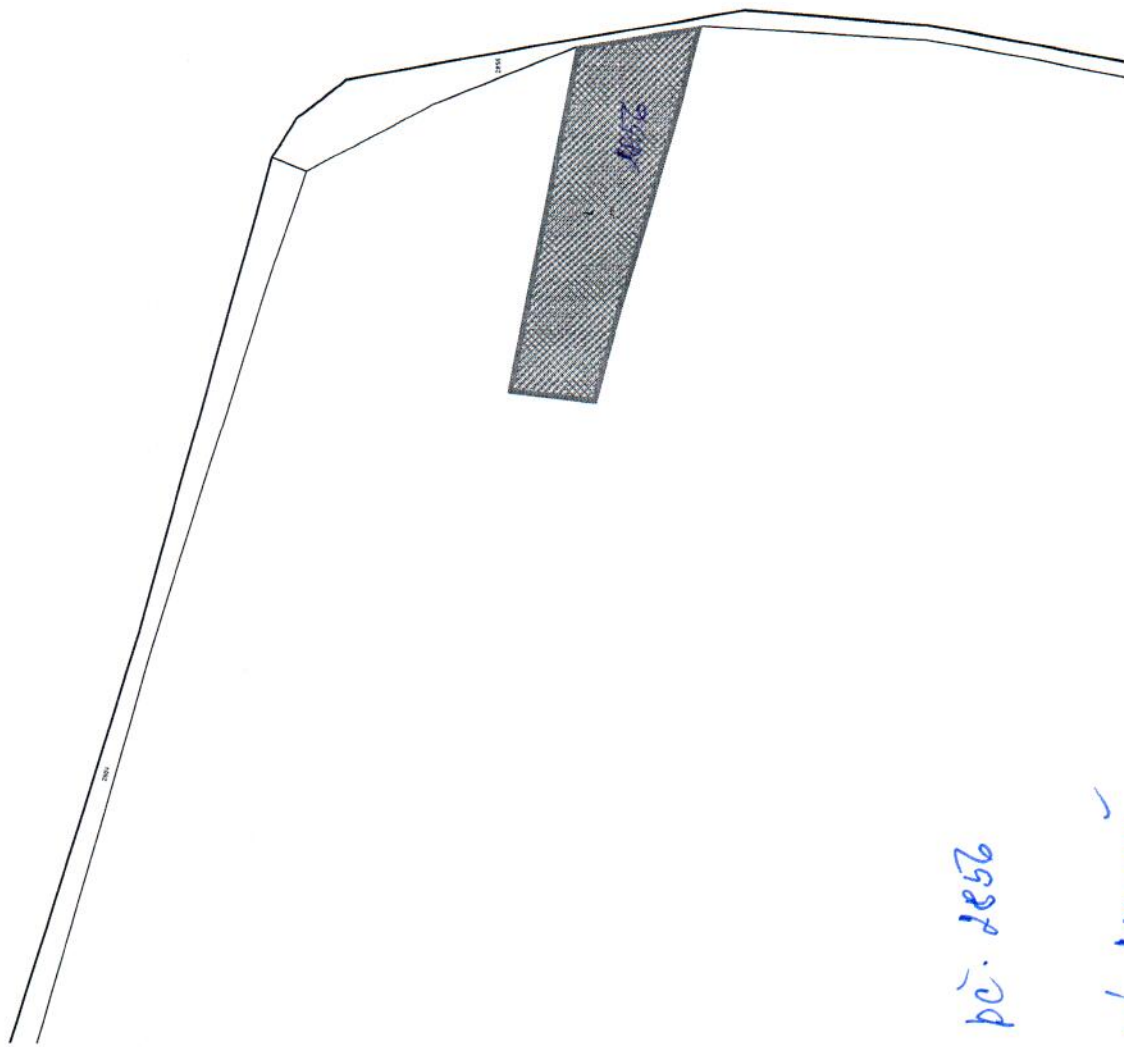
pč. 146/3 a 146/4

pč. 262

K. u. l. Krahov p. r.



HESTO



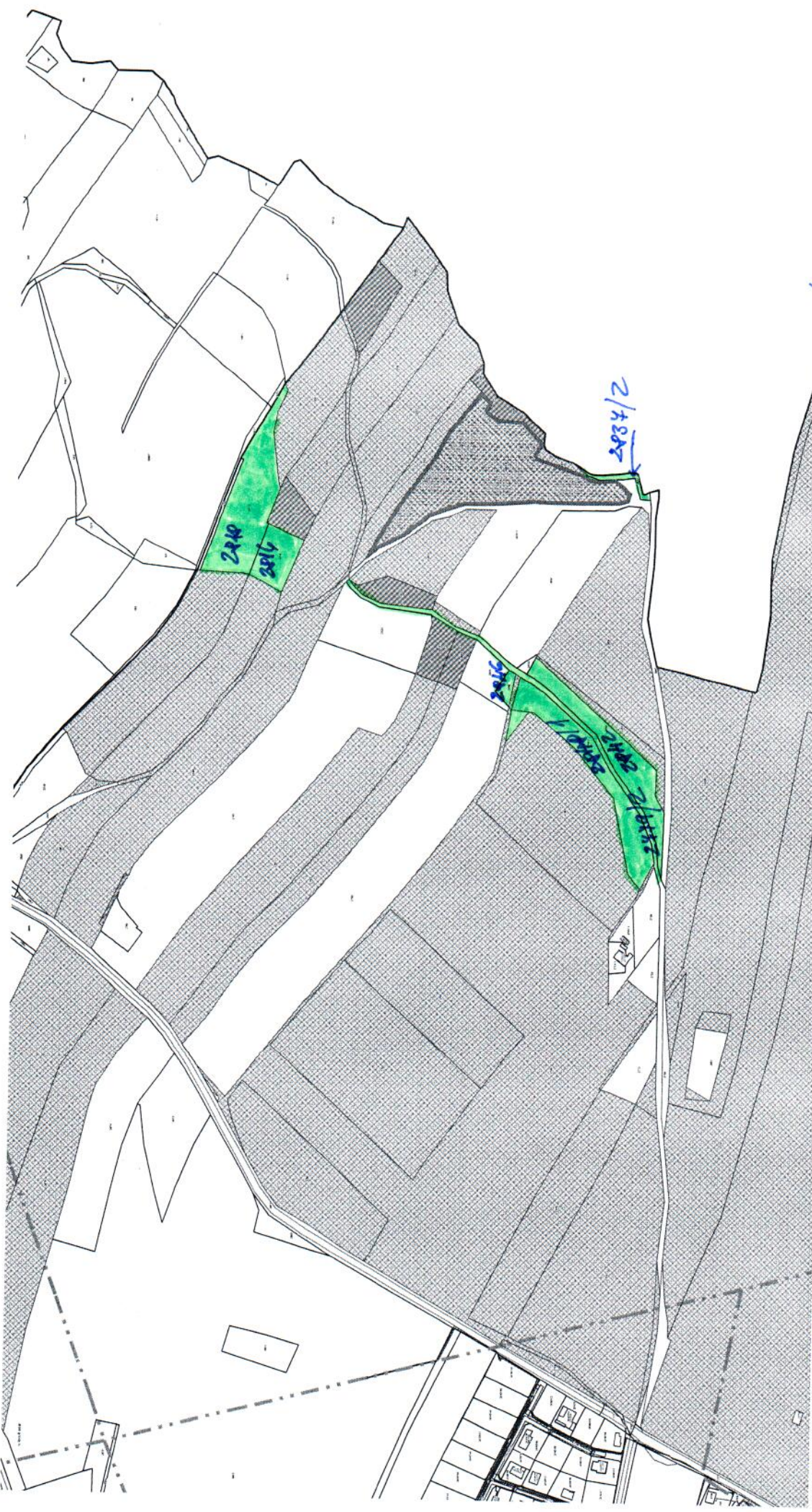
pc. 2856

ku Himon



12

HEŠTO



pč. 2429 (část 2429/2), 2442, 2444/1, 2446, 2434/2, 2416, 2418, 2419, 2420
části jsou přeměny SSF
K.Ú. KUMON

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způ- sob urče ní vým ěr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozna- čení dílu		
							katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m²	
278	40	63	ostat.pl. ostat. komunikace	278	59	88	ostat.pl. ostat. komunikace		0						
332/2	57	22	travní p.	332/2	51	17	travní p.		2						
352	13	20	ostat.pl. ostat. komunikace	zaniká											
				(1 11 05)											
										278		1	40	63	
										332/2		1	57	22	
										352		1	13	20	
													1	11 05	
318	15	71	travní p.	318	15	71	travní p.		2			1			
	1	26 76			1	26 76									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
332/2		53114		59 88		318		53114		15 71	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
76-229 711605.54 981645.05 4 plast.hr.znak
1 711607.71 981647.90 3 hřeb
2 711630.54 981690.59 3 plast.hr.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95
	Dne: 27. 3. 2019 Číslo: 86/2019	Dne: 29. 3. 2019 Číslo: 48/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 40747 Varnsdorf	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 231-63/2019	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Diana Šulcová PGP-320/2019-501 2019.03.29 12:57:49 CET	
Okres: Česká Lípa		
Obec: Mimoň		
Kat. území: Vranov pod Ralskem		
Mapový list: Mimoň 4-0/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



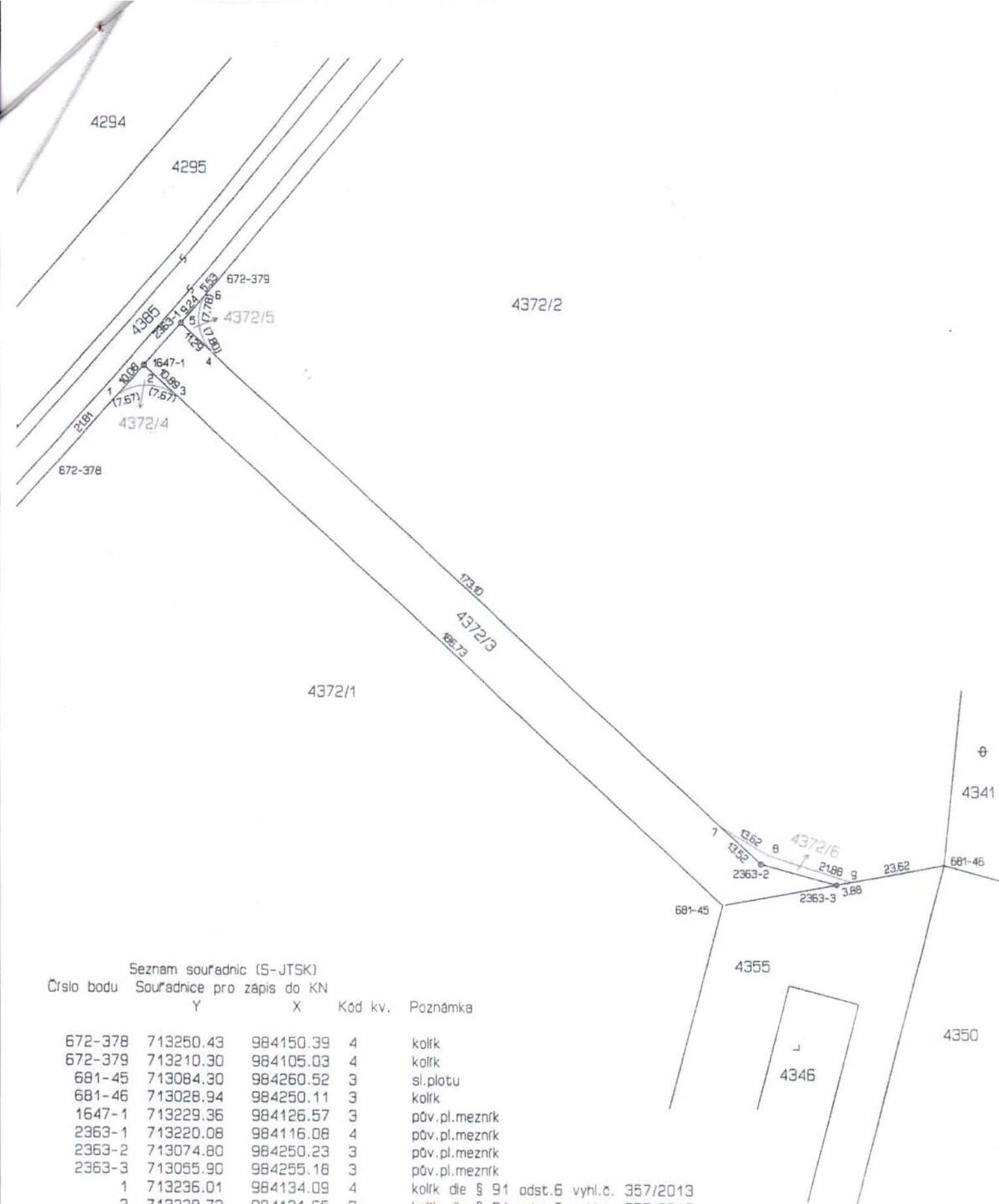
VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití					Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
4372/1	21	31	17	orná půda	4372/1	21	30	86	orná půda		0	4372/1		2775	21	30	86	
					4372/4			31	orná půda		2	4372/1		2775			31	
4372/2	6	29	46	orná půda	4372/2	6	28	56	orná půda		0	4372/2		10002	6	28	56	
					4372/5			26	orná půda		2	4372/2		10002			26	
					4372/6			64	orná půda		2	4372/2		10002			64	
	27	60	63			27	60	63										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
4372/1		52011		6	64	4372/4		52011			31
		52113	7	03	05	4372/5		52011			26
		52112	14	21	17	4372/6		52112			64
4372/2		52112	5	63	74						
		52011		64	82						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Soukup		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Soukup	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 947/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 947/1995	
		Dne: 9. února 2021 Číslo: 28/2021		Dne: 15. února 2021 Číslo: 22/2021	
Vyhotovitel: GeoPlan CZ spol. s r.o. Družstevní 341, Ostrava		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Zdeňka Horáčková PGP-193/2021-501 2021.02.12 10:17:35 CET		Katastrální úřad souhlasí s odřezávacím parol.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2390-15/2021 Okres: Česká Lípa Obec: Míroň Kat. území: Míroň Mapový list: Míroň 5-2/21, Míroň 5-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hr. znaky, dočasným způsobem					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

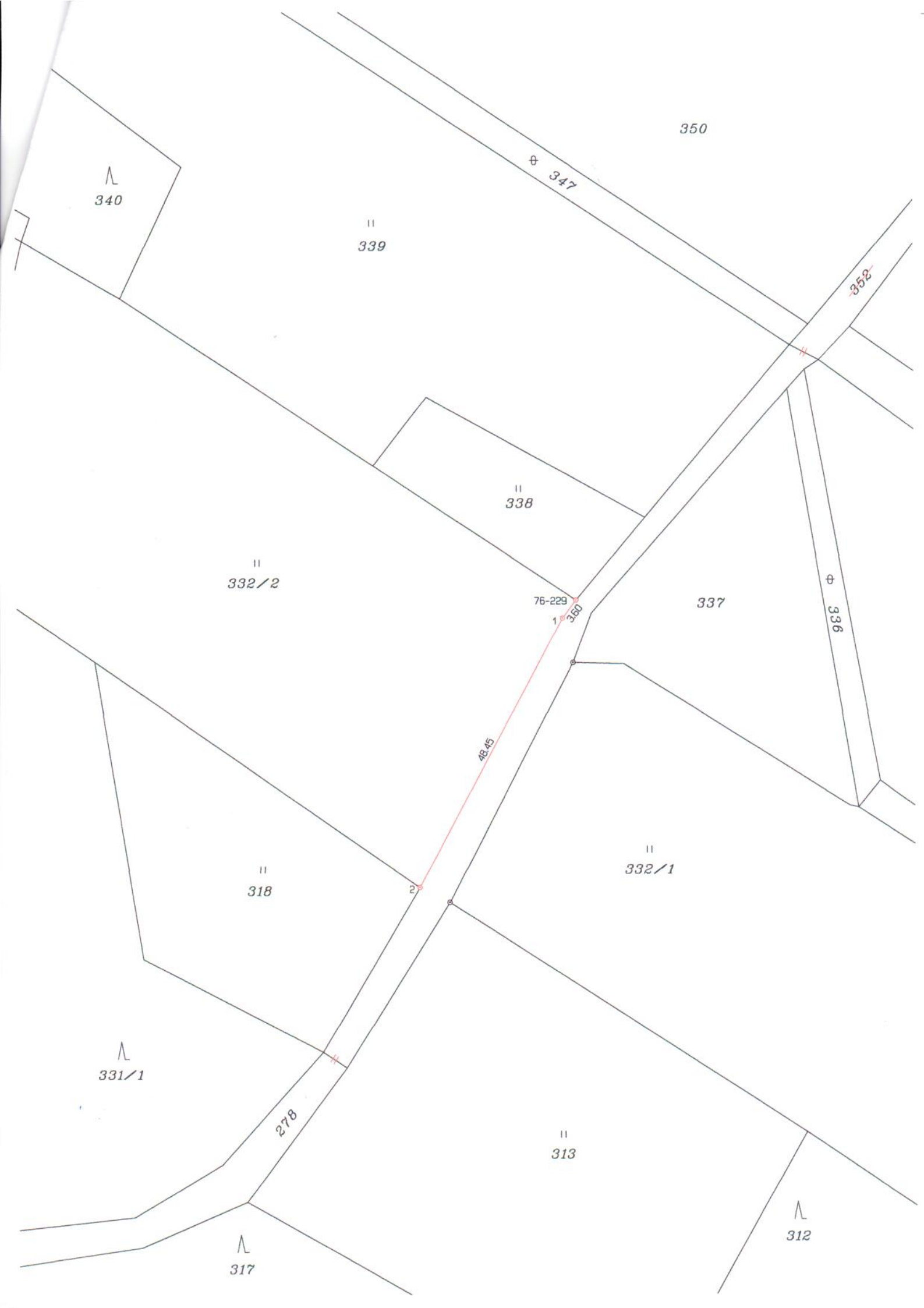
672-378	713250.43	984150.39	4	kolík
672-379	713210.30	984105.03	4	kolík
681-45	713084.30	984260.52	3	sl.plotu
681-46	713028.94	984250.11	3	kolík
1647-1	713229.36	984126.57	3	pův.pl.mezník
2363-1	713220.08	984116.08	4	pův.pl.mezník
2363-2	713074.80	984250.23	3	pův.pl.mezník
2363-3	713055.90	984255.18	3	pův.pl.mezník
1	713236.01	984134.09	4	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013
2	713228.73	984131.65	3	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013
3	713221.40	984133.92	3	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013
4	713211.80	984123.73	4	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013
5	713215.44	984116.83	3	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013
6	713213.98	984109.19	4	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013
7	713084.71	984241.08	4	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013
8	713073.00	984248.01	3	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013
9	713052.13	984254.47	3	kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha							
278	40	63	ostat.pl. ostat. komunikace	278	59	88	ostat.pl. ostat. komunikace		0	278		1	40	63	
332/2	57	22	travní p.	332/2	51	17	travní p.		2	332/2		1	57	22	
352	13	20	ostat.pl. ostat. komunikace	zaniká (1 11 05)						352		1	13	20	
318	15	71	travní p.	318	15	71	travní p.		2			1			
	1	26	76		1	26	76								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
332/2		53114		59 88		318		53114		15 71	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
76-229 711605.54 981645.05 4 plast.hr.znak
1 711607.71 981647.90 3 hřeb
2 711630.54 981690.59 3 plast.hr.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95 Dne: 27. 3. 2019 Číslo: 86/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95 Dne: 29. 3. 2019 Číslo: 48/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotořitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 40747 Varnsdorf Číslo plánu: 231-63/2019 Okres: Česká Lípa Obec: Mimoň Kat. území: Vranov pod Ralskem Mapový list: Mimoň 4-0/34 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Diana Sulcová PGP-320/2019-501 2019.03.29 12:57:49 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



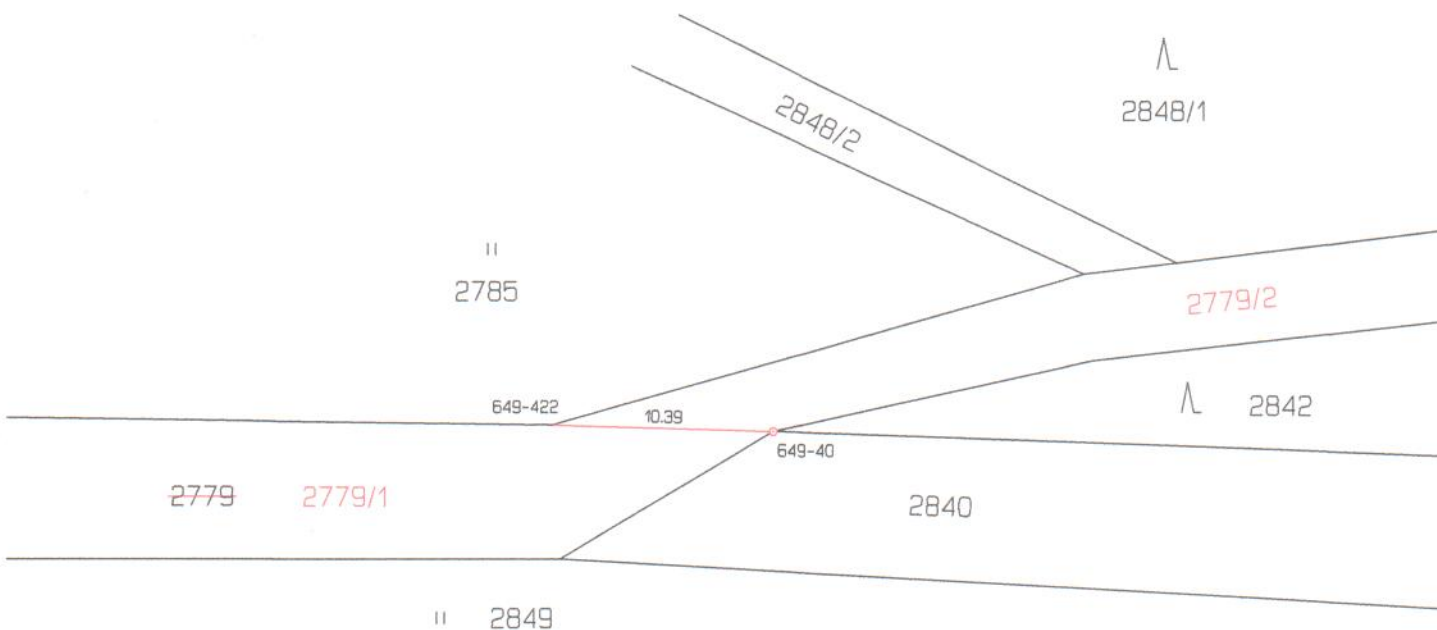
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²				
2779	75	29	ostat.pl. ostat.komunikace	2779/1	50	18	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2779		1	50	18
				2779/2	25	11	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2779		1	25	11
	75	29			75	29								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

649-40 711006.79 983510.86 3 pl. mezník
649-422 711017.01 983510.58 3 sl. plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Pavel Soukup		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Soukup	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 947/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 947/1995	
	Dne: 27. ledna 2021 Číslo: 16/2021		Dne: 2. února 2021 Číslo: 19/2021	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoplán CZ spol. s r.o. Družstevní 341,Ostromeř	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2391-17/2021	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otrásal PGP-122/2021-501 2021.02.01 08:39:08 CET			
Okres: Česká Lípa				
Obec: Mimoň				
Kat. území: Mimoň				
Mapový list: Mimoň 4-1/43				
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: hr.znaky, jiným trvalým způsobem				

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Odl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²			ha	m ²			katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²				
279	4	84	03	travní p.	279/1	4	71	08	travní p.	0	279		12	4	71	08
					279/2		12	95	travní p.	0	279		12		12	95
280	5	49	31	travní p.	280/1	5	25	78	travní p.	0	280		12	5	25	78
					280/2		23	53	travní p.	0	280		12		23	53
	10	33	34			10	33	34								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
279/1		53001		55	23	280/1		57201		1	44
		52213	4	15	85			53001	3	01	31
279/2		57201			89			52213	2	23	03
		52213		12	06	280/2		57201		7	58
								52213		15	95

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnople ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Soukup		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Soukup	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 947/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 947/1995	
	Dne: 16. dubna 2021 Číslo: 69/2021		Dne: 22.4.2021 Číslo: 63/2021	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoPlán CZ spol. s r.o. Družstevní 341, Ostrava	Katastrální úřad souhlasí s odrazováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 248-16/2021 Okres: Česká Lípa Obec: Mimon Kat. území: Vranov pod Ralskem Mapový list: Mimon 4-0/33, 4-1/11 Dosaďm vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasným způsobem	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Zdeňka Horáčková PGP-481/2021-501 2021.04.21 08:37:19 CEST			

