



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 19. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 14.7.2020

R20/514

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti (a–d)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti:
 - a) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10/2015
 - b) NS nahrazující smlouvy č. 61/2010 a 11/2013 a nájem pozemku p.č. 4616
 - c) Pronájem sklepního prostoru č. 39 lokalita Pod Sokolkou
 - d) Souhlas s tratí závodu Mimoňský triatlon 2020 a Noční triatlon 2020
 - e) Odstoupení od žádosti o pronájem pozemku
 - f) Vyřazení majetku z majetkové evidence IT
 - g) Souhlas s oplocením NS 21/2018 a prominutí nájemného předzahrádka
 - h) Informace – odkoupení části pč. 2319
 - i) Prodej části pozemku pč. 1268/2 - lokalita roh Pertoltická a Žitavská
 - j) Prodej části pozemku pč. 3680/1 v k.ú. Mimoň – lokalita Smetanova
 - k) Výpůjční smlouva – příspěvková organizace Kultura Mimoň
5. Investiční akce, veřejné zakázky:
 - a) Návrh SoD na PD elektroinstalace – koupaliště, LAMAL, s.r.o.
 - b) Snížení energetické náročnosti BD v Mimoně – energetické posouzení
 - c) Výběr zhotovitele na VZ: Chodníky pod Ralskem na p.č. 2410, 2420, 2426 v k.ú. Mimoň
6. Rozpočtové změny:
 - a) ZR č. R31 – sociální pohřby
 - b) ZR č. R32 – MKDS opravy
 - c) ZR č. R33 – MKDS el. energie
7. Správní odbor:
 - a) Smlouva o využití předurčené jednotky – KD Zákupy
 - b) Smlouva o využití předurčené jednotky – ZŠ Ralsko
 - c) Smlouva o využití předurčené jednotky – Mega, a. s.
 - d) Nařízení odvodu ZŠ Mírová
 - e) Pověření k veřejnosprávní kontrole
 - f) Informace o platech ředitelů škol
 - g) Zrušovací OZV – čipování psů
 - h) Změna přílohy č. 1 OŘ MěÚ Mimoň – zřízení pracovní pozice architekt města Mimoň
8. Nové dopravní značení a zařízení v Mimoně
9. Žádosti o výjimku – povolení parkování
10. Souhlas s převodem do fondu investic
11. Dopravní značení pro přehlednost a bezpečnost dopravy

R20/515

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/516 – R20/519

Smlouvy o nájmu bytu, bytové záležitosti

R20/520

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10/2015

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) nájem pozemku p. č. 1061, zahrada, část o výměře 270 m² za účelem užívání jako zahrada a 832 m² jako manipulační plocha za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň p. L.N.B., Mimoň
- 2) nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto materiálu.

R20/521

NS nahrazující smlouvy č. 61/2010 a 11/2013 a nájem pozemku p.č. 4616

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) nájemní smlouvu s manželi I. a V. K., Mimoň, která nahrazuje NS č. 61/2010 a 11/2013 a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto materiálu.
- 2) nájem pozemku p. č. 4616, ovocný sad, část o výměře 216 m² v k. ú. Mimoň za účelem užívání jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manželům I. a V. K., Mimoň. Nájem pozemku bude součástí NS z bodu 1.

R20/522

Pronájem sklepního prostoru č. 39 lokalita Pod Sokolkou

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. pronájem sklepního prostoru č. 39, vstup z pozemku p. č. 1041 v k. ú. Mimoň, za účelem užívání uskladnění ovoce a zeleniny manželům M. a D. D., Mimoň na dobu neurčitou, za cenu dle Směrnice Rady města č. 6/2012 o pronájmu sklepních prostor v majetku města Mimoň
2. nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto materiálu.

R20/523

Souhlas s tratí závodu Mimoňský triatlon 2020 a Noční triatlon 2020

1. Rada města Mimoň schvaluje vydání souhlasu za město Mimoň s konáním závodu a vedením trasy závodu Mimoňský triatlon 2020, jehož pořadatelem je Tělovýchovná jednota Jiskra Mimoň, z. s., na území města Mimoň v předložené trase a ukládá starostovi města souhlas podepsat.
2. Rada města Mimoň neschvaluje vydání souhlasu za město Mimoň s konáním závodu a vedením trasy závodu Noční triatlon 2020 – Mimoň, jehož pořadatelem jsou Mimoňští Sršni, z. s., na území města Mimoň v předložené trase.

R20/524

Odstoupení od žádosti o pronájem pozemku

Rada města Mimoň bere na vědomí dle důvodové zprávy odstoupení od žádosti o pronájem pozemku p. č. 226, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře cca 62 m² za účelem užívání jako zahrada a p. č. 350, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 181 m² jako zahrada v k.ú. Mimoň, jejíž projednání bylo odloženo usnesením Rady města R20/456.

R20/525

Vyřazení majetku z majetkové evidence IT

Rada města Mimoň schvaluje vyřazení majetku z evidence – výpočetní techniky a telekomunikačního systému dle položkového soupisu a ukládá odboru správy majetku zajistit ekologickou likvidaci.

R20/526

Souhlas s oplocením NS 21/2018 a prominutí nájemného předzahrádka

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1) vydání souhlasu za město Mimoň na umístění dočasné stavby (mobilního oplocení) okolo posezení pro zákazníky na pozemku p. č. 2279, ostatní plocha a p. č. 2280, ostatní plocha v k. ú. Mimoň, pronajatém na základě NS č. 21/2018 za podmínek uvedených v předloženém znění pí Ivaně Jablonovské, IČ 86721101, Mimoň a ukládá starostovi města, souhlas podepsat.

2) prominutí nájemného 6 954 Kč za období od 1.4.2020 do 31.5. 2020 za pronájem části pozemků p. č. 2279 a 2280 v k.ú. Mimoň, NS č. 21/2018 z důvodu uzavření předzahrádky dle nařízení vlády (koronavirová opatření).

R20/527

Informace – odkoupení části pč. 2319

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy bere na vědomí informaci o možnostech vypořádání části pozemku pč. 2319 v k.ú. Mimoň pod chodníkem a ukládá OSM v této věci informovat vlastníka pozemku s tím, že v případě jeho nesouhlasu s prodejem části pozemku bude věc ponechána ve stavu, jak je dosud.

R20/528

Prodej části pozemku pč. 1268/2 - lokalita roh Pertoltická a Žitavská

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit dle důvodové zprávy navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 1268/2 ostatní plocha o výměře cca 50 m², kdy celková výměra pozemku je 50 m² a části pozemku pč. 1490/4 ostatní plocha o výměře cca 26 m², kdy celková výměra pozemku je 104 m², oba v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH p. P. K., Mimoň a ukládá OSM zajistit geometrický plán na oddělení příslušných částí pozemků.

R20/529

Prodej části pozemku pč. 3680/1 v k.ú. Mimoň – lokalita Smetanova

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej část pozemku pč. 3680/1 ostatní plocha o výměře cca 240 m², kdy celková výměra pozemku je 4171 m² v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH manželům D. a L. M., Mimoň, a ukládá OSM zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

R20/530

Výpůjční smlouva – příspěvková organizace Kultura Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy výpůjčku nebytových prostorů v 1.NP budovy Mírová 76, Mimoň III a nebytových prostorů ve 3.NP budovy Malá 181, Mimoň III a uzavření Výpůjční smlouvy s Kulturoou Mimoň, p. o., Svěbořická 309, 471 24 Mimoň, IČ 08652341 a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/531

Návrh SoD na PD elektroinstalace – koupaliště, LAMAL, s.r.o.

1. Rada města bere na vědomí, že při výběru dodavatele nebylo postupováno dle Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek schválené radou města na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.
2. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace koupaliště v Mimoní – elektroinstalace s firmou LAMAL s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň, IČ 25035665 a ukládá starostovi města doplněnou smlouvu podepsat.

R20/532

Snížení energetické náročnosti BD v Mimoní – energetické posouzení

1. Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoní – energetické posouzení. Vybraný účastník veřejné zakázky: PKV BUILD s.r.o., Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČ 28149785. Celková cena díla je 218 171,80 Kč bez DPH.
2. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoní – energetické posouzení“ s firmou PKV BUILD s.r.o., Šumavská 519/35, 602 00 Brno, IČ 28149785 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R20/533

Výběr zhotovitele na realizaci VZ: Chodníky pod Ralskem na p.č. 2410, 2420, 2426

1. Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Mimoň – Chodníky pod Ralskem na p.č. 2410, 2420, 2426 v k.ú. Mimoň. Vybraný účastník veřejné zakázky: Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ 28745001. Celková cena díla je 400 781,30 Kč bez DPH.
2. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Mimoň – Chodníky pod Ralskem na p.č. 2410, 2420, 2426 v k.ú. Mimoň. Vybraný účastník veřejné zakázky: Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ 28745001 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R20/534

ZR – č. R31 – Sociální pohřby

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R31 – snížení a navýšení výdajů na sociální pohřby o 40 000 Kč – přesun výdajů mezi paragrafy dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

R20/535

ZR – č. R32 – MKDS – opravy

Rada města Mimoň ve svěřené kompetenci schvaluje změnu rozpočtu č. R32 – navýšení financování o 322 000 Kč a navýšení běžných výdajů o 322 000 Kč na opravy MKDS, dle důvodové zprávy a přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

R20/536

ZR – č. R33 – provoz MKDS

Rada města Mimoň ve svěřené kompetenci schvaluje změnu rozpočtu č. R33 – snížení a navýšení výdajů o 12 000 Kč na elektrickou energii k provozu MKDS, dle důvodové zprávy a přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

R20/537

Smlouva o využití předurčené jednotky – KD Zákupy

1) Rada města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o využití předurčené jednotky sboru dobrovolných hasičů města Mimoň na zásah v objektu kulturního domu Zákupy a poskytnutí náhrad za planý poplach.

2) Rada města Mimoň ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R20/538

Smlouva o využití předurčené jednotky – ZŠ Ralsko

1) Rada města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o využití předurčené jednotky sboru dobrovolných hasičů města Mimoň na zásah v objektu Základní a Mateřské školy Pod Ralskem, budova Luční 530 a poskytnutí náhrad za planý poplach.

2) Rada města Mimoň ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R20/539

Smlouva o využití předurčené jednotky – Mega, a. s.

1) Rada města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o využití předurčené jednotky sboru dobrovolných hasičů města Mimoň na zásah v objektu firmy MemBrain s.r.o. a poskytnutí náhrad za planý poplach.

2) Rada města Mimoň ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R20/540

Nařízení odvodu ZŠ Mírová

Rada města Mimoň na základě § 31, odst. 2, písm. c), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nařizuje příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ, Mírová 81, 471 24 Mimoň, IČ 48282545 odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 280 000 Kč.

R20/541

Pověření k veřejnosprávní kontrole

Rada města Mimoň schvaluje zahájení veřejnosprávní kontroly u zřízených p. o. a vzor pověření ke kontrolám, který je přílohou tohoto materiálu a ukládá starostovi podepsat pověření ke kontrolám jednotlivých p. o.

R20/542

Informace o platech ředitelů škol

1) Rada města bere na vědomí platové ohodnocení ředitelů školských p. o. v souladu s nařízením vlády č. 300/2019 Sb.

2) Rada města Mimoň stanovuje od 1. 7. 2020 v souladu s nařízením vlády č. 341/2017, o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, platový výměr ředitele ZŠ a MŠ Mírová 81, Mimoň, p. o. Platový výměr je přílohou tohoto usnesení.

R20/543

Zrušovací OZV – čipování psů

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává obecně závaznou vyhlášku č. x/2020, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky města Mimoň.

R20/544

Změna přílohy č. 1 OŘ MěÚ Mimoň – zřízení pracovní pozice architekt města Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy změnu přílohy č.1 Organizačního řádu Městského úřadu Mimoň a ukládá tajemnici úřadu vyhlásit výběrového řízení na obsazení nové pracovní pozice – architekt města. Organizační řád včetně přílohy je nedílnou součástí tohoto materiálu.

R20/545

Nové dopravní značení a zařízení v Mimoňi

Rada města Mimoň schvaluje umístění DZ B4 (zákaz vjezdu nákladní dopravě) společně s dodatkovou tabulkou E 13 s nápisem „Mimo zásobování“ a dodatkovou tabulkou E5 s vyznačením 12 t na začátek ulice Mála a následně uvedené značení instalovat i na část nám. 1. Máje, a ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

R20/546

Žádosti o výjimku – povolení parkování

Rada města Mimoň odkládá projednání žádostí občanů o udělení výjimky z parkování v centru města Mimoň v rámci organizování dopravy.

R20/547

Souhlas s převodem do fondu investic

1) Rada města Mimoň bere na vědomí záměr nákupu vozidla příspěvkovou organizací Sociální služby města Mimoň, IČ 48282901, Pražská 273/I, 471 24 Mimoň.

2) Rada města Mimoň v souladu s § 30, odst. 4, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů uděluje souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby města Mimoň, IČ 48282901, Pražská 273/I, 471 24 Mimoň, k převodu 100 000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu.

R20/548

Dopravní značení pro přehlednost a bezpečnost dopravy

1) Rada města Mimoň schvaluje zobousměrnit část jednosměrné ulice Okružní (u kotelny po úpravě koruny vozovky), přemístěním DZ IP 4b Jednosměrný provoz za odbočku k č.p. 565 a 566 a ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

2) Rada města Mimoň schvaluje umístit v ul. Ralská DZ B29 zákaz stání za křižovatkou s ul. Široká ve směru k ul. Svěbořická a zároveň ve směru od křižovatky s ul. Svěbořickou (za vstupem do č.p.239) umístit DZ IP 11g Parkoviště (částečné stání na chodníku podélné) a ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

3) Rada města schvaluje umístit vodorovné DZ V 12c Zákaz zastavení (délky 10 m) před přechodem pro chodce v ul. Malá při výjezdu na nám. 1.máje, z důvodu nedostatečného rozhledu a ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

4) Rada města schvaluje rozšířit užívání cyklostezky u Ploučnice i pro pěší, tzn. osadit vjezdy do cyklostezky na místo DZ C8a Stezka pro cyklisty a C 8b Konec stezky pro cyklisty nově DZ C 9a a C 9b Stezka pro chodce a cyklisty společná a Konec stezky pro chodce a cyklisty společné a ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

5) Rada města schvaluje v ul. Ralská na křižovatce s ul. Kosovo Pole nahradit DZ P 4 Dej přednost v jízdě DZ P 6 Stůj, dej přednost v jízdě a ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

6) Rada města neschvaluje umístit na výjezdu z ul. Pertoltická do ul. Lužická odrazového zrcadlo. V případě schválení ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního zařízení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

7) Rada města neschvaluje umístit na výjezdu z ul. Hraničářská do ul. Žitavská odrazového zrcadlo. V případě schválení ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního zařízení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

8) Rada města schvaluje v ul. Pražská odstranit vyhrazené parkoviště pro 2 vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou, tzn. odstranit stávající svislé a vodorovné dopravní značení IP 12 (Vyhrazené parkoviště se symbolem osoby na inv. vozíku s dodatkovou tabulkou 2x a vodorovné vyobrazení symbolu osoby na inv. vozíku) a ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

9) Rada města schvaluje ke stávajícím DZ B1 v obou směrech na spojovací ul. Křížová – Pražská viz situace, doplnit dodatkovou tabulku E 13 „JEN DOPRAVNÍ OBSLUHA“ a ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

10) Rada města schvaluje umístit na začátek ul. Hvězdovská za křižovatkou s ul. Svěbořická DZ IP 4b Jednosměrný provoz, v opačném směru za křižovatkou s ul. Lipová 2x DZ B 2 Zákaz vjezdu všech vozidel a v ul. Lipová na výjezdu do ul. Hvězdovská umístit DZ B 24 Zákaz odbočování vlevo. Zároveň ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

11) Rada města města schvaluje umístění DZ B24b (zákaz odbočení vlevo) společně s DZ B12 (zákaz vjezdu pro nákladní vozidla a autobusy) na křižovatce ul. Široká a Eliášova ve směru od ul. Ralská a dále umístit na začátek ul. Eliášova ve směru od Sídliště pod Ralskem DZ s DZ B12 (pro nákladní vozidla a autobusy). Zároveň ukládá OVDZa ŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

12) Rada města schvaluje umístění DZ B1 (zákaz vjezdu všech motorových vozidel) s dodatkovou značkou E13 s nápisem Mimo dopravní obsluhu na sídlišti Letná před vjezdem na asfaltový plac za gymnáziem Mimoň, a to za parkoviště u Gymnázia. Dále vyměnit DZ B4 za B1 změnu značení na sídliště Letná při vjezdu na asfaltový plac u pneuservisu pana Havlíka. Zároveň ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

13) Rada města schvaluje umístění DZ P4 (dej přednost vjíždě) na hranici křižovatky Vranovská a Sídliště pod Ralskem (směr od koupaliště při příjezdu ke komunikaci k domům čp. 631 a 632. Zároveň ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

14) Rada města schvaluje umístit vodorovné DZ V 12c Zákaz zastavení (délky 5 m) v ul. Široká, a to na začátek zálivu po pravé straně směrem od ul. Ralská naproti ul. Eliášova. Zároveň ukládá OVDZa ŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

15) Rada města schvaluje umístění DZ B2 (zákaz vjezdu všech vozidel na křižovatku ul. Luční a Okružní při vjezdu do ul. Okružní. A schvaluje umístění DZ IP4b (jednosměrný provoz) na začátek části ul. Okružní před domem čp 469. Zároveň ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

16) Rada města schvaluje umístění DZ B29 (zákaz stání) na obou stranách ul. Luční v její horní části tedy za křižovatkou ul. Široká, Luční, Okružní směrem na horní Sídliště pod Ralskem. Zároveň ukládá OVDZaŽP MěÚ Mimoň projednat umístění dopravního značení s příslušnými orgány a v případě souhlasu zajistit jeho realizaci.

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města