

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 16. 12. 2021

Věc: Nabytí pozemku pč. 2604/2 v k.ú. Mimoň – lokalita Ralská

Předkládá: Petr Král, starosta

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 8. 12. 2021

Rada města projednala materiál dne 7. 12. 2021 a usnesením č. R21/700 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) nabytí pozemku pč. 2604/2 ostatní plocha o výměře 107 m² v k.ú. Mimoň za cenu 150,- Kč/m² od manželů [redacted] a [redacted], 471 24 Mimoň, za podmínek uvedených v kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu na nabytí pozemku pč. 2604/2 v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 29.11.2021 byla učiněna nabídka od manželů [redacted], 471 24 Mimoň na odprodej pozemku pč. 2604/2, který celý leží pod místní komunikací.

Cena je navržena ve výši 150,- Kč/m² – což celkově znamená 16.050,- Kč.

Jedná se o lokalitu Ralská ulice. Pozemek má výměru 107 m² a jedná se o ostatní plochu. Dle Zásad by město takový pozemek prodávalo za cca 150 až 200 Kč/m². [redacted] chtějí prodat tento pozemek městu za 150,- Kč/m² s ohledem na charakter

pozemku a jeho veřejné užívání. Pozemek na obou stranách navazuje na pozemky města, kde pokračuje místní komunikace.

Výše uvedená částka je v rozpočtu města na nákup pozemků zařazena.

Rada města projednala návrh dne 7.12.2021 a doporučuje nabídku přijmout a pozemek odkoupit.

Kupní smlouvu zpracoval a zodpovídá za ni: Ing. Fialová.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **Ing. Petr Tadiík** – Pozemek parc. č. 2604/2 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím – Plochy smíšené obytné (BS). Způsob využití pozemku neplodná půda evidovaný v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu, pozemek je součástí místní komunikace s asfaltovým povrchem v ulici Ralská. V části pozemku je vedeno kameninové potrubí veřejné splaškové kanalizace KA 300 a rovněž podzemní potrubí veřejného vodovodu PVC 110. Jinak pozemek není dotčen žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO). Se změnou vlastnictví pozemku souhlasíme, dojde k narovnání vlastnických vztahů dle skutečného využití.

ORM: **Ing. Jaroslav Filek** – Určitě doporučujeme – náprava skutečností.

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen kupující) na straně jedné

a

[REDACTED]

[REDACTED] 471 24 Mimoň,
(dále jen prodávající) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající mají ve společném jmění manželů tuto nemovitou věc v k.ú. Mimoň:
 - pozemek parc. č. 2604/2, ostatní plocha, o výměře 107 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1221 (dále ve smlouvě jako **nemovité věci**).

2. Proávající prohlašují, že jako vlastníci jsou oprávněni bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jejich smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 2604/2, v k.ú. Mimoň, o výměře 107 m², ostatní plocha (**dále jen předmět převodu**).

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo nabytí nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/XXX ze dne 16.12.2021 a to nadpoloviční většinou všech svých členů.

III. Kupní cena

1. Proávající prodávají kupujícímu do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **16.050,- Kč** (slovy: šestnácttisícpadesátkorun českých). Kupní cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a

odpovídá cenám dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň. Kupující přijímá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví, ve smyslu platných ustanovení občanského zákoníku.

2. Kupní cena ve výši **16.050,- Kč** (slovy: šestnácttisíc padesát korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajících č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u, a.s., variabilní symbol 00260746.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající mají právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícímu.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními vyjma vedení přípojky vody v jižní části pozemku, které není zaneseno v katastru nemovitostí jako věcné právo.
2. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná další věcná břemena ani práva třetích osob vyjma výše uvedených.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédl, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývají ve stavu, jak je výše popsán.
4. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mímoni dne :

prodávající :

[Redacted signature]

[Redacted signature]

V Mímoni dne:

kupující :

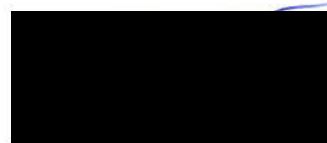
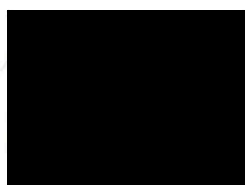
Petr Král
starosta města

Město Mimoň
Mírová 120
473 01 Mimoň

Vážení,

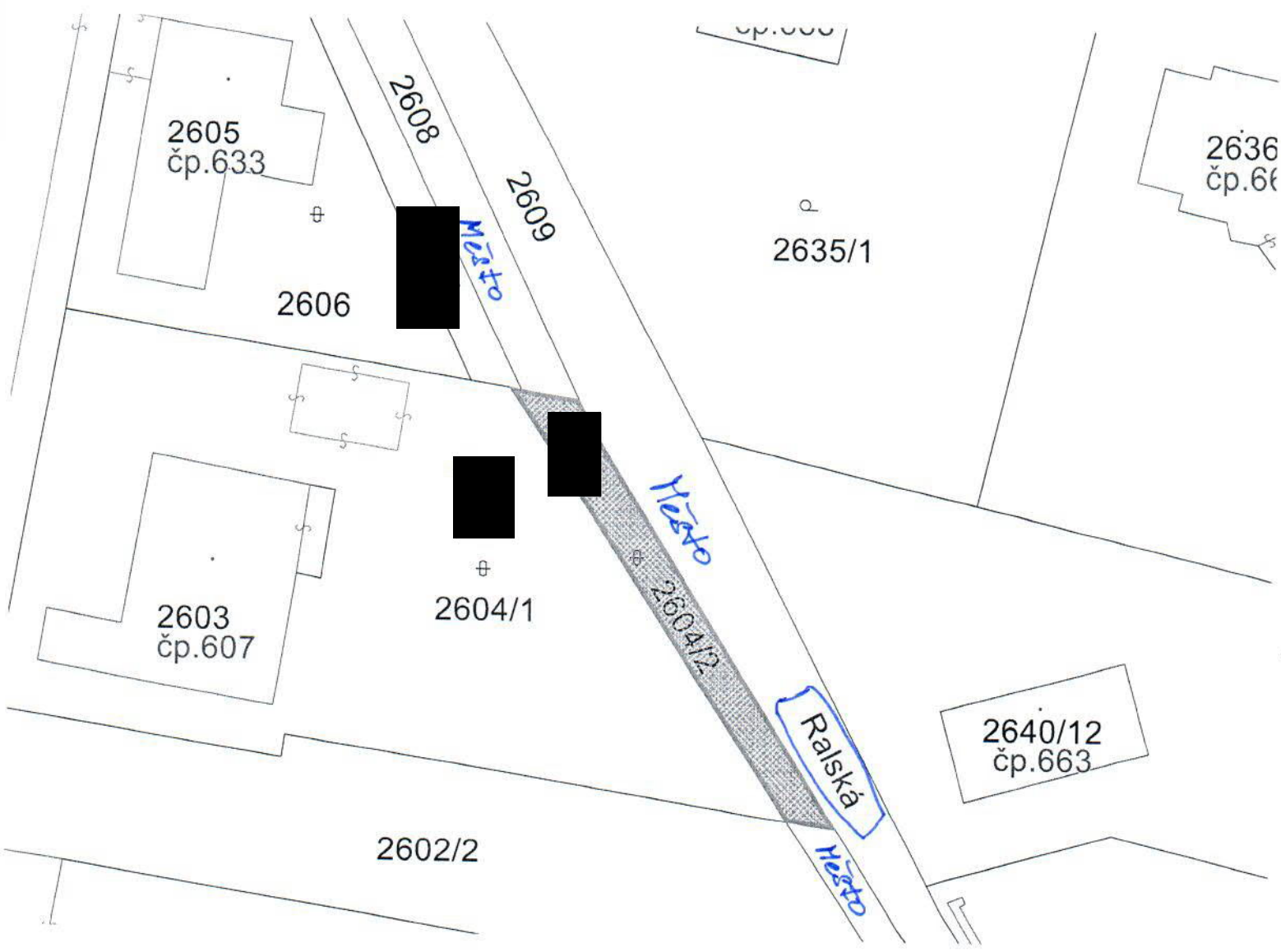
Nabízíme vám k odkoupení pozemek pč. 2604/2 v k.ú. Mimoň, který máme ve svém vlastnictví, ale nachází se na něm místní komunikace. Cenu nabízíme 150,- Kč/m².

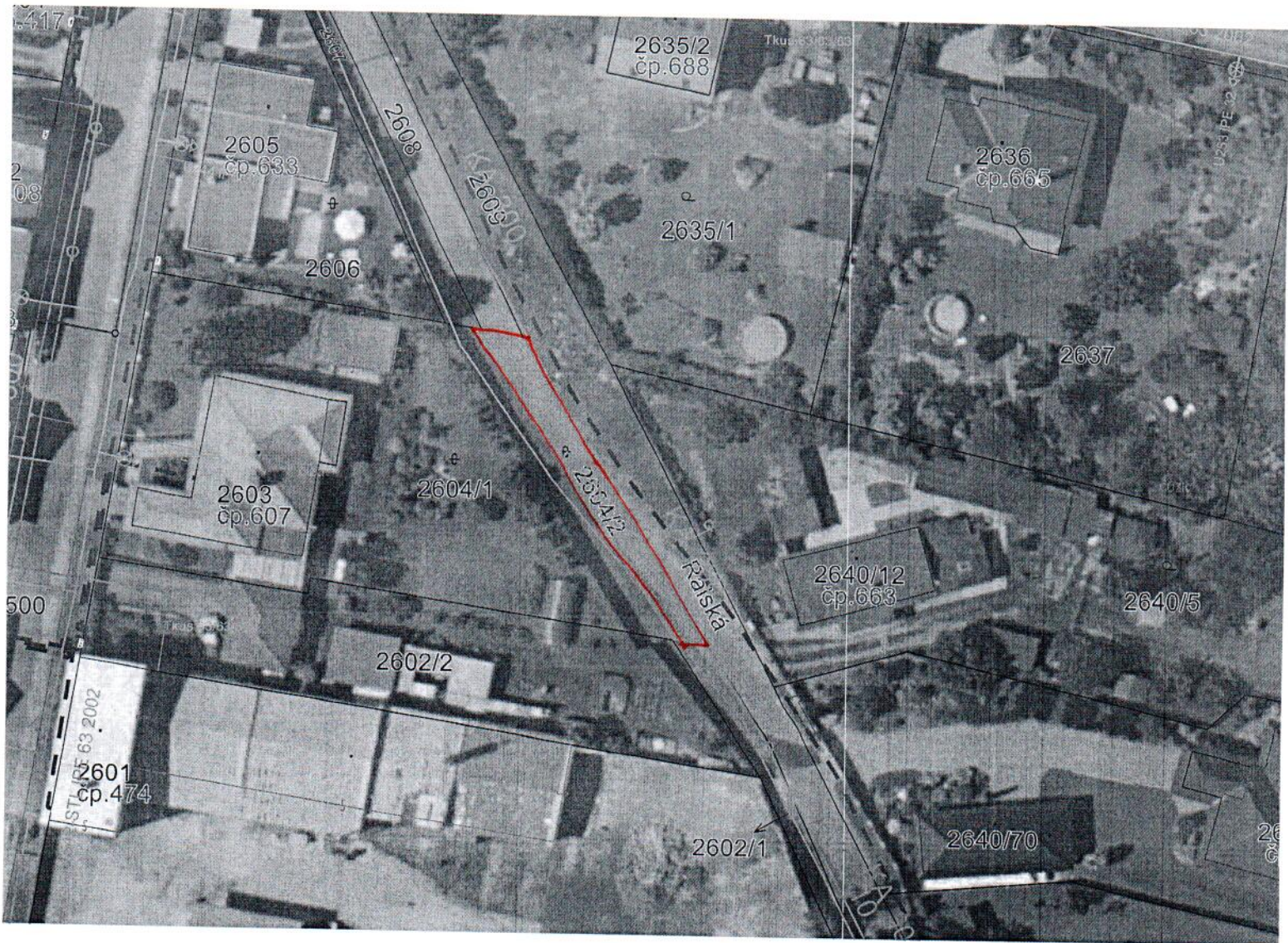
Touto nabídkou se snažíme vypořádat vlastnictví pozemku pod komunikací, který je užíván veřejně.

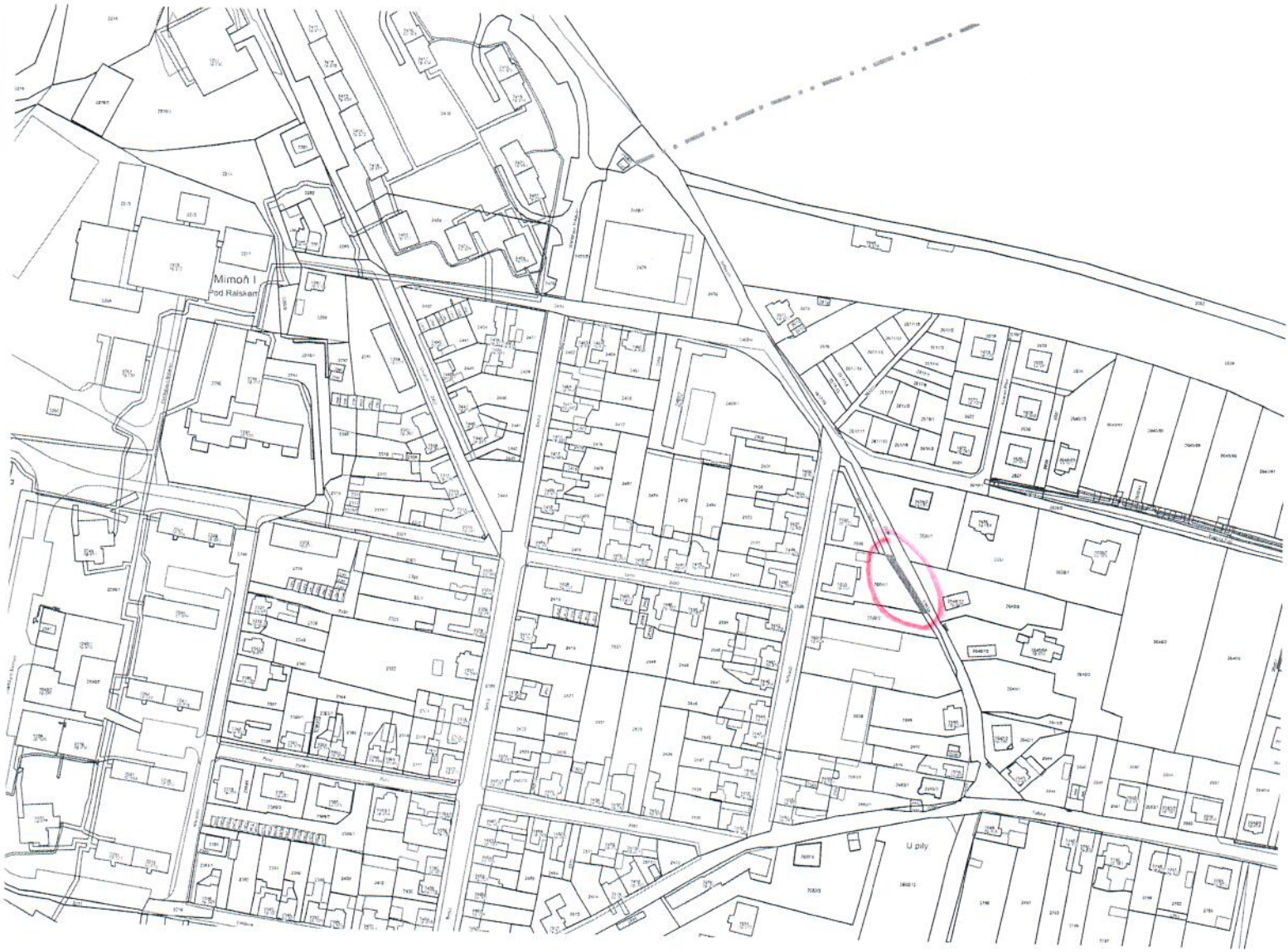


V Mimoňi dne 29.11.2021









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2021 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití Způsob ochrany

2604/2

107 ostatní plocha

neplodná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2604/2

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2604/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 27/1974 Dohoda o zřízení práva OSU ke dni 18.2.1974.

§ 872 odst.1 zák.č.509/91 Sb.

Pro:

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 296/1982 Dohoda o zřízení práva OSU ke dni 12.7.1982.

§ 872 odst.1 zák.č.509/91 Sb.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2021 11:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.11.2021 11:29:44